

Protokół Nr XXV/2025

Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 2025 r.

Nadzwyczajna sesja odbyła się w Urzędzie Gminy Komorniki na ul. Stawnej 1,

Rozpoczęcie o godz. 13:00, zakończenie o godz. 17:52

Ad. 1

Otwarcie obrad.

Obrady XXV sesji Rady Gminy Komorniki IX kadencji otworzył Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Pan Marek Kubiak.

Miejsce obrad sala sesyjna.

Ad. 2

Stwierdzenie quorum.

Na początku stwierdzono quorum.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 1** do protokołu.

Radni obecni podczas obrad sesji:

1. Marian Adamski
2. Edyta Błaszczak
3. Małgorzata Degórska
4. Szymon Kosmański
5. Krystyna Kroll-Chilomer
6. Marek Kubiak
7. Karolina Kuster
8. Piotr Napierała
9. Krzysztof Ratajczak
10. Krzysztof Sznajder
11. Mateusz Werbliński
12. Piotr Wiśniewski
13. Magdalena Mroskowiak
14. Izabela Frąckowiak
15. Klaudiusz Lipiński
16. Michał Piekara

17. Zenon Guzek
18. Olga Rytter
19. Julia Pankiewicz-Sobisiak

Nieobecni:

1. Zuzanna Bratborska
2. Damian Nowak

W obradach uczestniczyli także:

Tomasz Stellmaszyk – Wójt Gminy Komorniki; Katarzyna Trzeciak – I Z-ca Wójta Gminy Komorniki; Przemysław Pełko – II Z-ca Wójta Gminy; Olga Karłowska – Sekretarz; Magdalena Surdyk – Skarbnik, Krzysztof Drozdowicz-Radca prawny; Pani Anita Urbańczyk – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem; Pan Arkadiusz Klemczak – Kierownik Wydziału Infrastruktury Drogowej; Pani Joanna Skrzypczak – Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska, Pani Ewa Mendel- projektant, Pani Katarzyna Suszczyńska – Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego, Pani Magdalena Pawłowska, Pani Joanna Skrzypczak – Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska, Pani Anna Studzińska – Kierownik Wydziału Podatkowego, Pani Natalia Mitura – Kierownik Referatu Środków Zewnętrznych

Lista obecności uczestników stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki stwierdził, że Rada Gminy Komorniki jest władna do podejmowania uchwał. Na Sali sesyjnej jest **19** radnych, prowadzący obrady Pan Marek Kubiak stwierdził, że obrady sesji są prawomocne.

00:33 Pożegnanie odchodzącej na emeryturę Pani Elżbiety Maruszewskiej

Do obrad dołączył radny Damian Nowak

Na sali sesyjnej jest 20 radnych

Program sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie Rady Działalności Pożytku Publicznego.
4. Przedstawienie koncepcji budowy cmentarza komunalnego w Komornikach.

5. Wolne głosy i wnioski.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/134/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwały budżetowej na 2025r. zmienionej uchwałą nr XVI/142/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 20.02.2025r., zarządzeniem nr 185/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 4.03.2025r., uchwałą nr XVIII/156/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 27.03.2025r., uchwałą nr XIX/168/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 28.04.2025r., zarządzeniem nr 220/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 15.05.2025r., zarządzeniem nr 227/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 27.05.2025r., zarządzeniem nr 235/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 06.06.2025r., uchwałą nr XXII/193/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16.06.2025r., uchwałą nr XXIII/200/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 30.06.2025r., zarządzeniem nr 254/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 10.07.2025r., zarządzeniem nr 260/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 24.07.2025r., zarządzeniem nr 267/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 06.08.2025r., zarządzeniem nr 289/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 10.09.2025r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/133/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Komorniki na lata 2025-2034 zmienionej uchwałą nr XVI/143/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 lutego 2025r., uchwałą nr XVIII/157/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 marca 2025r., uchwałą nr XIX/169/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 kwietnia 2025r., uchwałą nr XXII/194/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16 czerwca 2025r., uchwałą nr XXIII/201/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 czerwca 2025r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia części uchwały Rady Gminy Komorniki nr XXI/233/2016 z dnia 23 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 zmienionej uchwałą nr XLVII/459/2018 z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie zmiany uchwały XXI/233/2016 z dnia 23 maja 2016 roku.
10. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej.

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Komornikach, ul. Stawna 7-11 (apteka), na okres do 5 lat.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia prawa własności w drodze darowizny nieruchomości położonej w Komornikach, działek o nr ewid. 728/2, 732/2, 732/6, 732/7, 733/2 i 733/3 obręb Komorniki, gmina Komorniki.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Poznańskiego i udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Poznańskiemu w ciągu drogi powiatowej nr 2459P, poprzez wykonanie dokumentacji dla drogi dla pieszych i rowerów, jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów – Luboń w miejscowości Komorniki.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IX/90/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przejęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Poznańskiego i udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Poznańskiemu w ciągu drogi powiatowej nr 2390P w miejscowości Wiry.
15. Podjęcie uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego oraz przedszkoli publicznych prowadzonych przez organ inny niż jednostka samorządu terytorialnego na terenie Gminy Komorniki oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania udzielonej dotacji.
16. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2026-2029.
17. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Komorniki.
18. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki.
19. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/64/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Komorniki na lata 2025-2034.
20. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji wielokrotnej w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu zawartego ze Stowarzyszeniem Edukacyjnym „Wolna Szkoła Waldorfska”.
21. Sprawozdanie Wójta Gminy Komorniki z działań między sesjami.

22. Informacja Zastępcy Wójta Gminy Komorniki o inwestycjach i remontach na terenie gminy i o obronie cywilnej.
23. Informacja o interpelacjach i zapytaniach.
24. Komunikaty.
25. Zakończenie sesji.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś chce złożyć propozycję zmiany programu sesji.

00:04:47 Pan Wiceprzewodniczący Krzysztof Ratajczak wniosek formalny o zdjęcie z porządku obrad punktu nr 8, dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej.

00:05:46 Wójt Gminy Komorniki Tomasz Stellmaszyk

Salę sesyjną opuściła radna J. Pankiewicz-Sobisiak

Na sali sesyjnej jest 19 radnych

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad wnioskiem formalnym wiceprzewodniczącego Krzysztofa Ratajczaka:

- za głosowało **19** radnych;
- przeciw było **0** radnych;
- wstrzymało się od głosowania **0** radnych.

00:08:47 Pani Skarbnik zaproponowała dodanie do porządku obrad punktu dot. podjęcia uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad wnioskiem Pani Skarbnik:

- **za** głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Nowy program sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie Rady Działalności Pożytku Publicznego.
4. Przedstawienie koncepcji budowy cmentarza komunalnego w Komornikach.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/134/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwały budżetowej na 2025r. zmienionej uchwałą nr XVI/142/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 20.02.2025r., zarządzeniem nr 185/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 4.03.2025r., uchwałą nr XVIII/156/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 27.03.2025r., uchwałą nr XIX/168/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 28.04.2025r., zarządzeniem nr 220/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 15.05.2025r., zarządzeniem nr 227/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 27.05.2025r., zarządzeniem nr 235/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 06.06.2025r., uchwałą nr XXII/193/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16.06.2025r., uchwałą nr XXIII/200/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 30.06.2025r., zarządzeniem nr 254/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 10.07.2025r., zarządzeniem nr 260/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 24.07.2025r., zarządzeniem nr 267/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 06.08.2025r., zarządzeniem nr 289/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 10.09.2025r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/133/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Komorniki na lata 2025-2034 zmienionej uchwałą nr XVI/143/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 lutego 2025r., uchwałą nr XVIII/157/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 marca 2025r., uchwałą nr XIX/169/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 kwietnia 2025r., uchwałą nr XXII/194/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16 czerwca 2025r., uchwałą nr XXIII/201/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 czerwca 2025r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/233/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5.

10. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Komornikach, ul. Stawna 7-11 (apteka), na okres do 5 lat.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia prawa własności w drodze darowizny nieruchomości położonej w Komornikach, działek o nr ewid. 728/2, 732/2, 732/6, 732/7, 733/2 i 733/3 obręb Komorniki, gmina Komorniki.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Poznańskiego i udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Poznańskiemu w ciągu drogi powiatowej nr 2459P, poprzez wykonanie dokumentacji dla drogi dla pieszych i rowerów, jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów – Luboń w miejscowości Komorniki.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IX/90/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przejęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Poznańskiego i udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Poznańskiemu w ciągu drogi powiatowej nr 2390P w miejscowości Wiry.
15. Podjęcie uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego oraz przedszkoli publicznych prowadzonych przez organ inny niż jednostka samorządu terytorialnego na terenie Gminy Komorniki oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania udzielonej dotacji.
16. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2026-2029.
17. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Komorniki.
18. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki.
19. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/64/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Komorniki na lata 2025-2034.

20. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji wielokrotnej w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu zawartego ze Stowarzyszeniem Edukacyjnym „Wolna Szkoła Waldorfska”.

21. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

22. Sprawozdanie Wójta Gminy Komorniki z działań między sesjami.

23. Informacja Zastępcy Wójta Gminy Komorniki o inwestycjach i remontach na terenie gminy i o obronie cywilnej.

24. Informacja o interpelacjach i zapytaniach.

25. Komunikaty.

26. Zakończenie sesji.

Ad. 3 Przedstawienie Rady Działalności Pożytku Publicznego.

00:10:01 omówienie Pani Paulina Chołdrych.

00:12:20 wręczenie powołań do rady działalności pożytku publicznego.

00:16:06 Pani Agnieszka Naskręciak przewodniczącą rady pożytku publicznego.

Ad. 4 Przedstawienie koncepcji budowy cmentarza komunalnego w Komornikach.

00:19:09 Pan Wójt T. Stellmaszyk

00:20:48 Pan Paweł Hałaburdzin

Pytania Radnych:

00:34:39 Pan Wiceprzewodniczący Klaudiusz Lipiński

00:36:26 Pan Paweł Hałaburdzin

00:38:12 Pani Radna Magdalena Mroskowiak

00:38:24 Pan Paweł Hałaburdzin

00:38:42 Pani Radna Magdalena Mroskowiak

00:38:49 Pan Paweł Hałaburdzin

00:43:38 Pan Wiceprzewodniczący Klaudiusz Lipiński

00:44:51 Przewodniczący Rady Gminy

00:45:12 Pan Paweł Hałaburdzin

00:46:32 Pan Radny Piotr Wiśniewski

00:51:12 Pan Wójt T. Stellmaszyk

00:55:39 Pan Radny Krzysztof Sznajder

00:56:12 Pan Wójt T. Stellmaszyk

00:58:35 Pan Paweł Hałaburdzin

01:00:03 Pan Piotr Wiśniewski

01:01:58 Pan Radny Damian Nowak

Ad. 5. Wolne głosy i wnioski.

Pytania Radnych:

01:03:14 Pani Radna Krystyna Kroll-Chilomer

01:04:47 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko

01:05:02 Pani Radna Krystyna Kroll-Chilomer

01:06:25 Pan Arkadiusz Klemczak

01:11:12 Przewodniczący Rady Gminy

01:11:26 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko

01:12:14 Pan Radny Piotr Napierała

01:13:35 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko

01:14:19 Pan Radny Krzysztof Sznajder

01:14:46 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko

01:15:27 Pan Arkadiusz Klemczak

01:16:12 Pan Radny Krzysztof Sznajder

01:16:30 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk

01:18:49 Pan Radny Krzysztof Sznajder

01:19:33 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko

01:19:38 Pan Radny Krzysztof Sznajder

01:20:18 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko

01:20:34 Pani Radna Julia Pankiewicz-Sobisiak

01:21:25 Pani Radna Magdalena Mroskowiak

01:22:32 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk

01:23:32 Pani Radna Magdalena Mroskowiak

01:23:53 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk

01:24:05 Pani Radna Magdalena Mroskowiak

01:24:51 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk

01:25:03 Pani Radna Magdalena Mroskowiak
01:25:22 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk
01:25:45 Pani Radna Magdalena Mroskowiak
01:26:18 I Z-ca Wójta Katarzyna Trzeciak
01:27:47 Pani Radna Magdalena Mroskowiak
01:28:30 I Z-ca Wójta Katarzyna Trzeciak
01:30:36 Pan wiceprzewodniczący Klaudiusz Lipiński
01:35:10 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko
01:37:22 Pani Radna Edyta Błaszczak
01:37:52 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko
01:38:03 Pani Anna Jezierska-Kaczmarek
01:38:41 Pan Radny Michał Piekara
01:39:08 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko
01:39:31 Pani Radna Zuzanna Bratborska
01:39:49 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko
01:40:41 Pani Radna Julia Pankiewicz-Sobisiak
01:41:22 Pani Anna Jezierska-Kaczmarek
01:41:45 Pani Radna Karolina Kuster
01:43:04 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko
01:43:31 Pani Radna Karolina Kuster
01:43:52 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko
01:45:01 Pani Radna Olga Rytter
01:45:32 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko
01:46:37 Pani Radna Olga Rytter
01:47:31 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko
01:49:39 Pani Radna Olga Rytter
01:50:31 Pan Radny Szymon Kosmański
01:50:52 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko
01:51:42 Pan Radny Szymon Kosmański
01:53:27 Wiceprzewodniczący Klaudiusz Lipiński
01:56:47 Pan Radny Piotr Wiśniewski
01:58:05 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko

01:59:34 Pan Arkadiusz Klemczak
02:01:33 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko
02:02:15 Pan Radny Piotr Wiśniewski
02:05:50 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk
02:06:04 Pani Skarbnik Magdalena Surdyk
02:07:07 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk
02:09:45 Przewodniczący Rady Gminy
02:11:20 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk
02:12:57 Pan Radny Piotr Wiśniewski
02:14:37 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk
02:15:35 Wiceprzewodniczący Krzysztof Ratajczak
02:16:50 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko
02:18:13 Pan Radny Piotr Wiśniewski
02:19:55 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko
02:21:02 Przewodniczący Rady Gminy
02:23:31 Pani sołtys Agnieszka Zatoń
02:23:56 Arkadiusz Klemczak

02:25:24 Przewodniczący Rady Gminy ogłosił 20 min przerwę

02:49:18 Przewodniczący Rady Gminy wznowił obrady XXV sesji Rady Gminy Komorniki

Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/134/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwały budżetowej na 2025r. zmienionej uchwałą nr XVI/142/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 20.02.2025r., zarządzeniem nr 185/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 4.03.2025r., uchwałą nr XVIII/156/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 27.03.2025r., uchwałą nr XIX/168/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 28.04.2025r., zarządzeniem nr 220/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 15.05.2025r., zarządzeniem nr 227/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 27.05.2025r., zarządzeniem nr 235/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 06.06.2025r., uchwałą nr XXII/193/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16.06.2025r., uchwałą nr XXIII/200/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 30.06.2025r., zarządzeniem nr 254/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 10.07.2025r., zarządzeniem nr 260/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 24.07.2025r., zarządzeniem nr 267/2025 Wójta

Gminy Komorniki z dnia 06.08.2025r., zarządzeniem nr 289/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 10.09.2025r.

