

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY KOMORNIKI**

sporządzony zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

Raport sporządzono dnia 20.08.2026 r.
Organ sporządzający projekt Planu Ogólnego Gminy Komorniki:

Wójt Gminy Komorniki
Tomasz Stellmaszyk

1. Wprowadzenie

Niniejszy raport podsumowuje przebieg konsultacji społecznych przeprowadzonych w ramach sporządzania projektu Planu Ogólnego Gminy Komorniki.

Raport sporządzono po zakończeniu konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny stanowi akt planowania przestrzennego obejmujący obszar całej gminy i określający podstawowe zasady polityki przestrzennej gminy. Z chwilą jego wejścia w życie zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki.

Projekt Planu Ogólnego Gminy Komorniki został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, społecznych, gospodarczych oraz przestrzennych gminy.

Celem konsultacji społecznych było:

- zapewnienie mieszkańcom oraz pozostałym interesariuszom możliwości zapoznania się z projektem Planu Ogólnego Gminy Komorniki;
- przedstawienie rozwiązań planistycznych przyjętych w projekcie;
- zebranie uwag, opinii i propozycji dotyczących projektu;
- wyjaśnienie zasad sporządzania planu ogólnego, w tym ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
- umożliwienie bezpośrednich konsultacji z projektantem oraz przedstawicielami organu sporządzającego projekt.

Konsultacje społeczne stanowiły istotny element procedury planistycznej i umożliwiły zainteresowanym aktywny udział w procesie sporządzania projektu Planu Ogólnego Gminy Komorniki.

2. Podstawa prawna

Podstawę sporządzenia niniejszego raportu stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w szczególności przepisy dotyczące prowadzenia konsultacji społecznych oraz sporządzania raportu podsumowującego ich przebieg.

Zgodnie z art. 8e ustawy zapewnienie partycypacji społecznej polega w szczególności na:

- umożliwieniu interesariuszom udziału w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego;
- poznaniu potrzeb i oczekiwań społecznych dotyczących polityki przestrzennej;
- prowadzeniu działań informacyjnych i edukacyjnych;
- wspieraniu dialogu pomiędzy organami administracji publicznej a interesariuszami procesu planistycznego.

Interesariuszami procesu planistycznego są w szczególności:

- mieszkańcy gminy,
- właściciele nieruchomości,
- przedsiębiorcy,
- jednostki organizacyjne,
- organy administracji publicznej,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- organizacje społeczne,
- pozostali uczestnicy procesu planistycznego.

Sposób prowadzenia konsultacji społecznych określają przepisy art. 8h ustawy, natomiast formy konsultacji społecznych zostały wskazane w art. 8i ustawy i obejmują między innymi:

- zbieranie uwag,
- spotkania otwarte,
- panele eksperckie,
- warsztaty,
- ankiety i geoankiety,
- prowadzenie punktów konsultacyjnych,
- dyżury projektanta.

Raport sporządzono zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po zakończeniu konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Komorniki.

3. Przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego Gminy Komorniki przeprowadzono w terminie od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r.

W ramach konsultacji społecznych zapewniono możliwość zapoznania się z projektem planu oraz składania uwag przez wszystkich zainteresowanych.

Konsultacje obejmowały:

1. zbieranie uwag do projektu Planu Ogólnego Gminy Komorniki;
2. spotkanie otwarte z mieszkańcami przeprowadzone w dniu 18 czerwca 2026 r.;
3. dyżury projektanta przeprowadzone w dniach:
 - 19 czerwca 2026 r.,
 - 22 czerwca 2026 r.,
 - 23 czerwca 2026 r.

- 25 czerwca 2026 r.

Projekt Planu Ogólnego Gminy Komorniki wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz pozostałą dokumentacją został udostępniony do publicznego wglądu przez cały okres trwania konsultacji społecznych.

Interesariusze mogli zapoznawać się z dokumentacją zarówno w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, jak również za pośrednictwem strony internetowej oraz Biuletynu Informacji Publicznej. Projekt Planu Ogólnego Gminy Komorniki został również udostępniony w Systemie Informacji Przestrzennej pod adresem www.komorniki.e-mapa.net.

Uwagi do projektu planu mogły być składane w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Umożliwiono również składanie uwag za pośrednictwem tzw. geoankiety (<https://komorniki.e-mapa.net/geoankieta/pog.php>).

4. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego Gminy Komorniki zostały przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem zasad jawności, powszechnej dostępności oraz zapewnienia każdemu zainteresowanemu możliwości czynnego udziału w procedurze planistycznej.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych Wójt Gminy Komorniki poinformował w sposób określony w ustawie, poprzez publikację ogłoszenia oraz udostępnienie informacji w szczególności:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komorniki:



OGŁOSZENIE Wójta Gminy Komorniki o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”

PL.6720.1.2024

Komorniki, dnia 10 czerwca 2026 roku

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Komorniki

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz Uchwały Rady Gminy Komorniki nr V/42/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki”, ogłaszam o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne prowadzone będą od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r. i zgodnie z art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmują:

1. **zbieranie uwag w terminie od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r.**

Uwagi należy składać za pomocą formularza pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), zamieszczonego przez

Urząd Gminy Komorniki na swojej stronie internetowej www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne oraz w plikach przy ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Zainteresowani mogą składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu ogólnego na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na wyżej wskazanym formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, na adres Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, pog@komorniki.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres /UGKomorniki/skrytka lub na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-40709-43019-DIFHA-22. Możliwe jest również składanie uwag za pośrednictwem strony <https://komorniki.e-mapa.net/gcoankieta/pog.php>.

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu;

2. **spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego**, które odbędzie się **w dniu 18 czerwca 2026 r. (czwartek) o godz. 16.00** w Centrum Tradycji i Kultury, ul. Kościelna 37, Komorniki;

3. **dyżury projektanta** w dniach:

- **19.06.2026 r. (piątek) godz. 16.00** – dyżur projektanta w Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Wirach, ul. Zespołowa 23, Wiry (w szczególności zapraszamy mieszkańców Wir i Łęczycy),
- **22.06.2026 r. (poniedziałek) godz. 17.00** – dyżur projektanta w Wiejskim Domu Kultury „Kozłak” w Chomęcicach, ul. Poznańska 65/67, Chomęcice (w szczególności zapraszamy mieszkańców Chomęcic, Gluchowa),
- **23.06.2026 r. (wtorek) godz. 16.00** – dyżur projektanta w Domu Kultury „Świetlica” w Szreniawie, ul. Nowa 9, Szreniawa (w szczególności zapraszamy mieszkańców Szreniawy, Rosnowa, Walerfanowa, Rosnówka),
- **25.06.2026 r. (czwartek) godz. 16.00** – dyżur projektanta w Szkole Podstawowej nr 2 im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. prof. Wacława Strażewicza 1, Plewiska (w szczególności zapraszamy mieszkańców Plewisk, Komorniki).

Z projektem planu ogólnego można zapoznać się:

- w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, w Wydziale Planowania Przestrzennego w godzinach urzędowania,
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem <https://bip2.komorniki.pl/> w zakładce „planowanie przestrzenne”,
- na stronie www.komorniki.pl w zakładce: Gmina → Planowanie przestrzenne → Plan ogólny → konsultacje społeczne.

Zapoznanie się z projektem planu ogólnego (plik GML) jest możliwe m.in. przy pomocy przeglądarki danych planistycznych, udostępnionej przez Ministra Rozwoju i Technologii (MRiT). Ponadto projekt planu ogólnego został udostępniony do wglądu w Systemie Informacji Przestrzennej (SIP) dostępnym pod adresem www.komorniki.e-mapa.net. Instrukcja obsługi SIP oraz przeglądarki danych przestrzennych MRiT dostępne są na BIP oraz na stronie gminy, w plikach zamieszczonych przy ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Jednocześnie, w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko informuję, że zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, pok. 104 oraz składać uwagi do ww. postępowania. Uwagi do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mogą być składane w ww. terminie w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz.U z 2026 r. poz. 252), na adres Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, e-mail: ios@komorniki.pl. Uwagi rozpatrzy Wójt Gminy Komorniki.

Wójt Gminy Komorniki

- na stronie internetowej Gminy Komorniki:



Konsultacje społeczne

PL.6720.1.2024

Komorniki, dnia 10 czerwca 2026 roku

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Komorniki

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz Uchwały Rady Gminy Komorniki nr V/42/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki”, ogłaszam o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne prowadzone będą od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r. i zgodnie z art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmują:

1. zbieranie uwag w terminie od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r.

Uwagi należy składać za pomocą formularza pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), zamieszczonego oraz w plikach przy ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Zainteresowani mogą składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu ogólnego na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na wyżej wskazanym formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, na adres Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, pog@komorniki.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres /UGKomorniki/skrytka lub na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-40709-43019-DIFHA-22. Możliwe jest również składanie uwag za pośrednictwem strony <https://komorniki.e-mapa.net/geoankieta/pog.php>.

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu;

2. spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się w dniu 18 czerwca 2026 r. (czwartek) o godz. 16.00 w Centrum Tradycji i Kultury, ul. Kościelna 37, Komorniki;

3. dyżury projektanta w dniach:

- **19.06.2026 r. (piątek) godz. 16.00** – dyżur projektanta w Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Wirach, ul. Zespołowa 23, Wiry (w szczególności zapraszamy mieszkańców Wir i Łęczycy),
- **22.06.2026 r. (poniedziałek) godz. 17.00** – dyżur projektanta w Wiejskim Domu Kultury „Kozłak” w Chomęcicach, ul. Poznańska 65/67, Chomęcice (w szczególności zapraszamy mieszkańców Chomęcic, Gluchowa),
- **23.06.2026 r. (wtorek) godz. 16.00** – dyżur projektanta w Domu Kultury „Świetlica” w Szreniawie, ul. Nowa 9, Szreniawa (w szczególności zapraszamy mieszkańców Szreniawy, Rosnowa, Walerianowa, Rosnówka),
- **25.06.2026 r. (czwartek) godz. 16.00** – dyżur projektanta w Szkole Podstawowej nr 2 im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. prof. Wacława Strażewicza 1, Plewiska (w szczególności zapraszamy mieszkańców Plewisk, Komorniki).

