

INFORMACJA
O DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY KOMORNIKI
między sesjami Rady Gminy Komorniki
w okresie od 13 grudnia 2025 roku do 15 stycznia 2026 roku

Wójt wydał 23 zarządzeń w sprawie:

- Powołania składu Komisji Przetargowej: Utrzymanie i konserwacja oświetlenia drogowego na majątku Enea Oświetlenie Sp. z o.o. na terenie Gminy Komorniki w 2026 roku.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Bieżące utrzymanie gminnych dróg, ulic i placów w 2026 roku.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dowóz uczniów z niepełnosprawnościami do placówek edukacyjnych w 2026 roku.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dowóz dzieci z domu do szkół podstawowych na terenie Gminy Komornik w 2026 roku.
- Powierzenia okresowego pełnienia obowiązków w zastępstwie nieobecnego dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Skłodowskiej - Curie w Plewiskach.
- Ogłoszenia wykazu mienia gminnego przeznaczonego do oddania w użyczenie.
- Ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komorniki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.
- Zmiany zarządzenia nr 122/2024 Wójta Gminy Komorniki w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych w Urzędzie Gminy Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Pełnienie całodobowego pogotowia interwencyjnego polegającego na zapewnieniu profesjonalnej opieki weterynaryjnej nad zwierzętami.
- Ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie realizacji zadań publicznych Gminy Komorniki w obszarze pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób w 2026 roku.
- Ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych przez organizacje pozarządowe i inne podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie na terenie Gminy Komorniki w 2026 r.
- Wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Komorniki oraz w gminnych jednostkach organizacyjnych do zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170.000 złotych.
- Zmiany uchwały budżetowej na 2025r.
- Ogłoszenia wykazu mienia gminnego przeznaczonego do oddania w użycie.

- Uchylenia Zarządzenia Nr 287/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 10 września 2025 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości gruntowych, położonych w Rosnówku, stanowiących własność Gminy Komorniki oraz sporządzenia wykazu dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
- Przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości gruntowych, położonych w Rosnówku, stanowiących własność Gminy Komorniki oraz sporządzenia wykazu dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
- Czasowego ograniczenia funkcjonowania Urzędu Gminy Komorniki z powodu awarii ogrzewania
- Wprowadzenia Regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy Komorniki.
- Nieodpłatnego przejęcia nieruchomości położonej w miejscowości Wiry, obręb Wiry, stanowiącej działkę o nr ewid. 688/1.
- Upoważnienia Zastępcy Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Komornikach do wydawania decyzji administracyjnych oraz podpisywania pism w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych oraz funduszu alimentacyjnego.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Utrzymanie terenów zielonych (wycinka drzew, pielęgnacja terenów zielonych) na terenie Gminy Komorniki.
- Powołania Zespołu doradczego ds. polityki senioralnej w Gminie Komorniki.
- Nieodpłatnego przejęcia nieruchomości położonych w Szreniawie, obręb Rosnowo - Szreniawa stanowiących działki o nr ewid. 18/7, 18/8, 18/11 i 18/12 wraz z zabudowaniami.

Wydział Inwestycji i Remontów:

1. Gminne kąpieliska

Przygotowany został projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie gm. Komorniki oraz sezonu kąpielowego w 2026 r. Projekt uchwały wymaga uzgodnienie Wód Polskich, GIOŚ w Poznaniu, PSSE w Poznaniu oraz WPN.

2. Tereny rekreacyjne

Trwa realizacja umowy na wykonanie wielofunkcyjnej hali o lekkiej konstrukcji w Szreniawie przy ul. Poznańskiej 2 wraz z budową 2 kortów, boiska do futsalu oraz badmintona. Prace realizuje BUD-AN, nadzór inwestorski sprawuje firma Nadzory Budowlane Jakub Świętek z Granowa. Trwa montaż konstrukcji dachowej.

Trwa budowa rekreacyjnego zagospodarowania terenu przy ul. Mieszka I i Dobrawy (była plaża Komorniki) po podpisaniu umowy z Zakładem Robót Ogrodniczych SPIRAEA Renata Przybylska z Leszna, za kwotę 469.835,40 zł.

Opracowano dokumentację projektową budowy integracyjnego placu zabaw w Walerianowie na działce nr ewid. gruntu 275/6, która otrzymała ze Starostwa Powiatowego zaświadczenie o braku sprzeciwu realizacji. Przygotowywane jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

Zakończono prace przy remoncie boiska z nawierzchnią poliuretanową kompleksu Orlik 2012 w Plewiskach przy Szkolnej. Prace obejmowały demontaż i utylizację istniejącej nawierzchni, wyrównanie uszkodzonej podczas demontażu podbudowy, wykonanie nawierzchni poliuretanowej oraz wymianę koszy do koszykówki. Inwestycja realizowana jest przez Budownictwo Sportowe Inżynieria Krajobrazu Leszek Kułak ze Skwierzyny za kwotę 326 931,84 zł.

Opracowana dokumentacja projektowa przebudowy placu zabaw w Szreniawie przy ul. Mostowej (teren pozyskany od KOWR) została złożona w Starostwie Powiatowym z wnioskiem o wydanie

zaświadczenia o braku sprzeciwu. Starosta wezwał Gminę do uzupełnienia dokumentacji m.in. o uzgodnienie z ENEA z uwagi na linię napowietrzną. ENEA nie uzgodniła przedłożonej dokumentacji.

Budżet obywatelski

W edycji budżetu obywatelskiego na rok 2025, głosami mieszkańców do realizacji zostały wybrane:

1. Tężnie w Rosnówku – uzyskano w Starostwie Powiatowe decyzję pozwolenia na budowę.
2. Strefa Relaksu Przy Wirence – Zagospodarowanie Terenu – Strefa Chilloutu (Komorniki)- Wszczęto ponownie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania. Złożono 6 ofert. Trwa ich weryfikacja.
3. Park linowy przy boisku na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach –zakończono i odebrano prace.
4. Pumptrack w Chomęcicach w okolicy Szkoły Podstawowej im. A. Fiedlera – złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Starostwo wezwało wykonawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Z uwagi na brak drogi dojazdowej do projektowanej inwestycji postępowanie zawieszono.
5. Rowerowy Plac Zabaw PUMPTRACK w Wirach przy Orliku – złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Starostwo wezwało wykonawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Z uwagi na konieczność uzgodnienia z PKP postępowanie zawieszono.

3. Organizówka

Trwają prace związane z wykonaniem zabezpieczeń i wzmocnień oraz przygotowawcze konstrukcji poddasza (ściany szczytowe).

Wykonawca: firma Renton Leszek Dzierzkiewicz (ul. Małachowskiego 8/28, 61-129 Poznań).

Nadzór inwestorski: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek.

Nadzór autorski: M PLUS R REALIZACJE Małgorzata Rybacka.

4. Budynek Green Hotel

W dniu 19.12.2025r. dokonano odbioru robót związanych z termomodernizacją wraz z wymianą stolarki otworowej i fasadowej oraz poszyciem dachowym w budynku hotelowo-restauracyjnym Green Hotel w Komornikach (ocieplenie stropodachu wraz z poszyciem, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem tynku, wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, wymiana stolarki fasadowej, wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku, roboty współtowarzyszące). Wykonawca firma APR Instalacje Sp. z o.o. z Poznania, kwota 3.304.129,20 zł brutto.

5. Szkoła Podstawowa nr 2 w Plewiskach, przy ul. Strażewicza 1

Firma BUDIMEX S.A. z Warszawy, która zawarła umowę na realizację łącznika z ceną 2.807.021,13 zł. Zamontowano konstrukcję stalową.

6. Przedszkole Samorządowe "Słoneczko" w Rosnówku przy ul. 1 Maja 39

Dokonano odbioru prac związanych z wymianą i wykonaniem ogrodzenia placu zabaw (od strony jeziora) i parkingu na terenie Przedszkola Samorządowego "Słoneczko" w Rosnówku przy ul. 1 Maja 39. Wykonawca Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Kowalski z siedzibą w Gołuskach, kwota 54.864,15 zł brutto.

7. Szkoła Podstawowa ul. Poznańska 112, 62-052 Chomęcice

Trwają prace związane z budową nowej infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej w Chomęcicach, tj. boiska do piłki nożnej z oświetleniem, okólnej bieżni 4-torowej i 60 m oraz skoczni w dal wraz z przyległymi utwardzeniami i małą architekturą. Wykonawca firma SODEX Sp. z o.o. z siedzibą w Złotnikach, kwota 1.629.750,00 zł brutto.

8. Kompleks sportowo -rekreacyjny z pływalnią w Plewiskach

Wójt Gminy Komorniki w dniu 07.10.2025r. powołał Sąd Konkursowy na potrzeby konkursu na opracowanie koncepcji kompleksu sportowo -rekreacyjnego z pływalnią w Plewiskach. W wyniku prac Sądu Konkursowego w dniu 02.12.2025r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej zostało opublikowane ogłoszenie o konkursie oraz zamieszczone na stronie prowadzonego Konkursu. Do dnia 22.12.2025r. wpłynęło 7 wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. Do dnia 20.01.2026r. spełniający wymagania uczestnicy konkursu zostaną zaproszeni do składania prac konkursowych.

