

Projekt

z dnia 17 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVIII/.../2026
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 29 czerwca 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej
20 pomieszczeń gospodarczych, zlokalizowanych na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Komorniki, położonych w Plewiskach,
przy ul. Szkolnej, na działce nr 1313/35**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Komorniki wyraża zgodę na wynajem w drodze bezprzetargowej 20 pomieszczeń gospodarczych, zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Komorniki, położonych w Plewiskach, przy ul. Szkolnej, na działce nr 1313/35, o powierzchniach użytkowych 7,6 m², na okres do 5 lat, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/...../2026
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 29 czerwca 2026 r.

Pomieszczenia gospodarcze będące przedmiotem niniejszej uchwały zlokalizowane są w 2 budynkach gospodarczych, położonych w Plewiskach przy ul. Szkolnej, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Komorniki. Lokale mieszkalne położone w w/w budynkach nie posiadają w swej strukturze przestrzeni do składowania i przechowywania, zatem przedmiotowe pomieszczenia gospodarcze stanowią przestrzeń magazynową i uzupełnienie do sfery mieszkalnej, dla najemców mieszkań komunalnych, zlokalizowanych w Plewiskach przy ul. Szkolnej.

Najemcy nieruchomości wymienionych w treści uchwały są mieszkańcami zasobu mieszkaniowego gminy Komorniki, korzystają z najmowanych pomieszczeń i wywiązują się z warunków zawartych w umowie najmu, wnoszą w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.