Z projektem planu ogólnego można zapoznać się:

- w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, w Wydziale Planowania Przestrzennego w godzinach urzędowania,
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem <https://bip2.komorniki.pl/> w zakładce „planowanie przestrzenne”,
- na stronie www.komorniki.pl w zakładce: Gmina → Planowanie przestrzenne → Plan ogólny → konsultacje społeczne.

Zapoznanie się z projektem planu ogólnego (plik GML) jest możliwe m.in. przy pomocy przeglądarki danych planistycznych, udostępnionej przez Ministra Rozwoju i Technologii (MRiT). Ponadto projekt planu ogólnego został udostępniony do wglądu w Systemie Informacji Przestrzennej (SIP) dostępnym pod adresem www.komorniki.e-mapa.net. Instrukcja obsługi SIP oraz przeglądarki danych przestrzennych MRiT dostępne są na BIP oraz na stronie gminy, w plikach zamieszczonych przy ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Jednocześnie, w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko informuję, że zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, pok. 104 oraz składać uwagi do ww. postępowania. Uwagi do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mogą być składane w ww. terminie w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrzenia ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz.U z 2026 r. poz. 252), na adres Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, e-mail: ios@komorniki.pl. Uwagi rozpatrzy Wójt Gminy Komorniki.

Wójt Gminy Komorniki

mgr Tomasz Stellmaszyk

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Komorniki – Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel. +48 792 304 042.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. przyjmowania i rozpatrywania wnoszonych wniosków i uwag dotyczących:
 - projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”,
 - projektu prognozy oddziaływania na środowisko,
 - b. przeprowadzenia konsultacji społecznych w tym w formie online,
 - c. kontaktowania się i informowania o etapie i sposobie rozpatrzenia wnoszonych wniosków i uwag.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

- na tablicy ogłoszeń w Komornikach:

10.06.2026 r. **WÓJT GMINY KOMORNIKI**

PL6720.1.2024 Komorniki, dnia 10 czerwca 2026 roku

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Komorniki
o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”

Na podstawie art. 131 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz Uchwały Rady Gminy Komorniki nr V/42/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki”, ogłaszam o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne prowadzone będą od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r. i zgodnie z art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmują:

1. **zbieranie uwag w terminie od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r.**

Uwagi należy składać za pomocą formularza pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), zamieszczonego przez Urząd Gminy Komorniki na swojej stronie internetowej www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne oraz w plikach przy ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Zainteresowani mogą składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu ogólnego na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na wyżej wskazanym formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, na adres Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, pog@komorniki.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres UGKomorniki/skrytka lub na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-40709-43019-DIFHA-22. Możliwe jest również składanie uwag za pośrednictwem strony <https://komorniki.e-mapa.net/geoankieta/pog.php>.

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu;

2. **spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się w dniu 18 czerwca 2026 r. (czwartek) o godz. 16.00 w Centrum Tradycji i Kultury, ul. Kościelna 37, Komorniki;**

3. **dyżury projektanta w dniach:**

- **19.06.2026 r. (piątek) godz. 16.00** – dyżur projektanta w Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Wirach, ul. Zespołowa 23, Wiry (w szczególności zapraszamy mieszkańców Wir i Łęczycy),
- **22.06.2026 r. (poniedziałek) godz. 17.00** – dyżur projektanta w Wiejskim Domu Kultury „Kozłak” w Chomęcicach, ul. Poznańska 65/67, Chomęcice (w szczególności zapraszamy mieszkańców Chomęcic, Gluchowa),
- **23.06.2026 r. (wtorek) godz. 16.00** – dyżur projektanta w Domu Kultury „Świetlica” w Szreniawie, ul. Nowa 9, Szreniawa (w szczególności zapraszamy mieszkańców Szreniawy, Rosnowa, Walerianowa, Rosnówka),
- **25.06.2026 r. (czwartek) godz. 16.00** – dyżur projektanta w Szkole Podstawowej nr 2 im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. prof. Wacława Strażewicza 1, Plewiska (w szczególności zapraszamy mieszkańców Plewisk, Komornik).

Z projektem planu ogólnego można zapoznać się:

- w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, w Wydziale Planowania Przestrzennego w godzinach urzędowania,
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem <https://bip2.komorniki.pl/> w zakładce „planowanie przestrzenne”,
- na stronie www.komorniki.pl w zakładce: Gmina → Planowanie przestrzenne → Plan ogólny → konsultacje społeczne.

Zapoznanie się z projektem planu ogólnego (plik GML) jest możliwe m.in. przy pomocy [przeglądarki danych planistycznych](#), udostępnionej przez Ministra Rozwoju i Technologii (MRiTr). Ponadto projekt planu ogólnego został udostępniony do wglądu w Systemie Informacji Przestrzennej (SIP) dostępnym pod adresem www.komorniki.e-mapa.net. Instrukcja obsługi SIP oraz przeglądarki danych przestrzennych MRiTr dostępne są na BIP oraz na stronie gminy, w plikach zamieszczonych przy ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Jednocześnie, w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko informuję, że zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, pok. 104 oraz składać uwagi do ww. postępowania. Uwagi do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mogą być składane w ww. terminie w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz.U z 2026 r. poz. 252), na adres Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, e-mail: jog@komorniki.pl. Uwagi rozpatrzy Wójt Gminy Komorniki.

KLAUZULA INFORMACYJNA

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Komorniki – Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki.
- Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: e-mail: inspektor@rado-krp.pl, tel. +48 792 304 042.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - przyjmowania i rozpatrywania wniosków i uwag dotyczących:
 - projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”,
 - projektu prognozy oddziaływania na środowisko,
 - przeprowadzenia konsultacji społecznych w tym w formie online,
 - kontaktowania się i informowania o etapie i sposobie rozpatrzenia wniosków i uwag.
- Podstaw przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - obowiązek prawny ciążyący na Administratorsze (art. 5 ust. 1 lit. c) RODO),
 - realizowanie zadań Administratora w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) RODO),
 - inne akty prawne obowiązujące prawa krajowego i międzynarodowego, w szczególności:
 - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - oraz z aktami wykonawczymi.
- Podanie danych osobowych jest wymaganiem ustawowym, wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane również przez podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych, a także przez podmioty, którym Administrator udostępnił dane osobowe.
- Do podmiotów wskazanych w zdaniu poprzednim zaliczają się konsolidanci Administratora, w szczególności podmioty działające w zakresie obsługi informatycznej, prawnej, ochrony danych osobowych, sporządzania dokumentacji planistycznej (urbanista), a także organy doradcze (komisja urbanistyczno-architektoniczna) oraz wojewoda.
- W zależności od podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:
 - zgłoszenia od Administratora dostępu do swoich danych osobowych – prawo to przysługuje, jeśli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane to pochodzi;
 - zgłoszenia od Administratora sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania.
- Wyświetlenie z zaniechaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie wpływa na przebieg i wynik postępowania dotyczącego uchwalenia planu ogólnego;
- wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
- Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celów wskazanych w pkt 3, a później zgodnie z terminem wyznaczonym na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
- Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza EOG, do takiego transferu może jednak dojść w związku z wykorzystaniem Microsoft Teams. W takiej sytuacji, przekazanie jest oparte na standardowych klauzulach umownych.



Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
tel. 61 8107 751, fax. 61 8107 985, e-mail: sekretariat@komorniki.pl, www.komorniki.pl
NIP 777-21-40-750 REGON 631758709

Pojechałem pociągiem Polregio z Poznania do Wrocławia

Podróżnych niewielu

Około 80 pasażerów na 350 miejsc – takie było obłożenie pociągu Polregio łączącego stolicę Wielkopolski z Dolnym Śląskiem w ostatni weekend maja. Z kolei w dni robocze pusty jeździ słynny Kamieńczyk do Szklarskiej Poręby, o którego klóciły się samorządy obu województw. On zapelnia się w soboty i niedziele.

Tomasz Cylka

Bezpośrednie pociągi Polregio, kursujące z Poznania do Wrocławia, a także do Szczecina, Tortunia, Łodzi czy Kołobrzegu, to szansa dla mieszkańców mniejszych miejscowości, którzy mogą dostać się do dużych miast. I nie chodzi w tym przypadku o codzienne dojazdy do pracy, czy szkoły. Dwa razy dziennie takie pociągi kursują nawet między Poznaniem a Warszawą. Czas jazdy wynosi ponad 5 godz., ale pociągi zatrzymują się na każdej stacji. Dzięki temu do stolicy Polski mogą też jechać mieszkańcy małych wiosek.

O takie pociągi z Poznania do Wrocławia spierały się kilka tygodni temu samorządy województwa wielkopolskiego i dolnośląskiego. Ten drugi nie chciał już ich dofinansowywać. Proponował kursy Kolei Dolnośląskich (od Wrocławia) i Wielkopolskich (od Poznania), z przesiadką w Lesznie. Do likwidacji przeznaczono również kursującego od ponad 20 lat Kamieńczyka z Poznania do Szklarskiej Poręby, który wypełnia się przede wszystkim w letnie wakacje i ferie zimowe. Sprawdziłem więc, jaką popularnością cieszą się te połączenia.

Pusty, ale potrzebny

Dziś Polregio obsługuje sześć połączeń z Poznania do Wrocławia (wyjazd z Poznania o godz. 5.20, 6.54 – Kamieńczyk do Szklarskiej Poręby, 8.45, 10.56, 12.43, 16.38 i 19.50). Korzystają przede wszystkim mieszkańcy mniejszych miejscowości. Pociągi zatrzymu-

ją się np. w Luboniu, Mosinie, Czempińu czy Bojanowicach oraz w innych wioskach na terenie obu województw.

W ostatnią niedzielę maja jadę pociągiem o godz. 12.43 – to dwie połączone jednostki EZT (dawne żółtki). W każdym z nich jest około 170 miejsc siedzących, można także jechać rowerem. Siedzę sam w jednym z członów pociągu.

Konduktorka na pytanie o frekwencję odpowiada: – W weekendy ludzi jest niewielu, najczęściej jadą na krótkich dystansach do Mosiny, Kościana czy Leszna. Ale są też tacy, którzy mają bilet na całą trasę do Wrocławia. Pociągi Intercity są często wykupione do ostatniego miejsca. Zamiast stać w zatłoczonym wagonie tu można usiąść i jechać wygodnie.

Pociąg PKP Intercity z Poznania do Wrocławia jeździ średnio półtorej godziny, choć są i takie, które potrzebują tylko 75 min – a wszystko za 49 zł bez promocji. Dla porównania mój Polregio według rozkładu jeździ 2 godz. i 38 min. – cena biletu 40,50 zł.

Bilet weekendowy za 48 zł
W Mosinie wsiada 4-osobowa rodzina. Jadą na niedzielny wycieczkę do

Leszna. – Mielimy wstać wcześniej i jechać do zoo do Wrocławia, ale dzieciaki nie daly rady, więc ruszyliśmy się do Leszna. Chcą zobaczyć lotnisko, gdzie startują szybowce – opowiada Leszek Szymański. – Często jeździmy pociągiem Polregio na takie wycieczki. Kupujemy z żoną bilet weekendowy za 48 zł i nawet w Karkonosze możemy wtedy jechać – dodaje.

Bilet weekendowy obowiązuje od piątku wieczora do poniedziałku rana. Można też kupić bilet rozszerzony, tzw. turystyczny za 59 zł, którym można jeździć także pociągami Kolei Wielkopolskich, Małopolskich, Arriwy (kujawsko-pomorskie) oraz Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej.

– Od kiedy bilety weekendowe zlikwidowała spółka PKP Intercity, na których rekordziści pokonywali ponad 4 tys. km w 2,5 doby, to właśnie bilet weekendowy Polregio jest wśród miłośników kolei najkorzystniejszy. Wiele osób bez problemu pokonuje ponad 1 tys. km – mówi Michał Kaczmarczyk, miłośnik kolei.

Do Wrocławia sytuacja w moim pociągu się nie zmienia. Na miejsce dojeżdża ok. 80-100 osób. Całą trasę pokonała może połowa z nich. – W dni powszednie te pociągi są wypełnione na krótszych dystansach. Wielu ludzi stoi. Ale proszę pamiętać, że one są szansą dla mieszkańców z rejonów wykluczonych komunikacyjnie. Kolej ma także inną misję – dodaje Kaczmarczyk.

Jest nawet wagon barowy

W swoim pociągu, o który toczył się bój między Wielkopolską a Dolnym Śląskiem, jest Kamieńczyk z Poznania przez Wrocław do Szklarskiej Poręby. Jeździ 5 godz. i 22 min (choć przez wakacjami na odcinku z Jeleniej Góry trwa remont torowiska i trzeba się przesiąść do autobusu), a standardowy bilet kosztuje 49,10 zł. Dla porów-

naia PKP Intercity jedzie tylko 20 minut krócej, a za podróż trzeba zapłacić aż 71 zł.

Kamieńczyk to ewenement na kolejowej mapie Polski. Nie zatrzymuje się w każdej wiosce, ale jako pociąg przyspieszony ma postoje np. w Luboniu, Mosinie, Czempińu albo Bojanowicach. Dzięki temu osiąga korzystny czas przejazdu. To także jedyny pociąg Polregio, który ciągnięty jest przez lokomotywę i tradycyjne wagony. Jest nawet wagon CafeRegio, jedyny taki w Polsce poza Intercity.

Jechałem tym pociągiem z Wrocławia do Poznania w piątek, 29 maja. Miał opóźnienie ok. 20 minut. Z Dolnego Śląska wyjechał wypelniony mniej

więcej w 50 proc., ale im bliżej Poznania, tym robił się coraz bardziej pusty. Na końcu z pięciu wagonów – łącznie ok. 400 miejsc – wysiadło nie więcej niż 40 osób. Siedziałam nawet sam w jednym z wagonów.

– Ten pociąg jest wypelniony przede wszystkim w weekendy. W soboty i w niedziele wyjeżdża nawet ze Szklarskiej Poręby Górnej dwie godziny później, żeby ludzie mieli więcej czasu. A jak przychodzi wakacje, to są dni, gdy trudno o wolne miejsce – mówi mi konduktorka.

Na pytanie, czy ten pociąg wart jest tego, by do niego dopłacać, uśmiecha się tylko i odchodzi. Ale to związki zawodowe kolejarzy stanęły w jego obronie – skutecznie. ●

OGŁOSZENIE PŁATNE

PL 6720.1.2024

Poznań/34437078



OGŁOSZENIE Wójta Gminy Komorniki

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”

Na podstawie art. 131 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz Uchwały Rady Gminy Komorniki nr V/42/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki”, ogłaszam o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne prowadzone będą od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r. i zgodnie z art. 81 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmują:

- zbiieranie uwag w terminie od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r.**
Uwagi należy składać za pomocą formularza pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r., poz. 2509), zamieszczonego przez Urząd Gminy Komorniki na swojej stronie internetowej www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne oraz w plikach przy ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.
Zainteresowani mogą składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu ogólnego na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na adres: Wójta Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, pg@komorniki.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres: UGKomorniki/skrytka lub na adres doręczony elektronicznie: AE-PL-48709-43019-DIFHA-22. Możliwe jest również składanie uwag za pośrednictwem strony <https://komorniki.e-mapa.net/geonakietat/pgp.php>.
Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu;
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego**, które odbędzie się w dniu 18 czerwca 2026 r. (czwartek) o godz. 16.00 w Centrum Tradycji i Kultury, ul. Kościelna 37, Komorniki;
- dyktury projektanta w dniach:**
 - 19.06.2026 r. (piątek) godz. 16.00** – dyktur projektanta w Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Wierach, ul. Zespołowa 23, Wiry (w szczególności zapraszamy mieszkańców Wiry i Łęczycy);
 - 22.06.2026 r. (poniedziałek) godz. 17.00** – dyktur projektanta w Wiejskim Domu Kultury „Kozłak” w Chomicach, ul. Poznańska 65/67, Chomicze (w szczególności zapraszamy mieszkańców Chomicz, Głuchowca);
 - 23.06.2026 r. (wtorek) godz. 16.00** – dyktur projektanta w Domu Kultury „Świecicki” w Świecicach, ul. Nowa 9, Świecice (w szczególności zapraszamy mieszkańców Świeciczy, Rosnowa, Walecowa, Rosnowka);
 - 25.06.2026 r. (czwartek) godz. 16.00** – dyktur projektanta w Szkole Podstawowej nr 2 im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. prof. Wacława Strawińskiego 1, Plewiska (w szczególności zapraszamy mieszkańców Plewisk, Komorniki).

Z projektem planu ogólnego można zapoznać się:

- w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, w Wydziale Planowania Przestrzennego w godzinach urzędowania,
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem <https://bip2.komorniki.pl/> w zakładce „planowanie-przestrzenne”;
- na stronie www.komorniki.pl w zakładce: Gmina » Planowanie przestrzenne » Plan ogólny » konsultacje społeczne.

Zapoznanie się z projektem planu ogólnego (plik GML) jest możliwe m.in. przy pomocy przeglądarki danych planistycznych, udostępnionej przez Ministra Rozwoju i Technologii (MRIT). Ponadto projekt planu ogólnego został udostępniony do wglądu w Systemie Informacji Przestrzennej (SIP) dostępnym pod adresem www.komorniki.e-mapa.net. Instrukcja obsługi SIP oraz przeglądarki danych przestrzennych MRIT dostępne są na BIP oraz na stronie gminy, w plikach zamieszczonych przy ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Jednocześnie, w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko informuję, że zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, pok. 104 oraz składać uwagi do ww. postępowania. Uwagi do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mogą być składane w ww. terminie w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrzenia ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 252), na adres Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, e-mail: ios@komorniki.pl. Uwagi rozpatrzy Wójt Gminy Komorniki.

Ochrona danych osobowych

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją zadań w zakresie planowania przestrzennego jest Wójt Gminy Komorniki. Treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych jest dostępna na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki.

OGŁOSZENIE WŁASNE WYDAWCY

34/384/20

OGŁOSZENIE PŁATNE

Poznań/34438373

OGŁOSZENIE PŁATNE

Poznań/34438389

Słowno
Literówka
Quizy • Sudoku
Krzyżówki
Szukaj w APLIKACJI WYBORCZEJ



Zeskanuj QR kod i pobierz aplikację



POZnań*

Prezydent Miasta Poznania

informuje, że dnia 08.06.2026 r. został ogłoszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania pl. Kolegiacki 17 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Poznania wykaz nieruchomości Skarbu Państwa nr 1.6/2026 przeznaczonych do wynajęcia pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych na terenie miasta Poznania.

OGŁOSZENIE PŁATNE

Poznań/34438302

Signatura Akt XI Głup 40/14
(w odpowiedzi należy podać datę i sygn. akt)

Poznań, dnia 17 marca 2025 r.

OBWIESZCZENIE

Sęd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych zawiadamia, że postanowieniem z dnia 10 marca 2025 roku stwierdza zakończenie postępowania upadłościowego prowadzonego dla ALUFASADEX Sp. z o.o. (KRS: 456784) z siedzibą w Poznaniu, SSR Przemysław Nowacki

Pozyczenie

- Na postanowienie przysługujące zaskarżenie.
- Zażalenie powinno czynić zażalenie przesyłając je do sądu procesowego oraz zawierać wskazanie zastrzeżonego postanowienia i wniosków o jego zmianę lub uchylenie, jak również zwięzłe uzasadnienie zażalenia ze wskazaniem w miarę potrzeby nowych faktów i dowodów.
- Zażalenie należy wnieść do Sądu Okręgowego w Poznaniu za pośrednictwem Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto w Poznaniu w terminie 7 dni od doręczenia postanowienia.
- Oddanie pisma procesowego w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej jest równoznaczne z wniesieniem go do sądu.
- Zażalenie podlega opłacie w wysokości 200 zł.

- w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy:
 - w aplikacji BLISKO:

Szczegóły wiadomości Cloud:	
Zamówienie złożył:	pzd07ipawlaczylkwticzak
Nadawca:	Gmina Komorniki
Zamówienie złożono o:	2026-06-10 12:56:52
Zamówienie złożono z:	46.238.112.154
Planowa wysyłka:	2026-06-10 12:56:52 Anuluj wysyłkę
Realizację rozpoczęto:	2026-06-10 12:57:01.771
Realizację zakończono:	2026-06-10 12:58:00.021427
Priorytet:	Informacja
Załączniki:	KONSULTACJE SPOŁECZNE (2).png (konsultacje)
Wysyłka do grup(y):	Solectwo Wiry Solectwo Roznówko Solectwo Szreniawa Solectwo Gliuchowa Solectwo Łęczycza Solectwo Komorniki Solectwo Chomęcice Solectwo Piewiska
Temat wiadomości:	Plan ogólny gminy Komorniki
Tekst wiadomości:	Od 10 czerwca do 8 lipca 2026 r. trwają konsultacje społeczne projektu Planu ogólnego gminy Komorniki. Wójt Gminy Komorniki zaprasza mieszkańców do udziału w konsultacjach społecznych oraz do zgłaszania uwag do projektu dokumentu. Konsultacje społeczne obejmują: - zbieranie uwag w terminie od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r. Uwagi można składać: - elektronicznie: - małowo na adres: pog@komorniki.pl - ePUAP na adres: /UGKomorniki/skrytka - na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-40709-43019-DIFHA-22. - za pośrednictwem strony https://komorniki.e-mapa.net/geoankieta/pog.php. - w formie papierowej: - na adres Urzędu Gminy Komorniki (ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki) Uwagi należy składać na specjalnym formularzu. Formularz dostępny jest m.in. w zakładce „planowanie przestrzenne” — „plan ogólny” na stronach bip2.komorniki.pl i komorniki.pl - spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się w dniu 18 czerwca 2026 r. (czwartek) o godz. 16.00 w Centrum Tradycji i Kultury, ul. Kościelna 37, Komorniki; - dyżury projektanta w dniach: 19 czerwca 2026 r. (piątek) godz. 16.00 – w Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Wirach, ul. Zespołowa 23, Wiry (w szczególności zapraszamy mieszkańców Wir i Łęczycy); 22 czerwca 2026 r. (poniedziałek) godz. 17.00 – w Wilejskim Domu Kultury „Kozłak” w Chomęcicach, ul. Poznańska 65/67, Chomęcice (w szczególności zapraszamy mieszkańców Chomęcic, Gliuchowa); 23 czerwca 2026 r. (wtorek) godz. 16.00 – w Domu Kultury „Świętlica” w Szreniawie, ul. Nowa 9, Szreniawa (w szczególności zapraszamy mieszkańców Szreniawy, Rosnowa, Walerianowa, Rośnówka); 25 czerwca 2026 r. (czwartek) godz. 16.00 – w Szkole Podstawowej nr 2 im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. prof. Wacława Strzawińskiego 1, Piewiska (w szczególności zapraszamy mieszkańców Piewisk, Komornik). Projekt Planu ogólnego oraz szczegółowe informacje dotyczące konsultacji i sposobu składania uwag dostępne są w zakładce „Planowanie przestrzenne” na stronach bip2.komorniki.pl (https://bip2.komorniki.pl/ogloszenie-wojta-gminy-komorniki-o-rozpozeczu-konsultacji-spolecznych-dotyczacych-projektu-planu-ogolnego-gminy-komorniki.html) oraz komorniki.pl (https://www.komorniki.pl/konsultacje-spoleczne-pog.html). Przypominamy, że Plan ogólny gminy jest nowym aktem prawa miejscowego sporządzanym dla całego obszaru gminy Komorniki. Zastąpi on dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jak zapoznać się z projektem planu ogólnego? Plan ogólny ma formę bazy danych przestrzennych do wyświetlania w formie elektronicznej (plik w formacie GML), a nie tradycyjnych map i tekstu. - Przeglądarka danych przestrzennych Zapoznanie się z projektem planu ogólnego jest możliwe m.in. przy pomocy przeglądarki danych planistycznych - kliknij, udostępnionej przez Ministra Rozwoju i Technologii. W celu zapoznania się z projektem należy pobrać plik GML „projekt planu ogólnego” zamieszczony poniżej, a następnie wgrać plik w przeglądarkę danych planistycznych - kliknij. Po kliknięciu „sprawdź plik” wyświetli się projekt planu ogólnego. Aby wyszukać konkretną działkę należy przełączyć na „podgląd zaawansowany” i wpisać pełny identyfikator działki (z kodem TERYT gminy oraz numerem obrębu, np. dla działki 150/4 w obrębie Komorniki będzie to: 302107_2.0003.150/4). Lista obrębów wraz z ich numerami dostępna jest tutaj - kliknij. Szczegółowa instrukcja posługiwania się przeglądarką danych planistycznych została udostępniona na filmach instruktażowych - kliknij (dostępnych w serwisie YouTube), przygotowanych przez MRIT oraz w broszurze edukacyjnej - kliknij. - Sytem Informacji Przestrzennej - www.komorniki.e-mapa.net Projekt planu ogólnego został udostępniony do wglądu w Sytemie Informacji Przestrzennej. W celu zapoznania się z projektem należy rozwinąć „drzewo warstw”, następnie wybrać warstwę „zagospodarowania przestrzenne” — „Plan Ogólny Gminy - PROJEKT” Aby odszukać konkretną działkę/teren należy w prawym górnym rogu w okienku „szukaj” w zakładce adres lub działki wpisać odpowiednio adres lub miejscowość i numer działki. Mapa przybliży się do wskazanej nieruchomości/terenu. Następnie należy zaznaczyć ikonę „I” – Informacja o obiekcie (górny pasek, nieopodal ikony „drzewo warstw”) i kursorem mysy kliknąć na terenie wskazanej działki/terenu – pokaże się tabelka z informacjami z projektu Planu ogólnego (symbol, profile funkcjonalne atrety planistyczne, wekzniki i ewentualna informacja o obszarze uzupełnienia zabudowy). Zachęcamy wszystkich mieszkańców do zapoznania się z projektem planu i zgłaszania uwag. Państwa uwagi pomogą kształtować przyszły rozwój gminy. Zapisz
Statystyki:	Liczba użytkowników: 864

- o na stronie Stowarzyszenia Metropolii Poznań (konsultacje.metropoliapoznan.pl):

Konsultacje społeczne projektu Planu ogólnego gminy K

organizator:



kategoria:

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

czas trwania:

od 10.06.2026
do 08.07.2026

status:

ZAKOŃCZONE

Opis konsultacji:

Od 10 czerwca do 8 lipca 2026 r. trwają konsultacje społeczne projektu Planu ogólnego gminy Komorniki.

Wójt Gminy Komorniki zaprasza mieszkańców do udziału w konsultacjach społecznych oraz do zgłaszania uwag do projektu dokumentu.

Jak można wziąć udział – przebieg konsultacji:

1. zbieranie uwag w terminie od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r.

Uwagi można składać:

1) elektronicznie:

- mailowo na adres: pog@komorniki.pl
- ePUAP na adres: /UGKomorniki/skrytka
- na adres do doręczeń elektronicznych: AE.PL-40709-43019-DIFHA-22.
- za pośrednictwem strony <https://komorniki.e-mapa.net/geoankieta/pog.php>.

2) w formie papierowej:

- na adres Urzędu Gminy Komorniki (ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki)

Uwagi należy składać na specjalnym formularzu. Formularz dostępny jest m.in. w zakładce „planowanie przestrzenne” → „plan ogólny” na stronach bip.komorniki.pl

2. spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się w dniu 18 czerwca 2026 r. (czwartek) o godz. 16.00 w Cen

3. dyżury projektanta w dniach:

- 19 czerwca 2026 r. (piątek) godz. 16.00 – w Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Wirach, ul. Zespołowa 23, Wiry (w szczególności zapraszamy mieszkańców Wiry)
- 22 czerwca 2026 r. (poniedziałek) godz. 17.00 – w Wiejskim Domu Kultury „Kozłak” w Chomęcicach, ul. Poznańska 65/67, Chomęcice (w szczególności zapraszamy mieszkańców Chomęcicach)
- 23 czerwca 2026 r. (wtorek) godz. 16.00 – w Domu Kultury „Światlica” w Szreniawie, ul. Nowa 9, Szreniawa (w szczególności zapraszamy mieszkańców Szreniawy)
- 25 czerwca 2026 r. (czwartek) godz. 16.00 – w Szkole Podstawowej nr 2 im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. prof. Wacława Strażewicza 1, Plewisk Komornik.

Projekt Planu ogólnego oraz szczegółowe informacje dotyczące konsultacji i sposobu składania uwag dostępne są w zakładce „Planowanie przestrzeni komorniki.pl (link do strony).

Konsultacje
(index, PL)

Plan ogólny gminy jest nowym aktem prawa miejscowego sporządzanym dla całej gminy Komorniki.



Jak zapoznać się z projektem planu ogólnego?

Plan ogólny ma formę bazy danych przestrzennych do wyświetlania w formie elektronicznej (plik w formacie GML), a nie tradycyjnych map i tekstu.

1. Przeglądarka danych przestrzennych

Zapoznanie się z projektem planu ogólnego jest możliwe m.in. przy pomocy przeglądarki danych planistycznych – kliknij, udostępnionej przez Ministra R. W celu zapoznania się z projektem należy pobrać plik GML „projekt planu ogólnego” zamieszczony poniżej, a następnie wgrać plik w przeglądarkę danych wyświetli się projekt planu ogólnego. Aby wyszukać konkretną działkę należy przełączyć na „podgląd zaawansowany” i wpisać pełny identyfikator działki 150/4 w obrębie Komorniki będzie to: 302107_2.0003.150/4). Lista obrębów wraz z ich numerami dostępna jest tutaj – kliknij

(https://bip.komorniki.pl/komorniki/zasoby/files/planowanie/rejestr_urbanistyczny/projekty%20APP/Plan%20og%C3%B3lne%20gminy%20Komorniki/2%20obrob.pdf).

Szczegółowa instrukcja posługiwania się przeglądarką danych planistycznych została udostępniona na filmach instruktażowych – kliknij (https://www.youtube.com/watch?v=PL5aKaf0YcZy81_mmMbbg9mffR6DH0) (dostępnych w serwisie YouTube), przygotowanych przez MRIT oraz w broszurze edukacyjnej

(https://bip.komorniki.pl/komorniki/zasoby/files/planowanie/rejestr_urbanistyczny/projekty%20APP/Plan%20og%C3%B3lne%20gminy%20Komorniki/2%20obrob.pdf).