9. Teren rekreacyjny i nowe przedszkole w Wirach – działki 730/10 i 730/11

W Starostwie Powiatowym w Poznaniu złożono wnioski – zgłoszenie zamiaru budowy terenów sportowo-rekreacyjnych w Wirach na działce 730/12 i części działki 730/11. Wykonawca CUBO ARCHITEKCI sp. z o.o. z siedzibą w Skórzewie, koszt 46.674,81 zł brutto.

W Starostwie Powiatowym w Poznaniu złożono wnioski o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę nowego budynku przedszkola publicznego w Wirach wraz z zagospodarowaniem terenu na części działki 730/11 od strony ul. Zespołowej. Wykonawca projektu BKPM sp. z o.o. z Warszawy, koszt 158 000,00 zł brutto.

10. Mieszkanie komunalne ul. Szkolna 149/2 w Plewiskach

W dniu 15.12.2025r. odebrano prace związane z remontem mieszkania komunalnego w Plewiskach. Wykonawca Firma Budowlano-Handlowa „Euro System” Beata Cielejewska z Plewisk, kwota 57.240,00 zł brutto. Prace elektryczne wykonał P.W. ELKOM Piotr Kaczmarek z Poznania, kwota 5.846,83 zł brutto.

11. Mieszkania komunalne ul. Szkolna 155 w Plewiskach

W dniu 16.12.2025r. w wyniku uderzenia w ścianę szczytową budynku przez samochód dostawczy, ściana uległa znacznemu uszkodzeniu powodując naruszenie stabilności budynku. Kontrola PINB nakazała wyłączyć z użytkowania pracą stronę budynku. Wygrodzono strefę niebezpieczną, zabezpieczono interwencyjne szczytu budynku komunalnego i wejścia. Wykonawca Firma Budowlano-Handlowa „Euro System” Beata Cielejewska z Plewisk, kwota 2.322,00 zł brutto.

12. Nowa siedziba OSP w Plewiskach

Trwają prace projektowe związane z budową nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Plewiskach. Wykonawca firma BUD-AN Sp. z o.o. z Kalisza. Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wartość umowy: 19.666.700 zł brutto. Termin realizacji 12.12.2027r.

13. Stacja TRAFO w Plewiskach ul. Strażewicza 1

W dniu 08.01.2026r. podpisano umowę na roczną obsługę stacji TRAFO przy ul. Prof. W. Strażewicza 1 w Plewiskach. Wykonawca: Eltel Sp. z o.o. Wartość 14.612,40 zł brutto.

14. GOSIR obiekt szatniowy na boisku Orlik w Plewiskach ul. Szkolna 132

W dniu 14.01.2026r. zlecono wykonanie mapy do celów projektowych części działki nr 1223/1 w Plewiskach niezbędnej do wykonania dokumentacji budowy nowego budynku szatniowo-pomocniczego przy boisku Orlik w Plewiskach. Wykonawca Marcin Chmielowski Usługi Geodezyjne z Plewisk, wartość 1845,00 zł brutto.

15. GOSIR Centrum Sportu Komorniki przy ul. Jeziornej 5

W Starostwie Powiatowym w Poznaniu złożono wniosek o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

16. Szreniawa

W dniu 16.01.2026r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego) turbiny wiatrowej o mocy 40 kW oraz wysokości poniżej 30m. Projekt wykonuje firma VELVE Sp. z o.o. Siedziba: ul. Rzemieślnicza 8, 71-344 Szczecin. Wartość usługi: 32.595,00 zł brutto.

Wydział Planowania Przestrzennego:

1) Postępowania w sprawie wydania zaświadczeń, wypisów i wyrysów, informacji publicznych oraz analizy, sprawozdania, ankiety, itp.:

- wydane zaświadczenia o przeznaczeniu terenu – **26**
- wydane zaświadczenia o rewitalizacji – **36**
- wydane postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia – **5**
- wydane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **7**
- inne opinie i pisma – **10**
- wydane pisma informacyjno-przewodnie z zakresu prac prowadzonych przez wydział, wezwania do uzupełnienia/wyjaśnień – **3**
- wydane informacje publiczne - **2**
- decyzji wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - **40**

2) Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy (w tym zawieszone) – **34**
- zawieszone postępowania w sprawie wydania decyzji/zmiany decyzji o warunkach zabudowy - **7**
- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – **3**
- wezwania o uzupełnienie/wyjaśnienie wniosku – **12**
- zawiadomienia o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania - **2**
- wszczęcia postępowania – **1**
- sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – **4**
- opracowanie projektów decyzji – **4**
- uzgadnianie projektu decyzji – **4**

- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – **4**
- wydanie decyzji o warunkach zabudowy– **2**
- wydanie potwierdzenia ostateczności decyzji – **5**
- wydanie obwieszczeń w prowadzonych postępowaniach – **1**
- postanowienia o podjęciu postępowania - **1**
- pisma informacyjne, wyjaśnienia - **2**

3) Postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej:

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu opłaty planistycznej - **13**
- zlecenia i umowy zawarte na wykonanie operatów szacunkowych – **2**
- wszczęcia postępowania – **1**
- przygotowanie informacji zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r. - **3**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – **6**
- przygotowanie informacji zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r. – **1**

5) Rewitalizacja

- analiza projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych coroczna/do zmiany GPR
- zorganizowanie i przeprowadzenie spotkania Komitetu Rewitalizacji i Zespołu ds. Rewitalizacji

6) Postępowania związane z sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)/Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania (studium):

- przygotowanie projektów uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **2**
- przygotowanie wniosków w sprawie zamówień materiałów geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (dot. również materiałów w zakresie odrolnienia) -**1**
- przygotowanie ogłoszeń i obwieszczeń dot. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **1**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - **3**
- przygotowanie gml - **3**
- przygotowanie umowy na przedłużenie usługi eGmina (System Informacji Przestrzennej e-mapa) - **1**
- przekazanie informacji o nowych dokumentach zamieszczonych w Rejestrze urbanistycznym - NEWSLETTER PLANISTYCZNY – **1**

7) Plan Ogólny Gminy

- przygotowanie pism w sprawie opiniowania i uzgadniania projektu POG i ich wysyłka
- przygotowanie aneksu do umowy na sporządzenie planu ogólnego gminy– **1**
- przygotowanie materiałów informacyjnych w sprawie POG - **1**

8) Procedowane projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- 19:

1. Mppz części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 1
2. Mppz części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 2
3. Mppz części wsi Wiry w rejonie ulicy Szreniawskiej – etap II
4. Mppz części wsi Rosnówko w rejonie ulicy: Poznańskiej, Krętej i Mostowej
5. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 2
6. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej
7. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacjowej i Jarzębinowej
8. Mppz części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej
9. Mppz części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej
10. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej
11. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 1
12. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 2
13. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha – etap 1
14. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha – etap 2
15. Mppz Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera.
16. Mppz części wsi Wiry w rejonie ulicy Laskowskiej
17. Mppz części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kretą i Szkolną
18. Mppz części wsi Komorniki pomiędzy ulicami Poznańską i Jeziorną
19. Mppz części wsi Komorniki w rejonie ulicy Zakładowej

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem:

I. Wydano / Przygotowano:

- postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości - 4
- decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – 6
- opinia do sądu ws. podziału nieruchomości – 1
- wnioski o depozyt sądowy (wypłata odszkodowania ZRID) - 1
- wnioski o do PODGiK – 3
- wnioski wieczystoksięgowe do sądu - 2
- umowy i zlecenia związane z obsługą budynków - 21
- umowy i zlecenia na operaty szacunkowe – 3
- przygotowanie i wywieszenie wykazów dot. nieruchomości – 1
- protokół uzgodnień do nabycia nieruchomości – 2
- protokół uzgodnień KOWR - 1
- protokół nieodpłatne przekazanie - 1
- umowy użyczenia - 2
- przygotowanie zarządzeń – 5
- przygotowanie uchwał Rady Gminy - 2
- umowy i zlecenia z geodetami – 7
- umowa dzierżawy – 1
- prawo pierwokupu – 1
- umowa najmu magazyn - 1
- wpis na listę oczekujących na mieszkanie komunalne – 2
- odmowa wpisu na listę oczekujących – 2

- ZRID – wypłaty odszkodowania – 1
- podpisanie aktu notarialnego – 2
- wniosek do Starosty Poznańskiego o zmianę opłaty za użytkowanie wieczyste (Trzebaw) – 1
- odmowa umorzenia zadłużenia (mieszkanie komunalne) - 1
- umowa użyczenia dla Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej
- wniosek do PZU o odszkodowanie za zniszczenie mienia (16.12.2025 r. samochód dostawczy uszkodził budynek mieszkalny w Plewiskach, ul. Szkolna 155)

