

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/..../2026
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy
Komorniki na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła
w mieszkalnych budynkach jednorodzinnych lub lokalach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) art. 400a ust. 1 pkt 5 i 21 art. 403 ust. 2, 4-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468 ze zm.), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W celu poprawy efektywności energetycznej, a w konsekwencji ograniczenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z pieców oraz kotłowni węglowych określa się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Komorniki na trwałą likwidację ogrzewania węglowego i zastąpienie go proekologicznymi systemami grzewczymi.

2. Zasady udzielania dotacji, o których mowa w ust. 1, określa Regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Przewodniczący Rady
Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Regulamin udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Komorniki na trwałą likwidację ogrzewania węglowego i zastąpienie go proekologicznymi systemami grzewczymi.

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Ilekroć w przepisach niniejszego Regulaminu jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Komorniki;
- 2) Urzędzie Gminy – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Komorniki;
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Komorniki;
- 4) wnioskodawcy - należy przez to rozumieć podmiot wymieniony w art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 647 ze zm.);
- 5) beneficjencie – należy przez to rozumieć wnioskodawcę, któremu została udzielona dotacja;
- 6) beneficjencie pomocy de minimis – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji przy wykorzystaniu, będącego jego własnością, budynku lub lokalu korzystającego z efektów przedsięwzięcia;
- 7) przedsięwzięciu - należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne związane z ochroną powietrza, o którym mowa w art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) obejmujące trwałą likwidację systemu ogrzewania opartego na paliwie węglowym i jego zamianę na ogrzewanie proekologiczne (elektryczne, pompę ciepła, paliwo stałe – pellet drzewny, instalacje grzewcze wykorzystujące odnawialne źródła energii lub pompę ciepła w układzie hybrydowym z kotłem gazowym lub kotłem olejowym);
- 8) dotacji – należy przez to rozumieć udzielaną z budżetu Gminy Komorniki dotację celową w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.), która przeznaczona jest na dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia;
- 9) budynku – należy przez to rozumieć jednorodzinny budynek mieszkalny albo lokal mieszkalny na terenie Gminy Komorniki, w którym realizowane jest przedsięwzięcie objęte dotacją;
- 10) pompie ciepła– należy przez to rozumieć urządzenie przeznaczone do ogrzewania budynku lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, dopuszczone do użytkowania na terenie Polski, posiadające certyfikat potwierdzający wartość współczynnika COP zmierzoną zgodnie z normami PN-EN 14511, PN-EN 12309, PN-EN 16147 lub PN-EN 15879-1. Dofinansowaniem nie są objęte urządzenia klimatyzacyjne pełniące funkcję wyłącznie chłodzenia powietrza w pomieszczeniach.

§2. 1. Niniejszy Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Komorniki na realizację przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, polegających na trwałej likwidacji źródeł ciepła zasilanych paliwem stałym w postaci węgla oraz ich zastąpieniu nowymi, proekologicznymi źródłami ciepła, wykorzystującymi paliwa niskoemisyjne lub odnawialne źródła energii, tj.

- 1) kotłem na paliwo stałe zasilanym pelletelem drzewnym;
- 2) ogrzewaniem elektrycznym;
- 3) pompą ciepła;
- 4) instalacją grzewczą wykorzystującą odnawialne źródła energii w układzie hybrydowym z kotłem gazowym;
- 5) pompą ciepła w układzie hybrydowym z kotłem gazowym;

- 6) instalacją grzewczą wykorzystującą odnawialne źródła energii w układzie hybrydowym z kotłem olejowym;
- 7) pompą ciepła w układzie hybrydowym z kotłem olejowym.

2. Kocioł gazowy lub kocioł olejowy może być objęty dofinansowaniem wyłącznie jako element systemu hybrydowego przy zakupie nowego kotła oraz nowej instalacji grzewczej wykorzystującej odnawialne źródła energii. Kocioł gazowy lub olejowy może pełnić wyłącznie funkcję uzupełniającą (rezerwową), natomiast podstawowym źródłem ciepła musi być odnawialne źródło energii.

