

**Projekt**

z dnia 10 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXI/.../2026  
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 5 marca 2026 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Poznańskiej w Wirach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

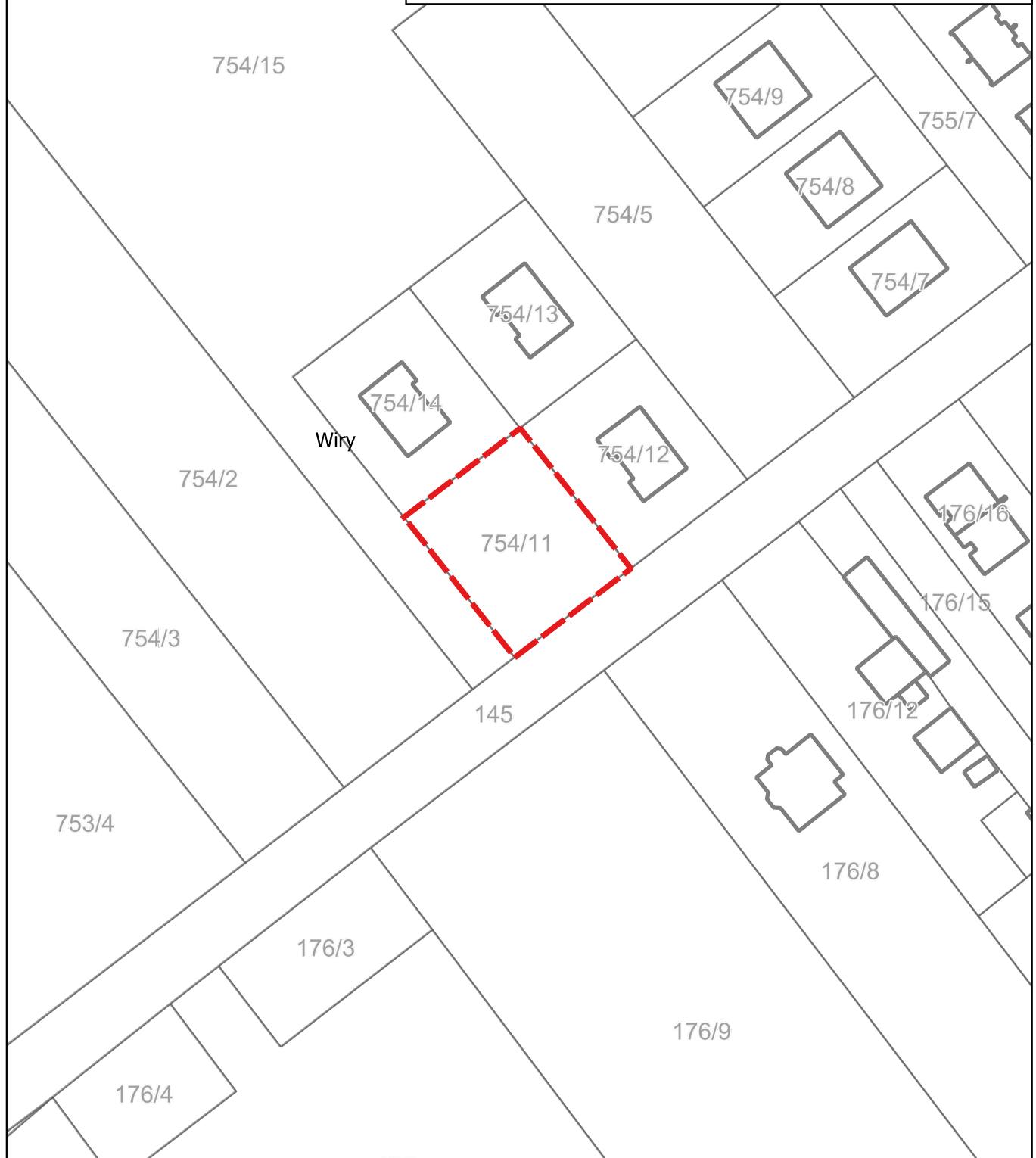
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Poznańskiej w Wirach.

**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

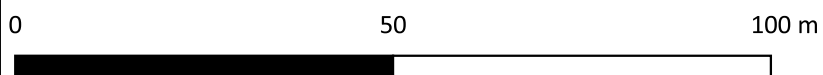
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXXI/.../2026  
Rady Gminy Komorniki  
z dnia 5 marca 2026 r.



SKALA 1 : 1000



OBJAŚNIENIA:

- +—+—+ GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- ▭ ISTNIEJĄCY BUDYNEK

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXI/.../2026**  
**RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 5 marca 2026 r.

Niniejsza uchwała obejmuje teren działki ewidencyjnej nr 754/11, położonej w gminie Komorniki, w miejscowości Wiry, przy ul. Poznańskiej, o powierzchni 0,0800 ha.

Teren ten objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulicy Poznańskiej, Komornickiej i Łęczyckiej – uchwała Rady Gminy Komorniki nr XXVII/277/2016 z dnia 27 października 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 listopada 2016 r. poz. 6733), zgodnie z którym przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (3MN/U).

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku usługowego - niepublicznej szkoły podstawowej „SPEKTRUM”, z poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe przeznaczone na funkcję magazynową, stanowiącą zaplecze dla potrzeb szkoły.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Komorniki (uchwała Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r., uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023 r.), przewiduje na tym obszarze tereny osiedleńcze mieszane (O).

Dokonana analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.