

Projekt

z dnia 7 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/..../2026
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 18 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze
bezprzetargowej nieruchomości – części działki o nr ewid. 623/2
o łącznej powierzchni 679,50 m², położonej w Plewiskach na okres do
5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 339) Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Komorniki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie Plewiska na okres do 5 lat – części działki nr ewid.623/2, o łącznej przeznaczonej pod dzierżawę 679,50 m² w tym na cel: „ogródki przydomowe”: 228,5 m², 200 m², 196 m², oraz na cel "tereny pod garażami, wiatami i innymi budynkami gospodarczymi": 46 m² i 9 m², na rzecz wnioskodawców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXXV/.../2026
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 18 maja 2026r.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 5 lat.

Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady.

Dzierżawcy nieruchomości wymienionej w treści uchwały są mieszkańcami zasobu komunalnego Gminy Komorniki, korzystają z dzierżawionego gruntu i wywiązują się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnoszą w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk