

Protokół Nr XXVII/2025

Rady Gminy Komorniki z dnia 13 listopada 2025 r.

Nadzwyczajna sesja odbyła się w Urzędzie Gminy Komorniki na ul. Stawnej 1,

Rozpoczęcie o godz. 14:00, zakończenie o godz. 18:15

Ad. 1

Otwarcie obrad.

Obrady XXVII sesji Rady Gminy Komorniki IX kadencji otworzył Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Pan Marek Kubiak.

Miejsce obrad sala sesyjna.

Ad. 2

Stwierdzenie quorum.

Na początku stwierdzono quorum.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 1** do protokołu.

Radni obecni podczas obrad sesji:

1. Marian Adamski
2. Edyta Błaszczak
3. Małgorzata Degórska
4. Szymon Kosmański
5. Krystyna Kroll-Chilomer
6. Marek Kubiak
7. Karolina Kuster
8. Piotr Napierała
9. Krzysztof Sznajder
10. Mateusz Werbliński
11. Piotr Wiśniewski
12. Magdalena Mroskowiak
13. Izabela Frąckowiak
14. Klaudiusz Lipiński
15. Michał Piekara

16. Zenon Guzek
17. Olga Rytter
18. Julia Pankiewicz-Sobisiak
19. Zuzanna Bratborska
20. Damian Nowak

Nieobecni:

1. Krzysztof Ratajczak

W obradach uczestniczyli także:

Tomasz Stellmaszyk – Wójt Gminy Komorniki; Katarzyna Trzeciak – I Z-ca Wójta Gminy Komorniki; Przemysław Pełko – II Z-ca Wójta Gminy; Olga Karłowska – Sekretarz; Dorota Ambroziak-Radca prawny; Pani Ewa Mendel- projektant, Pani Katarzyna Suszczyńska – Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego

Lista obecności uczestników stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki stwierdził, że Rada Gminy Komorniki jest władna do podejmowania uchwał. Na Sali sesyjnej jest **20** radnych, prowadzący obrady Pan Marek Kubiak stwierdził, że obrady sesji są prawomocne.

00:00:26 Oświadczenie Przewodniczącego Rady Gminy

Do obrad dołączył radny Krzysztof Ratajczak

Na sali sesyjnej jest 21 radnych

Program sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kretą i Szkolną.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XIX/213/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rosnowo w rejonie ul. Czereśniowej.

5. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr LXIX/583/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kolejową i Szkolną.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej.
7. Komunikaty.
8. Zakończenie sesji.

Ad. 3 Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Krętą i Szkolną.

00:07:26 Projekt uchwały omówiła Pani Katarzyna Suszczyńska

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni około 0,728 ha, położony we wsi Plewiska pomiędzy ulicami Krętą i Szkolną. Teren ten objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w rejonie ul. Szkolnej – Etap III - uchwała Nr XI/110/2015 Rady Gminy Komorniki z dnia 3 września 2015 r. (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 września 2015 r., poz. 5256), zgodnie z którym, przeznaczony jest częściowo pod teren zabudowy zagrodowej (1RM) oraz częściowo pod teren drogi publicznej (1KD-G). Ponadto na rysunku planu wskazano lokalizację obiektów wpisanych w gminną ewidencję zabytków. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Komorniki (uchwała Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r., uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023 r.), przewiduje na przedmiotowym terenie tereny osiedleńcze mieszane (O). Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji m.in. budynku szkoły. Dokonana analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

00:09:33 Pan Wójt Gminy Komorniki

00:11:17 Pani Radna Julia Pankiewicz-Sobisiak

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

00:11:32 Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej radny Krzysztof Ratajczak przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

00:11:35 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **21** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXVII/252/2025** została podjęta.

Ad. 4 Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XIX/213/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rosnowo w rejonie ul. Czereśniowej.

00:12:47 Projekt uchwały omówiła Pani Katarzyna Suszczyńska

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Uchwała Nr XIX/213/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rosnowo w rejonie ul. Czereśniowej, została podjęta w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (ok. 130 ha) z zamiarem przeznaczenia tego terenu pod przemysł, bazy i składy jako kompromis pomiędzy uwzględnieniem interesów gminy i właścicieli gruntów oraz dla ochrony terenów przed niekontrolowaną zabudową, mogącą powstawać na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Dla terenów projektu miejscowego planu konieczne było uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze, jednak Gmina nie uzyskała zgody Ministra. Decyzja odmowna Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi podtrzymana została przez Sądy: Wojewódzki Sąd Administracyjny i Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie. Polityka przestrzenna gminy zostanie zaktualizowana w toku prac sporządzenia planu ogólnego gminy Komorniki prowadzonych na podstawie uchwały Radę Gminy Komorniki Nr V/42/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki”- nie jest zatem celowe kontynuowanie prac nad projektem planu miejscowego.

W ramach władztwa planistycznego gminy mieści się odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy, będąc organem ustawowo odpowiedzialnym za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej, w kompetencji Rady Gminy Komorniki leży odstąpienie od sporządzenia planu miejscowego. Wobec powyższego, odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

00:15:26 Pan Wójt Gminy Komorniki

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

W dyskusji udział wzięli:

00:18:48 Pan Radny Klaudiusz Lipiński

00:19:00 Pani Katarzyna Suszczyńska

00:20:40 Pan Radny Piotr Wiśniewski

00:24:19 Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

00:24:52 Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej radny Krzysztof Ratajczak przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

00:25:17 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **21** radnych;

- **przeciw** było **0** radnych;

- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXVII/253/2025** została podjęta.

Ad. 5 Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr LXIX/583/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kolejową i Szkolną.

00:26:41 Projekt uchwały omówiła Pani Katarzyna Suszczyńska

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miało na celu umożliwienie realizacji planowanej w Plewiskach hali widowiskowo-sportowej. Na podstawie uchwały Rady Gminy Komorniki podjętej w dniu 30 marca 2023 r. Nr LXIX/583/2023 w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kolejową i Szkolną, rozpoczęto procedurę sporządzenia przedmiotowego planu. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Wójt Gminy Komorniki podjął procedurę sporządzenia planu miejscowego. Na obszarze objętym planem występowały grunty rolne kl. III. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), zmiana przeznaczenia gruntów kl. III wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W toku procedury planistycznej dwukrotnie występowano o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. III na cele nierolnicze. Po raz pierwszy wystąpiono do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. III o powierzchni 45,1976 ha na cele nierolnicze i nieleśne. Decyzją znak DNI.tr.602.387.2023 z dnia 05 stycznia 2024 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. W dniu 08 lutego 2024 r. Rada Gminy Komorniki podjęła uchwałę Nr LXXXIII/734/2024 w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kolejową i Szkolną. W związku z ww. uchwałą obszar objęty planem został pomniejszony. Ponownie wystąpiono z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III o powierzchni 28,4886 ha, na cele nierolnicze i nieleśne. Jednak Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją znak DNI.tr.602.249.2024 z dnia 30 października 2024 r. nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 28,4886 ha gruntów rolnych klas III. Na decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi została złożona skarga, jednakże wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie – sygn. IV SA/Wa 2939/24 oddalono skargę Wójta Gminy Komorniki. Zatem decyzja Ministra Rolnictwa

i Rozwoju Wsi z dnia 30 października 2024 r. znak DNI.tr.602.249.2024 została utrzymana w mocy, a teren nie uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I–III jest warunkiem niezbędnym do kontynuowania procedury planistycznej. W związku z brakiem zgody, dalsze prowadzenie procedury sporządzenia planu miejscowego jest bezprzedmiotowe. Wobec powyższego, odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska, położonego pomiędzy ulicami Kolejową i Szkolną, z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne. Kontynuowanie procedury planistycznej w przedmiotowym zakresie pozostawałoby w sprzeczności z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), a tym samym skutkowałoby istotnym naruszeniem trybu sporządzania planu miejscowego określonego przepisami prawa.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

W dyskusji udział wzięli:

00:29:13 Pan Radny Klaudiusz Lipiński

00:30:06 Pani Katarzyna Suszczyńska

00:31:06 Pan Wójt Gminy Komorniki Tomasz Stellmaszyk

00:33:54 Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej radny Krzysztof Ratajczak przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

00:33:58 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **21** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXVII/254/2025** została podjęta.

Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej.

00:35:05 Projekt uchwały omówiła Pani projektant Ewa Mendel

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Niniejsza uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 19 maja 2022 r. uchwały Nr LII/462/2022 Rady Gminy Komorniki w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni ok. 78,2 ha. Obecnie dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części Plewisk, pomiędzy zabudową mieszkaniową, a autostradą A-2 - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXV/243/98 z dnia 30 marca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 13 z 1998 r., poz. 131), częściowo zmieniony uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XLII/255/2005 z dnia 12 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 11 z 2006 r., poz. 243) w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części Plewisk, pomiędzy zabudową mieszkaniową, a autostradą A-2. Obszary planu przeznaczone są pod tereny działalności gospodarczej, AG, zieleni izolacyjnej, ZI, tereny komunikacji oraz teren trafostacji, E. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zmianę przeznaczenia oraz wskaźników zagospodarowania terenu wraz z ustaleniem parametru minimalnej ilości stanowisk postojowych dla samochodów. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Komorniki (uchwała Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023 r.), przewiduje na przedmiotowym terenie częściowo tereny działalności gospodarczej o profilu ogólnym: produkcyjnym, usługowym i magazynowo - składowym i o zabudowie: intensywnej (P), częściowo tereny autostrady A2 oraz częściowo tereny dróg. W Studium ponadto wskazano przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 ze strefą oddziaływania, przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 2x110 kV ze strefą oddziaływania od linii

elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110 kV) oraz strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Wójt Gminy Komorniki przeprowadził procedurę sporządzenia planu miejscowego. Na etapie przyjmowania wniosków do planu złożono wnioski, które zostały uwzględnione częściowo. Po zebraniu wniosków od instytucji i organów do tego upoważnionych, przystąpiono do analiz i prac studialnych, które poprzedziły opracowanie ostatecznej koncepcji planu. W pracach koncepcyjnych rozważono możliwość realizacji zabudowy, pod kątem nawiązania do istniejącej zabudowy poza granicami planu. Ze względu na zadania własne gminy, do których gmina jest zobowiązana po uchwaleniu planu, starano się wyważyć wszystkie interesy, które występują w tej sprawie, tj. gminy, właściciela działki objętej planem, mieszkańców gminy. Oprócz wyważenia interesów wszystkich stron, kierowano się również wymogiem proporcjonalności, zwanym także zakazem nadmiernej ingerencji, który *„oznacza konieczność zachowania proporcji pomiędzy ograniczeniem danego konstytucyjnego prawa lub wolności (czyli nałożonymi na jednostkę obciążeniami), a zamierzonym celem (pozytywnym efektem) danej regulacji prawnej. Wymóg proporcjonalności oznacza konieczność wyważania dwóch dóbr (wartości), których pełna realizacja jest niemożliwa”* (por. J. Zakolska, Zasada proporcjonalności w orzecznictwie Trybunału Konstytucyjnego, Warszawa 2008, s. 27-28). Podstawowa zasada równości wobec prawa wymaga wyważenia wszystkich interesów, jakie występują w danej sprawie. – wyrok NSA sygn. II OSK 1208/13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa miejscowego kształtuje bowiem na przyszłość stan prawny nieruchomości nim objętych i stanowi wyraz kształtowania przez gminę ładu przestrzennego na jej obszarze. Takim elementem kształtowania ładu przestrzennego jest zaś niewątpliwie wytyczanie przebiegu dróg i innych szlaków komunikacyjnych (nie ulega przy tym wątpliwości, iż w takiej sytuacji uchwała w sprawie planu miejscowego nie jest tożsama z uchwałą w sprawie zaliczenia danej drogi do kategorii dróg publicznych). Po opracowaniu projektu planu poddano go procedurze opiniowania i uzgadniania. W wyniku zebranych opinii i uzgodnień wprowadzono niezbędne zmiany oraz ponownie zaopiniowano i uzgadniano projekt. Po uzyskaniu ponownych opinii i uzgodnień wprowadzono kolejne zmiany do projektu planu oraz ponowiono procedurę

opiniowania i uzgadniania z wybranymi organami i instytucjami. Uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia, jednakże w projekcie wprowadzono zmiany, w związku z tym ponowiono procedurę opiniowania i uzgadniania. W związku z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami, projekt planu nie wymagał kolejnych zmian, zatem skierowano projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie do publicznego wglądu wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji na mocy art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, miało miejsce w terminie od 1 grudnia 2023 r. do 4 stycznia 2024 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 11 grudnia 2023 r., uwagi przyjmowano do 19 stycznia 2024 r. W ustawowym terminie wpłynęły uwagi, które zostały częściowo uwzględnione przez Wójta Gminy Komorniki. W związku z powyższym ponowiono procedurę planistyczną, w tym etap opiniowania i uzgadniania. W wyniku zebranych opinii i uzgodnień wprowadzono niezbędne zmiany. Następnie skierowano projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie do publicznego wglądu wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji na mocy art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, miało miejsce w terminie od 17 czerwca 2024 r. do 8 lipca 2024 r. Uwagi do projektu planu przyjmowano w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lipca 2024 r. W ustawowym terminie wpłynęły uwagi, które zostały częściowo uwzględnione. W związku z powyższym ponowiono procedurę planistyczną, w tym etap opiniowania i uzgadniania. W wyniku zebranych opinii i uzgodnień wprowadzono niezbędne zmiany. Następnie skierowano projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie do publicznego wglądu wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji na mocy art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, miało miejsce w terminie od 3 lutego 2025 r. do 4 marca 2025 r. Uwagi do projektu planu przyjmowano w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 marca 2025 r. W ustawowym terminie wpłynęły uwagi, które w części zostały uwzględnione. W związku z powyższym ponowiono procedurę planistyczną, etap wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie do publicznego wglądu wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji na mocy art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, miało miejsce w terminie od 28 kwietnia 2025 r. do 29 maja 2025 r. Uwagi do projektu planu przyjmowano w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 czerwca 2025 r. W ustawowym terminie wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione. W pracach nad miejscowym planem zapewniono udział społeczeństwa. Ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad planem i o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zamieszczane były na tablicach ogłoszeń, w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Komorniki. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zorganizowano dyskusję publiczną. Procedura planistyczna prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty. Przedmiotowy plan przewiduje inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Konieczne jest przedłużenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz budowa i urządzenie dróg. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowej, są konsumowane poprzez zapisy o możliwości realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z jednoczesnym zaopatrzeniem w media z istniejących sieci. Teren objęty planem częściowo znajduje się poza obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, poza granicami jednostki osadniczej. Kształtowanie struktur przestrzennych na tym terenie następowało przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. W pobliżu funkcjonuje transport zbiorowy. Plan spełnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe. Przestrzeń objęta pracami urbanistycznymi, tworzy harmonijną całość wewnątrz obszaru, jak i z jego otoczeniem, uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Utrzymano porządek urbanistyczno-architektoniczny. Wymagania ochrony środowiska, w tym racjonalnego gospodarowania wodami, uwzględniono kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ograniczono możliwość realizacji nowych inwestycji szkodliwych dla środowiska, poprzez dopuszczenie realizacji tylko inwestycji celu publicznego jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wskazano na możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii. Sformułowano ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej na podstawie wniosku Powiatowego Konserwatora Zabytków. W planie uwzględniono potrzeby obronności państwa. Przy formułowaniu zapisów uwzględniono ochronę zdrowia,

bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1411). Projektując plan miejscowy, uwzględniono uniwersalne projektowanie, o którym mowa w ww. ustawie oraz w konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. Plan został zaprojektowany w taki sposób, aby był użyteczny dla wszystkich w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. W planie uwzględniono również interes publiczny i prawo własności. Walory ekonomiczne przestrzeni uwzględniono poprzez określenie zasad zagospodarowania. Odstąpiono od ustaleń dla granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak występowania takich terenów w obszarze planu. W „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” – przeprowadzonej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której wyniki zostały zawarte w uchwale Rady Gminy Komorniki Nr LXXXIV/744/2024 z dnia 18 marca 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan przyjęty Uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXV/243/98 z dnia 30 marca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 13 z 1998 r., poz. 131) został uznany za częściowo aktualny,

- miejscowy plan przyjęty uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XLII/255/2005 z dnia 12 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 11 z 2006 r., poz. 243) został uznany za aktualny.

Sporządzany plan jest zgodny z ww. uchwałą z dnia 18 marca 2024 r., gdyż jego uchwalenie służy uporządkowaniu polityki przestrzennej gminy, a prace nad planem zostały zainicjowane wnioskami inwestorów. Przedstawiana uchwała spowoduje zwiększenie wydatków gminy. Wpływ ustaleń projektu planu na budżet gminny został szczegółowo przedstawiony w opracowaniu pt. „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu (...)”. Dokument ten był opracowany wraz z projektem planu i zainteresowani, na każdym etapie

procedury, w tym na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, mogli się z nim zapoznać. Wobec wyczerpania procedury przewidzianej ww. przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej, został skierowany przez Wójta Gminy Komorniki, do przedstawienia Radzie Gminy Komorniki. Zabezpieczenie interesów gminy i jej mieszkańców oraz realizacja celów wskazanych w studium uzasadniają uchwalenie przedmiotowego planu.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

W dyskusji udział wzięli:

00:43:06 Pan Radny Klaudiusz Lipiński

00:53:40 Pani Radna Julia Pankiewicz-Sobisiak

00:55:01 Pani Radna Magdalena Mroskowiak

00:58:04 Przewodniczący Rady Gminy Marek Kubiak

01:02:02 Pan Wójt Gminy Komorniki Tomasz Stellmaszyk

Radny Piotr Napierała opuścił salę sesyjną

Na sali sesyjnej jest 20 radnych

01:13:33 Pan Radny Klaudiusz Lipiński

01:21:03 Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

01:21:46 Pan Wójt Gminy Komorniki Tomasz Stellmaszyk

01:22:14 Pani Radna Magdalena Mroskowiak

01:23:40 Przewodniczący Rady Gminy Marek Kubiak

01:25:21 Pani Radna Julia Pankiewicz-Sobisiak

01:28:11 Pani Radna Olga Rytter

01:33:03 Pan Radny Krzysztof Ratajczak

Radny Mateusz Werbliński opuścił salę sesyjną

Na sali sesyjnej jest 19 radnych

01:43:20 Pani Radna Magdalena Mroskowiak

01:45:31 Pani Sołtys Marta Seheńczuk

01:48:20 Pan Radny Krzysztof Sznajder

01:50:48 Pani Radna Julia Pankiewicz-Sobisiak

01:51:34 Pan Radny Krzysztof Sznajder

01:52:14 Pani Katarzyna Suszczyńska

01:54:35 Pani projektant Ewa Mendel

02:02:25 Pan Wójt Gminy Komorniki Tomasz Stellmaszyk

02:05:59 Pani Radna Olga Rytter

02:08:06 Pani Katarzyna Suszczyńska

02:09:27 Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Marek Kubiak

02:10:01 Pani Radna Julia Pankiewicz-Sobisiak

02:11:13 Pani projektant Ewa Mendel

02:12:57 Pani Radna Julia Pankiewicz-Sobisiak

02:15:03 Radny Piotr Wiśniewski złożył wniosek formalny o zdjęcie z porządku obrad dzisiejszej sesji tego projektu uchwały i ponowne poddanie go dyskusji oraz dalszemu opracowaniu — w taki sposób, aby był on satysfakcjonujący dla nas wszystkich.

02:16:00 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk

02:19:30 Pan Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Marek Kubiak stwierdził, że pani mecenas zasadnie wskazała, iż jest to sesja nadzwyczajna, a zmiany w porządku obrad mogą zostać wprowadzone wyłącznie za zgodą wnioskodawcy. W związku z powyższym zwrócił się z pytaniem do Pana Wójta.

02:19:51 Pan Wójt Gminy Komorniki Tomasz Stellmaszyk powiedział, że nie wyraża zgody na zmianę programu

02:20:04 Pani Radna Julia Pankiewicz-Sobisiak

02:21:18 Pan Radny Marian Adamski

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki zamknął dyskusję

02:22:13 Przewodniczący Rady Gminy Komorniki ogłosił 15 minutową przerwę

02:22:23 Przewodniczący Rady Gminy Komorniki wznowił obrady XXVII sesji Rady Gminy

Komorniki

02:22:55 II Z-ca Wójta Przemysław Pełko

02:29:03 Pan Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Marek Kubiak

02:31:47

Głosowanie uwag:

Uwaga nr 1:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za –19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 2:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 3:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 4:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 5:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 1 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 6:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 7:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uwaga nr 8:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uwaga nr 9:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 10:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 11:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 12:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta, przy 4 głosach przeciw, 1 za, 2 wstrzymujących się

Za – 10 radnych;

Przeciw – 6 radny;

Wstrzymało się – 3 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 13:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 14:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 15:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga w części uwzględniona.

Uwaga nr 16:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uwaga nr 17:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

*Radna Izabela Frąckowiak opuściła sale sesyjną
Na Sali sesyjnej jest 18 radnych*

Uwaga nr 18:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 19:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 20:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 21:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uwaga nr 22:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 23:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 19 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 24:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 25:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 26:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 27:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 28:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 29:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 30:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 31:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Radna Edyta Błaszczak opuściła salę sesyjną

Na Sali sesyjnej jest 17 radnych

Uwaga nr 32:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 11 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Radna Edyta Błaszczak wróciła na salę sesyjną

Na Sali sesyjnej jest 18 radnych

Uwaga nr 33:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta, przy 4 głosach przeciw,
2 wstrzymujących się, 1 za

Za –8 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 5 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 34:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 8 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 5 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 35:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 9 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 3 radnych

1 osoba nie głosowała

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 36:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 8 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 5 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 37:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 9 radnych;

Przeciw – 4 radny;

Wstrzymało się – 5 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 38:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 9 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 4 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 39:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 17 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

1 osoba nie głosowała

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

*Pan Radny Marian Adamski opuścił salę sesyjną
Na Sali sesyjnej jest 17 radnych*

Uwaga nr 40:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 16 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 1 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 41:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 17 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

1 osoba nie głosowała

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Pan Radny Mateusz Werbliński dołączył do obrad sesji

Na Sali sesyjnej jest 18 radnych

Uwaga nr 42:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 43:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 44:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 45:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona częściowo.

Uwaga nr 46:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 47:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 17 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 1 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 48:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 49:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 50:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 51:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Pani Radna Zuzanna Bratborska opuściła obrady sesji

Na sali sesyjnej jest 17 radnych

Uwaga nr 52:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 17 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Pani Radna Zuzanna Bratborska wróciła do obrady sesji

Na sali sesyjnej jest 18 radnych

Uwaga nr 53:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 10 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 3 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 54:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona częściowo.

Uwaga nr 55:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 56:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 57:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 58:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 8 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 5 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 59:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 60:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 61:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 9 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 4 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 62:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 11 radnych;

Przeciw – 3 radny;

Wstrzymało się – 4 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 63:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 17 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

1 - osoba nie głosowała

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 64:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 65:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 9 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 4 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 66:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 9 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 4 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 67:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 9 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 4 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 68:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 9 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 4 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 69:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 9 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 4 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 70:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 9 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 4 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 71:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 8 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 5 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 72:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 10 radnych;

Przeciw – 5 radny;

Wstrzymało się – 3 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 73:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 74:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 16 radnych;

Przeciw – 1 radny;

Wstrzymało się – 1 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Pan Radny Michał Piekara opuścił obrady sesji

Na sali sesyjnej jest 17 radnych

Uwaga nr 75:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 17 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 76:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 17 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 77:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 17 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 78:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 17 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Pan Radny Michał Piekara wrócił do obrady sesji

Na sali sesyjnej jest 18 radnych

Uwaga nr 79:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 80:

Komisja negatywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 8 radnych;

Przeciw – 4 radny;

Wstrzymało się – 5 radnych

1 - osoba nie głosowała

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 81:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 82:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Pan Radny Klaudiusz Lipinski opuścił obrady sesji

Na sali sesyjnej jest 17 radnych

Uwaga nr 83:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 17 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Uwaga nr 84:

Za – 16 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 1 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 85:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 17 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Pan Radny Klaudiusz Lipiński wrócił do obrady sesji

Na sali sesyjnej jest 18 radnych

Uwaga nr 86:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 87:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 88:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 89:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 90:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 91:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

Uwaga nr 92:

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Pana Wójta

Za – 18 radnych;

Przeciw – 0 radny;

Wstrzymało się – 0 radnych

Rozstrzygnięcie Pana Wójta zostało zaakceptowane, uwaga nieuwzględniona.

03:35:27 Pan Radny Klaudiusz Lipiński

03:36:45 Pan Wójt Gminy Tomasz Stelmaszyk

03:37:41 Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej radny Krzysztof Ratajczak przedstawił negatywną opinię do projektu uchwały.

03:38:24 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **11** radnych;

- **przeciw** było **1** radnych;

- **wstrzymało się** od głosowania **6** radnych.

Uchwała Nr **XXVII/255/2025** została podjęta.

Ad. 7 Komunikaty.

03:39:19 Przewodniczący poinformował, że kolejna sesja Rady Gminy odbędzie się 24 listopada 2025 roku.

03:41:19 Pan Radny Piotr Wiśniewski

03:42:23 Przewodniczący zaprosił mieszkańców oraz radnych do udziału w zebraniach wiejskich odbywających się systematycznie. Poinformował, że w nadchodzącym tygodniu zebrania planowane są m.in. w Plewiskach, Wirach oraz Szreniawie. Wskazał, że szczegółowe terminy zebrań dostępne są na stronie internetowej Urzędu Gminy Komorniki, na tablicach informacyjnych sołtysów oraz w mediach społecznościowych. Podkreślił, że sołtysi aktywnie zapraszają mieszkańców do udziału w zebraniach.

Ad. 8 Zakończenie sesji.

03:43:16 Przewodniczący Rady Pan Marek Kubiak podziękował wszystkim radnym za udział w XXVII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Komorniki.

Następnie Pan Przewodniczący Marek Kubiak zamknął obrady XXVII sesji Rady Gminy Komorniki.

Koniec sesji godz. 18:15.

Integralną częścią protokołu jest nagranie z przebiegu sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Protokołowała:

Marta Świerczyna

inspektor ds. obsługi Rady Gminy

Zwolnienie z pracy na podst. art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609). Przypominamy, że art. 24 ustawy o samorządzie gminnym nakłada na radnego obowiązek uczestnictwa na obradach sesji. Każda nieobecność musi być usprawiedliwiona.