

**Projekt**

z dnia 9 kwietnia 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXIV/..../2026  
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze  
bezprzetargowej nieruchomości – części działki o nr ewid. 692/4  
położonej w Wirach na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Komorniki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Wirach - części działki o nr ewid.692/4 o pow. 0,0150 ha, obręb Wiry na okres do 3 lat – cel: „tereny zajęte na potrzeby nieruchomości przyległej, zielen rekreacyjna”, na rzecz wnioskodawcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Komorniki

**Marek Kubiakj**

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR XXXIV/.../2026**  
**RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady.

Wnioskodawca złożył wniosek dotyczący nieruchomości wymienionej w treści uchwały, korzysta z dzierżawionego gruntu i wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosił w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Komorniki

**Tomasz Stellmaszyk**