

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG  
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC:  
POZNAŃSKIEJ I WĄSKIEJ**

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.)  
Raport został sporządzony w dniu 10.02.2026 r.

Raport przygotowała:

**Organ sporządzający projekt planu  
Woj. Gminy Komorniki**

**WÓJT**

*mgr Tomasz Stellmaszyk*



## 1. Wprowadzenie

Niniejszy raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej, jest częścią procedury planistycznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Raport opracowano po zakończeniu etapu konsultacji społecznych, które odbyły się w dniach od 21 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

## 2. Podstawa prawna

Partycypacja społeczna w ramach konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8e ust. 1 pkt 1 z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to:

*„1. Zapewnienie partycypacji społecznej polega na:*

- 1) umożliwieniu udziału interesariuszom planowania i zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych;*
- 2) poznaniu potrzeb, zebraniu stanowisk i pomysłów interesariuszy dotyczących polityki przestrzennej;*
- 3) prowadzeniu działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego;*
- 4) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększaniu udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.”*

Interesariuszami w procesie partycypacji społecznej są, zgodnie z 8e ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności:

- „1) osoby fizyczne;*
- 2) osoby prawne;*
- 3) jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną;*
- 4) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;*
- 5) organy władzy publicznej;*
- 6) jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.”*

Art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych, tj.: o konsultacjach społecznych ogłasza się nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, co najmniej:

- „1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914)*
- 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu;*

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WĄSKIEJ**

- 3) *przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu, o ile taką posiada oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu;*
- 4) *w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie.”*

Stosownie do art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym formami konsultacji społecznych są:

- 1) *zbieranie uwag;*
- 2) *spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego;*
- 3) *spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;*
- 4) *ankiety lub geoankiety;*
- 5) *wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.”*

### **3. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych**

Konsultacje społeczne dla projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej, wyznaczono w dniach od 21 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r. i obejmowały:

- 1) zbieranie uwag w terminie od 21 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r.
- 2) spotkanie otwarte w dniu 2 grudnia 2025 r. o godz. 16:00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online).
- 3) dyżur projektanta, który odbył się w dniu 3 grudnia 2025 r. w godz. 15:30-16:30 w Ośrodku Pomocy Społecznej w Komornikach, ul. Młyńska 15, 62-052 Komornik.

O konsultacjach poinformowano:

- 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki;

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WĄSKIEJ

WÓJTA GMINY KOMORNIKI

PL.6721.8.2024

Komorniki, dnia 21 listopada 2025 roku

objętych stron

89.12.2025

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Komorniki

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust.1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz uchwały Nr XIII/126/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 12 grudnia 2024 r., zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach od 21 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r. i obejmują:

- 1) zbieranie uwag w terminie od 21 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r.

Uwagi należy składać za pomocą formularza pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), zamieszczonego przez Urząd Gminy Komorniki na swojej stronie internetowej [www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne](http://www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne).

Zainteresowani mogą składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na wyżej wskazanym formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, na adres Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, procedura\_mppz@komorniki.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres /UGKomorniki/skrytka lub na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-40709-43019-DIFHA-22.

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu;

- 2) spotkanie otwarte, które odbędzie się dnia 2 grudnia 2025 r. o godz. 16:00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online). Szczegółowe informacje dotyczące przeprowadzenia spotkania otwartego zostaną podane przed spotkaniem na stronie komorniki.pl oraz w aplikacji BLISKO;
- 3) dyżur projektanta w dniu 3 grudnia 2025 r. w godz. 15:30-16:30 w Ośrodku Pomocy Społecznej w Komornikach, ul. Młyńska 15, 62-052 Komorniki.

Z projektem planu miejscowego, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, w Wydziale Planowania Przestrzennego (pok. 106) w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji



Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki  
tel. 61 8107 751, fax. 61 8107 985, e-mail: sekretariat@komorniki.pl, www.komorniki.pl  
NIP 777-31-40-250, Regon 631258709

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WĄSKIEJ

- 2) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem [www.bip.komorniki.pl](http://www.bip.komorniki.pl);

**2025.11.21 Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej**

PL.6721.8.2024

Komorniki, dnia 21 listopada 2025 roku

**OGŁOSZENIE**

Wójta Gminy Komorniki

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust.1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz uchwały Nr XIII/126/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 12 grudnia 2024 r., zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach od 21 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r. i obejmują:

- 1) zbieranie uwag w terminie od 21 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r.

Uwagi należy składać za pomocą formularza pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), zamieszczonego przez Urząd Gminy Komorniki na swojej stronie internetowej [www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne](http://www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne).

Zainteresowani mogą składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na wyżej wskazanym formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, na adres: Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, procedura [mpzp@komorniki.pl](mailto:mpzp@komorniki.pl) lub za pomocą platformy ePUAP na adres /UGKomorniki/skrytka lub na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-40709-43019-DIFHA-22.

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu;

- 2) spotkanie otwarte, które odbędzie się dnia 2 grudnia 2025 r. o godz. 16:00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online). Szczegółowe informacje dotyczące przeprowadzenia spotkania otwartego zostaną podane przed spotkaniem na stronie [komorniki.pl](http://komorniki.pl) oraz w aplikacji BLISKO;

- 3) dyżur projektanta w dniu 3 grudnia 2025 r. w godz. 15:30-16:30 w Ośrodku Pomocy Społecznej w Komornikach, ul. Młyńska 15, 62-052 Komorniki.

Z projektem planu miejscowego, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, w Wydziale Planowania

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WĄSKIEJ**

Przestrzennego (pok. 106) w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem [bip.komorniki.pl](http://bip.komorniki.pl) w zakładce „planowanie przestrzenne”.

*Jednocześnie, w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko informuję, że zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, pok. 104 oraz składać uwagi do ww. postępowania. Uwagi do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mogą być składane w ww. terminie w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 1725), na adres Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, e-mail: [ios@komorniki.pl](mailto:ios@komorniki.pl). Uwagi rozpatrzy Wójt Gminy Komorniki.*

**Wójt Gminy Komorniki**

**Tomasz Stelmazzyk**

[projekt uchwały](#)

[projekt załącznika graficznego](#)

[prognoza oddziaływania na środowisko](#)

[wykaz wniosków](#)

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WĄSKIEJ**

3) na stronie internetowej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem [www.komorniki.pl](http://www.komorniki.pl);



🕒 20-11-2025

## Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu MPZP części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz uchwały Nr XIII/126/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 12 grudnia 2024 r., zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach od 21 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r. i obejmują:

1) zbieranie uwag w terminie od 21 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r.

Uwagi należy składać za pomocą formularza pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2309), zamieszczonego przez Urząd Gminy Komorniki na swojej stronie internetowej [www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne](http://www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne).

Zainteresowani mogą składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na wyżej wskazanym formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, na adres Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, procedura [mpzp@komorniki.pl](mailto:mpzp@komorniki.pl) lub za pomocą platformy ePUAP na adres /UGKomorniki/skrytka lub na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-40709-43019-DIFHA-22.

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu;

2) spotkanie otwarte, które odbędzie się dnia 2 grudnia 2025 r. o godz. 16:00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online). Szczegółowe informacje dotyczące przeprowadzenia spotkania otwartego zostaną podane przed spotkaniem na stronie [komorniki.pl](http://komorniki.pl) oraz w aplikacji BUSKO;

3) dyżur projektanta w dniu 3 grudnia 2025 r. w godz. 15:30-16:30 w Ośrodku Pomocy Społecznej w Komornikach, ul. Młyńska 13, 62-052 Komorniki.

Z projektem planu miejscowego, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, w Wydziale Planowania Przestrzennego (pok. 106) w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem [bip.komorniki.pl](http://bip.komorniki.pl) w zakładce „planowanie przestrzenne”.

Jednocześnie, w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko informuję, że zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, pok. 104 oraz składać uwagi do ww. postępowania. Uwagi do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mogą być składane w ww. terminie w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrzenia ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 3 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1725), na adres Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, e-mail: [ios@komorniki.pl](mailto:ios@komorniki.pl). Uwagi rozpatrzy Wójt Gminy Komorniki.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Komorniki – Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki.
2. Dane kontaktowe Inspektora ochrony Danych Osobowych: e-mail: [inspektor@rudo-irp.pl](mailto:inspektor@rudo-irp.pl), tel. +48 792 304 042.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:



RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WĄSKIEJ

5) na stronie internetowej [www.konsultacje.metropoliapoznan.pl](http://www.konsultacje.metropoliapoznan.pl)