2. System Informacji Przestrzennej – www.komorniki.e-mapa.net (<http://www.komorniki.e-mapa.net>)

Projekt planu ogólnego został udostępniony do wglądu w Systemie Informacji Przestrzennej. W celu zapoznania się z projektem należy rozwinąć „drzewo zagospodarowania przestrzenne” → „Plan Ogólny Gminy – PROJEKT”

Aby odszukać konkretną działkę/teren należy w prawym górnym rogu w okienku „szukaj” w zakładce adres lub działki wpisać odpowiednio adres lub m. wskazanej nieruchomości/terenu. Następnie należy zaznaczyć ikonę „i” – informacja o oblicze (górny pasek, nieopodal ikony „drzewo warstw”) i kursor pokazuje się tabela z informacjami z projektu Planu ogólnego (symbol, profile funkcjonalne strefy planistycznej, wskaźniki i ewentualna informacja o obs

Kontakt:

Urząd Gminy Komorniki
ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
Wydział Planowania Przestrzennego
tel. (61) 8 100 080
(61) 8 100 641
(61) 8 100 642

Link do strony organizatora:

link do ogłoszenia z BIP (<https://bip2.komorniki.pl/ogloszenie-wojta-gminy-komorniki-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu->

- o w piśmie samorządowym Gminy Komorniki – Nowiny Komornickie:

KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU „PLANU OGÓLNEGO GMINY KOMORNIKI”

Komunikat Urzędu Gminy

Do 8 lipca 2026 r. trwają konsultacje społeczne projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”.

Wójt Gminy Komorniki zaprasza mieszkańców do udziału w konsultacjach społecznych oraz do zgłaszania uwag do projektu dokumentu.

Konsultacje społeczne obejmują: zbieranie uwag do 8 lipca 2026 r.

Uwagi można składać:

1) elektronicznie:

- mailowo na adres: pog@komorniki.pl
- ePUAP na adres: [/UGKomorniki/skrytka](https://ug.komorniki.pl/skrytka)
- na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-40709-43019-DIFHA-22.
- za pośrednictwem strony <https://komorniki.e-mapa.net/geo-ankieta/pog.php>.

2) w formie papierowej:

- na adres Urzędu Gminy Komorniki (ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki)

Uwagi należy składać na specjalnym formularzu. Formularz dostępny jest m.in. w zakładce „planowanie prze-

strzenne” > „plan ogólny” na stronach bip2.komorniki.pl i komorniki.pl.

Projekt „Planu ogólnego” oraz szczegółowe informacje dotyczące konsultacji i sposobu składania uwag dostępne są w zakładce „Planowanie przestrzenne” na stronach bip2.komorniki.pl oraz komorniki.pl.

Przypominamy, że „Plan ogólny gminy” jest nowym aktem prawa miejscowego sporządzanym dla całego obszaru gminy Komorniki. Zastąpi on dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zachęcamy do odwiedzania strony Internetowej Urzędu Gminy Komorniki – zakładka „Planowanie przestrzenne” – „Plan ogólny”, gdzie na bieżąco informujemy o postępach prac nad „Planem ogólnym”.

Zapraszamy do śledzenia naszych mediów społecznościowych. Pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego służą pomocą w razie wątpliwości lub pytań. ■

Wydział Planowania Przestrzennego

Urząd Gminy Komorniki:

Telefony: +48 (61) 810 06 41.

+48 (61) 810 06 42.

+48 (61) 810 00 80.

(61) 810 06 52.

+48 (61) 810 06 65

- o na tablicach ogłoszeń zlokalizowanych na terenie sołectw:

WÓJT GMINY KOMORNIKI

Komorniki, dnia 10 czerwca 2026 roku

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Komorniki
o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”

Na podstawie art. 131 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 13 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz Uchwały Rady Gminy Komorniki nr V/42/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki”, ogłaszam o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne prowadzone będą od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r. i zgodnie z art. 81 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmują:

- zbióranie uwag w terminie od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r.**
Uwagi należy składać za pomocą formularza pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), zamieszczonego oraz w plikach przy ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.
Zainteresowani mogą składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu ogólnego na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, na wyżej wskazanym formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, na adres Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, pog@komorniki.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres /UGKomorniki/skrytka lub na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-40709-43019-DIFA-22. Możliwe jest również składanie uwag za pośrednictwem strony <https://komorniki.e-mapa.net/geonkieta/pog.php>.
Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wiecznym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu;
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego**, które odbędzie się w dniu 18 czerwca 2026 r. (czwartek) o godz. 16.00 w Centrum Tradycji i Kultury, ul. Kościelna 37, Komorniki;
- dyżury projektanta w dniach:**
 - 19.06.2026 r. (piątek) godz. 16.00** – dyżur projektanta w Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Wirach, ul. Zespołowa 23, Wiry (w szczególności zapraszamy mieszkańców Wir i tęczycy);
 - 22.06.2026 r. (poniedziałek) godz. 17.00** – dyżur projektanta w Wiejskim Domu Kultury „Koźlak” w Chomęcicach, ul. Poznańska 65/67, Chomęcice (w szczególności zapraszamy mieszkańców Chomęcic, Gluchowa);
 - 23.06.2026 r. (wtorek) godz. 16.00** – dyżur projektanta w Domu Kultury „Świetlica” w Szreniawie, ul. Nowa 9; Szreniawa (w szczególności zapraszamy mieszkańców Szreniawy, Rosnowa, Walerianowa, Rosnówka);
 - 25.06.2026 r. (czwartek) godz. 16.00** – dyżur projektanta w Szkole Podstawowej nr 2 im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. prof. Wacława Strażewicza 1, Plewiska (w szczególności zapraszamy mieszkańców Plewisk, Komornik).

Z projektem planu ogólnego można zapoznać się:

- w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, w Wydziale Planowania Przestrzennego w godzinach urzędowania,
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem <https://bip2.komorniki.pl/> w zakładce „Planowanie przestrzenne”,
- na stronie www.komorniki.pl w zakładce: Gmina → Planowanie przestrzenne → Plan ogólny → konsultacje społeczne.

Zapoznanie się z projektem planu ogólnego (plik GML) jest możliwe m.in. przy pomocy przeglądarki danych planistycznych, udostępnionej przez Ministra Rozwoju i Technologii (MRIT). Ponadto projekt planu ogólnego został udostępniony do wglądu w Systemie Informacji Przestrzennej (SIP) dostępnym pod adresem www.komorniki.e-mapa.net. Instrukcja obsługi SIP oraz przeglądarki danych przestrzennych MRIT dostępne są na BIP oraz na stronie gminy, w plikach zamieszczonych przy ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Jednocześnie, w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko informuję, że zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, pok. 104 oraz składać uwagi do ww. postępowania. Uwagi do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mogą być składane w ww. terminie w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrzenia ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 252), na adres Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, e-mail: ios@komorniki.pl. Uwagi rozpatrzy Wójt Gminy Komorniki.

mgr Tomasz Stelmach

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Komorniki – Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki.

2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: e-mail: inspektor@rodo-kgp.pl, tel. +48 702 204 042.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- przyjmowania i rozpatrywania wniosków w sprawie:
 - projektu planu ogólnego gminy Komorniki,
 - projektu prognozy oddziaływania na środowisko,
- przeprowadzania konsultacji społecznych w tym w formie online,
- konsultowania się z interesantami o opinie i sposoby realizacji wniosków i uwag.

4. Podstawę przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

- obowiązek pracy objęty na Administrację (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),
- realizowanie zadań Administratora w interesie publicznym (lit. w ramach sprawowania władzy publicznej) powołanej Administratora (art. 6 ust. 1 lit. e) RODO),

oraz inne akty prawne obowiązujące prawa krajowego i międzynarodowego, w szczególności:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa z dnia 13 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społecznym i w ocenie oddziaływania na środowisko,
- inne akty wykonawcze.

5. Podane dane osobowe jest wymagane ustawowo, wynikającym i przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane również przez podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych, a także przez podmioty, którym Administrator udostępnił dane osobowe.

7. Do podmiotów wskazanych w zdaniu poprzednim zaliczają się: kontrolni Administratora, w szczególności podmioty działające w zakresie obsługi informacyjnej, wydawcy, ochrony danych osobowych, sporządzenia dokumentacji planistycznej (urbanista), a także organy wydające (komisja urbanistyczno-architektoniczna) oraz wojewoda.

8. W zakresie od podmiotu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:

- zgodzenia od Administratora dostępu do swoich danych osobowych – prawo to przysługuje, jeśli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane to pozyskano;
- zgłoszenia od Administratora sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania.

Wyłączenie i zgłoszenia ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie wpływa na przebieg i wynik postępowania dotyczącego uchwalenia planu ogólnego;

9. Wniosek o sprostowanie danych osobowych.

10. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają automatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

11. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji celów wskazanych w pkt 3, a później zgodnie z terminami wyznaczonym na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnych, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

Administrator nie zawiera przekazywania Pani/Pana danych osobowych poza ISO, do którego transferu może jednak dojść w związku z wykorzystaniem Microsoft Teams. W takiej sytuacji, przekazanie jest oparte na standardowych klauzulach umownych.

Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
tel. 61 8107 751, fax. 61 8107 985, e-mail: sekretariat@komorniki.pl, www.komorniki.pl
NIP 777-11-40-750. Rezon 63175R709

Chomęcice

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Komorniki
o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”

Na podstawie art. 131 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz Uchwały Rady Gminy Komorniki nr V/42/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki”, ogłaszam o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne prowadzone będą od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r. i zgodnie z art. 81 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmują:

1. zbieranie uwag w terminie od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r.

Uwagi należy składać za pomocą formularza pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), zamieszczonego przez Urząd Gminy Komorniki na swojej stronie internetowej www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne oraz w plikach przy ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Zainteresowani mogą składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu ogólnego na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na wyżej wskazanym formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, na adres Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, pog@komorniki.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres /UGKomorniki/skrytka lub na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-40709-43019-DIFHA-22. Możliwe jest również składanie uwag za pośrednictwem strony <https://komorniki.e-mapa.net/geoankieta/pog.php>.