II. W toku:

- służebności przesyłu ustanawiane przez Gminę Komorniki na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – 10
- postępowanie w sprawie opłaty adiacenckiej - 62
- wypowiedzenia wysokości stawki za użytkowanie wieczyste – sprawa w SKO
- postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku – 2
- postępowania dot. komunalizacji gruntu - 7
- sprawy u komornika dotyczące sporządzenia spisu inwentarza po zmarłych, których spadkobiorcą jest Gmina Komorniki – 1
 - czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zbycia:
- Plewiska, ul. Szkolna 47/2 – zniesienie współwłasności
- Rosnówko, dz. 153/2, 153/1, 132/2, 129, 123/1, 123/2, 123/3, 117/3, 117/6, 117/7, 117/8, 209/7, 209/6, 209/5, 209/3, 209/2, 209/1, 217/2, 217/1 – wywieszono wykaz
- Komorniki dz. 968/2 – zamiana z SGR Komorniki.
- Plewiska dz. 1045/2 – przetarg 3 marca 2026 r.
 - czynności zmierzające do nabycia nieruchomości do zasobu gminnego:
- droga do biblioteki kupno udziałów ul. Kręta Plewiska – dz. 1303/16 – termin nabycia 07.02.2026r.
- pozyskanie pozostałej części tj. 1/4 udziałów działki nr 700/2 obręb Wiry – droga rodziny Czartoryskich po spełnieniu warunku przez stronę zbywającą.
- pozyskiwanie terenów od KOWR-u pod planowane inwestycje gminne – 3 postępowania – 3
- pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. dróg publicznych – 4 postępowania
- Głuchowo dz. 379/5 – sąsiedztwo ul. Brzaskwiniowej – protokoły dot. nabycia udziałów od osób fizycznych.
- Plewiska dz. 1309/6 – rokowania z właścicielem dot. nabycia gruntu pod planowaną inwestycję – szkoła – spotkanie wyznaczone na 21.01.2026r.

Wydział Infrastruktury Drogowej:

a) Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach - Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I

Trwa opracowanie projektu drogowego na podstawie Planu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik do procedury przetargowej. Trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę.

b) Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 311 w zakresie budowy ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach”

Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej dla tego zadania. Odbyły się spotkania robocze z przedstawicielami Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

c) Budowa ul. Wiosennej w Plewiskach

Zakończono budowę chodników i zjazdów na posesje. Ułożono podbudowę pod jezdnię na całym odcinku robót. Wykonano zabezpieczenia płytko położonej sieci kanalizacji sanitarnej. Ze względów pogodowych prace brukarskie na jezdni ul. Wiosennej zostały czasowo wstrzymane.

d) Budowa ul. Cichej i ul. Wschodniej w Plewiskach

Zakończono budowę kanalizacji deszczowej. Ze względów pogodowych prace brukarskie przy budowie chodników i ław krawężnikowych z krawężnikami zostały czasowo wstrzymane.

e) Budowa ul. Miodowej i ul. Pasieki w Plewiskach

Zakończono w całości budowę odcinka ul. Miodowej, pomiędzy ul. Wrzosową a ul. Bursztynową. Ze względów pogodowych dalsze prace zostały czasowo wstrzymane.

f) Rozbudowa monitoringu wizyjnego CCTV w m. Chomęcice, Komorniki i Plewiska oraz zakup 4 dysków twardych o pojemności 8 TB każdy, dedykowanych do rejestratorów monitoringu IP oraz macierzy dyskowych

Zakończono prace montażowe na terenie Plewisk i Chomęcic. Ze względów pogodowych prace przy budowie monitoringu na terenie Komornik zostały czasowo wstrzymane.

g) Rozbudowa ul. Kościelnej (odc. Poczтова - Poznańska) w m. Komorniki w zakresie budowy chodnika

Wybrano wykonawcę robót dla w/w zadania. W wyniku procedury przetargowej umowa podpisana zostanie z firmą KOST-BUD Piotr Druchliński, Jaroszyn Kolonia 8A, 62-405 ŁĄD. Wartość robót związanych z rozbudową ul. Kościelnej wyceniono na kwotę 1 066 310,25 zł brutto. Prace rozpoczęte zostaną przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

h) W trakcie opracowania są następujące dokumentacje drogowe:

- dokumentacja projektowa ul. Podleśnej w Wirach
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki-Łęczycza w m. Wiry, poprzez wykonanie drogi dla pieszych jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2459P ul. Jeziorna w Komornikach, poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerzystów jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń
- dokumentacja projektowa ul. Szkolnej w Chomęcicach
- dokumentacja projektowa ul. Tęczowej i ul. Promykowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla parkingu wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi przy budynku PKP oraz podłączenie go od strony wschodniej do drogi dojazdowej w Szreniawie
- dokumentacja projektowa przebudowy ul. Dworcowej (od ul. Łęczyckiej do ul. Podleśnej) wraz z włączeniem w ul. Łęczycką i przebudową skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Podleśnej
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Głuchowskiej w Chomęcicach
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Wąskiej w Komornikach – etap I – kontynuacja
- dokumentacja projektowa ul. Orzechowej, ul. Świerkowej i ul. Kolejowej w Wirach
- dokumentacja projektowa odcinka chodnika przy ul. Bukowej w Walerianowie

- dokumentacja projektowa odcinka ul. Stawnej w Głuchowie
 - dokumentacja projektowa ul. Ignacego Paderewskiego i ul. Jana Sebastiana Bacha w Szreniawie
 - dokumentacja projektowa ul. Brzozowej i ul. Akacjowej w Komornikach
 - dokumentacja projektowa ul. Truskawkowej i ul. Brzaskwiniowej w Komornikach
 - dokumentacja projektowa ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach
 - dokumentacja projektowa ul. Sasankowej i ul. Krokusowej w Plewiskach
 - dokumentacja projektowa ul. Azaliowej w Plewiskach
 - dokumentacja projektowa ścieżki rowerowej Plewiska - Skórzewo
 - dokumentacja projektowa ul. Pasieki (etap II) w Komornikach
 - dokumentacja projektowa ul. Miodowej w Komornikach
 - dokumentacja projektowa remontu przepustu na ul. Zespołowej w Wirach
 - dokumentacja projektowa ul. Lubczykowej etap II i ul. Szczypiorkowej w Plewiskach
 - dokumentacja projektowa ul. Kasztanowej w Wirach
 - dokumentacja projektowa odcinka ul. Pasieki w Plewiskach
 - dokumentacja projektowa utwardzenia terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 48/3,47/2,46/2 obręb 0006, Rosnowo Szreniawa, w Szreniawie
 - dokumentacja projektowa ul. Lukrecjowej (etap I) w Plewiskach
 - dokumentacja projektowa drogi ozn. jako 1KD-D w Plewiskach
- i) PUK Komorniki wykonywał prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych, zimowym utrzymaniem dróg oraz prace porządkowe.
- j) Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.
- k) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień w ramach prowadzonych zadań wydziału WID.

Wydział Ochrony Środowiska:

- Odebrano i przedstawiono na grudniowej sesji Rady Gminy Komorniki aktualizacji POŚ na lata 2025-2030 oraz sprawozdania z wykonania POŚ za lata 2020-2024.
- przekazano plac budowy dla zadania: Rewitalizacja stawu oraz zagospodarowania terenów zielonych w Chomęcicach.
- Wykonano projekt zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu i przeprowadzenie 1 rady budowy.
- Wstępna analiza realizacji „Komornickich Mokradeł”- ustalanie jakich dokumentów potrzebujemy, jakim dysponujemy budżetem, jakie są mpzp na tym terenie, z jakiego skorzystać dofinansowania (współpraca między wydziałowa).
- Sprzedaż pozyskanego drewna w 2024 r.
- Opracowywanie dokumentacji do przetargu dotyczącego wykonania trzebieży lasu w Wirach.
- Wszczęto procedury przeprowadzenia kontroli w sprawie możliwości przyłącza posesji do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

Wydział Ochrony Środowiska podpisał następujące umowy/zlecenia :

- Podpisanie umowy na nadzór inwestorski nad zadaniem „Rewitalizacja stawu oraz zagospodarowania terenów zielonych w Chomęcicach - wykonanie projektu zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu”.
- Podpisanie umowy na zadanie „Pełnienie całodobowego pogotowia interwencyjnego polegającego na zapewnieniu profesjonalnej opieki weterynaryjnej nad zwierzętami”.

Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew - 14
- zaświadczenia o braku podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru usunięcia drzew- 1
- procedowane w trakcie wnioski na usunięcie drzew -9
- decyzje wydane w sprawie usunięcia drzew -3
- nadanie nowych numerów porządkowych nieruchomości – 15
- zmiany numerów porządkowych nieruchomości – 3
- zaświadczenia o oznaczeniu nieruchomości - 1
- procedowane w trakcie wnioski w sprawie wydania decyzji środowiskowych -14
- decyzje wydane w sprawie decyzji środowiskowych -1
- deklaracje dot. źródeł ciepła CEEB - 4
- deklaracje o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonych na obszarze Związku Międzygminnego „SELEKT” -133
- procedowane w trakcie postępowania w sprawie nakazu usunięcia odpadów - 1
- zezwolenia na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną - 0
- procedowane w trakcie postępowania w sprawie zmiany stosunków wodnych - 2
- udzielone informacje o środowisku - 1
- wypełnione sprawozdania i ankiety -1
- złożone wnioski/rozliczenia z programu „Czyste Powietrze” w ramach działalności punktu konsultacyjnego działającego w budynku urzędu – 1
- przyjmowanie, weryfikowanie/wprowadzanie złożonych informacji o azbestie lub oceny jego stanu do Bazy Azbestowej - 14

Wydział Edukacji:

1. Dokonano ponownej aktualizacji podstawowej kwoty dotacji dla przedszkoli publicznych, przedszkoli niepublicznych i punktów przedszkolnych na terenie Gminy Komorniki z uwzględnieniem Uchwały nr XXIX/289/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwały budżetowej.

