

**INFORMACJA**  
**O DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY KOMORNIKI**  
**między sesjami Rady Gminy Komorniki**  
**w okresie od 16 stycznia 2026 roku do 20 lutego 2026 roku**

**Wójt wydał 22 zarządzenia w sprawie:**

- Powołania składu Komisji Przetargowej: Wykonanie trzebieży późnej lasu w Wirach.
- Ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komorniki, przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.
- Powołania Pełnomocnika do realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii.
- Zmiany zarządzenia Nr 720/2023 Wójta Gminy Komorniki z dnia 19 września 2023 r., w sprawie powołania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Komornikach.
- Ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Komorniki, przeznaczonego do oddania w użyczenie, w trybie bezprzetargowym.
- Ustalania terminów przeprowadzenia postępowania rekrutacyjnego i postępowania uzupełniającego do przedszkoli publicznych w gminie Komorniki na rok szkolny 2026/2027.
- Ustalania terminów przeprowadzenia postępowania rekrutacyjnego i postępowania uzupełniającego do oddziałów przedszkolnych w gminie Komorniki na rok szkolny 2026/2027.
- Powołania Komisji Konkursowej do rozpatrzenia ofert na realizację zadań publicznych w 2026r.
- Nieodpłatnego przejęcia nieruchomości położonej w miejscowości Chomęcice, obręb Chomęcice, stanowiącej działki o nr ewid. 374/16 i 376/26.
- Przeprowadzenia w 2026r. kontroli przestrzegania zasad i warunków korzystania z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Komorniki.
- Zmiany Zarządzenia nr 283/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 5 września 2025r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Komornikach oraz ustalenia regulaminu jej działania.
- Nabycia na własność działki położonej w Plewiskach, obręb Plewiska o nr ewid. 1303/16.
- Ustalania Regulaminu Pracy Urzędu Gminy Komorniki

- Powołania składu Komisji Przetargowej: Świadczenie usługi asystenta osobistego osoby z niepełnosprawnością w Gminie Komorniki w 2026r.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. Budowa Budynku Pomocniczego przy Budynku Hotelowo-Restauracyjnym „GREEN HOTEL” w Komornikach.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa integracyjnego placu zabaw w Walerianowie.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych oraz naprawa podłużnych i poprzecznych spękań nawierzchni bitumicznych na drogach będących w zarządzie Gminy Komorniki w 2026r.
- Powołania komisji ds. opiniowania wniosków o przyznanie stypendiów sportowych za osiągnięcia w dziedzinie kultury fizycznej i sportu oraz nagród pieniężnych zawodnikom osiągającym wysokie wyniki sportowe i trenerom wyróżniającym się osiągnięciami w działalności sportowej.
- Ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na powierzenie realizacji zadań publicznych Gminy Komorniki w obszarze pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób w 2025 roku.
- Ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych przez organizacje pozarządowe i inne podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na terenie Gminy Komorniki w 2025 r.
- Zmiany uchwały budżetowej na 2026r.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Kompleksowa dostawa energii elektrycznej, obejmująca sprzedaż oraz świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej dostarczanej do punktów poboru należących do Gminy Komorniki, które wchodzi w skład Spółdzielni Energetycznej.

### **Wydział Inwestycji i Remontów:**

#### **1. Gminne kąpieliska**

Przygotowany został projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie gm. Komorniki oraz sezonu kąpielowego w 2026 r. Projekt uchwały uzyskał uzgodnienie Wód Polskich, GIOŚ w Poznaniu, PSSE w Poznaniu, trwa procedowanie w WPN, który wniósł zastrzeżenia do projektu uchwały.

#### **2. Tereny rekreacyjne**

Trwa realizacja umowy na wykonanie wielofunkcyjnej hali o lekkiej konstrukcji w Szreniawie przy ul. Poznańskiej 2 wraz z budową 2 kortów, boiska do futsalu oraz badmintona. Prace realizuje BUD-AN, nadzór inwestorski sprawuje firma Nadzory Budowlane Jakub Świątek z Granowa. Trwa montaż konstrukcji stalowej i płatwi dachowych.

Trwa budowa rekreacyjnego zagospodarowanie terenu przy ul. Mieszka I i Dobrawy (była plaża Komorniki) po podpisaniu umowy z Zakładem Robót Ogrodniczych SPIRAEA Renata Przybylska z Leszna, za kwotę 469.835,40 zł.

Wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na budowę integracyjnego placu zabaw w Walerianowie na działce nr ewid. gruntu 275/6, która. Termin składania ofert 03.03.2026 r.

Zmodyfikowano dokumentację projektową przebudowy placu zabaw w Szreniawie przy ul. Mostowej (teren pozyskany od KOWR), która została wycofana ze Starostwa Powiatowego z uwagi na brak uzgodnienia, z ENEA w związku z przebiegającą na terenie linią napowietrzną. Nowa dokumentacja uzyskała uzgodnienie z ENEA i wnioski o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu został ponownie złożony w Starostwie Powiatowym.

Podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej boiska wielofunkcyjnego w Walerianowie – dz. 239/10. Dokumentację opracowuje Archizon Pracownia Projektowa Roma Barczak-Suszczewicz za kwotę 15.800,00 zł.

### **3. Budżet obywatelski**

W edycji budżetu obywatelskiego na rok 2025/2026, głosami mieszkańców do realizacji zostały wybrane:

1. Tężnie w Rosnówku – uzyskano w Starostwie Powiatowe decyzję pozwolenia na budowę. Wpłynęło pismo Wnioskodawcy o zmianę zadania, z uwagi na problemy eksploatacyjne, na budowę parku linowego.
2. Strefa Relaksu Przy Wirence – zagospodarowanie terenu – strefa chilloutu (Komorniki) - unieważniono kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania. Wszczęto postępowanie po raz 4.
3. Park linowy przy boisku na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach –zakończono i odebrano prace.
4. Pumptrack w Chomęcicach w okolicy Szkoły Podstawowej im. A. Fiedlera – złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Starostwo wezwało wykonawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Z uwagi na brak drogi dojazdowej do projektowanej inwestycji postępowanie zawieszono.
5. Rowerowy plac zabaw PUMPTRACK w Wirach przy orliku – złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Starostwo wezwało wykonawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Z uwagi na konieczność uzgodnienia z PKP postępowanie zawieszono.

### **4. Organistówka**

Trwają prace związane z wykonaniem konstrukcji poddasza.

Wykonawca: firma Renton Leszek Dzierzkiewicz (ul. Małachowskiego 8/28, 61-129 Poznań).

Nadzór inwestorski: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek.

Nadzór autorski: M PLUS R REALIZACJE Małgorzata Rybacka.

## **5. Budynek Green Hotel**

Zakończono prace związane z wykonaniem naprawy posadzek pomieszczeń kuchennych w części restauracyjnej w budynku Green Hotel w Komornikach przy ul. Jeziornej 1A. Wykonawca firma Sebastian Cielejewski Transport i Usługi z Plewisk, kwota 91.352,10 zł brutto.

## **6. Szkoła Podstawowa nr 2 w Plewiskach, przy ul. Strażewicza 1**

Firma BUDIMEX S.A. z Warszawy, która zawarła umowę na realizację łącznika z ceną 2.807.021,13 zł. Zamontowano konstrukcję stalową.

## **7. Szkoła Podstawowa ul. Poznańska 112, 62-052 Chomęcice**

Trwają prace związane z budową nowej infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej w Chomęcicach, tj. boiska do piłki nożnej z oświetleniem, okólnej bieżni 4-torowej i 60 m oraz skoczni w dal wraz z przyległymi utwardzeniami i małą architekturą. Wykonawca firma SODEX Sp. z o.o. z siedzibą w Złotnikach, kwota 1.629.750,00 zł brutto.

## **8. Kompleks sportowo -rekreacyjny z pływalnią w Plewiskach**

Wójt Gminy Komorniki w dniu 07.10.2025r. powołał Sąd Konkursowy na potrzeby konkursu na opracowanie koncepcji kompleksu sportowo -rekreacyjnego z pływalnią w Plewiskach. W wyniku prac Sądu Konkursowego w dniu 02.12.2025r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej zostało opublikowane ogłoszenie o konkursie oraz zamieszczone na stronie prowadzonego konkursu. Do dnia 22.12.2025r. wpłynęło 7 wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. Zaproszenia do składania prac konkursowych otrzymało 5 uczestników spełniających wymagania konkursu. Do 16.03.2026r. mogą jeszcze wpływać zapytania do konkursu. Sąd konkursowy na bieżąco udziela odpowiedzi.

## **9. Teren rekreacyjny i nowe przedszkole w Wirach – działki 730/10 i 730/11**

W Starostwie Powiatowym w Poznaniu złożono wniosek – zgłoszenie zamiaru budowy terenów sportowo-rekreacyjnych w Wirach na działce 730/12 i części działki 730/11. Postępowanie zostało umorzone i złożony został wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Trwa procedura w Starostwie Powiatowym. Wykonawca CUBO ARCHITEKCI sp. z o.o. z siedzibą w Skórzewie, koszt 46.674,81 zł brutto.

W Starostwie Powiatowym w Poznaniu złożono wniosek o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę nowego budynku przedszkola publicznego w Wirach wraz z zagospodarowaniem terenu na części działki 730/11 od strony ul. Zespołowej. Wykonawca projektu BKPM sp. z o.o. z Warszawy, koszt 158 000,00 zł brutto.

