

**Projekt**

z dnia 26 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2026  
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 5 marca 2026 r.

**w sprawie: konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rosnówko w rejonie ulic: Poznańskiej, Krętej i Mostowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność dokonania zmian i ponowienia w niezbędnym zakresie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rosnówko w rejonie ulic: Poznańskiej, Krętej i Mostowej, opracowywanym na podstawie uchwały LXXIX/683/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rosnówko w rejonie ulic: Poznańskiej, Krętej i Mostowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXII/.../2026**  
**RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 5 marca 2026 r.

Po przeprowadzeniu procedury sporządzania planu miejscowego, określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rosnówko w rejonie ulic: Poznańskiej, Krętej i Mostowej został skierowany do uchwalenia przez Radę Gminy Komorniki.

Podczas posiedzeń Komisji Polityki Przestrzennej Rady Gminy Komorniki, w dniu 15.12.2025 r. oraz w dniu 13.02.2026 r., Radni stwierdzili konieczność dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rosnówko w rejonie ulic: Poznańskiej, Krętej i Mostowej, polegających na:

- 1) zmianie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 311 oraz od drogi gminnej - ul. Krętej,
- 2) poszerzeniu terenu drogi wewnętrznej 2KR oraz terenu drogi gminnej - ul. 1 Maja,
- 3) zmianie części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MN na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U.

W związku ze stwierdzeniem przez Radę Gminy Komorniki konieczności dokonania powyższych zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian oraz ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest więc zasadne.