

**INFORMACJA**  
**O DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY KOMORNIKI**  
**między sesjami Rady Gminy Komorniki**  
**w okresie od 4 kwietnia 2026 roku do 6 maja 2026**

**Wójt wydał 10 zarządzeń w sprawie:**

- Powołania składu Komisji Przetargowej: Remont ul. Żabikowskiej w Komornikach.
- Zasad gospodarowania drewnem pozyskanym z wycinki drzew oraz usuwania złomów i wywrotów z nieruchomości będących własnością lub w zarządzie Gminy Komorniki.
- Refundacji kosztów zakupu okularów korygujących wzrok lub samych szkielek kontaktowych korekcyjnych wzrok pracownikom zatrudnionym na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe.
- Powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Komorniki.
- Nabycia na własność działki położonej w Komornikach, obręb Komorniki o nr ewid. 738/2.
- Nabycia na własność działki położonej w Chomęcicach, obręb Chomęcice o nr ewid. 104/36.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Komornikach.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa ul. Słonecznej w Chomęcicach”.
- Zmiany uchwały budżetowej na 2026r.
- Przyjęcia analizy prawdopodobieństwa naruszenia prawa w ramach wykonywanej działalności gospodarczej w zakresie korzystania z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Komorniki.

**Wydział Inwestycji i Remontów:**

**1. Gminne kąpieliska**

Podjęta została uchwała w sprawie wykazu kąpielisk na terenie gm. Komorniki oraz sezonu kąpielowego w 2026 r. Uchwała została przekazana do PSSE w Poznaniu. Trwa przygotowanie zapytania ofertowego na organizację kąpielisk oraz obsługę ratowniczą.

## **2. Tereny rekreacyjne**

- 1) Trwają prace odbiorowe umowy na wykonanie wielofunkcyjnej hali o lekkiej konstrukcji w Szreniawie przy ul. Poznańskiej 2 wraz z budową 2 kortów, boiska do futsalu oraz badmintonu. Wykonawca usuwa usterki.
- 2) Trwa budowa rekreacyjnego zagospodarowania terenu przy ul. Mieszka I i Dobrawy (była plaża Komorniki) po podpisaniu umowy z Zakładem Robót Ogrodniczych SPIRAEA Renata Przybylska z Leszna, za kwotę 469.835,40zł. Zakończone zostały prace budowlane, Wykonawca opracowuje dokumenty niezbędne do pozyskania w PINB pozwolenia na użytkowanie.
- 3) W ogłoszonym po raz trzeci postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę integracyjnego placu zabaw w Walerianowie na działce nr ewid. gruntu 275/6 wpłynęło 6 ofert. Trwa ich weryfikacja.
- 4) Złożono w Starostwie Powiatowym wniosek zgłoszenia zamiaru budowy placu zabaw w Szreniawie przy ul. Mostowej (teren pozyskany od KOWR), który został wcześniej wycofany ze Starostwa Powiatowego z uwagi na brak możliwości uzupełnienia dokumentacji w sposób wskazany przez Starostwo Powiatowe.
- 5) Złożono w Starostwie Powiatowym wniosek zgłoszenia zamiaru budowy zespołu 3 boisk w Walerianowie (boisko do piłki nożnej, padła oraz siatkówki i koszykówki) dz. 239/10. Starostwo Powiatowe wydało postanowienie dotyczące usunięcia w dokumentacji nieprawidłowości.
- 6) Opracowana została dokumentacja projektowa remontu boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Komornikach. Przygotowywane jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) Opracowywana jest dokumentacja projektowa montażu małej architektury w Plewiskach przy ul. Ogrodowej/Stawnej oraz montażu elementów parku linowego w Komornikach - Park Strażaka.

## **Budżet obywatelski**

W edycji budżetu obywatelskiego na rok 2025/2026, głosami mieszkańców do realizacji zostały wybrane:

- Tężnie w Rosnówku – uzyskano w Starostwie Powiatowe decyzję pozwolenia na budowę. Wpłynęło pismo Wnioskodawcy o zmianę zadania, z uwagi na problemy eksploatacyjne, na budowę parku linowego - trwa pozyskiwanie mapy do celów projektowych.
- Strefa Relaksu Przy Wirence – Zagospodarowanie Terenu – Strefa Chilloutu (Komorniki) - w 4 postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wybrana została oferta PLENER CONSULTING Paulina Wiśniewska z Chrustowa za kwotę 332.100,00 zł. Termin realizacji do 21.09.2026 r.
- Pumptrack w Chomęcicach w okolicy Szkoły Podstawowej im. A. Fiedlera – Złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Starostwo wezwało wykonawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji projektowej.

Z uwagi na brak drogi dojazdowej do projektowanej inwestycji postępowanie zawieszono. W związku z pozyskaniem prawa do dysponowania gruntem drogi dojazdowej do projektowanej inwestycji, uzyskana została decyzja pozwolenia na budowę.