## **10. Mieszkania komunalne ul. Szkolna 155 w Plewiskach**

W dniu 16.12.2025r. w wyniku uderzenia w ścianę szczytową budynku przez samochód dostawczy, ściana uległa znacznemu uszkodzeniu powodując naruszenie stabilności budynku. Kontrola Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB) nakazała wyłączyć z użytkowania prawą stronę budynku. Wygrodzono strefę niebezpieczną, zabezpieczono interwencyjnie szczyt budynku komunalnego i wejścia. Wykonawca Firma Budowlano-Handlowa „Euro System” Beata Cielejewska z Plewisk, kwota 2.322,00 zł brutto. PINB po przeprowadzonej rozprawie administracyjnej wydał decyzję z nakazem rozbiórki budynku z terminem wykonania do 31.10.2026r. Trwają przygotowania do wszczęcia postępowania na platformie zakupowej na wybór wykonawcy rozbiórki budynku.

#### **11. Nowa siedziba OSP w Plewiskach**

Trwają prace projektowe związane z budową nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Plewiskach. Wykonawca firma BUD-AN Sp. z o.o. z Kalisza. Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wartość umowy 19.666.700zł brutto. Termin realizacji 12.12.2027r. Trwają rozmowy związane z rozszerzeniem zakresu prac o Miejsce Doraźnego Schronienia (MDS), które jest wymogiem od 01.01.2026r. dla nowych obiektów użyteczności publicznej.

#### **12. GOSIR obiekt szatniowy na boisku Orlik w Plewiskach ul. Szkolna 132**

Trwają prace do wykonania dokumentacji budowy nowego budynku szatniowo-pomocniczego przy boisku Orlik w Plewiskach.

#### **13. GOSIR Centrum Sportu Komorniki przy ul. Jeziornej 5**

W Starostwie Powiatowym w Poznaniu złożono wnioski o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

#### **14. Szreniawa**

W dniu 16.01.2026r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego) turbiny wiatrowej o mocy 40 kW oraz wysokości poniżej 30m. Projekt wykonuje firma VELVE Sp. z o.o. Siedziba: ul. Rzemieślnicza 8, 71-344 Szczecin. Wartość usługi 32.595,00 zł brutto.

#### **15. Cmentarz w Komornikach**

Zawarto umowę na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy cmentarza komunalnego w Komornikach. Wykonawca Dorota Fryndt-Hałaburdzin Planowanie Przestrzenne KONTRA z Poznania. Koszt prac 207.870,00zł brutto. Termin wykonania 30.09.2026r.

#### **16. Zespół szkół w Wirach przy ul. Szreniawskiej 6**

Trwają prace związane z wykonaniem remontu posadzki w sali lekcyjnej nr 8. Wykonawca firma Sebastian Cielejewski Transport i Usługi z Plewisk, kwota 60.270,00 zł brutto.

### **Wydział Planowania Przestrzennego:**

#### **1) Postępowania w sprawie wydania zaświadczeń, wypisów i wyrysów, informacji publicznych oraz analizy, sprawozdania, ankiety, itp.:**

- wydane zaświadczenia o przeznaczeniu terenu – **55**
- wydane zaświadczenia o rewitalizacji – **58**
- wydane zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania – **2**
- wydane zaświadczenia- inne - **3**
- wydane postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia – **6**
- wydane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego– **9**
- inne opinie i pisma – **5**
- wydane pisma informacyjno-przewodnie z zakresu prac prowadzonych przez wydział, wezwania do uzupełnienia/wyjaśnień – **7**
- opiniowanie planów ruchu zakładów górniczych lub zakładów wykonujących roboty geologiczne - **1**
- wydane interpretacje – **9**
- przygotowanie wniosków o udzielenie informacji od innych podmiotów publicznych (np. uzyskanie kopii pozwolenia na budowę) – **1**
- odszukanie i udostępnienie dokumentacji dotyczącej budynków przechowywanej w archiwum UGK - **4**
- decyzji wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - **48**

#### **2) Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy ( w tym zawieszono) – **31**
- zawieszono postępowania w sprawie wydania decyzji/zmiany decyzji o warunkach zabudowy - **5**
- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – **5**
- wezwania o uzupełnienie/wyjaśnienie wniosku – **12**
- zawiadomienia o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania - **8**
- wszczęcia postępowania – **4**
- sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – **3**
- opracowanie projektów decyzji – **3**
- uzgadnianie projektu decyzji – **2**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – **3**
- wydanie decyzji o warunkach zabudowy– **1**

- wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - **1**
- wydanie potwierdzenia ostateczności decyzji – **3**
- wydanie obwieszczeń w prowadzonych postępowaniach – **1**
- pisma informacyjne, wyjaśnienia – **2**
- postanowienia podjęcie postępowania/zawieszenie/wyjaśnienie - **1**

### **3) Postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej:**

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu opłaty planistycznej – **12**
- zlecenia i umowy zawarte na wykonanie operatów szacunkowych – **2**
- postanowienia o wyborze rzeczoznawcy majątkowego - **2**
- wszczęcia postępowania – **2**
- weryfikacja operatów szacunkowych – **2**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt - **2**
- wydane decyzje w sprawie ustalenia opłaty planistycznej- **2**
- wydane decyzje o umorzeniu postępowania - **1**
- przygotowanie informacji zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r. – **1**

### **4) Postępowania związane z sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)/Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania (studium):**

- sporządzenie analizy zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **1**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **1**
- przygotowanie wniosków w sprawie zamówień materiałów geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (dot. również materiałów w zakresie odrolnienia) - **1**
- przygotowanie umów/aneksów do umów, związanych z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - **1**
- przygotowanie ogłoszeń i obwieszczeń dot. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **1**
- przygotowanie zawiadomień w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (liczba procedur) - **1**
- przygotowanie pism w sprawie opiniowania i uzgadniania projektów mpzp/Studium (liczba procedur) - **2**

- przygotowanie materiałów związanych z procedurą zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - **2**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie ponowienia procedury sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - **2**
- przygotowanie i przekazanie do Wojewody Wielkopolskiego dokumentacji planistycznej mpzp w celu oceny zgodności z prawem - **1**
- przygotowanie i przekazanie do Starosty Poznańskiego planu miejscowego - **1**
- przygotowanie gml – **2**
- przygotowanie podsumowania ooś - **2**
- przekazanie informacji o nowych dokumentach zamieszczonych w Rejestrze urbanistycznym - NEWSLETTER PLANISTYCZNY – **2**

#### **5) Plan Ogólny Gminy**

- przygotowanie pism w spr. opiniowania i uzgadniania projektu POG i ich wysyłka- **1**
- przygotowanie aneksu do umowy na sporządzenie planu ogólnego gminy– **1**

#### **6) Procedowane projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- 19:**

1. Mpsz części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 1
2. Mpsz części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 2
3. Mpsz części wsi Wiry w rejonie ulicy Szreniawskiej – etap II
4. Mpsz części wsi Rosnówko w rejonie ulicy: Poznańskiej, Krętej i Mostowej
5. Mpsz części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 2
6. Mpsz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej
7. Mpsz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacyjowej i Jarzębinowej
8. Mpsz części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej
9. Mpsz części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej
10. Mpsz Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej
11. Mpsz Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 1
12. Mpsz Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 2
13. Mpsz Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha – etap 1
14. Mpsz Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha – etap 2
15. Mpsz Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera.
16. Mpsz części wsi Wiry w rejonie ulicy Laskowskiej
17. Mpsz części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kretą i Szkolną
18. Mpsz części wsi Komorniki pomiędzy ulicami Poznańską i Jeziorną
19. Mpsz części wsi Komorniki w rejonie ulicy Zakładowej

#### **Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem:**

##### **I. Wydano / Przygotowano:**

- postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości - 13

- decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – 7
- wnioski o depozyt sądowy (wypłata odszkodowania ZRID) - 1
- wnioski o do PODGiK – 13
- wnioski wieczystoksięgowe do sądu - 8
- umowy i zlecenia związane z obsługą budynków - 7
- umowy i zlecenia na operaty szacunkowe – 2
- aneks dotyczący do ubezpieczenia szyb -1
- zlecenie dotyczące publikacji ogłoszenia o przetargu i wykazie -2
- przygotowanie i wywieszenie wykazów dot. nieruchomości – 1
- protokół uzgodnień do nabycia nieruchomości – 2
- protokół uzgodnień art. 98 – 2
- protokół uzgodnień KOWR – 1
- protokół uzgodnień Skarb Państwa - 1
- umowy użyczenia - 2
- przygotowanie zarządzeń – 2
- przygotowanie uchwał Rady Gminy – 6
- aneks do dzierżawy -1
- umowa dzierżawy – 12
- wypłaty odszkodowania art. 98 – 2
- podpisanie aktu notarialnego – 1
- informacja publiczna – 2
- wniosek o zaświadczenie przeznaczenia nieruchomości w mpzp – 6
- wnioski o nieodpłatne nabycie nieruchomości od KOWR – 1
- sprawozdanie do GUS – SG-01 Statystyka gminy: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna za 2025 r.
- wnioski o zaświadczenie o objęciu działek uproszczonym planem urządzenia lasu - 1
- wezwanie do opróżnienia, opuszczenia i wydania pomieszczenia gospodarczego w Plewiskach

## **II. W toku:**

- służebności przesyłu ustanawiane przez Gminę Komorniki na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – 10
- postępowanie w sprawie opłaty adiacenckiej -
- wypowiedzenia wysokości stawki za użytkowanie wieczyste – sprawa w SKO
- postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku – 2
- postępowania dot. komunalizacji gruntu - 1
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zbycia:
  - Plewiska, ul. Szkolna 47/2 – zniesienie współwłasności – pozyskano część dokumentów, przygotowujący protokół.

- Rosnówko, dz. 153/2, 153/1, 132/2, 129, 123/1, 123/2, 123/3, 117/3, 117/6, 117/7, 117/8, 209/7, 209/6, 209/5, 209/3, 209/2, 209/1, 217/2, 217/1 – wywieszono ogłoszenie, data przetargu 5.05.2026 r.
  - Komorniki dz. 968/2 – zamiana z SGR Komorniki – ustalenia do zlecenia operatu do zamiany.
  - Plewiska dz. 1045/2 – przetarg 3 marca 2026 r.
- czynności zmierzające do nabycia nieruchomości do zasobu gminnego:
- pozyskanie pozostałej części tj. 1/4 udziałów działki nr 700/2 obręb Wiry – droga rodziny Czartoryskich po spełnieniu warunku przez stronę zbywającą
  - pozyskiwanie terenów od KOWR-u pod planowane inwestycje gminne – 5
  - pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. dróg publicznych – 5
  - Głuchowo dz. 379/5 – sąsiedztwo ul. Brzoskwiniowej – protokoły dot. nabycia udziałów od osób fizycznych, oczekiwanie na skompletowanie dokumentów (brak zaświadczenia z urzędu skarbowego o podatku od spadków i darowizn)
  - Plewiska dz. 1309/6 – rokowania z właścicielem dot. nabycia gruntu pod planowaną inwestycję – szkoła – spotkanie wyznaczone na 16.03.2026r.

#### **Wydział Infrastruktury Drogowej:**

##### **1) Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach - Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I**

Nadal trwa opracowanie projektu drogowego na podstawie Planu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik do procedury przetargowej. Trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę.

##### **2) Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 311 w zakresie budowy ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach**

Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej dla tego zadania. Odbyły się spotkania robocze z przedstawicielami Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Otrzymaliśmy wstępne akceptacje dla zaproponowanych rozwiązań projektowych oraz sugestie dotyczące układu drogowego wokół ronda.

##### **3) Budowa ul. Wiosennej w Plewiskach**

Zakończono budowę chodników i zjazdów na posesje. Ułożono podbudowę pod jezdnię na całym odcinku robót. Wykonano zabezpieczenia płytka położonej sieci kanalizacji sanitarnej. Ze względów pogodowych prace brukarskie na jezdni ul. Wiosennej nadal są czasowo wstrzymane.

##### **4) Budowa ul. Cichej i ul. Wschodniej w Plewiskach**

Zakończono budowę kanalizacji deszczowej. Ze względów pogodowych prace brukarskie przy budowie chodników i ław krawężnikowych z krawężnikami nadal są czasowo wstrzymane.

**5) Budowa ul. Miodowej i ul. Pasieki w Plewiskach**

Zakończono w całości budowę odcinka ul. Miodowej, pomiędzy ul. Wrzosową a ul. Bursztynową. Ze względów pogodowych dalsze prace nadal są czasowo wstrzymane.

**6) Rozbudowa monitoringu wizyjnego CCTV w m. Chomęcice, Komorniki i Plewiska oraz zakup 4 dysków twardych o pojemności 8 TB każdy, dedykowanych do rejestratorów monitoringu IP oraz macierzy dyskowych**

Zakończono prace montażowe na terenie Plewisk i Chomęcic. Ze względów pogodowych prace przy budowie monitoringu na terenie Komornik nadal są czasowo wstrzymane.

**7) Rozbudowa ul. Kościelnej (odc. Poczta - Poznańska) w m. Komorniki w zakresie budowy chodnika**

Wybrano wykonawcę robót dla w/w zadania. W wyniku procedury przetargowej umowa podpisana zostanie z firmą **KOST-BUD Piotr Druchliński, Jaroszyn Kolonia 8A , 62-405 LĄD**. Wartość robót związanych z rozbudową ul. Kościelnej wyceniono na kwotę **1 066 310,25 zł brutto**. Prace rozpoczęte zostaną przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

**8) W trakcie opracowania są następujące dokumentacje drogowe:**

- dokumentacja projektowa ul. Podleśnej w Wirach,
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki-Łęczycza w m. Wiry, poprzez wykonanie drogi dla pieszych jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2459P ul. Jeziorna w Komornikach, poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerzystów jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
- dokumentacja projektowa ul. Szkolnej w Chomęcicach,
- dokumentacja projektowa ul. Tęczowej i ul. Promykowej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla parkingu wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi przy budynku PKP oraz podłączenie go od strony wschodniej do drogi dojazdowej w Szreniawie,
- dokumentacja projektowa przebudowy ul. Dworcowej (od ul. Łęczyckiej do ul. Podleśnej) wraz z włączeniem w ul. Łęczycką i przebudową skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Podleśnej,
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Głuchowskiej w Chomęcicach,
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Wąskiej w Komornikach – etap I – kontynuacja,
- dokumentacja projektowa ul. Orzechowej, ul. Świerkowej i ul. Kolejowej w Wirach,
- dokumentacja projektowa odcinka chodnika przy ul. Bukowej w Walerianowie,

- dokumentacja projektowa odcinka ul. Stawnej w Głuchowie,
- dokumentacja projektowa ul. Ignacego Paderewskiego i ul. Jana Sebastiana Bacha w Szreniawie,
- dokumentacja projektowa ul. Brzozowej i ul. Akacjowej w Komornikach,
- dokumentacja projektowa ul. Truskawkowej i ul. Brzoskwiniowej w Komornikach,
- dokumentacja projektowa ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach,
- dokumentacja projektowa ul. Sasankowej i ul. Krokusowej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa ul. Azaliowej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa ścieżki rowerowej Plewiska – Skórzewo,
- dokumentacja projektowa ul. Pasieki (etap II) w Komornikach,
- dokumentacja projektowa ul. Miodowej w Komornikach,
- dokumentacja projektowa remontu przepustu na ul. Zespołowej w Wirach,
- dokumentacja projektowa ul. Lubczykowej etap II i ul. Szczypiorkowej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa ul. Kasztanowej w Wirach,
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Pasieki w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa utwardzenia terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 48/3,47/2,46/2 obręb 0006, Rosnowo Szreniawa, w Szreniawie,
- dokumentacja projektowa ul. Lukrecjowej (etap I) w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa drogi ozn. jako 1KD-D w Plewiskach.

9) PUK Komorniki wykonywał prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych, zimowym utrzymaniem dróg oraz prace porządkowe.

10) Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

11) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień w ramach prowadzonych zadań Wydziału Infrastruktury Drogowej.

#### **Wydział Ochrony Środowiska:**

- Trwają prace związane z realizacją zadania „Rewitalizacja stawu oraz zagospodarowania terenów zielonych w Chomęcicach- wykonanie projektu zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu”, pierwsze elementy ww. zadania polegają na odmulaniu stawu i usuwaniu drzew przeznaczonych do wycinki.
- Opracowywanie dokumentacji do przetargu dotyczącego wykonaniu trzebieży lasu w Wirach.

- Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

#### **Wydział Ochrony Środowiska podpisał następujące umowy/zlecenia :**

- podpisanie umowy na zadanie uporządkowanie terenu dz. 79/4, Chomęcice Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki,
- zlecenie wykonania budek dla kotów Centrum Integracji Społecznej w Komornikach.

#### **Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:**

- zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew - 17
- zaświadczenia o braku podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru usunięcia drzew- 1
- procedowane w trakcie wnioski na usunięcie drzew - 9
- decyzje wydane w sprawie usunięcia drzew -2
- procedowane w trakcie wnioski w sprawie wydania decyzji środowiskowych - 14
- decyzje wydane w sprawie decyzji środowiskowych - 0
- deklaracje dot. źródeł ciepła CEEB - 6
- deklaracje o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonych na obszarze Związku Międzygminnego „SELEKT” - 11
- procedowane w trakcie postępowania w sprawie nakazu usunięcia odpadów - 2
- zezwolenia na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną - 0
- procedowane w trakcie postępowania w sprawie zmiany stosunków wodnych - 2
- udzielone informacje o środowisku - 1
- wypełnione sprawozdania i ankiety - 3
- złożone wnioski/rozliczenia z programu „Czyste Powietrze” w ramach działalności punktu konsultacyjnego działającego w budynku urzędu – 1
- przyjmowanie, weryfikowanie/wprowadzanie złożonych informacji o azbestie lub oceny jego stanu do Bazy Azbestowej – 48
- udzielone informacje publiczne - 4
- zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych ( wnioski – 2)

#### **Wydział Edukacji:**

1. Naliczono dotację dla publicznych i niepublicznych przedszkoli, szkół i innych form wychowania przedszkolnego w łącznej kwocie: 3 899 245,04 zł.
2. Dokonano rozliczenia z innymi gminami.
3. Rozliczono dotację dla publicznych i niepublicznych przedszkoli, szkół i innych form wychowania przedszkolnego za rok 2025 r.
4. Podpisano Porozumienie ze Szkolnym Związkiem Sportowym „Wielkopolska” w ramach programu *Mały Mistrz*.
5. Złożono wniosek aplikacyjny na współfinansowanie organizacji wycieczki szkolnej w imieniu Szkoły Podstawowej w Chomęcicach w ramach programu Urzędu

Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu – *Wielkopolska z Klasą* (kwota dofinansowania 9 600,00 zł - wyniki koniec marca).

6. Zorganizowano spotkania ze dyrektorami szkół i przedszkoli publicznych w związku z prowadzonym audytem oraz zorganizowaną rekrutacją na rok 2026/2027.
7. Przygotowano dokumentację związaną z rekrutacją: Zarządzenia nr 368/2026 i nr 369/2026 Wójta Gminy Komorniki z dnia 27 stycznia 2026 roku, ogłoszenie na stronie internetowej, materiał do Nowin Komornickich.
8. Uruchomiono system PCSS w celu rozpoczęcia procesu rekrutacji (deklaracje o kontynuacji), zebrano informacje z poszczególnych placówek dot. liczby wolnych miejsc.
9. Przygotowano i przesłano do Centralnej Aplikacji Statystycznej (CAS) sprawozdania:
  - opiekunowie\_OP3\_cudzoziemcy\_2025,
  - zał. nr 2 (Rządowy program dofinansowania wynagrodzeń/2026),
  - RKZ-4 Sprawozdanie z wykonywania zadań z zakresu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 za 2025 r.
10. Naliczono i przekazano dotację klubowi dziecięcemu oraz żłobkom.
11. Przygotowano 59 umów o zwrot kosztów dowozu dzieci z niepełnosprawnościami do placówek edukacyjnych w 2026 r.
12. Sporządzono i przesłano sprawozdanie z wykorzystania środków z Funduszu Pracy na dofinansowanie kosztów kształcenia pracowników młodocianych w 2025 r.

## **Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych:**

### **1. Profilaktyka zdrowotna**

W dniach 29 stycznia oraz 3 lutego 2026 r. na terenie Centrum Tradycji i Kultury w Komornikach odbyły się dwie wizyty mammobusów, umożliwiające mieszkankom gminy wykonanie bezpłatnych badań profilaktycznych.

### **2. Programy kart mieszkańca**

W okresie sprawozdawczym wydano łącznie 19 kart, w tym:

- 10 Kart Seniora,
- 5 kart Rodzina 5+,
- 4 Karty Dużej Rodziny.

### **3. Pożytek publiczny – nabór ofert**

Zakończono nabór ofert w ramach zadań publicznych. Wpłynęło 70 ofert na łączną kwotę **1 923 096,80 zł**. Wszystkie złożone oferty spełniły wymagania oceny formalnej i zostały dopuszczone do dalszego etapu konkursu. Planowany budżet programu na **2026 rok** wynosi **900 000,00 zł**.

### **4. Rozstrzygnięcie konkursów ofert**

Przeprowadzono posiedzenia komisji konkursowych ds. pożytku publicznego. Przyznano dotacje na realizację zadań w obszarach:

- sport,
- kultura i sztuka,
- dzieci i młodzież,
- seniorzy,
- osoby z niepełnosprawnościami,
- edukacja, oświata i wychowanie,
- ekologia i ochrona zwierząt,
- rodzina, macierzyństwo i rodzicielstwo,
- teleopieka.

Łączna kwota przyznanych dotacji wyniosła **836 210,00 zł**.

### **5. Zawarte umowy**

Sporządzono i podpisano **22 umowy** na realizację zadań publicznych w obszarach **teleopieki** oraz **sportu**.

### **6. Stypendia i nagrody sportowe**

Ogłoszono nabór wniosków o stypendia i nagrody sportowe. Wpłynęło **101 wniosków**, w tym:

- 44 wnioski o stypendia sportowe,
- 50 wniosków o nagrody sportowe dla zawodników,
- 7 wniosków o nagrody sportowe dla trenerów.

### **7. Działania na rzecz seniorów**

Na terenie Gminy Komorniki, pod honorowym patronatem Wójta Gminy Komorniki, odbyło się wspólne posiedzenie Powiatowej Rady Seniorów oraz Gminnej Rady Seniorów. Obrady poprowadziła przewodnicząca – Wanda Konys.

W okresie sprawozdawczym odbyły się dwa spotkania robocze dotyczące utworzenia nowej polityki senioralnej w Centrum Tradycji i Kultury w Komornikach. Spotkania miały charakter konsultacyjno-planistyczny i dotyczyły wypracowania kierunków działań oraz założeń systemowych w zakresie wsparcia, aktywizacji i bezpieczeństwa seniorów na terenie gminy.

### **Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:**

1. W związku z nowelizacją ustawy przeszkolono członków GKRPA w temacie kontroli punktów sprzedaży.
2. Rozpoczęto prace nad „Analizą prawdopodobieństwa naruszenia prawa w ramach wykonywania działalności gospodarczej” w konsekwencji, której punkty sprzedaży zostaną podzielone na kategorie ryzyka niskie, średnie i wysokie. Na podstawie analizy zostanie przygotowany harmonogram kontroli punktów sprzedaży na 2026 r.
3. Realizacja programów profilaktycznych w :
  - SP 1 Komorniki „Loguj się z głową”,

- SP1 Plewiska „Iskra odporności” i „wspólne kroki w cyberświecie”.
4. Zakończyły się warsztaty zimowe w Głuchowie, Szreniawie i Rosnówku.
  5. W Szreniawie odbyła się pogadanka o bezpieczeństwie podczas ferii z udziałem Policji, Straży Gminnej i członka GKRPA.
  6. Do przedszkoli samorządowych dostarczono z okazji dnia bezpiecznego internetu materiały profilaktyczne.
  7. Trzech pedagogów wyraziło chęć na udział w szkoleniu na realizatorów programu profilaktycznego „Wspólne kroki w cyberświecie”.

### **Wydział Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej:**

1. Zameldowano 102 osoby na pobyt stały, 61 osób na pobyt czasowy.
2. Wymeldowano 42 osoby.
3. Przyjęto 546 wniosków o wydanie dowodu osobistego.
4. Wydano 563 dowodów osobistych.
5. Wprowadzono 55 wniosków do CEIDG.
6. Wydano 108 zaświadczeń o zameldowaniu.
7. Nadano 134 nr PESEL w tym 56 o statusie UKR.

### **Urząd Stanu Cywilnego:**

1. Zarejestrowano:
  - 12 aktów urodzenia,
  - 8 aktów małżeństwa,
  - 6 aktów zgonu.
2. Wydane odpisy 249.
3. Liczba zapewnień i zaświadczeń 8.
4. Uznanie ojcostwa 5.
5. Liczba urodzeń w gminie 18.
6. Liczba zgonów w gminie 22.
7. Migracja aktu stanu cywilnego 92.
8. Liczba wzmianek i przypisków 206.
9. Liczba ślubów udzielonych w USC Komorniki 6.

### **Wydział Administracyjny:**

1. Porządkowano teren wokół obiektu Urzędu Gminy, Ośrodka Zdrowia oraz Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Utrzymywano porządek w budynku U.G. (ul. Stawna i ul. Młyńska).
3. Prowadzono bieżące prace naprawcze w pomieszczeniach U.G.
4. Na bieżąco wydawano materiały biurowe oraz środki czystości.
5. Prowadzono sprawy i obsługiwano logistyczne OSP Plewiska.

6. Prowadzono stały nadzór informatyczny Urzędu Gminy, oraz wideokonferencji na potrzeby UG.
7. Prowadzono nadzór nad pojazdami służbowymi.
8. Pracownicy wydziału uczestniczą w pracach konserwacyjnych wokół budynku Ośrodka Zdrowia ul. Stawna 7 oraz budynku ul. Młyńska 15.
9. Na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego otwierano budynek urzędu w soboty (śluby).
10. Koordynowano działania z zakresu prewencji społecznej przez OSP Plewiska.
11. Dopasowywanie infrastruktury budynku Urzędu Gminy do osób niepełnosprawnych, dostępność.
12. Wykonywanie różnych prac i zadań na rzecz innych wydziałów i referatów.
13. Pomoc techniczna dla OPS.
14. Wdrożenie systemu klasy ERP usprawniającego obsługę Urzędu Gminy oraz podnoszącego jakość i efektywność świadczenia usług dla mieszkańców.
15. Skierowanie pracowników Urzędu Gminy na bezpłatne szkolenie podnoszące kompetencje w zakresie cyberbezpieczeństwa.
16. Utworzenie kompleksowej bazy aktów prawnych, umożliwiającej ich uporządkowanie, oraz zapewnienie łatwego i szybkiego dostępu w jednym miejscu.
17. Prowadzono prace wdrożeniowe z uruchomieniem systemu „Ratusz”.
18. Uroczamiano portal budżetowy dla jednostek budżetowych.
19. Nadzór nad działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej w Plewiskach.

### **Referat Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych:**

1. Prowadzono dokumentację w zakresie spraw obronnych, zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej i ochrony ludności.
2. Wkład merytoryczny do wniosków o pozyskanie środków z Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w zakresie OL i OC.
3. Zatrudnienie nowego pracownika do Referatu – wsparcie w działaniach.
4. Strukturyzowanie Referatu.

**Wójt Gminy Komorniki**  
**Tomasz Stellmaszyk**