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu;

2. spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się w dniu 18 czerwca 2026 r. (czwartek) o godz. 16.00 w Centrum Tradycji i Kultury, ul. Kościelna 37, Komorniki;

3. dyżury projektanta w dniach:

- **19.06.2026 r. (piątek) godz. 16.00** – dyżur projektanta w Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Wirach, ul. Zespołowa 23, Wiry (w szczególności zapraszamy mieszkańców Wir i Łęczycy),
- **22.06.2026 r. (poniedziałek) godz. 17.00** – dyżur projektanta w Wiejskim Domu Kultury „Kozłak” w Chomęcicach, ul. Poznańska 65/67, Chomęcice (w szczególności zapraszamy mieszkańców Chomęcic, Głuchowa),
- **23.06.2026 r. (wtorek) godz. 16.00** – dyżur projektanta w Domu Kultury „Świetlica” w Szreniawie, ul. Nowa 9, Szreniawa (w szczególności zapraszamy mieszkańców Szreniawy, Rosnowa, Walerianowa, Rosnówka),
- **25.06.2026 r. (czwartek) godz. 16.00** – dyżur projektanta w Szkole Podstawowej nr 2 im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. prof. Wacława Strażewicza 1, Plewiska (w szczególności zapraszamy mieszkańców Plewisk, Komorniki).

Z projektem planu ogólnego można zapoznać się:

- w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, w Wydziale Planowania Przestrzennego w godzinach urzędowania,
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem <https://bip2.komorniki.pl/> w zakładce „planowanie przestrzenne”,
- na stronie www.komorniki.pl w zakładce: Gmina → Planowanie przestrzenne → Plan ogólny → konsultacje społeczne.

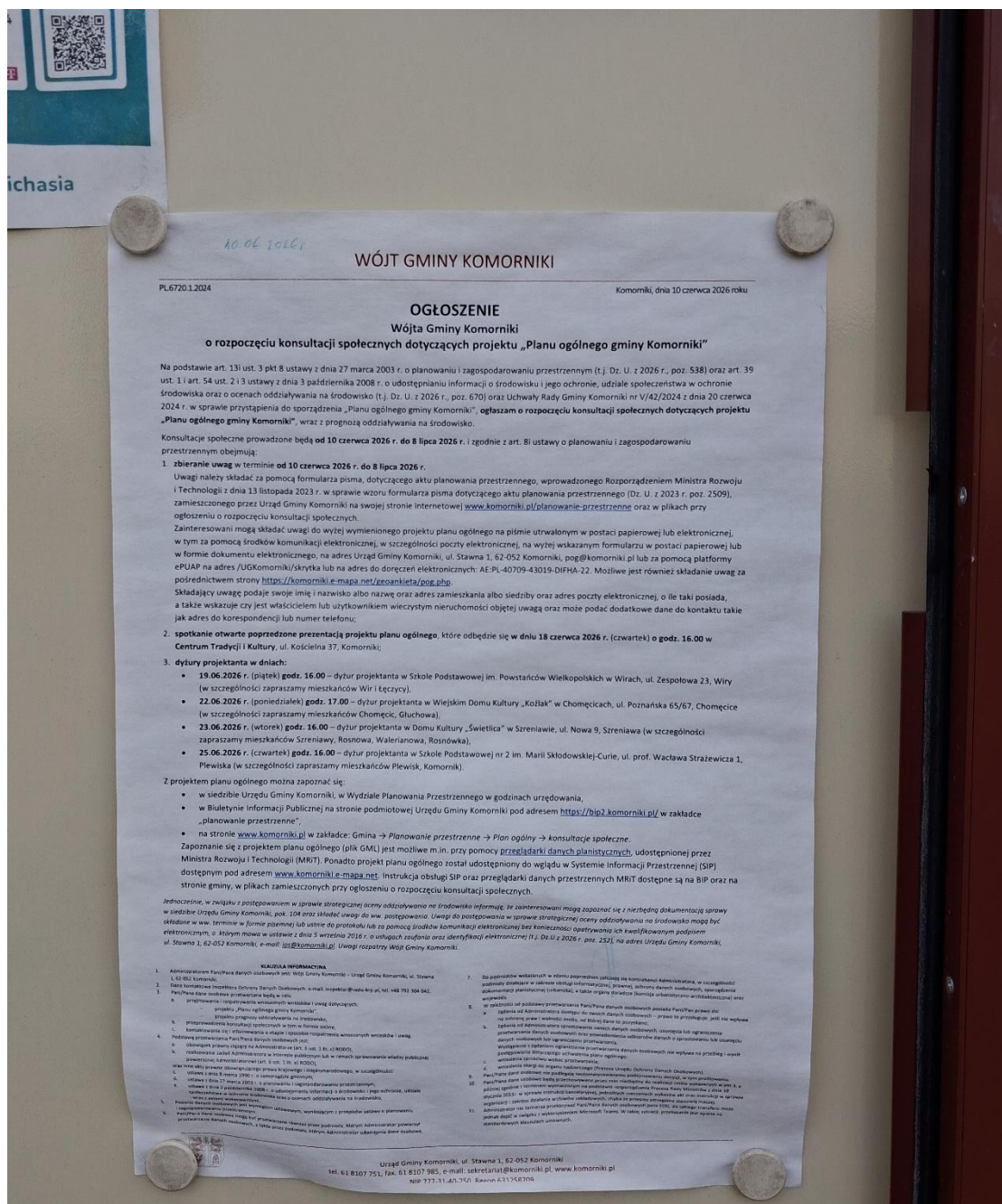
Zapoznanie się z projektem planu ogólnego (plik GML) jest możliwe m.in. przy pomocy [przeglądarki danych planistycznych](#), udostępnionej przez Ministra Rozwoju i Technologii (MRiTr). Ponadto projekt planu ogólnego został udostępniony do wglądu w Systemie Informacji Przestrzennej (SIP) dostępnym pod adresem www.komorniki.e-mapa.net. Instrukcja obsługi SIP oraz przeglądarki danych przestrzennych MRiTr dostępne są na BIP oraz na stronie gminy, w plikach zamieszczonych przy ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Jednocześnie, w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko informuję, że zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, pok. 104 oraz składać uwagi do ww. postępowania. Uwagi do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mogą być składane w ww. terminie w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrzenia ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 292), na adres Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, e-mail: ios@komorniki.pl. Uwagi rozpatrzy Wójt Gminy Komorniki.

- KLAUZULA INFORMACYJNA**
- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Komorniki – Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki.
 - Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel. +48 799 304 043.
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. przyjmowania i rozpatrywania wniosków i uwag dotyczących:
 - projektu „Planu ogólnego gminy Komorniki”,
 - projektu prognozy oddziaływania na środowisko.
 - b. przeprowadzenia konsultacji społecznych w tym w formie online,
 - c. konsultowania się i informowania o etapie i sposobie rozpatrzenia wniosków i uwag.
 - Podstawa przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - a. obowiązek prawny ciążący na Administratorsze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),
 - b. realizowanie zadań Administratora w interesie publicznym lub w ramach zarządzania władzą publiczną powierzonej Administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) RODO),
 - c. inne akty prawa obowiązujące państwa krajowego i międzynarodowego, w szczególności:
 - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z aktami wykonawczymi.
 - Podanie danych osobowych jest wymagane ustawowo, wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane również przez podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych, a także przez podmioty, którym Administrator udostępnił dane osobowe.
 - Do podmiotów wskazanych w zdaniu poprzednim zaliczają się kontrahenci Administratora, w szczególności podmioty działające w zakresie obsługi informacyjnej, prawnej, ochrony danych osobowych, sporządzania dokumentacji planistycznej (urbanist.), a także usług ogólnych (komisja urbanistyczno-architektoniczna) oraz wojewódzki.
 - W relacji do podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:
 - a. żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych – prawo to przysługuje, jeśli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane to pozyskano;
 - b. żądania od Administratora sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania.Wyrażenie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie wpływa na przebieg i wynik postępowania dotyczącego uchwalenia planu ogólnego.
 - wnieśliśmy sprzeciw wobec przetwarzania;
 - wnieśliśmy skargę do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
 - Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane przez czas niezgodny do realizacji celów wskazanych w pkt 3, a później zgodnie z terminem umieszczonym na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2013 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
 - Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza RODO, do takiego transferu może jednak dojść w związku z wykorzystaniem Microsoft Teams. W takiej sytuacji, przekazanie jest oparte na standardowych klauzulach umownych.

Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
tel. 61 8107 751, fax. 61 8107 985, e-mail: sekretariat@komorniki.pl, www.komorniki.pl
NIP 777.31.41.750 REGON 621752706

Rosnówko-Walerianowo



Komorniki

Ogłoszenie określało w szczególności:

- termin prowadzenia konsultacji społecznych;
- miejsce udostępnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Komorniki;
- sposób zapoznania się z dokumentacją planistyczną;
- formy prowadzenia konsultacji społecznych;
- terminy składania uwag;
- sposób wnoszenia uwag do projektu planu ogólnego.

Projekt Planu Ogólnego Gminy Komorniki wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz pozostałymi dokumentami został udostępniony wszystkim zainteresowanym przez cały okres prowadzenia konsultacji.

Każdy zainteresowany miał możliwość zapoznania się z dokumentacją zarówno w formie elektronicznej, jak i bezpośrednio w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki. Projekt Planu Ogólnego Gminy Komorniki został również udostępniony w Systemie Informacji Przestrzennej pod adresem www.komorniki.e-mapa.net. Uwagi mogły być składane na obowiązującym formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w postaci papierowej albo elektronicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Umożliwiono również składanie uwag za pośrednictwem tzw. geoankiety (<https://komorniki.e-mapa.net/geoankieta/pog.php>)

5. Formy konsultacji społecznych

W celu zapewnienia szerokiego udziału społeczeństwa zastosowano kilka uzupełniających się form konsultacji społecznych.

5.1. Zbieranie uwag

Podstawową formą udziału społeczeństwa było składanie uwag do projektu Planu Ogólnego Gminy Komorniki. Uwagi można było składać od 10 czerwca do 8 lipca 2026 r.

Uwagi mogły dotyczyć wszystkich elementów projektu planu ogólnego, w szczególności:

- wyznaczonych stref planistycznych;
- profili funkcjonalnych;
- obszarów uzupełnienia zabudowy;
- przeznaczenia poszczególnych terenów;
- zgodności projektu z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości;
- sposobu zagospodarowania terenów.

Wszystkie uwagi, złożone w ww. terminie, zostały zarejestrowane, poddane analizie i rozpatrzone przez Wójta Gminy Komorniki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz uwag został przedstawiony w załączniku nr 1.

5.2. Spotkanie otwarte

W dniu 18 czerwca 2026 r. w Centrum Tradycji i Kultury w Komornikach przeprowadzono spotkanie otwarte z mieszkańcami gminy.

Spotkanie miało charakter informacyjno-konsultacyjny.

Podczas spotkania przedstawiono:

- rolę Planu Ogólnego Gminy Komorniki;
- przebieg procedury planistycznej;
- podstawy prawne sporządzania planu;
- zasady wyznaczania stref planistycznych;
- sposób wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy;
- ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Szczególne uwagi poświęcono wyjaśnieniu zasad określonych w rozporządzeniu dotyczącym wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz wpływu wskaźników chłonności terenów i prognoz demograficznych na możliwość wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zagadnienia te były przedmiotem licznych pytań uczestników spotkania.

W dalszej części spotkania uczestnicy mogli zadawać pytania odnoszące się zarówno do ogólnych zasad sporządzania planu ogólnego, jak i do indywidualnych nieruchomości. Dyskusja dotyczyła przede

wszystkim zasad wyznaczania stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej na terenach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

5.3. Dyżury projektanta

Istotnym elementem konsultacji społecznych były cztery dyżury projektanta przeprowadzonych:

- 19 czerwca 2026r. w Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Wirach,
- 22 czerwca 2026 r. w Wiejskim Domu Kultury „Kozłak” w Chomęcicach,
- 23 czerwca 2026 r. w Domu Kultury „Świetlica” w Szreniawie,
- 25 czerwca 2026 r. w Szkole Podstawowej nr 2 im. Marii Skłodowskiej-Curie.

Dyżury miały charakter indywidualnych konsultacji, które zostały podzielone na cztery terminy. Każdy z terminów był dedykowany mieszkańcom określonych obszarów ewidencyjnych, jednak w konsultacjach mogli uczestniczyć wszyscy zainteresowani, niezależnie od miejsca zamieszkania.

Rozwiązanie to umożliwiło szczegółową analizę problemów zgłaszanych przez właścicieli nieruchomości oraz udzielenie wyjaśnień odnoszących się do konkretnych działek ewidencyjnych.

Podczas dyżurów omawiano w szczególności:

- wyznaczenie stref planistycznych;
- przebieg granic obszarów uzupełnienia zabudowy;
- profile funkcjonalne poszczególnych stref;
- zgodność projektu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
- wpływ ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych na możliwość zmiany przeznaczenia terenów.

Łącznie w dyżurach uczestniczyło kilkanaście osób zainteresowanych rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego. Przedmiotem rozmów były zarówno zagadnienia o charakterze ogólnym, jak i indywidualne sprawy dotyczące konkretnych nieruchomości. Zakres konsultacji obejmował między innymi kwestie związane z przeznaczeniem terenów, wyznaczeniem stref planistycznych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy. Informacje o przebiegu poszczególnych dyżurów zostały udokumentowane w odrębnych protokołach, które stanowią załączniki do niniejszego raportu.

6. Analiza zgłoszonych uwag

W okresie konsultacji społecznych do projektu Planu Ogólnego Gminy Komorniki wpłynęły uwagi odnoszące się zarówno do rozwiązań o charakterze ogólnym, jak i do indywidualnych nieruchomości położonych na terenie gminy. Przedmiot zgłoszeń obejmował przede wszystkim zmianę wyznaczonych stref planistycznych, rozszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy, zmianę przeznaczenia terenów oraz dopuszczenie określonych funkcji zagospodarowania.

6.1. Zebrane uwagi

W dniach od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy Komorniki. W wyznaczonym terminie wpłynęło 513 pism z uwagami.

Niektóre z uwag dotyczyły kilku miejscowości w jednej uwadze. Niektóre zaś dotyczyły konkretnych stref planistycznych lub wyznaczenia innych wskaźników.

6.2. Najczęściej poruszane zagadnienia

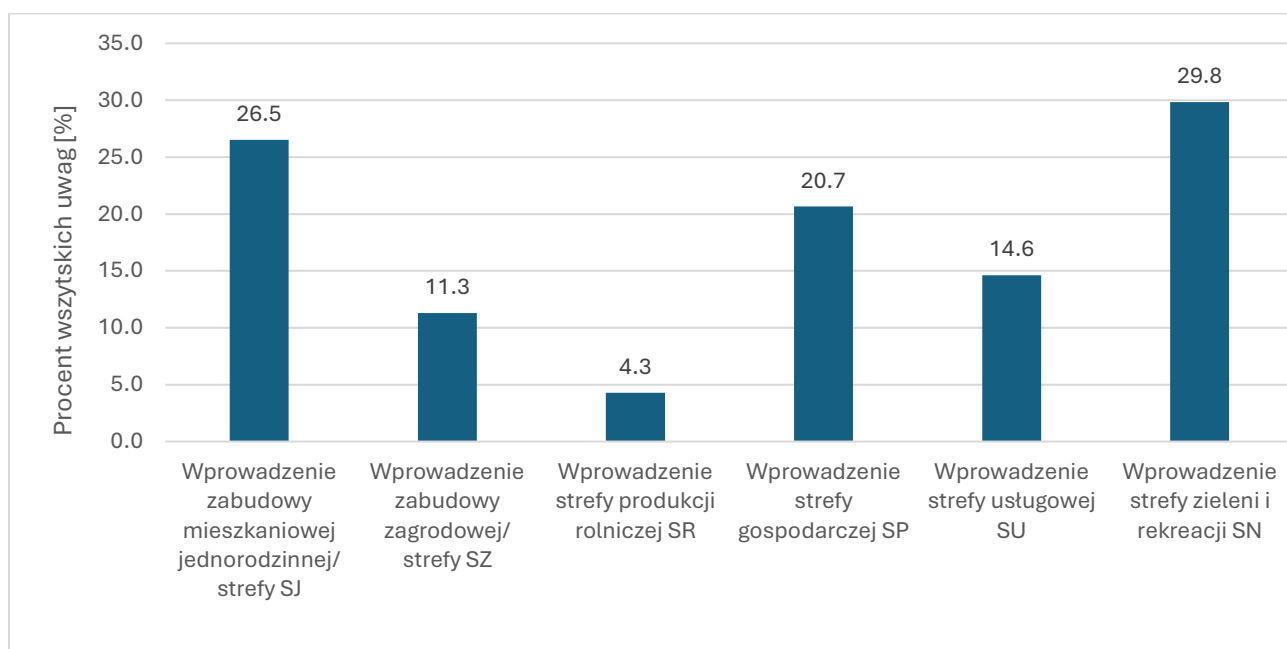
Analiza wykazu uwag wskazuje, że największa liczba zgłoszeń dotyczyła:

- wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),
- wyznaczenia stref gospodarczych (SP),
- wprowadzenia lub utrzymania stref zieleni i rekreacji (SN),

Pozostała część uwag dotyczyła w szczególności:

- wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ),
- wyznaczenia stref usługowych (SU),
- wyznaczenia strefy produkcji rolniczej (SR),
- przeznaczenia terenów pod lokalizację odnawialnych źródeł energii,
- ustalenia innych parametrów zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów.

Procentowy rozkład składanych uwag z podziałem na temat zgłaszanych postulatów przedstawiono na ryc. 1.



Ryc. 1. Procentowy rozkład najczęściej zgłaszanych uwag do projektu planu ogólnego
źródło: opracowanie własne

6.3. Uwagi dotyczące zabudowy mieszkaniowej

Jedną z najliczniejszych grup stanowiły uwagi zmierzające do objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, a także rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy.

Uwagi zostały uwzględniane lub uwzględnione częściowo poprzez rozszerzenie istniejących stref planistycznych lub obszarów uzupełnienia zabudowy tam, gdzie pozwalały na to przepisy oraz istniejące uwarunkowania przestrzenne. W pozostałym zakresie odmowa uwzględnienia wynikała przede wszystkim z ograniczeń ustawowych dotyczących wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych oraz wyników analiz chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę.

6.4. Uwagi dotyczące zabudowy zagrodowej

Część uwag dotyczyło objęcia terenów strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ.

Uwagi po przeprowadzonej analizie, zbadaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej, warunków środowiskowych i przyrodniczych, a także obowiązujących przepisów, zostały rozpatrzone indywidualnie.

6.5. Uwagi dotyczące funkcji gospodarczych

Liczną grupą były uwagi dotyczące wyznaczenia stref gospodarczych SP.

Uwagi odnosiły się do wyznaczenia nowych terenów gospodarczych lub rozszerzenia istniejących. Uwagi zostały uwzględnione, jeżeli były zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi. Pozostałe uwagi zostały nieuwzględnione ze względu na strukturę funkcjonalno-przestrzenną, warunki przyrodnicze oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów.

6.6. Uwagi dotyczące funkcji usługowych

Część uwag dotyczyło wprowadzenia stref usługowych SU.

W przypadkach zgodności z polityką przestrzenną gminy oraz z uwarunkowaniami przyrodniczymi, uwagi te zostały uwzględnione – dotyczyły one głównie wskazania nowych terenów pod funkcje usługowe lub poszerzenia obszarów już istniejących. Nieuwzględnione pozostały natomiast te uwagi, które nie znajdowały potwierdzenia w istniejącym sposobie zagospodarowania terenu, kolidowały z warunkami przyrodniczymi lub pozostawały w sprzeczności z przyjętą strukturą funkcjonalno-przestrzenną.

W niektórych przypadkach uwzględnienie postulowanych zmian mogłoby skutkować rozwiązaniami trudnymi do uzasadnienia w świetle uwarunkowań środowiskowych oraz zwiększać ryzyko negatywnego stanowiska właściwych organów na etapie uzgadniania projektu planu.