- Rowerowy Plac Zabaw PUMPTRACK w Wirach przy Orliku – Ponownie wszczęto procedurę uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zawieszoną z uwagi na konieczność uzgodnienia z PKP. Uzupełniono wniosek o wyjaśnienia i uzgodnienie dokumentacji projektowej z PKP. Obecnie trwa pozyskanie uzgodnienia z Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z uwagi na wystąpienie kolizji projektowanej inwestycji z wojskowym kablem łączności specjalnej.

### **3. Organistówka**

Trwają prace związane z: więźbą dachową z odeskowaniem, wypełnianiem „fachów” cegłą ceramiczną ścian zewnętrznych, warstwami posadzkowymi parteru, instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi.

Wykonawca: firma Renton Leszek Dzierzkiewicz (ul. Małachowskiego 8/28, 61-129 Poznań).

Nadzór inwestorski: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek.

Nadzór autorski: M PLUS R REALIZACJE Małgorzata Rybacka.

### **4. Budynek Green Hotel**

Na wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. Budowa Budynku Pomocniczego przy Budynku Hotelowo-Restauracyjnym „GREEN HOTEL” w Komornikach wpłynęły 2 oferty. Trwa ocena ofert.

### **5. Szkoła Podstawowa nr 2 w Plewiskach, przy ul. Strażewicza 1**

Firma BUDIMEX S.A. z Warszawy, która zawarła umowę na realizację łącznika z ceną 2.807.021,13 zł. Trwają prace instalacyjne i wykończeniowe.

### **6. Szkoła Podstawowa ul. Poznańska 112, 62-052 Chomęcice**

Zakończono prace budowlane związane z inwestycją – budowa nowej infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej w Chomęcicach. W dniu 09.04.2026r. zawiadomiono służby PSSE w Poznaniu i KPPSP w Poznaniu. Po upływie ustawowego terminu, w dniu 06.05.2026r. złożono w PINB wnioski o pozwolenie na użytkowanie.

Wykonawca firma SODEX Sp. z o.o. z siedzibą w Złotnikach, kwota 1.920.252,15 zł brutto.

Montowane są kamery monitoringu, wykonawca TPEnega Sp. z o.o. z Poznania, kwota 28.112,88 zł brutto.

### **7. Kompleks sportowo -rekreacyjny z pływalnią w Plewiskach**

Wójt Gminy Komorniki w dniu 07.10.2025r. powołał Sąd Konkursowy na potrzeby konkursu na opracowanie koncepcji kompleksu sportowo -rekreacyjnego z pływalnią w Plewiskach. W wyniku prac Sądu Konkursowego w dniu 02.12.2025r. w Dzienniku Urzędowym Unii

Europejskiej zostało opublikowane ogłoszenie o konkursie oraz zamieszczone na stronie prowadzonego Konkursu. Do dnia 22.12.2025r. wpłynęło 7 wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie. Zaproszenia do składania prac konkursowych otrzymało 5 uczestników spełniających wymagania konkursu.

W odpowiedzi na ogłoszone na platformie zakupowej postępowanie (RZP. 271.55.2025) w trybie konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z pływalnią w Plewiskach wpłynęły 4 prace.

Sąd Konkursowy obradował w 7-osobowym składzie i dokonał wyboru pracy, która spełniała wymagania, wykazała się najlepszymi rozwiązaniami pod kątem architektonicznym, funkcjonalnym, użytkowym i uzyskała największą liczbę punktów.

W ramach konkursu wykonawcy zobowiązani byli do przedstawienia koncepcji zawierającej m.in. pływalnię z basenem sportowym, rekreacyjnym, wielofunkcyjną salę, salę sportów walki, strzelnicę i miejsce doraźnego schronienia (MDS).

Przyznano nagrodę główną w wysokości 100.000zł z zaproszeniem do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej.

Pierwszą nagrodę zdobyła koncepcja opracowana przez: SPA Biuro Projektów Sp. z o.o. Sp.k. z Poznania, ul. Podlaska 13 (zespół autorski w składzie: Grzegorz Sadowski, Dagmara Mędrzycka, Lidia Łukaszewska, Robert Pawłowski).

#### **8. Teren rekreacyjny i nowe przedszkole w Wirach – działki 730/10 i 730/11**

W Starostwie Powiatowym w Poznaniu złożono wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę –budowy terenów sportowo-rekreacyjnych w Wirach na działce 730/12 i części działki 730/11. Trwa procedura w Starostwie Powiatowym. Wykonawca CUBO ARCHITEKCI sp. z o.o. z siedzibą w Skórzewie, koszt 46.674,81 zł brutto.

W Starostwie Powiatowym w Poznaniu złożono wniosek o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę nowego budynku przedszkola publicznego w Wirach wraz z zagospodarowaniem terenu na części działki 730/11 od strony ul. Zespołowej. Wykonawca projektu BKPM sp. z o.o. z Warszawy, koszt 158 000,00 zł brutto.