3. W przypadku, gdy w budynku zainstalowany jest kilka systemów grzewczych, warunkiem zakwalifikowania przedsięwzięcia do dotacji jest spełnienie przez wszystkie systemy grzewcze kryteriów ekologicznych określonych w niniejszym Regulaminie lub przepisach odrębnych oraz w uchwale antysmogowej obowiązującej na terenie województwa wielkopolskiego, przy czym nowe źródło ciepła objęte dotacją musi stanowić dominujące źródło ogrzewania budynku, a dodatkowy system grzewczy, w tym kominek, może pełnić funkcję wyłącznie pomocniczą lub rekreacyjną. Beneficjent jest zobowiązany przedstawić certyfikat potwierdzający zgodność dodatkowego systemu grzewczego z wymaganiami ekologicznymi.

4. Ustala się następujące wymagania techniczne dla źródła ciepła i instalacji:

- 1) wymogi dla kotłów opalanych paliwem stałym do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego, które muszą być spełnione łącznie:
 - a) kotły posiadają certyfikat zgodności z normą PN EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważną, wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą i spełniać wymagania klasy 5 określone w tej normie. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie,
 - b) zapewniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń, określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe (Dz. Urz. UE z 2015 r. L193, str. 100, z 2016 r. L 346, str. 51),
 - c) posiadać nominalną sprawność przemiany energetycznej co najmniej 85%,
 - d) powinny być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa, nie mogą posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska oraz elementów umożliwiających jego zamontowanie, muszą być dedykowane do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego, do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe,
 - e) spełnienie wymagań określonych w pkt a, b i c potwierdza się certyfikatem lub innym dokumentem wydanym przez jednostkę posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji, przetłumaczone na język polski;
- 2) wymogi dla pomp ciepła – certyfikat potwierdzający wartość współczynnika COP zmierzonego zgodnie z jedną z obowiązujących norm: PN-EN 14511 lub PN-EN 12309 lub PN-EN 16147 lub PN-EN 15879-1. Certyfikat lub dokument musi być wydany przez jednostkę posiadającą odpowiednią akredytację i dopuszczającą urządzenie do użytkowania na terenie Polski.
- 3) moc nowego źródła ciepła musi być adekwatna do aktualnego zapotrzebowania budynku/mieszkania na ciepło;
- 4) instalacja musi być zamontowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo energetyczne, polskimi normami oraz zaleceniami producenta.

Rozdział 2.

Ogólne zasady udzielania dotacji i wysokość dofinansowania

§ 3.1. Beneficjentami dotacji mogą być podmioty legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości, wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu, stosunku zobowiązaniowego lub są posiadaczami samoistnymi nieruchomości (w przypadkach innego prawa niż własność Beneficjent musi posiadać i przedłożyć w Urzędzie zgodę właściciela/współwłaściciela budynku).

2. Dotację mogą uzyskać podmioty wymienione w art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

3. Dotacja może być udzielona tylko jeden raz na przedsięwzięcie realizowane w danym budynku.

4. W przypadku ubiegania się o dotację celową w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej w całości lub części do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja w zakresie jakim dotyczy tej działalności stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:

- 1) rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023/2831 z 15.12.2023 r.), albo
- 2) rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE. L. 352 z 24.12.2013, str. 9, z późn. zm.).

§ 4. Dotacja udzielana jest wyłącznie na dofinansowanie niezbędnych kosztów realizacji przedsięwzięcia (kosztów kwalifikowanych):

- 1) koszt demontażu palenisk węglowych;
- 2) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła;
- 3) koszt zakupu i montażu armatury niezbędnej do wykonania nowego systemu ogrzewania, w szczególności: rury, zawory, pompy, izolacje rurociągów, grzejniki, system odprowadzania spalin.

§ 5. Dotacja nie może być wykorzystana na:

- 1) zmianę systemu ogrzewania w budynku wykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej lub innej, w sytuacji braku części mieszkalnej;
- 2) pokrycie wydatków finansowanych przez inne podmioty (zakaz podwójnego finansowania);
- 3) przygotowanie dokumentacji związanej z realizacją przedsięwzięcia, np. projekt budowlany, projekt wykonawczy, uzgodnienia itp.;
- 4) na budowę zewnętrznej instalacji gazowej;
- 5) zakup urządzeń grzewczych niestanowiących trwałego wyposażenia budynku;
- 6) zadania, których realizacja nie gwarantuje trwałego efektu ekologicznego;
- 7) wydatki poniesione przed zawarciem umowy dotacyjnej z Gminą;
- 8) zakup i montaż odnawialnych źródeł energii.

§ 6. Dotacją objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniające normy i dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.

Rozdział 3.

Wysokość dofinansowania i tryb postępowania

§ 7. Dotacja stanowi do 80% poniesionych i udokumentowanych kosztów kwalifikowanych, o których mowa w § 4 Regulaminu, jednak nie więcej niż:

- 1) 10 000,00 zł – w przypadku likwidacji dotychczasowego źródła ciepła i montażu kotła na paliwo stałe zasilanego biomasą w postaci pelletu drzewnego lub ogrzewania elektrycznego;
- 2) 15 000,00 zł – w przypadku likwidacji dotychczasowego źródła ciepła i montażu pompy ciepła;

- 3) 15 000,00 zł – w przypadku likwidacji dotychczasowego źródła ciepła i montażu instalacji grzewczej wykorzystującej odnawialne źródła energii w układzie hybrydowym z kotłem gazowym;
- 4) 15 000,00 zł – w przypadku likwidacji dotychczasowego źródła ciepła i montażu pompy ciepła w układzie hybrydowym z kotłem gazowym;
- 5) 15 000,00 zł – w przypadku likwidacji dotychczasowego źródła ciepła i montażu instalacji grzewczej wykorzystującej odnawialne źródła energii w układzie hybrydowym z kotłem olejowym;
- 6) 15 000,00 zł – w przypadku likwidacji dotychczasowego źródła ciepła i montażu pompy ciepła w układzie hybrydowym z kotłem olejowym

§ 8.1. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie dotacji zobowiązany jest do złożenia wniosku zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

2. Złożenie wniosku nie jest jednoznaczne z udzieleniem dotacji.

3. Wnioski o przyznanie dotacji będą przyjmowane w terminie od 1 kwietnia do 31 lipca każdego roku obowiązywania niniejszej uchwały, przy czym w roku 2026 wnioski będą przyjmowane od 7 lipca do 31 sierpnia 2026r.

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie, o której mowa w § 3 ust. 4, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.) albo informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2025r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1752).

5. Kompletne i prawidłowo wypełnione wnioski będą rozpatrywane według kolejności zgłoszeń.

6. Wnioski niekompletne lub nieprawidłowo wypełnione, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia, podlegają odrzuceniu.

7. Wnioski spełniające wymogi formalne podlegają ocenie merytorycznej.

8. Decyzję o przyznaniu dotacji podejmuje Wójt.

9. Rozstrzygnięcie o przyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.

§9. Dotacje udzielane są do wysokości środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie Gminy w danym roku budżetowym.

§ 10.1. Wójt może odmówić udzielenia dotacji w przypadku:

- 1) niespełnienia przez Wnioskodawcę warunków określonych w Regulaminie;
 - 2) wyczerpania środków zarezerwowanych w budżecie Gminy na dofinansowanie przedsięwzięć;
 - 3) wskazania we wniosku terminu realizacji zadania niegwarantującego wykonania przedsięwzięcia w danym roku budżetowym.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 prawidłowe pod względem formalnym i merytorycznym wnioski będą realizowane w pierwszej kolejności po zabezpieczeniu w budżecie dodatkowych środków, albo w latach następnych, z wyłączeniem sytuacji, kiedy Wnioskodawca dokona zmiany systemu ogrzewania przed podpisaniem umowy o dofinansowanie.

§ 11. 1. Wójt zawiadamia Wnioskodawcę o przyznaniu dotacji oraz o terminie i miejscu podpisania umowy dotacyjnej, zwanej dalej umową.

2. Umowa, o której mowa w § 11 ust. 1 zawarta będzie na czas określony, jednak nie dłuższy niż do 27 listopada danego roku budżetowego.

3. Niestawienie się Wnioskodawcy na podpisaniu umowy uznaje się za rezygnację z dotacji, o ile przed upływem wskazanego terminu Wnioskodawca nie wystąpi do Wójta o zmianę tego terminu.

§ 12. Wnioskodawca podpisując umowę, zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia i jego rozliczenia w terminie i na zasadach w niej określonych.

§ 13. 1. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia w terminie określonym w umowie Beneficjent składa wniosek do rozliczenia, do którego należy dołączyć:

- 1) kserokopię faktur VAT lub rachunków potwierdzających poniesione koszty inwestycji (oryginał do wglądu) - gdzie jako nabywca będzie wskazany Beneficjent;
- 2) oświadczenie uprawnionego przedsiębiorcy potwierdzający demontaż starego źródła ciepła do likwidacji oraz montaż nowego urządzenia grzewczego;
- 3) dokument wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę (formularz przyjęcia odpadów metali);
- 4) kserokopię (oryginał do wglądu) - dokumentu informującego o rodzaju, sprawności i mocy (w kW) zainstalowanego źródła, dane techniczne nowego źródła ciepła lub dokumentację techniczną;
- 5) kserokopię (oryginał do wglądu) certyfikatu dla pompy ciepła; potwierdzającego wartość współczynnika COP zmierzoną zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 14511, PN-EN 12309, PN-EN 16147 lub PN-EN 15879-1) oraz dopuszczenie urządzenia do użytkowania na terenie Polski;
- 6) kserokopię (oryginał do wglądu) - świadectwa zgodności z normą PN-EN 303-5:2012 (5 klasa) – (dotyczy kotłów na paliwo stałe do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego);
- 7) kserokopię (oryginał do wglądu) - innych dokumentów takich jak: opinia kominiarska wykonana po zamontowaniu nowego źródła ciepła, protokół z odbioru instalacji gazowej i przeprowadzonej próby szczelności, jeśli została wykonana, dokument potwierdzający uruchomienie nowego źródła ogrzewania wystawiony przez uprawnionego serwisanta, itp.;
- 8) oświadczenie wykonawcy, iż system hybrydowy został zaprojektowany i wykonany w taki sposób, że podstawowym źródłem ciepła w wykonanej instalacji grzewczej jest urządzenie zasilane odnawialnym źródłem energii lub pompa ciepła, a zastosowany kocioł gazowy/olejowy pełni wyłącznie funkcję uzupełniającą;
- 9) dokumentację fotograficzną nowego źródła ciepła (w przestrzeni pomieszczenia oraz tabliczki znamionowej).

2. Wzór formularza do rozliczenia dotacji stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu.

§ 14. Dotacja wypłacona zostanie w sposób wskazany przez Beneficjenta we wniosku.

§ 15. Przed wypłaceniem dotacji przeprowadzana jest weryfikacja złożonych w rozliczeniu dokumentów w celu sprawdzenia wykonania przedsięwzięcia. W przypadku wątpliwości co do złożonej przez wnioskodawcę dokumentacji Wójt może wzywać Beneficjenta do składania wyjaśnień, przeprowadzać oględziny i zbierać dowody (wykonywać zdjęcia), zrealizowanego zadania w miejscu jego lokalizacji.

§ 16. Beneficjent zobowiązany jest do utrzymania systemu ogrzewania objętego dotacją i przestrzegania zapisów niniejszego Regulaminu oraz umowy przez okres trwałości przedsięwzięcia wynoszący 5 lat, licząc od dnia otrzymania dotacji.

*Załącznik Nr 1 do Regulaminu
udzielania dotacji celowych
na trwałą likwidację ogrzewania węglowego
i zastąpienie go proekologicznymi
systemami grzewczymi*

.....
(miejscowość, data)

Wójt Gminy Komorniki
ul. Stawna 1
62-052 Komorniki

**Wniosek o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Komorniki
na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych**

I. Dane Wnioskodawcy:

1. Imię i nazwisko/nazwa wnioskodawcy

.....

2. Adres zamieszkania/siedziby

3. Dane kontaktowe

4. Adres e-mail:

5. PESEL

6. NIP/REGON

II. Składający wniosek:

- osoba fizyczna
- wspólnota mieszkaniowa
- osoba prawna
- przedsiębiorca
- jednostka sektora finansów publicznych będąca gminną lub powiatową osobą prawną
- inny podmiot (*wpisać jaki*)

III. Lokalizacja inwestycji:

1. Adres lokalu/budynku:

2. Nr ewidencyjny działki:

3. Nazwa obrębu ewidencyjnego

IV. Tytuł prawny do budynku/lokalu, w którym ma nastąpić zmiana systemu ogrzewania:

- własność
 - współwłasność ustawowa małżeńska
 - współwłasność, wspólnota mieszkaniowa
 - użytkownik wieczysty
 - zarząd
 - najemca
 - inny tytuł prawny władania nieruchomością (*wpisać jaki*)
-
-

V. Informacja, czy na nieruchomości, na której znajduje się budynek lub lokal prowadzona jest działalność gospodarcza w rozumieniu unijnego prawa konkurencji (dotyczy sytuacji, kiedy działalność jest prowadzona, a nie jedynie zarejestrowana):

- tak
- nie

VI. Informacja, czy na nieruchomości, na której znajduje się budynek lub lokal prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa.

- tak
- nie

VII. Informacja czy w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza a planowana jest wymiana źródła ciepła, znajduje się część mieszkalna?

- tak
- nie

VIII. Charakterystyka zadania

1. Planowana wysokość kosztów realizacji zadania: zł

2. Moc planowanego do zainstalowanego ogrzewania:kW

3. Rodzaj planowanego do zainstalowanego ogrzewania:

- ogrzewanie elektryczne
- pompa ciepła
- paliwo stałe (biomasa) w formie pelletu drzewnego
- instalacja grzewcza wykorzystująca odnawialne źródła energii w układzie hybrydowym z kotłem gazowym;
- pompa ciepła w układzie hybrydowym z kotłem gazowym;
- instalacja grzewcza wykorzystująca odnawialne źródła energii w układzie hybrydowym z kotłem olejowym;
- pompa ciepła w układzie hybrydowym z kotłem olejowym.

4. Powierzchnia ogrzewana lokalu:m²

5. Liczba pieców/kotłów węglowych planowanych do trwałej likwidacji:szt.

6. Liczba pieców węglowych planowanych do pozostawienia:.....szt.

Uzasadnienie:.....

7. Czy w budynku, w którym planowana jest inwestycja istnieje kominiek? Czy służy on do ogrzewania tylko jednego pomieszczenia i nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzania ciepła do pozostałych pomieszczeń.

tak

nie

Odp. :.....

8. Czy w budynku, w którym planowana jest inwestycja występuje dodatkowy system ogrzewania niż modyfikowany? Jeśli tak to jaki?

tak

nie

Rodzaj dodatkowego ogrzewania :.....

IX. Planowany termin zakończenia prac:

X. Sposób wypłaty dotacji.

przelew na konto bankowe –

nr konta:

(wpisać czytelnie nr konta bankowego)

gotówka (realizacja wypłaty w najbliższej jednostce świadczącej usługi finansowe dla Urzędu Gminy Komorniki)

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem/zapoznałam się z „Regulaminem udzielania dotacji celowych na trwałą likwidację ogrzewania węglowego i zastąpienie go proekologicznymi systemami grzewczymi”.
2. Wszystkie posiadane piece węglowe na paliwo stałe w liczbie, w ramach zmiany systemu ogrzewania zostaną trwale zlikwidowane.
3. **Na powyższe zadanie, o które ubiegam się o dofinansowanie nie uzyskałem oraz nie staram się o uzyskanie dofinansowania z innego źródła.**
4. Wyrażam zgodę na wykonanie dokumentacji fotograficznej wykonanej inwestycji.
5. Wszystkie dane zawarte w powyższym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis)

Załączniki do wniosku*:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do władania nieruchomością/budynkiem/lokałem mieszkalnym uprawniający do prac związanych z wymiana źródła ciepła, np.:
 - kserokopia aktu notarialnego,
 - wydruk elektronicznej księgi wieczystej,
 - odpis księgi wieczystej (ważny przynajmniej na rok przed złożeniem wniosku o dofinansowanie),
 - uproszczony wypis z rejestru gruntów (ważny przynajmniej na rok przed złożeniem wniosku o dofinansowanie),

- inne, np. postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku.
- 2. W przypadku, gdy Wnioskodawca nie jest jedynym właścicielem nieruchomości/budynku/lokalu mieszkalnego zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody wszystkich właścicieli na wymianę dotychczasowego źródła ciepła.
- 3. Dokumentację fotograficzną pieca/kotła węglowego, który będzie podlegał likwidacji.
- 4. Pełnomocnictwo w sytuacji działania przez pełnomocnika wraz uiszczoną opłatą skarbową w wysokości 17 zł.

Dodatkowe załączniki do wniosku wymagane w przypadku, gdy investorem będzie wspólnota mieszkaniowa*:

1. Uchwała wspólnoty mieszkaniowej wyrażającej zgodę na wymianę dotychczasowego źródła ciepła.
2. Uchwała o powołaniu zarządu wspólnoty.
3. W sytuacji ustanowienia zarządcy wspólnoty, umowa o sprawowaniu zarządu nieruchomością wspólną.

Dodatkowe załączniki do wniosku wymagane dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą*:

1. Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40)
2. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub
3. Oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy.

Dodatkowe załączniki do wniosku wymagane dla podmiotów ubiegających się o pomoc de minimis w rolnictwie*:

1. Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1752);
2. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 3 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

* właściwe zaznaczyć

Uwagi:

1. Należy czytelnie wypełnić wszystkie pola wniosku, właściwą kratkę należy zaznaczyć poprzez wstawienie znaku X.
2. O rezygnacji z realizacji zadania należy pisemnie powiadomić Urząd Gminy Komorniki.

*Załącznik Nr 2 do Regulamin
udzielania dotacji celowych na trwałą
likwidację ogrzewania węglowego
i zastąpienie go proekologicznymi
systemami grzewczymi*

.....
(miejscowość, data)

.....
imię i nazwisko/nazwa wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania/ siedziby

.....
tel. kontaktowy

Wójt Gminy Komorniki
ul. Stawna 1
62-052 Komorniki

Rozliczenie

dotacji celowej na dofinansowanie trwałej likwidacji systemu ogrzewania opartego na paliwie
węglowym i jego zamianę na ogrzewanie proekologiczne

Zgodnie z umową Nr z dnia przedkładam/y rozliczenie obejmujące:
kserokopie faktur VAT lub rachunków potwierdzających poniesione koszty inwestycji:

Lp.	Nr faktury/rachunku	Data faktury/rachunku	Kwota netto	Kwota brutto
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.	Suma łącznie			

- 1) kserokopię faktur VAT lub rachunków potwierdzających poniesione koszty inwestycji (oryginał do wglądu) - gdzie jako nabywca będzie wskazany Beneficjent;
- 2) oświadczenie uprawnionego przedsiębiorcy potwierdzający demontaż starego źródła ciepła do likwidacji oraz montaż nowego urządzenia grzewczego;
- 3) dokument wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę (formularz przyjęcia odpadów metali);
- 4) kserokopię (oryginał do wglądu) - dokumentu informującego o rodzaju, sprawności i mocy (w kW) zainstalowanego źródła, dane techniczne nowego źródła ciepła lub dokumentację techniczną;
- 5) kserokopię (oryginał do wglądu) certyfikatu dla pompy ciepła; potwierdzającego wartość współczynnika COP zmierzoną zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 14511, PN-EN 12309, PN-EN 16147 lub PN-EN 15879-1) oraz dopuszczenie urządzenia do użytkowania na terenie Polski;
- 6) kserokopię (oryginał do wglądu) - świadectwa zgodności z normą PN-EN 303-5:2012 (5 klasa) – (dotyczy kotłów na paliwo stałe do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego);
- 7) kserokopię (oryginał do wglądu) - innych dokumentów takich jak: opinia kominiarska wykonana po zamontowaniu nowego źródła ciepła, protokół z odbioru instalacji gazowej i przeprowadzonej próby szczelności, jeśli została wykonana, dokument potwierdzający uruchomienie nowego źródła ogrzewania wystawiony przez uprawnionego serwisanta, itp.;
- 8) oświadczenie wykonawcy, iż system hybrydowy został zaprojektowany i wykonany w taki sposób, że podstawowym źródłem ciepła w wykonanej instalacji grzewczej jest urządzenie zasilane odnawialnym źródłem energii lub pompa ciepła, a zastosowany kocioł gazowy/olejowy pełni wyłącznie funkcję uzupełniającą;
- 9) dokumentację fotograficzną nowego źródła ciepła (w przestrzeni pomieszczenia oraz tabliczki znamionowej).

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy/ wnioskodawców)

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR XXXIV/..../2026
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

W celu poprawy jakości środowiska naturalnego, przez ograniczenie jego zanieczyszczenia na terenie Gminy Komorniki, należało opracować kolejny regulamin udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Komorniki na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w mieszkalnych budynkach jednorodzinnych lub lokalach.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 i ust 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468 ze zm.) projekt uchwały wraz z załącznikiem został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji Konsumentów i Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi i zaopiniowany przez ww. organy.

Niniejsza uchwała jest kontynuacją programu wspierającego mieszkańców Gminy Komorniki poprzez udzielenie dotacji celowych z budżetu Gminy Komorniki na zadania służące ochronie środowiska powietrza atmosferycznego polegające na wymianie źródeł ciepła w mieszkalnych budynkach i lokalach.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk