

**Projekt**

z dnia 26 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2026  
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 5 marca 2026 r.

**w sprawie: konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się konieczność dokonania zmian i ponowienia w niezbędnym zakresie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 1, opracowywanym na podstawie uchwały XIII/127/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 12 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXII/.../2026**  
**RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 5 marca 2026 r.

Po przeprowadzeniu procedury sporządzania planu miejscowego, określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 1, został skierowany do uchwalenia przez Radę Gminy Komorniki.

Podczas posiedzeń Komisji Polityki Przestrzennej Rady Gminy Komorniki, w dniu 21.01.2026 r. oraz w dniu 02.02.2026 r. Radni stwierdzili konieczność dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 1, polegających na:

- korekcie przeznaczenia terenu wyznaczonego w projekcie planu miejscowego z terenu komunikacji pieszo-rowerowej 3KP na teren drogi publicznej KDD o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających oraz z wyznaczeniem poszerzeń pod trójkąt widoczności;
- wyznaczeniu poszerzenia drogi publicznej KDD, o której mowa w pkt 1, na działkach nr 272/25 i 278/26;
- korekcie przebiegu drogi 4KR poprzez zmianę miejsca włączenia do drogi 1KDD i tym samym skorygowanie granic terenu 3MNV-U oraz skrócenie drogi 4KR;
- korekcie terenu 6KDD poprzez włączenie działki 218/2 do terenu 7MNV-U;
- dopuszczeniu lokalizacji ścieżki pieszo-rowerowej na terenie 1US
- powiększeniu strefy, wyłącznie w której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych, na działce 292/8 do granicy tej działki.

W związku ze stwierdzeniem przez Radę Gminy Komorniki konieczności dokonania powyższych zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian oraz ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest więc zasadne.