#### **9. Budynek komunalny ul. Szkolna 155 w Plewiskach**

PINB po przeprowadzonej rozprawie administracyjnej wydał decyzję z nakazem rozbiórki budynku z terminem wykonania do 31.10.2026r. W wyniku ogłoszonego na platformie zakupowej postępowania (postępowanie ID 1265714) wpłynęło 13 ofert. W dniu 30.03.2026r. podpisano umowę z firmą P.H.U Transport DANIEL NIZIOŁ, wartość 47.970,00 zł brutto.

Zlikwidowano przyłącza mediów. Rozpoczęcie prac rozbiórkowych zaplanowano na przełomie maja i czerwca 2026r.

#### **10. Pustostan przy ul. Polnej 32 w Plewiskach**

W wyniku ogłoszonego na platformie zakupowej postępowania (postępowanie ID 1273134) wypłynęło 7 ofert. W dniu 26.03.2026r. podpisano umowę z Firmą Usługową "Roz - Kop" Marcin Walendowski z Poznania, wartość 33.702,00 zł brutto.  
Zlikwidowano przyłącza mediów. Rozpoczęto prace przygotowawcze.

#### **11. Nowa siedziba OSP w Plewiskach**

Trwają prace projektowe związane z budową nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Plewiskach. Wykonawca firma BUD-AN Sp. z o.o. z Kalisza. Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wartość umowy: 19.666.700 zł brutto. Termin realizacji 12.12.2027r. Trwają rozmowy związane z rozszerzeniem zakresu prac o Miejsce Ukrycia U1, które jest wymogiem od 01.01.2026r. dla nowych obiektów użyteczności publicznej.

#### **12. Nowa siedziba Policji w Plewiskach**

Trwają prace projektowe związane z budową nowego budynku Komisariatu policji w Plewiskach. Wykonawca Pracownia Projektowa Joanna Okraska z Łodzi, wartość 195.668,40zł brutto, termin realizacji do 19.10.2026r.

#### **13. GOSIR obiekt szatniowy na boisku Orlik w Plewiskach ul. Szkolna 132**

Starosta Poznański w dniach 18-19.03.2026r. wydał zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania prac określonych w zgłoszeniu budowy budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku Orlik w Plewiskach przy ul. Szkolnej 132 oraz rozbiórki istniejącego budynku. Trwają prace związane z przygotowaniem dokumentów do ogłoszenia przetargu.

#### **14. GOSIR hala sportowa przy ul. Polnej 37 w Komornikach**

Firma LABORTEST Sp. z o.o. Sp.k. z Poznania wykonała opinię geotechniczną - badania gruntowe przy budynku hali sportowej w Komornikach przy ul. Polnej 37, wartość 10.602,60 zł brutto.  
W dniu 25.03.2026r. podpisano umowę z PPEW Robert Wojtkowiak z Lubonia na wykonanie projektu naprawczego dla budynku hali sportowej, wartość 62.730,00 zł brutto.

#### **15. GOSIR Centrum Sportu Komorniki przy ul. Jeziornej 5**

W dniu 27.04.2026r. wszczęto procedurę przetargową w formule „zaprojektuj i wybuduj” z wykorzystaniem technologii BIM (Building Information Modeling).

## **16. Szreniawa**

W dniu 16.01.2026r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego) turbiny wiatrowej o mocy 40 kW oraz wysokości poniżej 30m. Projekt wykonuje firma VELVE Sp. z o.o. Siedziba: ul. Rzemieśnicza 8, 71-344 Szczecin. Wartość usługi: 32.595,00 zł brutto.

## **17. Cmentarz w Komornikach**

Trwają prace projektowe budowy cmentarza komunalnego w Komornikach. Wykonawca Dorota Fryndt-Hałaburdzin Planowanie Przestrzenne KONTRA z Poznania. Termin wykonania 30.09.2026r.

### **Wydział Planowania Przestrzennego:**

#### **1) Postępowania w sprawie wydania zaświadczeń, wypisów i wyrysów, informacji publicznych oraz analizy, sprawozdania, ankiety, pisma itp.:**

- wydane zaświadczenia o przeznaczeniu terenu – **31**
- wydane zaświadczenia o rewitalizacji – **48**
- wydane zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania – **2**
- wydane zaświadczenia- inne - **1**
- wydane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego–**11**
- inne opinie i pisma – **9**
- wydane pisma informacyjno-przewodnie z zakresu prac prowadzonych przez wydział, wezwania do uzupełnienia/wyjaśnień – **9**
- wydane interpretacje – **1**
- przygotowanie odpowiedzi na interpelacje – **1**
- sprawozdania/ankiety – **1**
- przygotowanie wniosków o udzielenie informacji od innych podmiotów publicznych (np. uzyskanie kopii pozwolenia na budowę) – **2**
- odszukanie i udostępnienie dokumentacji dotyczącej budynków przechowywanej w archiwum UGK – **3**
- przygotowanie kopii decyzji i poświadczenie za zgodność z oryginałem – **2**
- Przygotowanie informacji do Raportu o Stanie Gminy – **1**
- przygotowanie sprawozdania do GUS – **1**