Dotychczas obowiązujące stawki:

- Przedszkola Publiczne z operatorem prywatnym 100% PKD – 2.309,34 zł.
- Przedszkola Niepubliczne 75% PKD -1.732,01 zł.
- Punkty Przedszkolne niepubliczne 40% PKD - 923,74 zł.
- Oddziały Przedszkolne w Niepublicznej Szkole Podstawowej 75% PKD - 971,16 zł.

Aktualnie stawki dotacji kształtują się następująco:

- PP 100% PKD – 2.313,15 zł;

- PN 75% PKD – 1.734,86 zł;
 - Pkt. Przed. 40% PKD – 925,26 zł;
 - Oddz. Przedsz. w NSP 75% PKD – 1.069,07 zł.
2. Dokonano weryfikacji danych wprowadzanych przez jednostki oświatowe do nowego programu „Vulcan-dotacje” łącznie 23 jednostki, łączna liczba dzieci/uczniów w placówkach 2.566.
 3. W związku z nowym *Rozporządzeniem Ministra Edukacji z dnia 28 lipca 2025 r. w sprawie sposobu podziału łącznej kwoty potrzeb oświatowych między jednostki samorządu terytorialnego w roku 2026* zaktualizowano wagi przypisane do poszczególnych potrzeb w programie „Vulcan-dotacje”. Naliczono dotację wg nowych stawek za miesiąc styczeń 2026 r. w łącznej kwocie 3 886 963,98 zł.
 4. Dokonano weryfikacji kwot przyznanych jednostkom oświatowym w 2025 r. (analiza porównawcza w oparciu o dane jednostek oraz ewidencję księgową urzędu gminy).
 5. Dokonano zmiany organu prowadzącego Niepublicznego Przedszkola Szkółka Małego Dziecka w Plewiskach na Fundacja Równe Szanse.
 6. Dokonano zmiany organu prowadzącego Publiczne Przedszkole RAZ DWA TRZY w Komornikach na OSTERA Sp. z o.o.
 7. Dokonano rozliczenia kwot dotacji z innymi gminami.
 8. Wprowadzenie od stycznia danych w nowym systemie fakturowania Dysponent.
 9. Organizacja dowozów dzieci niepełnosprawnych do szkół specjalnych w Poznaniu, Mosinie i Stęszewie.

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych:

1. W systemie „Witkac” ogłoszono otwarty konkurs ofert:
 - na powierzenie realizacji zadań publicznych Gminy Komorniki w obszarze pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób w 2026 r.,
 - na wsparcie realizacji zadań publicznych przez organizacje pozarządowe oraz inne podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na terenie Gminy Komorniki w 2026 r. Nabór ofert prowadzony jest w terminie od 29.12.2025 r. do 21.01.2026 r.
2. Wydano Zarządzenie Wójta Gminy Komorniki w sprawie powołania Zespołu Doradczego ds. Polityki Senioralnej. W skład Zespołu wchodzi przewodniczący klubów seniora oraz przedstawiciele Urzędu Gminy, Rady Gminy, Gminnego Ośrodka Kultury oraz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji.
3. W dniu 19 stycznia 2026 r. rozpoczęto nabór wniosków na stypendia sportowe oraz nagrody sportowe.
4. Dokonano rozliczenia oraz w dniu 31.12.2025 r. złożono sprawozdania z realizacji dwuletniego programu „Osteoporoza”.
5. W okresie sprawozdawczym odbyły się dwie wizyty mammbusów:
 - 2 stycznia 2026 r. przy Centrum Tradycji i Kultury w Komornikach,
 - 15 stycznia 2026 r. przy Ośrodku Zdrowia w Komornikach.
6. W okresie sprawozdawczym wydano łącznie 22 karty, w tym 7 Kart Seniora oraz 15 Kart Dużej Rodziny.

GKRPA

1. Trwa kampania informacyjna: „Nie daj się zimowej depresji - sięgnij po rozmowę, nie po alkohol. Nie musisz być sam - pomoc jest bliżej niż myślisz”. Poinformowano Kościoły, Ośrodki zdrowia, domy kultury. Rozwieszono ulotki oraz plakaty, ponadto zostały powieszone bilbordy – 5 sztuk.
2. 6 osób zostało zaproszonych na posiedzenia GKRPA.
3. Przekazano upominki świąteczne dla dzieci uczęszczających do świetlic środowiskowych.
4. Oferty pracy dla opiekuna świetlicy w Szreniawie oraz podczas warsztatów zimowych.
5. Wydano Zarządzenie Wójta Gminy Komorniki o kontrolach punktów sprzedaży w 2026r.
6. Rozesłano zapytania o dane statystyczne do współpracujących psychologów, terapeutów, instytucji.
7. Trwają zapisy na półkolonie zimowe 16.02-27.02.2026 (60 dzieci).
8. Udział w szkoleniu „Sztuka motywowania w obszarze pomocy i interwencji, podejścia i metody. Dialog motywujący w pracy z osobą uzależnioną i osobą stosującą przemoc – aspekt praktyczny”. Szkolenie „Procedura NK praktyczne rozwiązania problemów występujących w pracy ZI i grup diagnostyczno - pomocowych”.

Wydział Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej:

1. Zameldowano 97 osób na pobyt stały, 39 osób na pobyt czasowy.
2. Wymeldowano 66 osób.
3. Przyjęto 402 wnioski o wydanie dowodu osobistego.
4. Wydano 326 dowodów osobistych.
5. Wprowadzono 31 wniosków do CEIDG.
6. Wydano 68 zaświadczeń o zameldowaniu.
7. Nadano 85 nr PESEL w tym 45 o statusie UKR.

Urząd Stanu Cywilnego:

1. Zarejestrowano:
 - aktów urodzenia 10,
 - aktów małżeństwa 8,
 - aktów zgonu 3.
2. Wydane odpisy 208.
3. Liczba zapewnień i zaświadczeń 5.
4. Uznanie ojcostwa 7.
5. Liczba urodzeń w gminie 23.
6. Liczba zgonów w gminie 12.
7. Migracja aktu stanu cywilnego 99.
8. Liczba wzmianek i przypisków 207.
9. Liczba ślubów udzielonych w USC Komorniki 6.

Wydział Administracyjny:

1. Porządkowano teren wokół obiektu Urzędu Gminy, Ośrodka Zdrowia oraz Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Utrzymywano porządek w budynku Urzędu Gminy (ul. Stawna i ul. Młyńska).

3. Prowadzono bieżące prace naprawcze w pomieszczeniach Urzędu Gminy.
4. Na bieżąco wydawano materiały biurowe oraz środki czystości.
5. Prowadzono sprawy i obsługiwano logistyczne OSP Plewiska.
6. Prowadzono stały nadzór informatyczny Urzędu Gminy, oraz wideokonferencji na potrzeby UG.
7. Prowadzono nadzór nad pojazdem służbowym.
8. Pracownicy wydziału uczestniczą w pracach konserwacyjnych wokół budynku Ośrodka Zdrowia ul. Stawna 7 oraz budynku ul. Młyńska 15.
9. Na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego otwierano budynek urzędu w soboty (śluby).
10. Koordynowano działania z zakresu prewencji społecznej przez OSP Plewiska.
11. Dopasowywanie infrastruktury budynku Urzędu Gminy do osób niepełnosprawnych, dostępność.
12. Wykonywanie różnych prac i zadań na rzecz innych wydziałów i referatów.
13. Pomoc techniczna dla OPS.
14. Prace wdrożeniowe nowego systemu klasy ERP do obsługi Urzędu i mieszkańców gminy.
15. Pracownicy Urzędu Gminy zostali wysłani na bezpłatny kurs podnoszący wiedzę z zakresu cyberbezpieczeństwa.
16. Utworzenie bazy aktów prawnych w celu skatalogowania ich w jednym miejscu.
17. Prowadzono prace wdrożeniowe z uruchomieniem systemu „Ratusz”.
18. Uruchamiano portal budżetowy dla jednostek budżetowych.

Referat Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych:

1. Prowadzono dokumentację w zakresie spraw obronnych, zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej i ochrony ludności.
2. Zarządzanie sprawami związanymi z wnioskami o pozyskanie środków z Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w zakresie OC i OL, obejmujące m.in. przygotowanie i obsługę umów, sporządzanie protokołów, realizację odbiorów sprzętu oraz jego składowanie w wynajętym magazynie.
3. Prowadzone są spotkania informacyjne dla mieszkańców gminy w zakresie OC i OL.
4. Organizacja spotkań Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego.
5. Wsparcie w sytuacjach gminnych: zalenie przedszkola w Wirach, poszukiwania osoby zaginionej.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk