

**Projekt**

z dnia 15 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXV/..../2026  
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 18 maja 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały XXXIV/330/2026 z dnia 20 kwietnia 2026 r.  
w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy  
Komorniki na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła  
w mieszkalnych budynkach jednorodzinnych lub lokalach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) art. 400a ust. 1 pkt 5 i 21 art. 403 ust. 2, 4-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468 ze zm.), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXIV/330/2026 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 kwietnia 2026 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Komorniki na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w mieszkalnych budynkach jednorodzinnych lub lokalach wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Regulaminie udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Komorniki na trwałą likwidację ogrzewania węglowego i zastąpienie go proekologicznymi systemami grzewczymi stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXIV/330/2026 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 kwietnia 2026 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Komorniki na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w mieszkalnych budynkach jednorodzinnych lub lokalach:
  - a) w § 1 pkt 6 skreśla się wyrażenie: „będącego jego własnością”,
  - b) § 5 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
- 8) „zakup i montaż urządzeń zasilających urządzenia i instalacje, o których mowa w § 2 ust. 1”,
  - c) w § 7 skreśla się we wprowadzeniu do wyliczenia wyraz: „do”,
  - d) w § 13 ust. 1 pkt 7 skreśla się wyraz: „itp.”;

2) wniosek o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Komorniki na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych będący załącznikiem nr 1 do Regulaminu udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Komorniki na trwałą likwidację ogrzewania węglowego i zastąpienie go proekologicznymi systemami grzewczymi stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXIV/330/2026 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 kwietnia 2026 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Komorniki na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w mieszkalnych budynkach jednorodzinnych lub lokalach otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Przewodniczący Rady  
Gminy Komorniki

**Mare Kubiak**

.....  
(miejsowość, data)

**Wójt Gminy Komorniki**  
ul. Stawna 1  
62-052 Komorniki

**Wniosek o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Komorniki  
na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych**

**I. Dane Wnioskodawcy:**

1. Imię i nazwisko/nazwa wnioskodawcy

.....

2. Adres

zamieszkania/siedziby .....

3. Dane

kontaktowe .....

4. Adres e-mail: .....

5. PESEL .....

6. NIP/REGON .....

**II. Składający wniosek:**

osoba fizyczna

wspólnota mieszkaniowa

osoba prawna

przedsiębiorca

jednostka sektora finansów publicznych będąca gminną lub powiatową osobą prawną

inny podmiot (*wpisać jaki*) .....

**III. Lokalizacja inwestycji:**

1. Adres

lokalu/budynku: .....

2. Nr ewidencyjny działki: .....

3. Nazwa obrębu ewidencyjnego .....

**IV. Tytuł prawny do budynku/lokalu, w którym ma nastąpić zmiana systemu ogrzewania:**

- własność
- współwłasność ustawowa małżeńska
- współwłasność, wspólnota mieszkaniowa
- użytkownik wieczysty
- zarząd
- najemca
- inny tytuł prawny władania nieruchomością (*wpisać jaki*)

.....  
.....

**V. Informacja, czy na nieruchomości, na której znajduje się budynek lub lokal prowadzona jest działalność gospodarcza w rozumieniu unijnego prawa konkurencji (dotyczy sytuacji, kiedy działalność jest prowadzona, a nie jedynie zarejestrowana):**

- tak
- nie

**VI. Informacja, czy na nieruchomości, na której znajduje się budynek lub lokal prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa.**

- tak
- nie

**VII. Informacja czy w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza a planowana jest wymiana źródła ciepła, znajduje się część mieszkalna?**

- tak
- nie

**VIII. Charakterystyka zadania**

1. Planowana wysokość kosztów realizacji zadania: ..... zł

2. Moc planowanego do zainstalowanego ogrzewania: .....kW

3. Rodzaj planowanego do zainstalowanego ogrzewania:

- ogrzewanie elektryczne
- pompa ciepła
- paliwo stałe (biomasa) w formie pelletu drzewnego
- instalacja grzewcza wykorzystująca odnawialne źródła energii w układzie hybrydowym z kotłem gazowym;
- pompa ciepła w układzie hybrydowym z kotłem gazowym;

- instalacja grzewcza wykorzystująca odnawialne źródła energii w układzie hybrydowym z kotłem olejowym;
- pompa ciepła w układzie hybrydowym z kotłem olejowym.

4. Powierzchnia ogrzewana lokalu:

- a) związana z prowadzeniem działalności .....m<sup>2</sup>
- b) niezwiązana z prowadzeniem działalności gospodarczej .....m<sup>2</sup>

5. Liczba pieców/kotłów węglowych planowanych do trwałej likwidacji: .....szt.

6. Liczba pieców węglowych planowanych do pozostawienia:.....szt.

Uzasadnienie:.....

7. Czy w budynku, w którym planowana jest inwestycja istnieje kominek? Czy służy on do ogrzewania tylko jednego pomieszczenia i nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzania ciepła do pozostałych pomieszczeń.

- tak
- nie

Odp. :.....

8. Czy w budynku, w którym planowana jest inwestycja występuje dodatkowy system ogrzewania niż modyfikowany? Jeśli tak to jaki?

- tak
- nie

Rodzaj dodatkowego ogrzewania :.....

**IX. Planowany termin zakończenia prac:** .....

**X. Sposób wypłaty dotacji.**

przelew na konto bankowe –  
nr konta: .....  
(wpisać czytelnie nr konta bankowego)

gotówka (realizacja wypłaty w najbliższej jednostce świadczącej usługi finansowe dla Urzędu Gminy Komorniki)

**Oświadczam, że:**

1. Zapoznałem/zapoznałam się z „Regulaminem udzielania dotacji celowych na trwałą likwidację ogrzewania węglowego i zastąpienie go proekologicznymi systemami grzewczymi”.
2. Wszystkie posiadane piece węglowe na paliwo stałe w liczbie ....., w ramach zmiany systemu ogrzewania zostaną trwale zlikwidowane.
3. **Na wydatki pokryte dotacją nie uzyskałem oraz nie staram się na dofinansowanie z innego źródła (zakaz podwójnego finansowania).**
4. Wyrażam zgodę na wykonanie dokumentacji fotograficznej wykonanej inwestycji.
5. Wszystkie dane zawarte w powyższym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(czytelny podpis)

**Załączniki do wniosku\*:**

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do władania nieruchomością/budynkiem/lokałem mieszkalnym uprawniający do prac związanych z wymiana źródła ciepła, np.:
  - kserokopia aktu notarialnego,
  - wydruk elektronicznej księgi wieczystej,
  - odpis księgi wieczystej (ważny przynajmniej na rok przed złożeniem wniosku o dofinansowanie),
  - uproszczony wypis z rejestru gruntów (ważny przynajmniej na rok przed złożeniem wniosku o dofinansowanie),
  - inne, np. postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku.
2. W przypadku, gdy Wnioskodawca nie jest jedynym właścicielem nieruchomości/budynku/lokalu mieszkalnego zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody wszystkich właścicieli na wymianę dotychczasowego źródła ciepła.
3. Dokumentację fotograficzną pieca/kotła węglowego, który będzie podlegał likwidacji.
4. Pełnomocnictwo w sytuacji działania przez pełnomocnika wraz uiszczoną opłatą skarbową w wysokości 17 zł.

**Dodatkowe załączniki do wniosku wymagane w przypadku, gdy investorem będzie wspólnota mieszkaniowa\*:**

1. Uchwała wspólnoty mieszkaniowej wyrażającej zgodę na wymianę dotychczasowego źródła ciepła.
2. Uchwała o powołaniu zarządu wspólnoty.
3. W sytuacji ustanowienia zarządcy wspólnoty, umowa o sprawowaniu zarządu nieruchomością wspólną.

**Dodatkowe załączniki do wniosku wymagane dla podmiotów ubiegających się o pomoc de minimis\*:**

1. Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40)
2. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie.

**Dodatkowe załączniki do wniosku wymagane dla podmiotów ubiegających się o pomoc de minimis w rolnictwie\*:**

1. Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1752);
2. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie

pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie.

**\* właściwe zaznaczyć**

**Uwagi:**

- 1. Należy czytelnie wypełnić wszystkie pola wniosku, właściwą kratkę należy zaznaczyć poprzez wstawienie znaku X.**
- 2. O rezygnacji z realizacji zadania należy pisemnie powiadomić Urząd Gminy Komorniki.**

**Uzasadnienie**  
**UCHWAŁY NR XXXV/... /2026**  
**RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 18 maja 2026 r.

W związku w wszczęciem postępowania odnośnie uchwały XXIV/330/2026 z dnia 20 kwietnia 2026 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Komorniki na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w mieszkalnych budynkach jednorodzinnych lub lokalach przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Poznaniu skorygowano uwagi do uchwały. Zgodnie z art. 7 ust. 3 i ust 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468 ze zm.) projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji Konsumentów i Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Wójt Gminy Komorniki

**Tomasz Stellmaszyk**