#### **2) Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy– **24**
- zawieszane postępowania w sprawie wydania decyzji/zmiany decyzji o warunkach zabudowy - **5**
- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – **3**

- wezwania o uzupełnienie/wyjaśnienie wniosku – **12**
- wszczęcia postępowania – **2**
- sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – **3**
- opracowanie projektów decyzji – **2**
- uzgadnianie i opiniowanie projektu decyzji – **1**
- opiniowanie lokalizacji inwestycji – **2**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – **1**
- wydane decyzje o odmowie ustalenia warunków zabudowy – **1**
- wydane decyzje o przeniesieniu decyzji warunków zabudowy – **1**
- wydanie potwierdzenia ostateczności decyzji – **5**
- wydanie obwieszczeń w prowadzonych postępowaniach – **1**
- pisma informacyjne, wyjaśnienia – **2**
- postanowienia podjęcie postępowania/zawieszenie/wyjaśnienie – **2**

### **3) Postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej:**

- przekazanie odwołania od decyzji do SKO – **2**

### **4) Postępowania związane z sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp):**

- sporządzenie analizy zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **1**
- odpowiedzi na wnioski o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **3**
- przygotowanie **projektów uchwał** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **1**
- przygotowanie umów/aneksów do umów, związanych z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **4**
- przygotowanie **umów/aneksów** do umów, powierzenia przetwarzania danych osobowych – **1**
- przygotowanie ogłoszeń i obwieszczeń dot. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **1**
- przygotowanie zawiadomień w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (liczba procedur) - **1**
- przygotowanie pism w sprawie opiniowania i uzgadniania projektów mpzp/Studium (liczba procedur) - **4**
- przygotowanie materiałów związanych z procedurą zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – **1**

- posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – 1
- zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznych/spotkań otwartych w sprawie wyłożeń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu (liczba procedur) – 1
- zorganizowanie i przeprowadzenie **punktów konsultacyjnych/dyżurów projektanta** w sprawie wyłożeń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – 1

#### **5) Plan Ogólny Gminy**

- Gminna Komisja Architektoniczno-urbanistyczna – 1
- sporządzenie ankiety dotyczącej POG – 1

#### **6) Procedowane projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- 20:**

1. Mpzp części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 1
2. Mpzp części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 2
3. Mpzp części wsi Wiry w rejonie ulicy Szreniawskiej – etap II
4. Mpzp części wsi Rosnówko w rejonie ulicy: Poznańskiej, Krętej i Mostowej
5. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 2
6. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej – etap 1
7. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej – etap 2
8. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacyjowej i Jarzębinowej
9. Mpzp części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej
10. Mpzp części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej
11. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej
12. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 1
13. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 2
14. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha – etap 1
15. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha – etap 2
16. Mpzp części wsi Wiry w rejonie ulicy Laskowskiej
17. Mpzp części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kretą i Szkolną
18. Mpzp części wsi Komorniki pomiędzy ulicami Poznańską i Jeziorną
19. Mpzp części wsi Komorniki w rejonie ulicy Zakładowej
20. Mpzp części wsi Wiry przy ul. Poznańskiej

#### **Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem:**

##### **I. Wydano / Przygotowano:**

- postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości - 5
- decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – 4
- wnioski o depozyt sądowy (wypłata odszkodowania ZRID) – 0
- decyzje o naliczeniu opłaty adiacenckiej - 2
- wnioski do PODGiK – 8

- wnioski wieczystoksięgowe do sądu - 9
- umowy i zlecenia związane z obsługą budynków - 5
- umowy i zlecenia na operaty szacunkowe – 3
- umowy i zlecenia na prace geodezyjne – 2
- zlecenie dotyczące publikacji ogłoszenia o przetargu i wykazie -0
- przygotowanie i wywieszenie wykazów dot. nieruchomości – 0
- protokół uzgodnień do nabycia nieruchomości – 3
- protokół uzgodnień art. 98 – 0
- protokół uzgodnień KOWR – 1
- protokół uzgodnień Skarb Państwa - 0
- umowy użyczenia - 0
- przygotowanie zarządzeń – 3
- przygotowanie uchwał Rady Gminy – 3
- aneks do dzierżawy - 0
- umowa dzierżawy – 1
- wypłaty odszkodowania art. 98 – 0
- wypłaty odszkodowania art. ZRID – 2
- podpisanie aktu notarialnego – 2
- informacja publiczna – 1
- wniosek o zaświadczenie przeznaczenia nieruchomości w mpzp – 17
- wnioski o zaświadczenie o objęciu działek uproszczonym planem urządzenia lasu - 1

## **II. W toku:**

- służebności przesyłu ustanawiane przez Gminę Komorniki na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – 11
- postępowanie w sprawie opłaty adiacenckiej - 60
- wypowiedzenia wysokości stawki za użytkowanie wieczyste – sprawa w SKO -
- postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku – 2
- postępowania dot. komunalizacji gruntu - 8
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zbycia:
  - Plewiska, ul. Szkolna 47/2 – zniesienie współwłasności – pozyskano dokumenty, czekamy na podpisanie protokołu do zniesienia współwłasności przez współwłaścicieli.
  - Rosnówko, dz. 153/2, 153/1, 132/2, 129, 123/1, 123/2, 123/3, 117/3, 117/6, 117/7, 117/8, 209/7, 209/6, 209/5, 209/3, 209/2, 209/1, 217/2, 217/1 – przetarg odbył się dnia 5 maja 2026 r. - sprzedano 14 działek.
  - Komorniki dz. 968/2 – zamiana z SGR Komorniki – ustalenia do zlecenia operatu do zamiany.
- czynności zmierzające do nabycia nieruchomości do zasobu gminnego:
  - pozyskiwanie terenów od KOWR-u pod planowane inwestycje gminne – 3
  - pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. dróg publicznych – 6

- Plewiska dz. 618/100 – przygotowania do wzięcia udziału w licytacji organizowanej przez Naczelnika Urzędu Skarbowego – wygrana licytacja, oczekujemy na wezwanie do zapłaty wystawione przez Naczelnika Urzędu Skarbowego
- Komorniki dz. nr 738/2 – protokół podpisany, trwa ustalanie terminu umowy notarialnej
- Chomęcice dz. nr 104/36 – protokół podpisany,, trwa ustalanie terminu umowy notarialnej
- Komorniki działki wzdłuż ulicy Kościelnej – prowadzona jest korespondencja z właścicielami celem nabycia działek pozostałych po ZRID, księgi wieczyste wymagają uregulowania i wyczyszczenia
- Umowy dzierżawy w przygotowaniu –

### **Wydział Infrastruktury Drogowej:**

#### **1) Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach - Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I**

Nadal trwa proces opracowania projektu drogowego na podstawie Planu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik do procedury przetargowej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

#### **2) Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 311 w zakresie budowy ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach**

Opracowano korekty w dokumentacji projektowej dla tego zadania. Trwa ich analiza i ustalenia z mieszkańcami.

#### **3) Budowa ul. Wiosennej w Plewiskach**

Zakończono budowę ulicy.

#### **4) Budowa ul. Cichej i ul. Wschodniej w Plewiskach**

Kontynuowane są dalsze prace brukarskie przy budowie chodników, zjazdów i nawierzchni jezdni.

#### **5) Budowa ul. Miodowej i ul. Pasieki w Plewiskach**

Zakończono prace brukarskie na części jezdni, chodników i zjazdów na posesje na ul. Pasieki. Wykonano kolejną część kanalizacji deszczowej na ul. Miodowej. Trwa układanie warstw konstrukcyjnych pod jezdnię na kolejnym odcinku ul. Miodowej.

#### **6) Rozbudowa monitoringu wizyjnego CCTV w m. Chomęcice, Komorniki i Plewiska oraz zakup 4 dysków twardych o pojemności 8 TB każdy, dedykowanych do rejestratorów monitoringu IP oraz macierzy dyskowych**

Zakończono prace montażowe na terenie Plewisk i Chomęcic. Kontynuowane są prace przy budowie monitoringu na terenie Komornik.

**7) Rozbudowa ul. Kościelnej (odc. Poczтова-Poznańska) w m.Komorniki w zakresie budowy chodnika**

Rozpoczęto prace przygotowawcze – usunięcie części krzewów i drzew kolidujących z inwestycją.

**8) Budowa ulic: Rubinowej, Fryderyka Chopina i Stanisława Moniuszki w Szreniawie**

Trwa proces weryfikacji Oferenta w celu podpisania umowy.

**9) Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Komorniki**

W dniu 04.03.2026r. ogłoszono procedurę przetargową dla realizacji tego zadania. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 19.03.2026r. Wpłynęło 7 ofert przetargowych. Obecnie trwa sprawdzanie ofert pod kątem zgodności z warunkami przetargowymi.

**10) Wycinka i pielęgnacja drzew oraz utrzymanie i odtwarzanie zieleni na wyznaczonych terenach Gminy Komorniki**

Zlecono pierwsze zadania związane z pielęgnacją i utrzymaniem zieleni na terenie Gminy Komorniki.

**11) Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa drogi dla pieszych i rowerów na ul. Szkolnej w Plewiskach, od granicy z gminą Dopiewo do ul. Grunwaldzkiej w Plewiskach”**

W dniu 14.04.2026r. wszczęto procedurę przetargową dla w/w zadania. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 06.05.2026r. - wpłynęło 6 ofert. Trwa ich badanie pod względem spełniania warunków przetargowych.

**12) W trakcie opracowania są następujące dokumentacje drogowe:**

- dokumentacja projektowa ul. Podleśnej w Wirach
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki-Łęczyca w m.Wiry, poprzez wykonanie drogi dla pieszych jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2459P ul. Jeziorna w Komornikach, poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerzystów jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń
- dokumentacja projektowa ul. Szkolnej w Chomęcicach
- dokumentacja projektowa ul. Tęczowej i ul. Promykowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla parkingu wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi przy budynku PKP oraz podłączenie go od strony wschodniej do drogi dojazdowej w Szreniawie

- dokumentacja projektowa przebudowy ul. Dworcowej (od ul. Łęczyckiej do ul. Podleśnej) wraz z włączeniem w ul. Łęczycką i przebudową skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Podleśnej
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Wąskiej w Komornikach – etap I – kontynuacja
- dokumentacja projektowa ul. Orzechowej, ul. Świerkowej i ul. Kolejowej w Wirach
- dokumentacja projektowa odcinka chodnika przy ul. Bukowej w Walerianowie
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Stawnej w Głuchowie
- dokumentacja projektowa ul. Ignacego Paderewskiego i ul. Jana Sebastiana Bacha w Szreniawie
- dokumentacja projektowa ul. Brzozowej i ul. Akacyjnej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Truskawkowej i ul. Brzoskwiniowej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Sasankowej i ul. Krokusowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ul. Azaliowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ścieżki rowerowej Plewiska - Skórzewo
- dokumentacja projektowa ul. Pasieki (etap II) w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Miodowej w Komornikach
- dokumentacja projektowa remontu przepustu na ul. Zespołowej w Wirach
- dokumentacja projektowa ul. Lubczykowej etap II i ul. Szczypiorkowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ul. Kasztanowej w Wirach
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Pasieki w Plewiskach
- dokumentacja projektowa utwardzenia terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 48/3,47/2,46/2 obręb 0006, Rosnowo Szreniawa, w Szreniawie
- dokumentacja projektowa ul. Lukrecjowej (etap I) w Plewiskach
- dokumentacja projektowa drogi ozn. jako 1KD-D w Plewiskach

**13)** PUK Komorniki wykonywał prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych, oraz prace porządkowe.

**14)** Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

**15)** Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień w ramach prowadzonych zadań wydziału WID.

### **Wydział Ochrony Środowiska:**

- Trwają prace związane z realizacją zadania pod nazwą „Rewitalizacja stawu oraz zagospodarowania terenów zielonych w Chomęcicach - wykonanie projektu zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki

z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu”. Podczas realizacji powyższej inwestycji stwierdzono konieczność zmiany przebiegu wcześniej przyjętej w projekcie ścieżki spacerowej wokół stawu. Powodem przeniesienia trasy spacerowej jest obawa o bezpieczeństwo poruszających się nią w przyszłości mieszkańców gminy. Powyższe generuje potrzebę wejścia ze ścieżką na teren działki szkoty, zmianę projektu i pozwolenia budowlanego. Obecnie na terenie budowy prowadzone jest korytowanie ścieżek i przygotowywanie pod nie podbudowy.

- Podpisywanie umów na realizację budowy systemów deszczowych.
- Rozliczanie umów na budowę systemów deszczowych.
- Wszczęta została procedura sprzedaży drewna pozyskanego przez Gminę z częściowej trzebieży lasu w Wirach (wybrano najkorzystniejszą ofertę, przygotowanie umowy sprzedaży do podpisu i dalsze działania).

#### **b) Wydział Ochrony Środowiska podpisał następujące umowy/zlecenia :**

- Podpisano umowę na - projekt zamienny - Chomęcice staw na działce 374/14 i uzyskanie pozwolenia zamiennego na zmianę trasy ścieżki spacerowej - BPWMIŚ BIPROWODMEL Sp. z o.o. ul. Murawa 29, Poznań NIP7811607840.
- Podpisano umowę na konserwację stawów na terenie gminy Poznański Związek Spółek Wodnych, ul. Słowackiego 13, 60-822 Poznań.
- Podpisano umowę na sterylizacja/kastracje zwierząt z pełnym poszanowaniem praw właścicielskich z terenu Gminy z gabinetem weterynaryjnym- Klinika Weterynaryjna Marcin Czerwiński ul. Staszica 41, 62-052 Komorniki na kwotę 16 000,00 zł.

#### **c) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:**

- zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew - 13
- zaświadczenia o braku podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru usunięcia drzew - 1
- procedowane w trakcie wnioski na usunięcie drzew - 15
- decyzje wydane w sprawie usunięcia drzew - 4
- procedowane w trakcie wnioski w sprawie wydania decyzji środowiskowych - 13
- decyzje wydane w sprawie decyzji środowiskowych - 3
- deklaracje dot. źródeł ciepła CEEB - 10
- deklaracje o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonych na obszarze Związku Międzygminnego „SELEKT” - 99
- zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych - 1
- procedowane w trakcie postępowania w sprawie nakazu usunięcia odpadów - 3
- procedowane w trakcie postępowania w sprawie zmiany stosunków wodnych - 2
- postępowania w sprawie uzyskania zgody na usunięcie drzew/krzewów w Starostwie Powiatowym -

- udzielone informacje o środowisku - 6
- udzielone informacje publiczne - 1
- wypełnione sprawozdania i ankiety -2
- złożone oświadczenia w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji - 2
- Przyjmowanie, weryfikowanie złożonych wniosków o dofinansowanie do usunięcia wyrobów zawierających azbest i przekazywanie ich do Starostwa powiatowego w Poznaniu- 3

### **Wydział Edukacji:**

1. Wypłacenie dotacji przedszkolom, punktom przedszkolnym oddziałom przedszkolnych za kwiecień 2026 (przeliczenie kwoty wyrównań od stycznia 2026 r.)
2. Wypłacenie dotacji żłobkom i klubowi malucha za kwiecień 2026 r.
3. Przeliczenie refundacji do innych gmin z tytułu prowadzenia wychowania przedszkolnego dla dzieci niebędących mieszkańcami Gminy Komorniki za marzec – kwiecień 2026 r.
4. Przygotowania do uruchomienia rekrutacji uzupełniającej, w tym publikacja informacji na stronie [www.komorniki.pl](http://www.komorniki.pl) oraz uruchomienie systemu 4 maja 2026 r.
5. Sporządzono 1 umowę z rodzicami dot. zwrotu kosztów dowozu dziecka z niepełnosprawnością.
6. Zorganizowanie w dniu 28 kwietnia 2026 r. w Centrum Tradycji i Kultury debaty oświatowej poświęconej przyszłości oświaty w gminie Komorniki pn. „Jak wspólnie doskonalić jakość samorządowej oświaty w gminie Komorniki?”. W debacie wzięło udział ok. 100 uczestników – dyrektorzy oraz wicedyrektorzy szkół i przedszkoli, nauczyciele, pedagodzy, psychologowie, przedstawiciele samorządów uczniowskich oraz rad rodziców.
7. Złożenie przez szkoły podstawowe arkuszy organizacyjnych na nowy rok szkolny 2026/2027.
8. Dokonanie częściowej oceny pracy Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Komornikach.
9. Złożenie do Kuratorium Oświaty w Poznaniu wniosku o dotację na doposażenie szkół w podręczniki i materiały ćwiczeniowe na rok szkolny 2026/2027.

### **Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych:**

#### **1. Profilaktyka zdrowotna**

- **Mammografia**

W ramach działań prozdrowotnych zorganizowano kolejne wizyty mammobusów, które odbyły się w dniach 17 oraz 28 kwietnia 2026 r. Mobilne punkty badań umożliwiły mieszkankom gminy wykonanie bezpłatnych badań profilaktycznych w kierunku wczesnego wykrywania raka piersi. Akcja cieszy się dużym zainteresowaniem wśród mieszanek.

- **Program wczesnego wykrywania wad wzroku u dzieci w wieku 7–8 lat z terenu Gminy Komorniki**

Program polityki zdrowotnej z zakresu wczesnego wykrywania wad wzroku u dzieci z powiatu poznańskiego jest finansowany ze środków budżetowych Powiatu Poznańskiego

i skupia się na prowadzeniu działań diagnostycznych, które są adresowane do uczniów klas I szkół podstawowych zamieszkujących/zameldowanych teren powiatu poznańskiego.

## 2. Programy kart mieszkańca

W okresie sprawozdawczym wydano łącznie **27 kart**, w tym:

- 7 Kart Seniora,
- 20 Kart Dużej Rodziny.

Ponadto przeprowadzono szkolenie oraz konfigurację systemu obsługi nowego programu **Karta Mieszkańca**, w tym wdrożenie funkcjonalności związanych z obsługą programu **Komornicka Karta Mieszkańca**.

## 3. Budżet Obywatelski

W dniu 29.04.2026 r. rozpoczęto konsultacje społeczne dotyczące projektu Regulaminu Budżetu Obywatelskiego, obejmujące publikację materiałów informacyjnych oraz przygotowanie procesu zbierania uwag i opinii mieszkańców.

## 4. Polityka Senioralna

Prace nad opracowaniem dokumentu „**Polityka Senioralna Gminy Komorniki na lata 2026–2030**”.

W dniu 05.05.2026 r. odbyło się spotkanie Zespołu ds. Polityki Senioralnej, podczas którego omówiono główne założenia dokumentu oraz kierunki dalszych działań.

## 5. Informacja publiczna

W odpowiedzi na wnioski mieszkańców oraz instytucji przygotowano i przekazano 1 pismo zawierające udzielenie informacji publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 6. Sprawozdania

Sporządzono końcowy raport zbiorczy z realizacji programu profilaktycznego „**Osteoporoza**” za lata 2023–2025, który przekazano do:

- Narodowego Funduszu Zdrowia – Wielkopolskiego Oddziału Wojewódzkiego,
- Agencji Oceny Technologii Medycznych i Taryfikacji.

## 7. Działania organizacyjne

W ramach działań związanych z funkcjonowaniem Rady Seniorów:

- odbyło się spotkanie Rady Seniorów oraz sporządzono protokół ze spotkania,
- opracowano i złożono wniosek projektowy w ramach programu „Aktywni Seniorzy – ASY”.

## **Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:**

1. Realizacja programów profilaktycznych „Poruszające bajki o emocjach” w szkołach podstawowych: Szkoła Podstawowa w Chomęcicach, Szkoła Podstawowa nr 1

w Plewiskach, Szkoła Podstawowa nr 2 w Plewiskach oraz Szkoła Podstawowa nr 1 w Komornikach.

2. Organizacja i planowanie bezpłatnych warsztatów letnich realizowanych w świetlicach środowiskowych. Zaplanowano 12 turnusów, z których skorzysta łącznie 240 dzieci.
3. Złożenie do Sądu 4 wniosków o objęcie przymusowym leczeniem osób uzależnionych.
4. Przyjęcie Zarządzeniem nr 416/2026 analizy prawdopodobieństwa naruszenia prawa w zakresie wykonywania działalności gospodarczej związanej z korzystaniem z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Komorniki.

### **Wydział Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej:**

1. Zameldowano 80 osób na pobyt stały, 61 osób na pobyt czasowy.
2. Wymeldowano 93 osoby.
3. Przyjęto 410 wniosków o wydanie dowodu osobistego.
4. Wydano 412 dowodów osobistych.
5. Wprowadzono 36 wniosków do CEIDG.
6. Wydano 152 zaświadczenia o zameldowaniu.
7. Nadano 103 nr PESEL w tym 50 o statusie UKR.

### **Urząd Stanu Cywilnego:**

1. Zarejestrowano:
  - aktów urodzenia 13,
  - aktów małżeństwa 6,
  - aktów zgonu 7.
2. Wydane odpisy 306.
3. Liczba zapewnień i zaświadczeń 19.
4. Uznanie ojcostwa 7.
5. Liczba urodzeń w gminie 16.
6. Liczba zgonów w gminie 16.
7. Migracja aktu stanu cywilnego 105.
8. Liczba wzmianek i przypisków 255.
9. Liczba ślubów udzielonych w USC Komorniki 3.

### **Wydział Administracyjny:**

1. Porządkowano teren wokół obiektu Urzędu Gminy, Ośrodka Zdrowia oraz Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Utrzymywano porządek w budynku U.G. (ul. Stawna i ul. Młyńska).
3. Prowadzono bieżące prace naprawcze w pomieszczeniach U.G.
4. Na bieżąco wydawano materiały biurowe oraz środki czystości.
5. Prowadzono sprawy i obsługiwano logistyczne OSP Plewiska.

6. Prowadzono stały nadzór informatyczny Urzędu Gminy oraz wideokonferencje na potrzeby U.G.
7. Prowadzono nadzór nad pojazdami służbowymi.
8. Pracownicy wydziału uczestniczą w pracach konserwacyjnych wokół budynku Ośrodka Zdrowia ul. Stawna 7 oraz budynku ul. Młyńska 15.
9. Na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego otwierano budynek urzędu w soboty (śluby).
10. Dopasowywanie infrastruktury budynku Urzędu Gminy do osób niepełnosprawnych, dostępność.
11. Wykonywanie różnych prac i zadań na rzecz innych wydziałów i referatów.
12. Pomoc techniczna dla OPS.
13. Prace wdrożeniowe nowego systemu klasy ERP do obsługi Urzędu i mieszkańców gminy.
14. Pracownicy Urzędu Gminy uczestniczyli w bezpłatnym kurs podnoszący wiedzę z zakresu cyberbezpieczeństwa.
15. Utworzenie bazy aktów prawnych w celu skatalogowania ich w jednym miejscu.
16. Prowadzono prace wdrożeniowe z uruchomieniem systemu „Ratusz”.
17. Nadzór nad działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej w Plewiskach.
18. Przygotowano nowe stanowiska pracy dla nowo przyjętych pracowników.

### **Referat Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych:**

1. Prowadzono dokumentację w zakresie spraw obronnych, zarządzania kryzysowego, ochrony ludności i obrony cywilnej.
2. Udział w szkoleniach i targach branżowych.
3. Udział w spotkaniach organizacyjnych - Dni Gminy Komorniki.
4. Realizowano działania związane ze świadczeniami (rzeczowymi) dla Wojskowego Centrum Rekrutacji.
5. Inwentaryzacja dokumentacji związanej ze świadczeniami dla Wojskowego Centrum Rekrutacji.
6. Porządkowanie i inwentaryzacja magazynów.
7. Realizowano spotkania Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego.

**Wójt Gminy Komorniki**  
**Tomasz Stellmaszyk**