Konsultacje (index,PL)  
dla Metropolii Poznań



Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu MPZP części wsi Komorniki w rejonie ulic:  
Poznańskiej i Wąskiej

organizator:	 GMINA KOMORNIKI	{authorsView,9,Gmina-Komorniki,PL}
kategoria:	PLANOWANIE PRZESTRZENNE	
czas trwania:	od 21.11.2025 do 22.12.2025	
status:	ZAKOŃCZONE	

### Załączniki

 2025.10.12 uchwała mppr komorniki wseska.pdf	{srcCMS?upload=/files/article/1166/2025.10.12_uchwala_mppr_komorniki_wseska.pdf}
 2025.11.10 pomr mppr komorniki wseska.pdf	{srcCMS?upload=/files/article/1166/2025.11.10_pomr_mppr_komorniki_wseska.pdf}
 2025.11.10 wykaz wnioskow komorniki wseska.pdf	{srcCMS?upload=/files/article/1166/2025.11.10_wykaz_wnioskow_komorniki_wseska.pdf}
 2025.11.10 zat.1 rys mppr komorniki wseska 0A 1x917.pdf	{srcCMS?upload=/files/article/1166/2025.11.10_zat.1_rys_mppr_komorniki_wseska_0A 1x917.pdf}

### Opis konsultacji:

Zawieszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach od 21 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r.

### Kto może wziąć udział:

Każdy zainteresowany może wziąć udział w konsultacjach społecznych i sformułować uwagi.

### Jak można wziąć udział – przebieg konsultacji:

Konsultacje społeczne obejmują:

- 1) zbieranie uwag w terminie od 21 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r.
- 2) spotkanie otwarte, które odbędzie się dnia 2 grudnia 2025 r. o godz. 16:00 za pomocą środków porozumiewawczych na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online). Szczegółowe informacje dotyczące przeprowadzenia spotkania otwartego zostaną podane przed spotkaniem na stronie [komorniki.pl](http://komorniki.pl) oraz w aplikacji BLSMO;
- 3) dyktur projektanta w dniu 3 grudnia 2025 r. w godz. 15:30-16:30 w Odrocku Pomocy Społecznej w Komornikach, ul. Młyńska 15, 62-052 Komorniki.

### Jak składać uwagi?

Uwagi należy składać za pomocą formularza pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505), zamieszczonego przez Urząd Gminy Komorniki na swojej stronie internetowej [www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne](http://www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne).

Zainteresowani mogą składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego na piśmie utworzonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na wyżej wskazanym formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, na adres Urzędu Gminy Komorniki, ul. Sławna 1, 62-052 Komorniki, procedura\_mppr@komorniki.pl lub za pomocą platformy ePURP na adres: /UGKomorniki/skrytka lub na adres do dostępu elektronicznego: AE-PL-40709-43019-08718-22.

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

### Kontakt:

Urząd Gminy Komorniki  
ul. Sławna 1, 62-052 Komorniki  
Wydział Planowania Przestrzennego  
pok. 106  
tel. (61) 8 100 865


### Link do strony organizatora:

[Link \(https://p.komorniki.pl/komorniki/bk/wytytyn-informacja-publicznej-planowanie-przestrzenne/obwieszczenia/2025.htm?jkd=22203\)](https://p.komorniki.pl/komorniki/bk/wytytyn-informacja-publicznej-planowanie-przestrzenne/obwieszczenia/2025.htm?jkd=22203)


**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WĄSKIEJ**

1) w aplikacji BLISKO.

SAMORZĄDOWY INFORMATOR SMS pja systemu: 7.07.0.18479 | Centrum obsługi Klienta: +(48-71) 750-47-04, e-mail: col@ammsystems.pl, 30 minut



**SiSMS.pl**  
SAMORZĄDOWY INFORMATOR SMS



Zalogowany: prz07ipawlaczykwitczak z adresu:  
46.238.112.154  
Ostatnie poprawne logowanie: 2025-02-10 10:34:54  
Ostatnia nieudana próba logowania: 2025-07-14 13:03:06  
Historia logowań

Nieprzeczytane wiadomości cloud: 1 Zobacz

Nasz serwis panelu administracyjnego SiSMS wykorzystuje pliki Cookies. Korzystanie z serwisu oznacza wyrażenie zgody na ich zapis lub wykorzystanie. Więcej informacji znajduje się w dokumencie [Polityka Prywatności](#).  
Rozumiem, nie pokazuj ponownie tej informacji.

Strona główna
Wyślij wiadomość
Wyślano
Rozliczenia
Ustawienia
Kom. dwustronna
Wyloguj

### OSTATNIE ZLECENIA

- Rada Gminy Komorniki dnia 1...
- Aktualnie prowadzimy rekrut...
- Masz sportowe osiągnięcia l...
- Informujemy, że Gmina Komor...
- Informujemy, że w Urzędzie ...
- Informujemy, że Gmina Komor...
- Informujemy, że pozostały j...
- Od 1 stycznia 2026 roku pod...
- Od lutego br. w Urzędzie Gm...
- Juz w lutym mieszkańcy szacr...

### WYSŁANA WIADOMOŚĆ CLOUD

Szczegóły wiadomości Cloud:	
Zamówienie złożył:	prz07ipawlaczykwitczak
Nadawca:	Gmina Komorniki
Zamówienie złożono o:	2025-11-20 11:20:17
Zamówienie złożono z:	46.238.112.154
Planowa wysyłka:	2025-11-21 10:00:00 <span style="float: right;">Anuluj wysyłkę</span>
Realizację rozpoczął:	2025-11-21 10:00:05.725
Realizację zakończono:	2025-11-21 10:02:00.017712
Priorytet:	Informacja <input type="checkbox"/>
Załączniki:	+ WYDRUK_WWW_BLISKO.jpg (zakres mpzp)
Wysyłka do grupy(j):	Sołectwo Wiry   Sołectwo Rosnowo   Sołectwo Szerzawia   Sołectwo Głuchowo   Sołectwo Łęczyska   Sołectwo Komorniki   Sołectwo Chompcie   Sołectwo Plewiska
Temat wiadomości:	Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Tekst wiadomości:	<p>W dniach od 21 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r. prowadzone są konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej.</p> <p>Konsultacje społeczne obejmują:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zbieranie uwag w terminie od 22 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r.</li> <li>2. spotkanie otwarte, które odbędzie się dnia 2 grudnia 2025 r. o godz. 16:00 online. Szczegółowe informacje dotyczące przeprowadzenia dyskusji publicznej zostaną podane przed dyskusją na stronie komorniki.pl oraz w aplikacji BLISKO;</li> <li>3. dyżur projektanta w dniu 3 grudnia 2025 r. w godz. 15:30-16:30 w Ośrodku Pomocy Społecznej w Komornikach, ul. Młynaka 15, 62-052 Komorniki.</li> </ol> <p>Projekt planu miejscowego i szczegółowe informacje dotyczące sposobu składania uwag znajdują się na stronie <a href="http://bip.komorniki.pl">bip.komorniki.pl</a> w zakładce „planowanie przestrzenne” -</p>
Statystyki:	Liczba użytkowników: 817

Powrót

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WĄSKIEJ**

Projekt planu miejscowego udostępniono:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Komornik, ul. Stawna 1, 62-050 Komorniki, w Wydziale Planowania Przestrzennego (pok. 106) w godzinach urzędowania
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem [bip.komorniki.pl](http://bip.komorniki.pl) w zakładce „planowanie przestrzenne”.

Uwagi przyjmowano za pomocą formularza pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), zamieszczonego przez Urząd Gminy Komorniki na swojej stronie internetowej [www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne](http://www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne).

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na wyżej wskazanym formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, na adres Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, procedura\_mppz@komorniki.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres /UGKomorniki/skrytka lub na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-40709-43019-DIFHA-22.

Jednocześnie, w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poinformowano, że zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, pok. 104 oraz składać uwagi do ww. postępowania. Uwagi do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mogły być składane w ww. terminie w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1725), na adres Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, e-mail: [ios@komorniki.pl](mailto:ios@komorniki.pl).

#### **4. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.**

Projekt planu miejscowego udostępniono do konsultacji społecznych wraz z uzasadnieniem do wykazu wniosków i wykazem tych wniosków, zebranych na etapie ich przyjmowania. W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag wpłynęły uwagi.

