

Projekt

z dnia 17 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVIII/.../2026
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 29 czerwca 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze
bezprzetargowej części sieci kanalizacji sanitarnej z sieciowymi
przepompowniami ścieków oraz sieciowymi przewodami tłocznymi, na
okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy Komorniki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części sieci kanalizacji sanitarnej z sieciowymi przepompowniami ścieków oraz sieciowymi przewodami tłocznymi, na okres 10 lat.

2. Szczegółowe określenie przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Komorniki

Marek Kubiak

**Załącznik do uchwały nr XXXVIII/.../2026 Rady Gminy
Komorniki z dnia 29 czerwca 2026 r.**

LP.	Zadanie	Wartość	Zakres rzeczowy
1	Oczyszczalnia:		
1.1	Wały, trafo . Przepustowość 2013- poz. 19 OT	4 455 562,81 zł	
1.2	wyposażenie 2004-poz.16 PT	23 772,00 zł	
1.3	rozliczenie budowy 2006 -poz. 7 OT	19 894 719,96 zł	
	Suma1.1-1.3	24 374 054,77 zł	
2	Kanalizacja sanitarna cz. I		
2.1.	kanalizacja w Komornikach 2003 -poz.2 OT	532 284,58 zł	Komorniki (SAPARD) ulice: Kościelna, Zbożowa, Pańska, Rocha, Rosnowska, Stawna - Ø 200-160mm PVC -1804 mb;
2.2	Kanalizacja w Plewiskach 2006 -poz.8 OT	5 906 400,00 zł	Kolektor tranzyt Komorniki -Plewiska - Ø315 PVC mm- 2631,4mb; kolektor (ul.Fabianowska do Kolejowej; ul. Kolejowa; Zielarska)- Ø315 -200 PVC mm- - 14751,7mb; Miętowa Ø200 PVC mm- 302mb; pompownia P8 ul. Zielarska
2.3	Kanalizacja Szreniawa-Rosnowo 2006-poz.9 OT	1 746 155,28 zł	Zlewnia grawitacyjna w Szereniawie: Ø 250 PVC mm- 2770mb, Ø 200 -180mb; pompownia w Szreniawie; pompownia w Rosnowie; rurociąg tłoczny PE Ø90mm -1201mb, Ø180-1402mb
2.4	Kanalizacja Chomęcice, Rosnówko, Rosnowo i Walerianowo 2010 poz.3 OT	12 802 711,30 zł	Zlewnia Chomęcice: Ø200 PVC mm- 5939,8mb, PE Ø110 -125mm- 1259,37mb; pompownie nr 10 ul. Poznańska i 10A ul. Głuchowska ; Zlewnia Rosnowo – Walerianowo: Ø200 PVC mm- 3206,77mb, PE Ø110 mm- 638,64mb, pompownia w Walerianowie; Zlewnia Rosnówko: Ø200 PVC mm- 3533,46mb, PE Ø110mm- 1674,54mb; pompownie nr 12 i 13
2.5	Kanalizacja w Chomęciach 2010 -poz. 4 OT	231 944,00 zł	Odcinek tranzytowy przy drodze Chomęcice -Rosnowo Ø 200mm -740 mb
2.6	Kanalizacja w Rosnówku, Walerianowie i Chomęcicach 2010 poz.5 OT	2 798 688,69 zł	Rosnówko-ul. 1 Maja; ul. Wichrowa, Sportowa, Miodowa, Stawnego; Walerianowo– ul. Brzozowa i Bukowa; Chomęcice - Ø 200mm -645,85mb

2.7	Kanalizacja w Plewiskach ul. Żytnia 2010 -poz.8 OT	314 176,50 zł	Plewiska ul. Żytnia Ø 200mm -494 mb,
2.8	kanalizacja w Rosnówku ul. Jaskółcza 2010 poz.9 OT	308 128,56 zł	Rosnówko ul. Jaskółcza Ø 200mm -542 mb,
2.9	Kanalizacja w Szreniawie os. Kompozytorów 2011poz.2 OT	1 637 270,90 zł	os. Kompozytorów: Ø 200mm PVC -2220,6 mb;; Kanał tłoczny Szreniawa- Komorniki PE Ø 110 mm-819,6 mb; pompownia Głuchowo: Ø200 PVC mm- 310,80mb;
2.10	Kanalizacja w Plewiskach, Głuchowie, Wirach, Chomęcicach, Walerianowie i Komornikach 2012 -poz.1. OT	1 660 262,83 zł	Kanalizacja sanitarna Plewiska rejon ul. Zielarskiej: Lubczykowa, Szczypiorkowa, Lawendowa -Ø200 -816,77mb ; Głuchowo ul. Morelowa Ø 200mm- 321mb, ; Chomęcice ul. Księżycowa Ø 200mm-415,85 mb,t. Walerianowo: ul. Brzozowa, Bukowa Ø 200mm- 332,87 mb; Komorniki os. Parkowe Ø 200mm-621,53 mb; Wiry Kolejowa, Polna Ø 200mm -287,70 mb,p. ; Pompownia ścieków + tłocz PE 110mm Wiry Komornicka- 180,70 mb/19,2 m3/h; Wiry ul. Żabikowska-Ø 200mm-188,55 mb, ; Wiry ul. Żabikowska -Pompownia ścieków + tłocz PE 90mm-115,15mb/18,36 m3/h
2.11	SUMA 2.1-2.10	27 938 022,64 zł	
3.	Kanalizacja sanitarna - cz. II		
3.1	Kanalizacja w Szreniawie os. Kamieni Szlachetnych , w Chomęcicach i Komornikach - OT poz.17 /2013	383 811,09 zł	Szreniawa os. Kamieni szlachetnych:Ø 200mm PVC -864,49 mb; Chomęcice:Ø 200mm PVC -55,8 mb; ;
3.2	Budowa odcinków kanalizacji sanitarnej w Chomęcicach, Głuchowie, Komornikach i Walerianowie - OT -poz.18/2013	178 361,45 zł	Odcinki kanalizacji: Chomęcice- rejon działek 539; Walerianowo rejon działek 256/2; Komorniki - ul. Nizinna, Wąska, Wirowska; Głuchowo - odcinek kanału do granicy działki na ul. Morelowej; kanał Ø 200mm-520,55 mb,
3.3	Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w Komornikach w ul. Sadowej OT -poz.5/2015	60 000,00 zł	kanał sanitarny Ø 200mm PVC - 130mb , .

3.4	Budowa kanalizacji sanitarnej w Plewiskach (etap II) OT poz.17 /2016 Protokoły odbioru 07.02.2007 i 31.05.2007r.	6 452 673,86 zł	ul. Kręta , Promykowa Ø200 PVC mm- 817mb; Fabianowska- włączenie do I etapu Ø315 PVC mm-135m, Ø200 - 580 mb ; Czarna Droga Ø200 PVC mm-724,8mb; Wiosenna Ø200 PVC mm- 292,89mb, ; Zbożowa Ø200 PVC mm- 124,9mb; od S221 wł. do Fabianowskiej Ø200 PVC mm- 183,5mb ; Mokra wł. do PS 2- Ø200 PVC mm- 501,9mb, tłoczny PE Ø 125mm -500mb; Sucha , Pasterska, Rolna wł .do Mokrej- Ø200 PVC mm-1.371,2mb; Południowa wł. do Mokr-Ø200 PVC mm- 1.840mb, tłoczny PE Ø 125 mm-565 mb ; Fabianowska w str. Wołczyńskiej -Ø200 PVC mm- 1762,7mb, tłoczny PE Ø 125 mm 435 ; ul. Skryta i Podgórna Ø200 PVC mm- 1515mb; Pompownia PS 2- Q33,1 m ³ /h; (PRIB) ul. Miodowa Ø200 PVC mm- 3209mb; Północna Ø250 -200 PVC mm-352mb; Koperkowa Ø200 PVC mm- 250mb;(Ciepłownik)
3.5	Budowa odcinków kanalizacji sanitarnej w Chomęciach, Głuchowie, Komornikach i Walerianowie-OT -poz. 18/2016 Protokoły odbioru z 31.05.2011, 05.07.2011	1 637 317,83 zł	Plewiska- ul. Niecała - Ø200 PVC mm- 32,3mb; Chomęcice: ul. Polna, Jaśminowa, Kopy i rejon działki 539- Ø200 PVC mm- 439,5mb; Rosnówko: ul. Olchowa i Wichrowa Ø200 PVC mm- 271mb; Walerianowo- rejon działek 256 i 35 Ø200 PVC mm- 292,9mb;
3.6	Budowa kanalizacji sanitarnej w Głuchowie- OT poz. 19/2016 Protokół z 31.05.2005r.	1 443 199,13 zł	kanal Ø 160- 200mm PVC - 2 582,75 mb (Komornicka, Rosnowiecka, Polna, Parkowa, Stawna, Krótka, Poznańska, Spokojna) ,

3.7	Budowa kanalizacji sanitarnej w Komornikach -OT poz. 21/2016 Protokoły odbioru z 26.01.2001, 30.06.2001, 31.12.2004	13 166 960,31 zł	Sieć kanalizacji Ø63-400 PVC mm- 38.320 mb; pompownie ścieków 6 szt. (P16, P1, P2, P17, pompownie indywidualne 2szt.) Zlewnia P2: (ul. Żabikowska, Drzymały, Komornicka, Leśna, Ogrodowa, Poznańska, Nowa, Korczaka, Staszica, 3Maja, Fabianowska, Młyńska, Zakładowa, Stawna, Pasieki, Piaskowa, Łąkowa, Żabikowska) Ø160-300 PVC mm- 10623mb, Zlewnia P16: Ø160-200 PVC mm- 2269mb (ul. Żabikowska, Wirowska, Wąska), tłoczny Ø 63 PEmm- 491mb; Zlewnia P1: (ul. Poczтовая, Polna, Młyńska, Jesionowa, św. Rocha, Kościelna, Rosnowska, Jeziorna, Zakładowa, Poznańska, Kolejowa, Fabianowska, Stawna, Słoneczna, Krótka, Kolonowa, Wierzbowa, Pańska, Sadowa, Zbożowa, Topolowa, Akacyjowa, Ks. Malinowskiego Ks. Kaczmarka, Spokojna) Ø160-400 PVC mm- 12391mb, tłoczny P1-P2 Ø315 PE mm- 1413mb tłoczny P17 -PE Ø 110 PEmm- 502mb; tłoczny P9 (Komorniki ul. Polna w kierunku Głuchowa) -PE Ø 110 PEmm- 1079mb, grawitacyjny PVC Ø 200 mm- 6mb;
3.8	Budowa kanalizacji sanitarnej w Chomęciach, Rosnówku, Rosnowie i Walerianowie- zwiększenie wartości OT nr 3/2010 - OT -poz. 23/2016	40 013,59 zł	
3.9	Budowa kanalizacji sanitarnej w Szreniawie os. Kompozytorów zwiększenie wartości OT nr 2/2011- OT poz. 24/2016	69 433,93 zł	
4.0	Budowa kanalizacji ul. Lubońska w Komornikach, budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepiępownią ścieków o wartości zawartej w OT.5/2026	610 284,34 zł	Inwestycja zlokalizowana na działkach , nr 998/20, 998/4, 998/11, 562/8, 906/3, obreb Komorniki
	Razem 3.1-4.0	24 042 055,53 zł	
	SUMA Kanalizacja I+II	51 980 078,17 zł	

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/...../2026
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 29 czerwca 2026 r.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania umowy z dzierżawcą do 10 lat.

Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady.

Dzierżawcą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych spółka z o.o., która została powołana w celu realizowania na terenie Gminy Komorniki zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków. Dzierżawca nieruchomości wymienionej w treści uchwały wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w określonych terminach wszystkie należne opłaty.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellamszyk