

**Projekt**

z dnia 8 kwietnia 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../2026  
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słonecznej w Chomęcicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słonecznej w Chomęcicach.

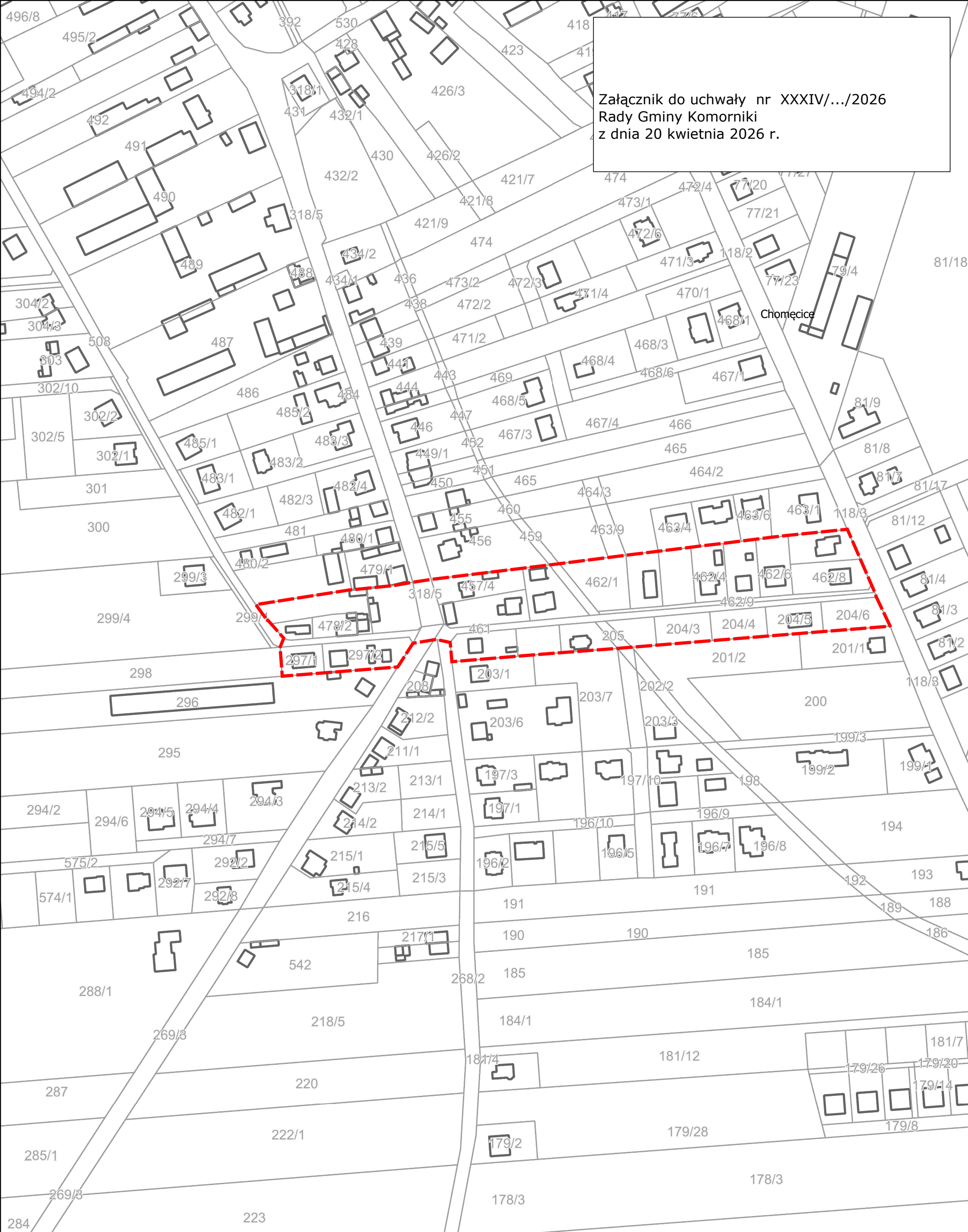
**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:2000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

**§ 4.** Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego etapami dla wybranych obszarów planu.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXXIV/.../2026  
Rady Gminy Komorniki  
z dnia 20 kwietnia 2026 r.



SKALA 1 : 2000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA OBSZARU PRZYSTĄPIENIA
- GRANICA EWIDENCYJNA DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXIV/.../2026**  
**RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

Niniejsza uchwała obejmuje teren, położony w gminie Komorniki, w miejscowości Chomęcice, w rejonie ul. Słonecznej, o powierzchni ok. 1,96 ha.

Teren ten objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice (I etap) - Uchwała Nr XXXV/231/2001 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 września 2001 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Komorniki (uchwała Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r., uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023 r.), przewiduje na tym obszarze tereny osiedleńcze mieszane (O) oraz tereny dróg.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w szczególności zmiana przeznaczenia odcinka ul. Słonecznej na drogę wewnętrzną, z uwagi na niewystarczającą szerokość dla drogi publicznej oraz brak możliwości jej poszerzenia ze względu na istniejącą zabudowę. Ponadto opracowanie planu ma na celu racjonalne kształtowanie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z obecną polityką przestrzenną Rady Gminy Komorniki.

Dokonana analiza, w tym zgodności planu ze Studium, pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.