6.7. Uwagi dotyczące strefy zieleni i rekreacji

Najliczniejszą grupę stanowiły uwagi dotyczące terenów zielonych i rekreacyjnych SN.

W głównej mierze skupiały się one na dwóch terenach – w Plewiskach i w Szreniawie. W Plewiskach uwagi dotyczyły zmiany wyznaczonych terenów usługowych SU na tereny zielone i rekreacyjne SN. W Szreniawie natomiast dotyczyły one utrzymania wyznaczonych terenów SN i ich ochrony przed zabudową. Po analizie, w obu przypadkach uwagi zostały uwzględnione. W pozostałych przypadkach zmiana na strefę zieleni i rekreacji została poprzedzona analizą i zbadaniem struktury funkcjonalno-przestrzennej. W większości uwagi te zostały uwzględnione.

6.8. Uwagi dotyczące strefy produkcji rolniczej SR

Ostatnią z grup wskazanych na ryc. 1 były uwagi dotyczące wyznaczenia stref produkcji rolniczej SR.

Z uwagi na politykę przestrzenną gminy, strukturę funkcjonalno-przestrzenną, uwarunkowania przyrodnicze niektóre z uwag nie mogły zostać uwzględnione. Tam, gdzie takie przeznaczenie było zasadne oraz odpowiadało dotychczasowemu użytkowaniu terenu, uwaga została uwzględniona lub uwzględniona częściowo.

7. Wyniki konsultacji społecznych i wpływ zgłoszonych uwag na projekt Planu Ogólnego Gminy Komorniki

Przeprowadzone konsultacje społeczne umożliwiły mieszkańcom, właścicielom nieruchomości, przedsiębiorcom oraz pozostałym interesariuszom przedstawienie opinii i wniosków dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Komorniki. Wszystkie uwagi złożone w terminie zostały poddane indywidualnej analizie, a sposób ich rozpatrzenia został określony w wykazie uwag sporządzonym przez Wójta Gminy Komorniki.

Analiza sposobu rozpatrzenia uwag wskazuje, że konsultacje społeczne miały rzeczywisty wpływ na ostateczny kształt projektu Planu Ogólnego. W wyniku ich przeprowadzenia dokonano m.in. korekt przebiegu granic stref planistycznych, rozszerzono wybrane tereny przeznaczone pod zabudowę, zmieniono profile funkcjonalne stref oraz skorygowano przyjęte parametry i wskaźniki zagospodarowania. Wprowadzono również rozwiązania umożliwiające rozwój funkcji gospodarczych, usługowych, infrastrukturalnych, rekreacyjnych oraz związanych z odnawialnymi źródłami energii.

7.1. Zmiany dotyczące terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

Istotną grupę zgłoszonych uwag stanowiły postulaty dotyczące wyznaczenia lub rozszerzenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), a także zmiany przebiegu granic tych stref w celu objęcia nimi kolejnych nieruchomości lub ich części.

W przypadkach, w których pozwalały na to uwarunkowania przestrzenne oraz przesłanki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt Planu Ogólnego został odpowiednio zmodyfikowany. Zmiany obejmowały przede wszystkim:

- rozszerzenie istniejących stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub wyznaczenie nowych stref SJ na częściach nieruchomości;
- korekty przebiegu granic stref planistycznych, pozwalające na lepsze dostosowanie ich zasięgu do istniejącego zagospodarowania i struktury przestrzennej;
- rozszerzenie wybranych obszarów uzupełnienia zabudowy;
- dostosowanie zasięgu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy do uwarunkowań wynikających z istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy.

W części przypadków uwagi zostały uwzględnione jedynie w zakresie fragmentu nieruchomości. Takie podejście pozwoliło na częściowe uwzględnienie oczekiwań właścicieli nieruchomości przy jednoczesnym zachowaniu zgodności projektu z uwarunkowaniami ustawowymi i przyjętą strukturą funkcjonalno-przestrzenną gminy.

Jednocześnie nie uwzględniono postulatów dotyczących dalszego rozszerzania terenów mieszkaniowych w sytuacjach, w których nie zostały spełnione przesłanki dotyczące istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową lub obszarów uzupełnienia zabudowy.

7.2. Zmiany dotyczące pozostałych stref planistycznych i odnawialnych źródeł energii

Konsultacje społeczne wpłynęły również na sposób wyznaczenia stref innych niż mieszkaniowe. W wyniku rozpatrzenia uwag dokonywano zmian w zakresie stref gospodarczych (SP), usługowych (SU),

infrastrukturalnych (SI), zieleni i rekreacji (SN), stref otwartych (SO) oraz stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ).

W szczególności część uwag doprowadziła do zwiększenia powierzchni terenów przeznaczonych pod funkcje gospodarcze. Przykładem jest korekta granic strefy gospodarczej 77SP w Komornikach, dokonana poprzez zmniejszenie zasięgu strefy cmentarzy 7SC. W innych przypadkach wyznaczano nowe strefy usługowe lub gospodarcze, odpowiadające kierunkom rozwoju poszczególnych części gminy.

Istotnym zagadnieniem poruszonym w konsultacjach była również możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. W wyniku rozpatrzenia części uwag do profili funkcjonalnych wybranych stref otwartych wprowadzono możliwość lokalizacji terenów elektrowni słonecznych. Dotyczyło to m.in. terenów w Głuchowie, gdzie część nieruchomości objęto strefą gospodarczą, a dla pozostałych terenów w strefie otwartej dopuszczono elektrownie słoneczne.

Zmiany wprowadzano również w rejonie Wir, gdzie w odpowiedzi na uwagi dotyczące kierunków zagospodarowania nieruchomości wyznaczano m.in. strefy usługowe (SU), zieleni i rekreacji (SN) oraz mieszkaniowe (SJ). Rozwiązania te nie zawsze odpowiadały w pełni zakresowi zgłoszonego postulatu, lecz umożliwiały realizację części wskazywanych przez wnioskodawców funkcji przy zachowaniu przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

7.3. Doprecyzowanie parametrów i wskaźników zagospodarowania

W wyniku rozpatrzenia uwag dokonano również zmian dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania w poszczególnych strefach planistycznych. Korekty obejmowały przede wszystkim maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Przyjęte rozwiązania zmierzały do zachowania możliwie spójnych zasad kształtowania zabudowy dla terenów o podobnej funkcji i charakterze, z jednoczesnym uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie oznaczało to jednak przyjmowania identycznych parametrów dla wszystkich terenów. W uzasadnionych przypadkach, w wyniku rozpatrzenia uwag, przyjmowano odmienne wartości wskaźników właściwe dla konkretnej strefy i jej uwarunkowań.

Przykładowo dla strefy gospodarczej 10SP uwzględniono postulowane wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 50%, maksymalnej wysokości zabudowy 16 m oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 20%. W przypadku strefy 12SP uwzględniono zmianę maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, natomiast nie zaakceptowano postulatu zwiększenia wysokości zabudowy do 20 m. Ponadto w wyniku rozpatrzenia uwag, dla innego z terenów, dokonywano również korekt minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - przykładowo dla jednego z terenów zwiększono go z 45% do 50%.

Ostateczne wartości parametrów i wskaźników były zatem ustalane z uwzględnieniem zarówno postulatów zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych, jak i charakteru poszczególnych stref, istniejącego zagospodarowania, obowiązujących planów miejscowych oraz założeń polityki przestrzennej gminy.

7.4. Uwagi nieuwzględnione

Znaczna część zgłoszonych uwag nie mogła zostać uwzględniona w całości lub w części ze względu na obowiązujące przepisy prawa, uwarunkowania przestrzenne oraz przyjęte założenia dotyczące docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

W odniesieniu do postulatów dotyczących wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej zasadnicze znaczenie miały w szczególności:

- wyniki analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych;
- istniejące zagospodarowanie terenu;
- ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- występowanie obszarów uzupełnienia zabudowy;
- konieczność zachowania racjonalnej i spójnej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Wykaz uwag wskazuje przypadki, w których brak możliwości wyznaczenia kolejnych terenów mieszkaniowych wynikał jednocześnie z niespełnienia przesłanek ustawowych oraz z wyników analizy zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów niezabudowanych.

Ograniczenia w uwzględnianiu uwag wynikały również z uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych. Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią ograniczano możliwość wprowadzania intensywniejszych form zagospodarowania, pozostawiając odpowiednie części nieruchomości w strefach otwartych. W odniesieniu do terenów cennych przyrodniczo wskazywano natomiast, że plan ogólny może umożliwiać zachowanie terenów zieleni naturalnej, lasów i wód, lecz nie jest instrumentem służącym do ustanawiania szczegółowych zasad ochrony siedlisk, drzewostanu czy miejsc bytowania poszczególnych gatunków.

Odrębną grupę stanowiły uwagi odnoszące się do zagadnień wykraczających poza ustawowy zakres planu ogólnego. Dotyczyły one m.in. szczegółowego przebiegu dróg dojazdowych i wewnętrznych, lokalizacji konkretnych inwestycji, linii zabudowy, minimalnej powierzchni działek oraz innych szczegółowych zasad zagospodarowania. Kwestie te mogą być regulowane przede wszystkim na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzone konsultacje doprowadziły zatem zarówno do zmian o charakterze przestrzennym, polegających na korekcie granic i rodzajów stref planistycznych, jak i do zmian ich profili funkcjonalnych oraz parametrów zagospodarowania. Jednocześnie zakres uwzględnionych postulatów został ograniczony przez ramy prawne planu ogólnego, wyniki analiz planistycznych oraz konieczność zachowania spójności przyjętej polityki przestrzennej Gminy Komorniki.

8. Załączniki:

1. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Komorniki w trakcie konsultacji społecznych;
2. Zanonimizowane pisma zawierające uwagi;
3. Protokół ze spotkania otwartego – 18.06.2026 r.;
4. Protokół z dyżuru projektanta – 19.06.2026 r. (Wiry);
5. Protokół z dyżuru projektanta – 22.06.2026 r. (Chomęcice);
6. Protokół z dyżuru projektanta – 23.06.2026 r. (Szreniawa);
7. Protokół z dyżuru projektanta – 25.06.2026 r. (Plewiska).