02:51:00 Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik Magdalena Surdyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Przychody

950 - 6 732 154,97 zmniejszenie planu przychodów z tytułu wolnych środków

Dochody

010-01044-0750 + 300 000,00 zwiększenia planu dochodów na podstawie wykonania

600-60001-2910 + 70 708,00

600-60014-6300 + 60 000,00

700-70004-0750 + 1 000,00

700-70004-0920 + 500,00

700-70005-0470 + 4 000,00

700-70005-0750 + 250 000,00

700-70005-0920 + 4 000,00

700-70007-0920 + 1 000,00

700-70095-0920 + 900,00

720-72095-6207 + 264 775,00

720-72095-6209 + 32 725,00

750-75011-2360 + 50,00

750-75095-2057 + 5 045,82

750-75095-6257 - 1 100 043,89

756-75601-0910 + 7 000,00

756-75615-0340 + 400 000,00

756-75615-0910 + 250 000,00

756-75618-0590 + 2 000,00

756-75618-0620 + 1 790,00

801-80101-0610 + 30,00

801-80101-0690 + 200,00

801-80101-0830 + 100 000,00

801-80101-0920 + 350,00

801-80101-0950 + 11 897,00

801-80101-0970 + 22 800,00
801-80101-2700 + 2 380,00
801-80104-0920 + 95,00
801-80104-2910 + 22 430,00
801-80195-0920 + 30,00
852-85202-0640 + 123,00
852-85202-0830 + 169 000,00
852-85202-0920 + 1 425,00
852-85213-0940 + 28,00
852-85214-0640 + 96,00
852-85214-0940 + 2 500,00
852-85214-0970 + 10 000,00
852-85216-0940 + 81,00
852-85232-0920 + 321,00
852-85232-0970 + 2 800,00
855-85502-0640 + 32,00
855-85502-0920 + 3 646,00
855-85502-0940 + 24 450,00
855-85502-2360 + 10 000,00
900-90001-0570 + 500,00
900-90001-0690 + 100,00
900-90001-0750 + 165 000,00
900-90005-2460 + 17 327,00
900-90019-0690 + 25 000,00
926-92601-6257 + 761 060,00
926-92601-6259 + 95 562,53
926-92604-0830 + 280 000,00
926-92604-0920 + 200,00
752-75295-2010 + 3 000,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.267.2025.9
752-75295-2030 + 45 600,00 Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.267.2025.9
752-75295-2030 + 24 600,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.267.2025.2
801-80195-2100 + 171 927,00 środki z Funduszu Pomocy na zadania oświatowe

855-85502-2010 + 650 005,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.359.2025.6
855-85513-2010 + 4 743,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.359.2025.6
750-75095-2100 + 1 211,98 środki z Funduszu Pomocy dot. PESEL Ukraina
852-85231-2100 + 1 190,40 środki z Funduszu Pomocy (stypendia socjalne Ukraina)
752-75295-2030 + 40 000,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.267.2025.9
752-75295-2030 + 5 280,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.267.2025.2
752-75295-6330 + 40 000,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.267.2025.2
854-85415-2030 + 5 029,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.363.2025.6
855-85502-2010 + 329 995,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.369.2025.6
855-85513-2010 + 2 197,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.300.2025.9
854-85415-2040 + 1 802,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.313.2025.6

Ogółem: + 3 611 493,84

Wydatki

010-01008-6050 - 1 635 000,00
600-60004-2310 + 500 000,00
600-60004-6010 + 610 000,00
600-60013-6050 - 219 000,00
600-60014-6050 - 246 000,00 pismo kier. WID
600-60014-6300 - 500 000,00
600-60016-4300 + 600 000,00
600-60016-6050 - 2 810 000,00
700-70005-6010 + 2 000 000,00
700-70005-6050 + 1 540 000,00 pismo kier. WI
700-70005-6060 + 1 000 000,00
700-70007-6050 - 1 085 000,00
700-70095-6690 + 17 848,00
710-71035-6050 - 100 000,00
720-72095-4307 + 3 032,56
720-72095-4309 + 1 023,84
720-72095-6067 - 56 280,37
720-72095-6069 - 19 001,02
750-75023-4010 - 185 801,00

750-75023-4140 + 30 000,00
750-75023-4300 + 150 000,00
750-75023-4440 + 5 202,00
750-75085-4440 + 599,00
750-75095-4307 - 58 299,29
750-75095-4309 + 12 898,45
750-75095-6067 - 1 027 280,60
750-75095-6069 - 440 263,40
752-75295-4210 + 3 000,00
752-75295-4700 + 116 000,00
754-75414-4210 + 180 000,00
754-75414-4700 - 35 400,00
754-75495-6050 - 200 000,00
801-80101-2540 + 300 000,00 pismo kier. WFOJ, WI
801-80101-3020 + 25 000,00
801-80101-4110 + 76 000,00
801-80101-4210 + 2 750,00
801-80101-4260 - 25 000,00
801-80101-4270 + 58 500,00
801-80101-4280 + 500,00
801-80101-4300 + 64 277,00
801-80101-4710 + 15 000,00
801-80101-4790 + 80 000,00
801-80101-4800 - 30 000,00
801-80101-6580 - 180 000,00
801-80103-2540 - 100 000,00
801-80103-4110 + 4 000,00
801-80103-4800 - 17 000,00
801-80104-6050 - 450 000,00
801-80106-2540 + 350 000,00
801-80107-3020 + 4 000,00
801-80107-4110 + 50 500,00

801-80107-4120 + 7 000,00
801-80107-4710 + 500,00
801-80107-4790 + 30 000,00
801-80107-4800 - 12 000,00
801-80146-4700 + 16 100,00
801-80149-2540 + 400 000,00
801-80149-2590 + 500 000,00
801-80150-3020 + 8 000,00
801-80150-4110 + 109 000,00
801-80150-4120 + 6 000,00
801-80150-4790 + 286 000,00
801-80150-4800 - 2 000,00
801-80195-2540 + 4 185,37
801-80195-2590 + 39 650,76
801-80195-4350 + 134 183,60
801-80195-4370 + 1 151,53
801-80195-4750 - 5 617,63
801-80195-4850 - 1 626,63
852-85232-4280 + 2 800,00
855-85502-2910 + 24 450,00
855-85502-4560 + 3 646,00
855-85502-4430 + 32,00
855-85502-3110 + 650 005,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.359.2025.6
855-85513-4130 + 4 743,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.359.2025.6
900-90003-4300 + 200 000,00
900-90004-4300 + 625 000,00
900-90013-2900 - 18 000,00
900-90013-4300 + 18 000,00
900-90095-6020 + 90 000,00
921-92109-6050 - 90 000,00
921-92116-2480 + 50 000,00
921-92120-6370 - 2 252 000,00

921-92120-6580 - 565 000,00
926-92601-6050 - 1 610 000,00
926-92601-6057 + 761 060,00
926-92601-6059 + 194 565,32
926-92604-6050 - 350 000,00
926-92695-6050 - 1 188 000,00
750-75095-4740 + 1 012,03 środki z Funduszu Pomocy dot. PESEL Ukraina
750-75095-4850 + 199,95
852-85231-3290 + 1 190,40 środki z Funduszu Pomocy (stypendia socjalne Ukraina)
855-85502-3110 + 329 995,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.369.2025.6
855-85513-4130 + 2 197,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.300.2025.9
854-85415-3240 + 5 029,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.363.2025.6
752-75295-4210 + 40 000,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.267.2025.9
752-75295-4210 + 5 280,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.267.2025.2
752-75295-6060 + 40 000,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.267.2025.2
754-75414-4700 - 60 000,00
754-75414-6050 - 299 000,00
752-75295-4210 + 123 000,00
752-75295-4700 + 60 000,00
752-75295-6060 + 176 000,00
854-85415-3260 + 1 802,00 pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.313.2025.6
Ogółem: - 3 120 661,13

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

02:54:12 Przewodnicząca Komisji Statutowo - Prawnej, Budżetu i Finansów, radna Edyta Błaszczak przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

02:54:24 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- za podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;

- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **1** radnych.

Uchwała Nr **XXV/231/2025** została podjęta.

Radna Krystyna Kroll-Chilomer opuściła salę sesyjną

Na sali sesyjnej jest 20 radnych

Ad. 7 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/133/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Komorniki na lata 2025-2034 zmienionej uchwałą nr XVI/143/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 lutego 2025r., uchwałą nr XVIII/157/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 marca 2025r., uchwałą nr XIX/169/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 kwietnia 2025r., uchwałą nr XXII/194/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16 czerwca 2025r., uchwałą nr XXIII/201/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 czerwca 2025r.

02:55:32 Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik Magdalena Surdyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Komorniki spowodowana jest zmianą budżetu gminy na 2025 rok oraz zmianą wartości w wykazie przedsięwzięć do WPF. W związku z powyższym wprowadzone zostały zmiany w załączniku Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

Podjęcie uchwały jest zatem uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

03:01:25 Przewodnicząca Komisji Statutowo - Prawnej, Budżetu i Finansów, radna Edyta Błaszczak przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **1** radnych.

Uchwała Nr **XXV/232/2025** została podjęta.

Ad. 8 Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

03:02:35 Projekt uchwały omówiła Pani Anna Jezierska-Kaczmarek

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Gmina Komorniki przygotowuje wniosek o udzielenie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na realizację zadania pn.: „Termomodernizacja budynku dawnego Green Hotelu w Komornikach przy ul. Jeziornej 1A – ETAP I”. Łączna wartość brutto zgłoszonego przedsięwzięcia wynosi 2.709.183,90 zł. Podjęcie uchwały wynika z konieczności zapewnienia sprawnej realizacji procedury w przypadku przyznania pożyczki. Czas pomiędzy podpisaniem umowy a jej rozliczeniem będzie bardzo krótki, co w praktyce uniemożliwiłoby przeprowadzenie procedury uchwałodawczej w wymaganym terminie. W celu zabezpieczenia interesu Gminy i uniknięcia ryzyka opóźnień bądź utraty możliwości skorzystania z finansowania, zasadne jest wcześniejsze podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zaciągnięcie pożyczki. W przypadku pozytywnej oceny formalnej i merytorycznej możliwe jest umorzenie w wysokości 25% wartości przyznanego wsparcia. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej budynku, zmniejszenia kosztów eksploatacji oraz ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, co wpisuje się w działania Gminy Komorniki w zakresie ochrony środowiska i racjonalnego gospodarowania energią.

Mając powyższe na względzie, przyjęcie uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

03:04:22 Przewodnicząca Komisji Statutowo - Prawnej, Budżetu i Finansów, radna Edyta Błaszczak przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **20** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXV/233/2025** została podjęta.

Ad. 9 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/233/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5.

03:05:53 Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Katarzyna Suszczyńska

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

W dniu 23 maja 2016 r. została podjęta przez Radę Gminy Komorniki Uchwała Nr XXI/233/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5. W trakcie sporządzania planu miejscowego podjęta została przez Radę Gminy uchwała Nr XLVII/459/2018 w dniu 8 lutego 2018 r. – zwiększająca obszar planu w kierunku północno – wschodnim – aż do ulicy Radosnej w miejscowości Głuchowo. Celem zwiększenia obszaru opracowania było umożliwienie zaprojektowania spójnego układu drogowego w rejonie drogi powiatowej oraz węzła drogi ekspresowej S5. Dla terenów projektu planu konieczne było uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klas II-III na cele nierolnicze. Z uwagi na brak zgody Ministra i podtrzymanie decyzji odmownej Ministra przez Sądy (Wojewódzki Sąd Administracyjny i Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie) – obszar sporządzanego planu został podzielony na 3 etapy, z czego możliwe było uchwalenie planu miejscowego dla etapu 1, obejmującego teren pomiędzy drogą ekspresową S5, ul. Szkolną i ul. Poznańską do węzła w Głuchowie. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla etapu 1 został uchwalony przez Radę Gminy Komorniki uchwałą Nr V/44/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 4 lipca 2024 r., poz. 6059). Następnie ponownie w 2023 r. wystąpiono do Ministra Rolnictwa o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy R II-III o powierzchni 23,7573 ha na cele nierolnicze - dla terenu obejmującego etap 2 (pomiędzy drogą S5, ul. Radosną, ul. Stawną i ul. Głuchowską). Gmina ponownie nie uzyskała zgody Ministra dla terenu obejmującego cały etap – 2, Minister decyzją udzielił zgody tylko dla terenu o powierzchni 3390 m² (z powierzchni 23,7573 ha objętej wnioskiem o zmianę przeznaczenia). W tych okolicznościach postanowiono wyodrębnić fragment terenu z etapu 2, który uzyskał zgodę i tworzy jeden kompleks. Wobec powyższego przedstawiono do wglądu publicznego pomniejszony obszar projektu miejscowego planu dla

etapu 2 - teren pomiędzy drogą ekspresową S5, ul. Radosną i Stawną. Teren ten obecnie objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po wyłożeniu do wglądu publicznego wpłynęły uwagi od wielu mieszkańców wsi Głuchowo, z których część dotyczyła sprzeciwu wobec przeznaczenia terenu w projekcie planu na zabudowę produkcyjno-usługową zamiast mieszkaniowo-usługową. Zdaniem mieszkańców plan umożliwi budowę inwestycji wielkopowierzchniowych, nie dając ochrony mieszkańcom sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej, a także nie ogranicza przedsięwzięć uciążliwych w sąsiedztwie terenów osiedleńczych, gdyż zakazuje tylko lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wskaźniki dla realizacji zabudowy w wyznaczonych terenach P/U w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych - nie respektują zasady proporcjonalności ograniczeń prawa własności oraz równowagi interesu publicznego i prywatnego, co zdaniem mieszkańców wywołuje konflikt funkcji w przeznaczeniu i uciążliwości dla mieszkańców. Wójt po przeanalizowaniu złożonych uwag do projektu, postanowił uwzględnić część złożonych uwag. W kontekście sporządzanego projektu planu i braku zgody Ministra dla zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla większości terenu objętego opracowaniem - polityka przestrzenna gminy zostanie zaktualizowana w toku prac sporządzenia Planu ogólnego gminy Komorniki prowadzonych na podstawie uchwały Rady Gminy Komorniki Nr V/42/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki” - nie jest zatem celowe kontynuowanie prac nad projektem planu miejscowego. W ramach władztwa planistycznego gminy mieści się odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy, będąc organem ustawowo odpowiedzialnym za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej, w kompetencji Rady Gminy Komorniki leży odstąpienie od sporządzenia planu miejscowego. Wobec powyższego, odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za wyjątkiem obszaru, którego granice przedstawia załącznik do niniejszej uchwały. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

03:16:48 Wiceprzewodniczący Krzysztof Ratajczak

03:17:37 Wójt Gminy Komorniki

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

03:19:59 Wiceprzewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej Klaudiusz Lipiński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **1** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXV/234/2025** została podjęta.

Ad. 10 Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej.

03:21:29 Projekt uchwały omówiła Pani projektant Ewa Mendel

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Niniejsza uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 22 maja 2024 r. uchwały Nr II/18/2024 Rady Gminy Komorniki w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni ok. 26,58 ha.

Obecnie opracowywany teren objęty jest:

-uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych - uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 10 z 1998 r., poz. 95) oraz uchwałą w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych – uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XLIX/294/2006 z dnia 22 maja 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa

Wielkopolskiego Nr 147 z 2006 r., poz. 3550) i jest przeznaczony pod tereny: budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN), pasy zieleni izolacyjnej, komunikacji kołowej, wód, -uchwałą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Plewiska, w rejonie ulicy Kolejowej i ulicy Zielarskiej, obejmującego część działki nr ewidencyjny gruntu 618/28 – uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XV/88/2007 z dnia 11 grudnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 25 z 2008 r., poz. 519) i jest przeznaczony pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy usługowej (U), komunikacji - dróg publicznych (KD), komunikacji - placów publicznych (KDP), komunikacji – zabudowy garażowej (KDS), zieleni urządzonej (ZP),

-uchwałą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Zielarskiej i Strażewicza - uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XIV/141/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015 r., poz. 7390), zmieniony uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXV/253/2016 z dnia 8 września 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 5529) i jest przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej (U), dróg publicznych klasy dojazdowej (KD), zieleni urządzonej (ZP).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji budynku pływalni w Plewiskach.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Komorniki (zwanym dalej: Studium), zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmienioną Uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., Uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r. oraz Uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. oraz Uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023 r. przewiduje na przedmiotowym terenie: tereny mieszkaniowe o zabudowie intensywnej (M), tereny osiedleńcze mieszane (O), tereny infrastruktury technicznej (TK). Na terenach mieszkaniowych o zabudowie intensywnej M: *można sytuować: budynki mieszkalne, garaże względnie budynki gospodarczo-garażowe, budynki usług podstawowych, boiska, place zabaw, skwery, obiekty handlowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i lokalne; w ramach wyznaczonych terenów mieszkaniowych można lokalizować budynki: a) na terenie Komornik i Plewisk – jedno- i wielorodzinne, budynki mieszkalne jednorodzinne można sytuować jako: na*

terenie Komornik, Plewisk i Wir – wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe, budynki mieszkalne nie mogą być wyższe niż 12 m (ograniczenia wysokości poniżej 12 m winny wynikać z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po szczegółowym przeanalizowaniu danego terenu), na cele zabudowy nie należy przeznaczać powierzchni większej niż: w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej szeregowej – 40% powierzchni działki budowlanej, w zabudowie jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej – 30% powierzchni działki budowlanej. Ponadto, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się zmianę ww. wskaźników na części terenu w celu wykształcenia centrum usług podstawowych dla mieszkańców.

Na terenach zabudowy osiedleńczych mieszanych można lokalizować: budynki mieszkalne, garaże, budynki gospodarcze, usługowe, budynki infrastruktury społecznej i technicznej, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m², obiekty rzemieślnicze, drobne hurtownie i inne nieuciążliwe obiekty działalności gospodarczej, drogi wewnętrzne i lokalne, w ramach zabudowy mieszkaniowej na terenach osiedleńczych można lokalizować budynki: na terenie Komornik, Plewisk i Wir – jedno- i wielorodzinne, (...) rodzaj zabudowy na danym terenie oraz parametry zabudowy należy określać każdorazowo w miejscowych planach, harmonijnie nawiązując do ukształtowania terenu, do zabudowy istniejącej na terenie objętym planem, zabudowy w bezpośrednim otoczeniu tych terenów oraz odpowiednio do potrzeb określających celowość opracowania miejscowego planu.

Tereny infrastruktury technicznej to teren dróg wzdłuż linii kolejowej nr 003 (E20).

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Wójt Gminy Komorniki przeprowadził procedurę sporządzenia planu miejscowego. Zebrano wnioski, a po opracowaniu projektu planu poddano go procedurze opiniowania i uzgadniania. W wyniku zebranych opinii i uzgodnień wprowadzono niezbędne zmiany. Następnie skierowano projekt planu do konsultacji społecznych. Dwukrotnie przystąpiono do przeprowadzenia konsultacji społecznych. Pierwsze ogłoszenie o konsultacjach społecznych pojawiło się w dniu 3 lipca 2025 r. informując, iż konsultacje społeczne prowadzone będą w terminie od 3 lipca 2025 r. do 1 sierpnia 2025 r. Formami konsultacji społecznych. było: zbieranie uwag w terminie od 3 lipca 2025 r. do 1 sierpnia

2025 r., spotkanie otwarte w dniu 14 lipca 2025 r. o godz. 17:00 przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online) oraz dyżur projektanta w dniach 15 lipca 2025 r. i 16 lipca 2025 r. w godz. 15:30-17:30 przeprowadzony telefonicznie. W związku ze zmianą formy konsultacji, konsultacje społeczne w powyższym terminie zostały unieważnione ogłoszeniem z dnia 25 lipca 2025 r. Jednak należy zaznaczyć, że ww. spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta się odbyły. Wyznaczony został nowy termin konsultacji społecznych. Ponowne konsultacje społeczne odbyły się w terminie od 25 lipca 2025 r. do 28 sierpnia 2025 r. Formami ponownych konsultacji społecznych było: zbieranie uwag w terminie od 25 lipca 2025 r. do 28 sierpnia 2025 r., spotkanie otwarte w dniu 18 sierpnia 2025 r. o godz. 17:00 przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online) oraz dyżur projektanta w dniu 20 sierpnia 2025 r. w godz. 16:00-18:00 w Szkole Podstawowej nr 2 im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. prof. Wacława Strażewicza 1, 62-064 Plewiska, na parterze budynku.

W ustawowym terminie przyjmowania złożono uwagi, które zostały rozpatrzone rozstrzygnięciem Wójta Gminy Komorniki z dnia 1 września 2025 r. Zgodnie z wykazem uwag, załączonym do rozstrzygnięcia, część z nich została uwzględniona, część nieuwzględniona.

Po konsultacjach społecznych, zgodnie z brzmieniem art. 17 pkt 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w niezbędnym zakresie ponawia czynności, o których mowa pkt 5a, pkt 6 lit. b i pkt 9 lit. b”, tj.

5a) udostępnia w Rejestrze projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana,

6) występuje o: (...)

b) uzgodnienie projektu planu miejscowego z: (...)

9) wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z: (...),

b) dokonanych uzgodnień;”

przeanalizowano konieczność powtórzenia procedury planistycznej.

Ze względu na podniesienie wysokości dla zabudowy powtórzono etap uzgodnienia z niektórymi organami. Nie wprowadzono zmian w projekcie planu miejscowego w zakresie dotyczącym lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego nie ponowiono czynności, o których mowa w pkt 10a–13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. udostępnienie projektu planu miejscowego wraz

z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych, w zakresie tych zmian. Został utrzymany zakaz lokalizacji dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego i stacji paliw na terenach 1U i 2U. Ustalenie zakazu lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji przeznaczonych do celów oświetleniowych, nie oznacza dopuszczenia realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Natomiast uwzględnienie uwagi dotyczącej zakazu lokalizacji biogazowni ma charakter doprecyzowujący i uczyniający treść uchwały, nie zmieniając jej istoty ani ogólnych ustaleń planu miejscowego.

Na urzędowej stronie internetowej BIP udostępniono projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, zawierającym w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

W uchwale skierowanej do uchwalenia zostały przekazane Radzie Gminy Komorniki uwagi nieuwzględnione i częściowo uwzględnione. Z przeprowadzonych konsultacji społecznych przygotowano raport podsumowujący przebieg tych konsultacji. W raporcie przedstawiono m.in. sposób przeprowadzenia konsultacji, złożone uwagi oraz sposób ich uwzględnienia.

Ze względu na zadania własne gminy, do których gmina jest zobowiązana po uchwaleniu planu, starano się wyważyć wszystkie interesy, które występują w tej sprawie, tj. gminy, właściciela działki objętej planem, mieszkańców gminy. Oprócz wyważenia interesów wszystkich stron, kierowano się również wymogiem proporcjonalności, zwanym także zakazem nadmiernej ingerencji, który *„oznacza konieczność zachowania proporcji pomiędzy ograniczeniem danego konstytucyjnego prawa lub wolności (czyli nałożonymi na jednostkę obciążeniami), a zamierzonym celem (pozytywnym efektem) danej regulacji prawnej. Wymóg proporcjonalności oznacza konieczność wyważania dwóch dóbr (wartości), których pełna realizacja jest niemożliwa”* (por. J. Zakolska, Zasada proporcjonalności w orzecznictwie Trybunału Konstytucyjnego, Warszawa 2008, s. 27-28). Podstawowa zasada równości wobec prawa wymaga wyważenia wszystkich interesów, jakie występują w danej sprawie. – wyrok NSA sygn. II OSK 1208/13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa

miejscowego kształtuje bowiem na przyszłość stan prawny nieruchomości nim objętych i stanowi wyraz kształtowania przez gminę ładu przestrzennego na jej obszarze.

Przedmiotowy plan nie przewiduje nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Realizacja tego typu przedsięwzięć była już możliwa na podstawie obowiązujących dotychczas miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura techniczna jest dostępna na analizowanym obszarze, dlatego nie zachodzi potrzeba budowy dodatkowych sieci infrastrukturalnych. Uchwała spowoduje jednak zwiększenie wydatków gminy w innych obszarach niż inwestycje w infrastrukturę techniczną wynikające z jej zadań własnych. Wzrost wydatków wynikać będzie przede wszystkim z rozszerzonych możliwości inwestycyjnych na obszarze objętym planem. Ustalenia planu umożliwiają realizację przedsięwzięć gminnych, w tym budowę obiektów sportowych, takich jak pływalnia, co może wiązać się z dodatkowymi nakładami finansowymi.

W planie uwzględniono:

- 1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- 2)potrzeby zrównoważonego rozwoju,
- 3)walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 4)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin,
- 5)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411),
- 7)walory ekonomiczne przestrzeni,
- 8)prawo własności,
- 9)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 10)potrzeby interesu publicznego,
- 11)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- 12)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 13)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- 14)potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności,

15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska,

16) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Zaspokajanie potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej odbywa się w bezpośrednim sąsiedztwie planu. Rozwiązania przestrzenne ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów zostały zapewnione w sąsiedztwie planu.

W pracach nad miejscowym planem zapewniono udział społeczeństwa. Ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad planem i o konsultacjach społecznych projektu planu zamieszczane były na tablicach ogłoszeń, w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Komorniki, na stronie urzędowej gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. w aplikacji internetowej Blisko. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formie: zbierania uwag, spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta. Procedura planistyczna prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty.

W „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” – przeprowadzonej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której wyniki zostały zawarte w uchwale Rady Gminy Komorniki Nr LXXXIV/744/2024 z dnia 18 marca 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały uznane za częściowo aktualne lub aktualne.

Wobec wyczerpania procedury przewidzianej ww. przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej, został skierowany przez Wójta Gminy Komorniki, do przedstawienia Radzie Gminy Komorniki.

Zabezpieczenie interesów gminy i jej mieszkańców oraz realizacja celów wskazanych w studium uzasadniają uchwalenie przedmiotowego planu.

03:29:26 Wójt Gminy Komorniki

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

W dyskusji udział wzięli:

03:30:59 Wiceprzewodniczący Klaudiusz Lipiński

03:32:32 Wiceprzewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej Klaudiusz Lipiński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **20** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXV/235/2025** została podjęta.

Salę sesyjną opuścił radny Krzysztof Sznajder

Na Sali sesyjnej jest 19 radnych

Ad. 11 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Komornikach, ul. Stawna 7-11 (apteka), na okres do 5 lat.

03:34:08 Projekt uchwały omówiła Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Dotychczasowy najemca złożył wniosek dot. przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia położonego w Komornikach przy ul. Stawnej 7-11, stanowiącego własność Gminy Komorniki, na kolejny okres.

Zawarcie wnioskowanej umowy następuje bezpośrednio po wcześniejszej umowie obowiązującej przez okres do 5 lat, na co wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały. Dotychczasowy najemca użytkuje oddany w najem lokal zgodnie z jego przeznaczeniem oraz ma uregulowane opłaty czynszowe. Realizowany zakres usług medycznych (apteka) przez najemcę zapewnia dostęp do leków i innych artykułów higienicznych dla mieszkańców gminy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

03:35:06 Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXV/236/2025** została podjęta.

Ad. 12 Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia prawa własności w drodze darowizny nieruchomości położonej w Komornikach, działek o nr ewid. 728/2, 732/2, 732/6, 732/7, 733/2 i 733/3 obręb Komorniki, gmina Komorniki

03:36:16 Projekt uchwały omówiła Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość położona w obrębie Komorniki, oznaczona geodezyjnie jako działki nr: 728/2, 732/2, 732/6, 732/7, 733/2, 733/3 stanowi własność Skarbu Państwa.

Powyższe działki stanowią przebieg pasa drogi wokół cmentarza w Komornikach – ulicy Cmentarnej i tym samym powinny stanowić własność Gminy Komorniki. Niniejsze przedsięwzięcie ma na celu rozwój infrastruktury drogowej oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego i pieszego w ww. miejscowości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

03:37:17 Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXV/237/2025** została podjęta.

Sale sesyjna opuścił radny Krzysztof Ratajczak

Na sali sesyjnej jest 18 radnych

Ad. 13 Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Poznańskiego i udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Poznańskiemu w ciągu drogi powiatowej nr 2459P, poprzez wykonanie dokumentacji dla drogi dla pieszych i rowerów, jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów – Luboń w miejscowości Komorniki

03:39:32 Projekt uchwały omówił Pan Arkadiusz Klemczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

W celu poprawy bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów na drodze powiatowej nr 2459P w miejscowości Komorniki i wydłużeniu drogi dla pieszych i rowerzystów kończącej się obecnie na wysokości ul. Stanisława Moniuszki, Gmina Komorniki zwróciła się do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu o możliwość przejęcia zadania w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej i wydłużenia drogi dla pieszych i rowerzystów wraz z odrębnym przejściem pod torami kolejowymi na linii kolejowej 357 Sulechów – Luboń. Początek odcinka to koniec istniejącej drogi dla pieszych i rowerów na ul. Jeziornej (na wysokości ul. Stanisława Moniuszki), następnie wzdłuż drogi powiatowej – ul. Jeziornej aż za linię kolejową, gdzie piesi będą kontynuować przemieszczanie się po istniejącej drodze gruntowej.

W związku z powyższym wprowadzenie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

03:40:31 Wiceprzewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Szymon Kosmański przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;

- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXV/238/2025** została podjęta.

Na salę sesyjną wrócił radny Mateusz Werbliński

Na sali sesyjnej jest 19 radnych

Ad. 14 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IX/90/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przejęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Poznańskiego i udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Poznańskiemu w ciągu drogi powiatowej nr 2390P w miejscowości Wiry.

03:41:57 Projekt uchwały omówił Pan Arkadiusz Klemczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Zgodnie z podjętą w dniu 26.09.2024 r. uchwałą Rady Gminy Komorniki w sprawie przejęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Poznańskiego, tj. zarządzania drogą powiatową 2390P Komorniki - Łęczyca w miejscowości Wiry, w zakresie opracowania dokumentacji projektowej dla wykonania rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki – Łęczyca w miejscowości Wiry poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerów, jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów - Luboń, również w zakresie koordynacji równolegle opracowywanych projektów, tj. ww. oraz projektu budowy kanalizacji deszczowej i przebudowy ul. Łęczyckiej w Wirach realizowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych, Gmina Komorniki realizuje przedmiot powierzenia.

W toku realizacji prac projektowych zaszła konieczność uzgodnienia połączonej dokumentacji z wieloma spółkami Polskich Kolei Państwowych, które to nie podlegają Kodeksowi postępowania administracyjnego, a czas oczekiwania na uzgodnienia znacznie przekracza standardy stosowane w urzędach. W związku z powyższym Wykonawcy projektów nie mogą dotrzymać wcześniej przewidzianych terminów zakończenia prac projektowych, a tym samym zachodzi konieczność wydłużenia terminu powierzenia zadania.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

03:43:15 Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXV/239/2025** została podjęta.

Ad. 15 Podjęcie uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego oraz przedszkoli publicznych prowadzonych przez organ inny niż jednostka samorządu terytorialnego na terenie Gminy Komorniki oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania udzielonej dotacji.

03:44:31 Projekt uchwały omówiła Pani Agnieszka Cudniewicz

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 439), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, ustala tryb udzielania i rozliczania dotacji oraz tryb przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania, w tym zakres danych, które powinny być zawarte we wniosku o udzielenie dotacji i w rozliczeniu jej wykorzystania, termin przekazania informacji o liczbie odpowiednio dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju, uczniów, wychowanków, uczestników zajęć rewalidacyjno - wychowawczych oraz termin i sposób rozliczenia wykorzystania dotacji. W związku ze znaczną zmianą przepisów od 1 stycznia 2025 r. oraz coraz większą liczbą dotowanych jednostek na terenie Gminy Komorniki, zaistniała potrzeba zakupu i wdrożenia systemu informatycznego do naliczania, przekazywania oraz rozliczania dotacji „Vulcan -dotacje”. Sytuacja ta wymusiła zmianę uchwały nr XLVI/454/2018 Rady Gminy Komorniki z dnia 18 stycznia 2028 r. wraz z uchwałami ją zmieniającymi i wprowadzenie zapisów porządkujących dotychczasowy określony sposób udzielania i rozliczania dotacji między innymi, obowiązek wprowadzania wszystkich danych niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji do systemu elektronicznego. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

03:47:32 Przewodnicząca Komisji Statutowo – Prawnej, Budżetu i Finansów, radna Edyta Błaszczak przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXV/240/2025** została podjęta.

Salę sesyjną opuściła radna Małgorzata Degórska

Na sali sesyjnej jest 18 radnych

Ad. 16 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2026-2029.

03:48:46 Projekt uchwały omówiła Pani Magdalena Pawłowska

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Ustawa z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii nakładają na organy administracji rządowej i jednostki samorządu terytorialnego obowiązek podejmowania działań, które mają doprowadzić do ograniczenia spożywania alkoholu oraz innych substancji psychoaktywnych. Jednostki samorządu terytorialnego mają także za zadanie wspierać przedsięwzięcia służące ograniczaniu dostępu do alkoholu i substancji psychoaktywnych. Zadania w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi wykonuje się przez odpowiednie kształtowanie polityki społecznej, w szczególności:

- 1) uwzględnienie wpływu skutków zdrowotnych wywołanych przez epidemię COVID-19 na zdrowie populacji;
- 2) edukację zdrowotną i profilaktykę uzależnień (uniwersalną, selektywną, wskazującą) realizowaną zgodnie z wynikami badań naukowych (w tym epidemiologicznych) oraz dobrą praktykę w dziedzinie przeciwdziałania uzależnieniom;
- 3) działalność wychowawczą i informacyjną (świetlice socjoterapeutyczne, szkoły itd.);

- 4) ograniczanie dostępności alkoholu (monitorowanie i kontrola punktów sprzedaży);
- 5) leczenie, rehabilitację i reintegrację osób uzależnionych od alkoholu;
- 6) zapobieganie negatywnym następstwom nadużywania alkoholu i ich usuwanie;
- 7) przeciwdziałanie przemocy w rodzinie;
- 8) poszerzanie i udoskonalanie oferty oraz wspieranie programów profilaktycznych;
- 9) wdrożenie i upowszechnienie standardów i procedur profilaktyki, diagnozy oraz terapii FASD (Spektrum Płodowych Zaburzeń Alkoholowych);

Powyższe zadania są zgodne z Narodowym Programem Zdrowia, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 marca 2021 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 642 ze zm.), zwanym dalej „Narodowym Programem Zdrowia 2021 – 2025”. Celem strategicznym Narodowego Programu Zdrowia jest zwiększenie liczby lat przeżytych w zdrowiu oraz zmniejszenie społecznych nierówności w zdrowiu.

Program będzie realizowany przez pracownika urzędu Gminy Komorniki - inspektora ds. profilaktyki uzależnień. Projekt Programu został przyjęty na posiedzeniu Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały o Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2026-2029 jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

03:50:55 Przewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, radna Olga Rytter przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXV/241/2025** została podjęta.

Ad. 17 Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Komorniki.

03:52:00 Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Skrzypczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku jako akt prawa miejscowego. W celu zapewnienia skutecznej realizacji zadań gminy w zakresie ochrony zdrowia oraz środowiska, a także w trosce o jednolite standardy w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, zaszła potrzeba wprowadzenia nowego regulaminu. Celem uchwalenia niniejszego regulaminu jest zapewnienie zgodności jego zapisów z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym w szczególności z regulacjami dotyczącymi wyznaczania obszarów oraz terminów obowiązkowej deratyzacji. Podjęcie uchwały jest zasadne i konieczne dla zachowania przejrzystości obowiązujących przepisów oraz ułatwienia ich stosowania zarówno przez mieszkańców, jak i służby odpowiedzialne za utrzymanie porządku na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

W dyskusji udział wzięli:

03:54:56 Wiceprzewodniczący Klaudiusz Lipiński

03:55:27 Mecenass Krzysztof Drozdowicz

03:57:01 Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Salę sesyjną opuścił radny Piotr Wiśniewski

Na sali sesyjnej jest 17 radnych

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **17** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXV/242/2025** została podjęta.

Na salę sesyjną wrócił radny Piotr Wiśniewski

Salę sesyjną opuściła radna Izabela Frąckowiak

Na sali sesyjnej jest 17 radnych

Ad. 18 Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki.

03:58:04 Projekt uchwały omówiła Pani Anna Studzińska

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Do wyłącznej właściwości rady gmin należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach (art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym). W uchwale określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki poczynawszy od 1 stycznia 2026r., postanowiono podnieść stawki podatku z uwagi na wzrost inflacji oraz różnice między stawkami aktualnie obowiązującymi, a stawkami ogłoszonymi przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 6 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych za rok 2026 (M.P. 2025 r., poz. 726). W związku z powyższym podjęcie uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

03:59:11Przewodnicząca Komisji Statutowo – Prawnej, Budżetu i Finansów, radna Edyta Błaszczak przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **16** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **1** radnych.

Uchwała Nr **XXV/243/2025** została podjęta.

Ad. 19 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/64/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Komorniki na lata 2025-2034.

04:00:25 Projekt uchwały omówiła Pani Sekretarz Olga Karłowska

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Rada Gminy Komorniki przyjęła w dniu 22 sierpnia 2024 r. uchwałę w sprawie określenia

szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Komorniki na lata 2025-2034. W załączniku nr 2 do uchwały określono harmonogram prac, zawierający przybliżone terminy realizacji poszczególnych etapów. Z uwagi na fakt, że jednocześnie trwa proces opracowania projektu Planu ogólnego Gminy Komorniki, niezwykle ważne jest dostosowanie opracowania Strategii Rozwoju Gminy Komorniki do wyników i ustaleń sporządzanego projektu planu ogólnego. Plan Ogólny oraz Strategia Rozwoju to dwa najważniejsze dokumenty strategiczne gminy, wyznaczające kierunki jej rozwoju na przyszłe lata. Należy zadbać o to, by były one spójne i wzajemnie się uzupełniały. Specyfika procedur niezbędnych do opracowania ww. dokumentów wymusza konieczność przeznaczenia na ten proces więcej czasu niż założono w pierwotnym harmonogramie, co uzasadnia zmianę harmonogramu poszczególnych działań określonych w załączniku do uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

W dyskusji wzięli udział:

04:03:38 Wiceprzewodniczący Klaudiusz Lipiński

04:05:19 Przewodnicząca Komisji Statutowo – Prawnej, Budżetu i Finansów, radna Edyta Błaszczak przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXV/244/2025** została podjęta.

Ad. 20 Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji wielokrotnej w przedmiocie wypowiedzenia umowy najmu.

04:06:37 Projekt uchwały omówił Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Pan radny Piotr Wiśniewski

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Od dnia 4 czerwca 2025 r. do dnia 13 czerwca 2025 r. do Rady Gminy Komorniki wpłynęło 16 petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu „Wolna Szkoła Waldorfska” w Wirach. Uchwałą Nr XXIII/222/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie łącznego rozpatrzenia petycji wpływających do Rady Gminy Komorniki postanowiono rozpatrzyć przedmiotowe petycje jako petycję wielokrotną, z uwagi na tożsamość przedmiotu tych petycji oraz zbliżony czas ich wpłynięcia do Rady Gminy. Stosownie do art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach ogłoszono, że okres oczekiwania na dalsze petycje dotyczące tej samej sprawy upłynie 31 sierpnia 2025 r. W okresie oczekiwania nie wpłynęły dalsze petycje.

W dniu 19 września 2025 r. petycja wielokrotna została zaopiniowana jednomyślnie przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji jako bezzasadna z następujących względów.

Po pierwsze, do momentu opiniowania petycji przez Komisję zostały przeprowadzone rozmowy i ustalenia przez Wójta Gminy Komorniki ze Stowarzyszeniem Edukacyjnym „Wolna Szkoła Waldorfska” i nie jest planowane wypowiedzenie umowy najmu łączącej Gminę Komorniki ze Stowarzyszeniem prowadzącym szkołę.

Po drugie, w świetle art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach, petycja stanowi takie wystąpienie, które zawiera żądanie podjęcia przez organ władzy publicznej określonego co do treści i formy prawnej działania mieszczącego się w zakresie zadań i kompetencji jej adresata. Cytowany przepis różnicuje bowiem wyrażnie prawny charakter żądanych w petycji działań, mówiąc o zmianie przepisów prawa, rozstrzygnięciu i innym działaniu, a także dokonuje charakterystyki celów, których osiągnięciu służy wniesienie petycji, wskazując przedmiot sprawy, której postulowane działanie może dotyczyć. Oznacza to, że podmiot wnoszący petycję musi w niej wskazać zarówno cel, jaki organ powinien osiągnąć w swojej działalności, jak i prawną formę działania, która - w jego ocenie - powinna prowadzić do realizacji zawartego w petycji postulatu, zob. *S. Gajewski, Petycja, skarga, wniosek. Uwagi na marginesie Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, Studia Prawa Publicznego, 2014, Nr 4 (8), s. 165*. Autorzy petycji domagali się od Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Komorniki podjęcia „podjęcie działań mających na celu powstrzymanie Wójta Gminy Komorniki przed wypowiedzeniem umowy najmu”. W świetle art. 31 ustawy o samorządzie gminnym (u.s.g.) wójt kieruje bieżącymi sprawami gminy oraz reprezentuje ją na zewnątrz, zaś w świetle art. 46 ust. 1 u.s.g. oświadczenie woli w imieniu gminy w zakresie zarządu mieniem składa jednoosobowo wójt albo działający na podstawie jego upoważnienia zastępca wójta samodzielnie albo wraz z inną

upoważnioną przez wójta osobą. Zakres reprezentacji wójta jest szeroki i obejmuje każdy rodzaj spraw, w tym działania prawne związane ze składaniem oświadczeń woli. Jednocześnie do reprezentowania gminy nie jest uprawniona rada gminy, *tak: P. Bieś-Srokosz i. Kołakowski [w:] P. Drembkowski, P. J. Suwaj (red.), Ustawa o samorządzie gminnym. Komentarz, wyd. 1, 2023, art. 31.* Mając na uwadze powyższe, w świetle aktualnego stanu prawnego zarówno rada gminy jak i komisja rady gminy nie są uprawnione do dokonywania jakichkolwiek czynności związanych z nawiązaniem, zmianą bądź rozwiązaniem stosunków cywilnoprawnych, których stroną jest gminy. Kompetencje w tym zakresie przysługują wyłącznie organowi wykonawczemu gminy.

Rada Gminy Komorniki popiera stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w zakresie uznania petycji wielokrotnej za bezzasadną.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu należy uznać za uzasadnione.

W świetle art. 11 ust. 4 ustawy o petycjach na stronie internetowej Urzędu Gminy Komorniki podmiot rozpatrujący petycję wielokrotną ogłosi sposób jej załatwienia, co zastępuje zawiadomienie, o którym mowa w art. 13 ust. 1 ustawy o petycjach.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

04:08:25 Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Marek Kubiak

04:10:37 Radny Piotr Wiśniewski

04:11:34 Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Marek Kubiak

04:12:39 Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Piotr Wiśniewski przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **17** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXV/245/2025** została podjęta.

Ad. 21 (04:13:57) Sprawozdanie Wójta Gminy Komorniki z działań między sesjami.

Sprawozdanie zostało przesłane do Radnych celem zapoznania.

Ad. 22 (04:21:15) Informacja Zastępcy Wójta Gminy Komorniki o inwestycjach i remontach na terenie gminy i o obronie cywilnej.

04:30:55 Wiceprzewodniczący Klaudiusz Lipiński

04:38:02 Radna Magdalena Mroskowiak

04:39:49 Wiceprzewodniczący Krzysztof Ratajczak

04:44:24 Pan Radny Marian Adamski

04:45:23 Pani Radna Magdalena Mroskowiak

04:45:32 I Z-ca Wójta Katarzyna Trzeciak

Ad. 24 (04:46:13) Informacja o interpelacjach i zapytaniach.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki M. Kubiak poinformował, że od ostatniej sesji wpłynęła jedna interpelacja Radnego P. Napierały dot. montażu ławek dla spacerowiczów przy ulicach Stawnej i Jeziornej w Komornikach.

Ad. 25 (04:46:56) Komunikaty.

Przewodniczący poinformował, że w różnych sołectwach gminy odbędzie się akcja „Sprzątanie Świata”. Podkreślił, że co roku w czasie tych działań zbierane są duże ilości odpadów, które są wynikiem nieodpowiedzialnego zachowania mieszkańców. Zaapelował, by każdy zaczął od siebie – dbając o porządek, dając dobry przykład dzieciom i kształtując właściwe postawy społeczne.

04:49:14 Pan Radny Piotr Napierała

Ad. 26 (04:51:30) Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady Pan Marek Kubiak podziękował wszystkim radnym za udział w XXV nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Komorniki.

Następnie Pan Przewodniczący Marek Kubiak zamknął obrady XXV sesji Rady Gminy Komorniki.

Koniec sesji godz. 17:52.

Integralną częścią protokołu jest nagranie z przebiegu sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Protokołowała:

Marta Świerczyna

inspektor ds. obsługi Rady Gminy

Zwolnienie z pracy na podst. art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609). Przypominamy, że art. 24 ustawy o samorządzie gminnym nakłada na radnego obowiązek uczestnictwa na obradach sesji. Każda nieobecność musi być usprawiedliwiona.