1. Sporządzono wykaz uwag.  
Rozstrzygnięciem z dnia 7.01.2026 r. Wójt Gminy Komorniki uwzględnił wniesione uwagi.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**Wójta Gminy Komorniki**  
**z dnia 7.01.2026 r.**

**w sprawie uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej**

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), rozstrzygam co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej został poddany konsultacjom społecznym, które były prowadzone w dniach od 21 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r. i obejmowały:

- 1) zbieranie uwag w terminie od 21 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r.
- 2) spotkanie otwarte w dniu 2 grudnia 2025 r. o godz. 16:00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online).
- 3) dyżur projektanta, który odbył się w dniu 3 grudnia 2025 r. w godz. 15:30-16:30 w Ośrodku Pomocy Społecznej w Komornikach, ul. Młyńska 15, 62-052 Komorniki.

W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag zostały złożone uwagi, w związku z tym rozstrzygam zgodnie z poniższym wykazem.

**wójt**  
**mgr Tomasz Kuchmaszyk**




### WYKAZ UWAG

złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Komorniki		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	12.12.2025	14435.25.BP	Działki nr ewid. 559/24, 559/3	X	-	<p>Uwaga dotycząca obszaru strefy ochronnej magistrali wodociągowej na obszarze działki nr ewid. 559/24 i 559/3 w formie drogi wewnętrznej 1KR.</p> <p>„Wniosk o zmianę (...) w formie rozpozycji z planowanej drogi wewnętrznej 1KR. Umowa służebności z dnia 8 sierpnia 2001 zawierała zapis, dla którego została udzielona służebność (...) w.w. obszarze. Wytyczenie drogi wewnętrznej w.w. obszarze nie leży w interesie moim. Utrudnia to prowadzenie działalności rolno-ogrodniczej powodując zwiększenie kosztów operacyjnych działalności, a w niektórych aspektach ograniczając zakres działania.”</p> <p>Uwaga uwzględniona</p>
2.	24.11.2025	5030.25.EPUAP2 42225712	Działka nr ewid. 560/2	X	-	<p>Uwaga dotycząca zagospodarowania obszaru strefy ochronnej magistrali wodociągowej na obszarze działki 560/2 w formie drogi wewnętrznej 1KR.</p> <p>„Wytyczona w planie drogi wewnętrznej 1KR na obszarze objętym umową służebności dla przebiegającej na tym terenie instalacji wodociągowej godzi w ustalenia służebności na w.w. obszarze oraz uniemożliwia dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości.</p> <p>Zakres służebności dla przebiegającej na tym terenie instalacji wodociągowej został ustalony za porozumieniem stron na podstawie umowy z dnia 8 sierpnia 2001r., pomiędzy właścicielem działki, a Skarbem Państwa. W umowie uwzględnione zostały interesy zarówno właściciela działki, jak i interes publiczny, z uwzględnieniem niezbędnej eksploatacji magistrali wodociągowej. Istotnym zapisem umowy jest brak dalszych rozszerzeń organu, dla którego została udzielona służebność, do w.w. obszarze, zatem jakakolwiek ingerencja w wyżej wymienionym obszarze godzi w ważność ustaleń z 8 sierpnia 2001r., na podstawie których właściciel udzielił Skarbowi Państwa ograniczonego prawa do dysponowania nieruchomością.</p> <p>Ponadto, wytyczenie drogi wewnętrznej na w.w. obszarze nie leży w interesie właściciela, co więcej, z uwagi na prowadzoną na w.w. obszarze działalność, uniemożliwia mu dalsze racjonalne korzystanie z nieruchomości, w szczególności prowadzenie na działce działalności rolniczej, ze względu na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trwale utrudnienie w dostępie do drzewostanu dla pracowników;</li> <li>- trwale utrudnienie w dostępie do drzewostanu dla maszyn rolniczych;</li> <li>- konieczność przebudowy istniejącego systemu nawadniania dla roślin;</li> <li>- naruszenie na utraty w planach na czw. przebudowy istniejącego systemu nawadniania;</li> <li>- trwały ubytek w drzewostanie,</li> <li>- zwiększenie kosztów operacyjnych działalności, w związku z podziałem sadu na dwie, niewystarczająco skomunikowane ze sobą jednostki.</li> </ul> <p>Jednocześnie właściciel zwraca uwagę, że wytyczenie drogi wewnętrznej przecinającej działkę 560/2, pozbawione jest podstaw prawnych.</p>

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WĄSKIEJ**

					<p>Zgodnie z konstytucyjną zasadą proporcjonalności, obsługa komunikacyjna terenów powinna być realizowana z wyważeniem interesu indywidualnego i interesu publicznego. W przypadku sprzeczności między tymi interesami, organ powinien zalać sprawę, realizując w sposób możliwie najpełniejszy oba rodzaje interesów. Zachodzący interes publiczny, związany z istniejącą na obszarze magistralą wodociągowej, został już zrealizowany poprzez ustalenia z dnia 8 sierpnia 2001r. Potencjalny interes publiczny natomiast, jakim może być skomunikowanie obszarów objętych planem z Miastem Poznań, może zostać osiągnięty poprzez wykorzystanie już istniejących działek drogowych, zatem nie uzasadnia prawa do ingerencji we własność w.w. działki.</p> <p>Ponadto, zgodnie z orzecznictwem sądowym, rolę dróg wewnętrznych w planach miejscowych nie jest przejmowanie rachunku z dróg publicznych, a jedynie zapewnienie dostępu do nieruchomości z tych dróg. Konieczność taka nie zachodzi dla działki 560/2, która posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wjazd z działki 560/1, potwierdzony piśmem zarządcy działki drogowej 560/1 - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 4 lipca 2025r. (Załącznik 1). Z uwagi na charakter dróg wewnętrznych, wyznaczenie drogi wewnętrznej IKR nie gwarantuje również osiągnięcia celów w postaci zapewnienia możliwości realizowania obsługi komunikacyjnej z przyległymi do działki terenami Miasta Poznań. (Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w wyroku z dnia 7 sierpnia 2019r. sygn. II SA/Po 482/19).</p> <p>W zaskarżonej sytuacji, gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaplanowanie drogi wewnętrznej poprzez działkę wnioskodawcy będzie skutkowało daleko idącym ograniczeniem w doychczasowo prowadzonej działalności oraz ograniczeniem prawa własności;</li> <li>- Zaplanowanie potencjalnej drogi wewnętrznej narusza zapisy istniejącej umowy służebnej dla istniejącej magistrali wodociągowej DN 1600;</li> <li>- Interes społeczny polegający na potencjalnym skomunikowaniu terenów objętych wnioskiem z Miastem Poznań, może zostać osiągnięty poprzez istniejącą już infrastrukturę drogową; w planowaniu powinien zostać uwzględniony w pierwszej kolejności interes osób i podmiotów prawnych, posiadających prawo do w.w. terenów, a potencjalny interes społeczny, jeżeli rzeczywiście taki zachodzi, powinien zostać zrealizowany z wykorzystaniem alternatywnych rozwiązań - w tym poprzez istniejącą już infrastrukturę drogową.</li> </ul> <p>W związku z powyższym, właściciel obszaru wnosi o zmianę planowanego zagospodarowania terenu na tym obszarze w formie rezygnacji z planowanej drogi wewnętrznej IKR.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona.</b></p>
--	--	--	--	--	--

  
 Wzrost  
 mgr Tomasz Szelmaszyski  
 Główny Wzrost Gminy Komorniki

## **5. Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.**

1. Z konsultacji społecznych wyznaczonych w dniach od 21 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r. sporządzono
  - a) protokół ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 2 grudnia 2025 r. o godz. 16:00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online).

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WĄSKIEJ

Komorniki, dnia 03.12.2025 roku

PL.6721.8.2024

PROTOKÓŁ

z otwartego spotkania dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w ramach konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej, w dniu 2 grudnia 2025 r. o godz. 15:30 odbyło się otwarte spotkanie dotyczące przedmiotowego projektu. Spotkanie otwarte odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online). Łącze do dyskusji zostało udostępnione dnia 2 grudnia 2025 r. na stronie [www.komorniki.pl](http://www.komorniki.pl) oraz w aplikacji „BLUSKO”.

Do spotkania otwartego, poza Renatą Burda (Inspektor ds. planowania przestrzennego) oraz Ewą Mendel (projektant), dołączyły 4 osoby, z czego 3 osoby potwierdziły swoje dane osobowe. Renata Burda przybliżyła cel spotkania oraz omówiła krótko zapisy RODO. Następnie Pani projektant przybliżyła zapisy projektu przedmiotowego planu miejscowego.

Pan Michał Migdański zadał pytanie o rodzaj usług, które są planowane na tym terenie, wyraził zaniepokojenie, że powstaną tam duże hale i biurowce. Pani projektant wyjaśniła i omówiła katalog usług planowanych dla terenów przeznaczonych pod usługi. Następnie Pani Ewa Mendel omówiła dalszą procedurę sporządzenia planu miejscowego oraz zachęciła do złożenia uwag. Pan Michał Migdański dopytał, czy są jakieś podmioty zainteresowane prowadzeniem działalności na tym terenie, na co prowadzące spotkanie odpowiedziały, że nie. Renata Burda przypomniała o dyżurze projektanta oraz przypomniała kanały, którymi można składać uwagi w przedmiotowej procedurze, a także przypomniała ostateczny termin ich składania.

W czasie trwania spotkania otwartego nie zgłoszono żadnych formalnych uwag.

Lista obecności nie stanowi załącznika do niniejszego protokołu, niemniej jednak została włączona do przedmiotowej dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym protokół zawierający ponumerowane strony został sporządzony w dniu 3.12.2025 r.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT  
mgr Tomasz Stęszewski  
Wójt Gminy Komorniki

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WĄSKIEJ

- b) protokół z dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 3 grudnia 2025 r. w godz. 15:30-16:30 w Ośrodku Pomocy Społecznej w Komornikach, ul. Młyńska 15, 62-052 Komornik.

Komorniki, dnia 3 grudnia 2025 r.

PL.6721.8.2024

PROTOKÓŁ

Dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej

Protokół sporządzono w dniu 3 grudnia 2025 r. w Ośrodku Pomocy Społecznej w Komornikach, ul. Młyńska 15, 62-052 Komorniki, przez Renatę Burda – inspektora ds. planowania przestrzennego. Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w ramach konsultacji społecznych, w dniu 3 grudnia 2025 r. w Ośrodku Pomocy Społecznej w Komornikach, ul. Młyńska 15, 62-052 Komorniki zorganizowano dyżur projektanta, dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej. Punkt konsultacyjny prowadzony był po godzinach pracy Urzędu.

Dyżur projektanta prowadzony był przez projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Panią Ewę Mendel. Podczas trwania punktu konsultacyjnego zgłosiła się jedna osoba. Pani projektant przedstawiła projekt planu miejscowego, odpowiedziała na pytania właścicielki gruntu położonego na terenie objętym projektem oraz zachęciła do złożenia uwagi do omawianych kwestii. Lista obecności nie stanowi załącznika do niniejszego protokołu, niemniej jednak została włączona do przedmiotowej dokumentacji planistycznej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach.

  
Renata Burda

**WÓJT**  
*mgr Tomasz Szilimarczyk*  
  
Wójt Gminy Komorniki

  
Ewa Mendel - projektant

## 6. Wynik konsultacji społecznych

Jako wynik konsultacji społecznych oraz w ramach korekt porządkujących, służących zachowaniu spójności redakcyjnej uchwały, przy jednoczesnym braku ingerencji w jej znaczenie merytoryczne, dokonano stosownych zmian i uzupełnień w projekcie planu miejscowego.

- 1) Usunięto teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i przenieść pozostałe tereny KR.
- 2) W części tekstowej uchwały:
  - a) wykreślono zapisy dotyczące terenu 1KR,
  - b) prowadzono modyfikację zapisów porządkującą ich zakres, polegającą:
    - na przeniesieniu regulacji dotyczącej działek wydzielanych w celu regulacji granic do § 5 pkt 6,
    - zmianie zapisu § 7 pkt 9 uchwały dotyczącego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zmiana polegała na dopuszczeniu urządzenia – w granicach strefy zieleni izolacyjnej na terenie 1MNW-U, leżącej przy granicy z miastem Poznań – niezbędnej obsługi komunikacyjnej nieruchomości, z jednoczesnym zastrzeżeniem zakazu całkowitego zniesienia strefy zieleni izolacyjnej na całej długości pasa. Ze względu na funkcjonalny podział działki nr ewid. 560/2, obręb Komorniki, gmina Komorniki, doprecyzowanie zasad zagospodarowania – przy jednoczesnym zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia terenu oraz obowiązujących wskaźników i parametrów zagospodarowania – jest niezbędne i służy ucztylnieniu zapisów planu.