

Protokół Nr XXIV/2025

Rady Gminy Komorniki z dnia 25 sierpnia 2025 r.

Nadzwyczajna sesja odbyła się w Urzędzie Gminy Komorniki na ul. Stawnej 1,

Rozpoczęcie o godz. 15:00, zakończenie o godz. 17:15

Ad. 1

Otwarcie obrad.

Obrady XXIV sesji Rady Gminy Komorniki IX kadencji otworzył Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Pan Marek Kubiak.

Miejsce obrad sala sesyjna.

Ad. 2

Stwierdzenie quorum.

Na początku stwierdzono quorum.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 1** do protokołu.

Radni obecni podczas obrad sesji:

1. Marian Adamski
2. Edyta Błaszczak
3. Małgorzata Degórska
4. Szymon Kosmański
5. Krystyna Kroll-Chilomer
6. Marek Kubiak
7. Karolina Kuster
8. Piotr Napierała
9. Damian Nowak
10. Krzysztof Ratajczak
11. Krzysztof Sznajder
12. Mateusz Werbliński
13. Piotr Wiśniewski
14. Magdalena Mroskowiak
15. Izabela Frąckowiak
16. Klaudiusz Lipiński

17. Michał Piekara
18. Zuzanna Bratborska
19. Zenon Guzek

Nieobecni:

1. Olga Rytter
2. Julia Pankiewicz-Sobisiak

W obradach uczestniczyli także:

Tomasz Stellmaszyk – Wójt Gminy Komorniki; Katarzyna Trzeciak – I Z-ca Wójta Gminy Komorniki; Przemysław Pełko – II Z-ca Wójta Gminy; Olga Karłowska – Sekretarz; Krzysztof Drozdowicz-Radca prawny; Pani Anita Urbańczyk – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem; Pan Arkadiusz Klemczak – Kierownik Wydziału Infrastruktury Drogowej; Pani Joanna Skrzypczak – Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska

Goście:

Pan Mirosław Wieloch Radny Powiatu Poznańskiego

Lista obecności uczestników stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki stwierdził, że Rada Gminy Komorniki jest władna do podejmowania uchwał. Na Sali sesyjnej jest **19** radnych, prowadzący obrady Pan Marek Kubiak stwierdził, że obrady sesji są prawomocne.

Program sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji w zakresie Budżetu Obywatelskiego Gminy Komorniki.
4. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ul. „Jantarowa” drodze położonej na terenie miejscowości Plewiska.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia ul. Polnej w Głuchowie, ul. Rosnowskiej w Głuchowie, ul. Czereśniowej w Rosnowie i ul. Rumiankowej w Plewiskach do kategorii dróg gminnych.

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Gminą Komorniki, Miastem Luboń i Gminą Dopiewo w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/38/2015 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Komorniki oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów, zmienionej uchwałami Rady Gminy Komorniki: nr XXV/262/2016 z dnia 8 września 2016 r., nr XXVI/271/2016 z dnia 29 września 2016 r., nr XLIII/425/2017 z dnia 26 października 2017 r.; nr XLV/448/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r.; nr IV/36/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r.; nr XIV/115/2019 z dnia 5 września 2019 r.; nr XLII/368/2021 z dnia 9 września 2021 r.; nr XLV/396/2021 z dnia 25 listopada 2021 r.; nr LXXVI/644/2023 z dnia 7 września 2023 r. oraz nr XV/139/2025 z dnia 16 stycznia 2025 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – części działki o nr ewid. 623/2 położonej w obrębie Plewiska do dnia 31.10.2026 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej pomieszczenia gospodarczego, zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komorniki, działka nr 1313/35, położonej w Plewiskach przy ul. Szkolnej.
10. Podjęcie uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Gminy Komorniki za pomocą instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny.
11. Informacja o interpelacjach i zapytaniach.
12. Komunikaty.
13. Zakończenie sesji.

00:00:54 Radny P. Wiśniewski zwrócił się do Przewodniczącego z prośbą o wyjaśnienie przyczyny zwołania sesji i wskazania, co przesądza o jej nadzwyczajnym charakterze. Następnie, powołując się na § 36 pkt 1 statutu, zgłosił wniosek o uzupełnienie porządku obrad o punkt dotyczący pytań do wójta w ramach wolnych wniosków i głosów

00:01:31 Przewodniczący Rady Gminy wskazał, że o nadzwyczajnym charakterze sesji świadczy fakt, iż nie została ona ujęta w harmonogramie przyjętym w styczniu. Podkreślił, że w jego ocenie nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego punktu do porządku obrad, jednak jeżeli

radni wyrażą taką wolę, wniosek zostanie poddany pod głosowanie. Przewodniczący zwrócił się do Wójta o udzielenie odpowiedzi, wskazując, że sesja została zwołana na jego wniosek.

00:02:23 Wójt T. Stellmaszyk

00:05:34 Mec. K. Drozdowicz

00:05:49 Wójt T. Stellmaszyk

00:05:56 Przewodniczący Rady Gminy M. Kubiak

00:06:45 Radny P. Wiśniewski

00:07:31 Przewodniczący Rady Gminy M. Kubiak

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania do poprawki programu punktu sesji:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **13** radnych;
- **przeciw** było **5** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **1** radnych.

Poprawka została uwzględniona.

Nowy program sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Wolne wnioski i głosy.
4. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji w zakresie Budżetu Obywatelskiego Gminy Komorniki.
5. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ul. „Jantarowa” drodze położonej na terenie miejscowości Plewiska.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia ul. Polnej w Głuchowie, ul. Rosnowskiej w Głuchowie, ul. Czereśniowej w Rosnowie i ul. Rumiankowej w Plewiskach do kategorii dróg gminnych.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Gminą Komorniki, Miastem Luboń i Gminą Dopiewo w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/38/2015 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub

zarządzającym jest Gmina Komorniki oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów, zmienionej uchwałami Rady Gminy Komorniki: nr XXV/262/2016 z dnia 8 września 2016 r., nr XXVI/271/2016 z dnia 29 września 2016 r., nr XLIII/425/2017 z dnia 26 października 2017 r.; nr XLV/448/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r.; nr IV/36/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r.; nr XIV/115/2019 z dnia 5 września 2019 r.; nr XLII/368/2021 z dnia 9 września 2021 r.; nr XLV/396/2021 z dnia 25 listopada 2021 r.; nr LXXVI/644/2023 z dnia 7 września 2023 r. oraz nr XV/139/2025 z dnia 16 stycznia 2025 r.

9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – części działki o nr ewid. 623/2 położonej w obrębie Plewiska do dnia 31.10.2026 r.

10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej pomieszczenia gospodarczego, zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komorniki, działka nr 1313/35, położonej w Plewiskach przy ul. Szkolnej.

11. Podjęcie uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Gminy Komorniki za pomocą instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny.

12. Informacja o interpelacjach i zapytaniach.

13. Komunikaty.

14. Zakończenie sesji.

Ad. 3 Wolne głosy i wnioski.

Pytania Radnych:

00:08:55 Wiceprzewodniczący K. Lipiński

00:10:26 II Z-ca Wójta P. Pełko

00:11:11 Radna M. Mroskowiak

00:13:54 Wójt T. Stellmaszyk

00:15:41 Rzecznik Prasowy M. Górski

00:16:55 Przewodniczący Rady Gminy M. Kubiak

00:17:26 Radna M. Mroskowiak

00:17:36 Wójt T. Stellmaszyk

00:18:36 Radna M. Mroskowiak

00:18:45 I- Z-ca Wójta K. Trzeciak

00:20:31 Radna M. Mroskowiak
00:22:02 I Z-ca Wójta K. Trzeciak
00:23:46 Radna M. Mroskowiak
00:24:55 Radna E. Błaszczak
00:25:29 Radna I. Frąckowiak
00:26:32 II Z-ca Wójta P. Pełko
00:27:16 Kierownik A. Urbańczyk (WGNiZM)
00:27:47 Radna K. Kroll-Chilomer
00:28:43 Pan A. Klemczak (WID)
00:29:14 Radna K. Kuster
00:30:28 II Z-ca Wójta P. Pełko
00:32:06 ad Vocem Radny P. Napierała
00:33:15 Pan Mirosław Wieloch, wiceprzewodniczący Rady Powiatu Poznańskiego
00:34:37 Radna M. Degórska
00:35:04 II Z-ca Wójta P. Pełko
00:35:51 Radny P. Wiśniewski
00:38:56 Wójt T. Stellmaszyk
00:43:42 Sołtyska D. Trocha
00:44:17 II Z-ca Wójta P. Pełko
00:44:38 Pan A. Klemczak (WID)
00:45:03 Sołtyska D. Trocha
00:45:47 II Z-ca Wójta P. Pełko
00:46:06 Sołtyska D. Trocha
00:46:27 Przewodniczący Rady Gminy M. Kubiak
00:48:22 Sołtyska M. Seheńczuk
00:54:21 Sołtyka A. Stemplewska
00:56:03 II Z-ca Wójta P. Pełko
01:04:32 Sołtyka A. Stemplewska
01:05:40 Dyr. A. Mendrala (GOK)
01:07:13 Radna M. Mroskowiak
01:07:58 Wójt T. Stellmaszyk

Ad. 4 Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji w zakresie Budżetu Obywatelskiego Gminy Komorniki.

01:09:24 Projekt uchwały omówiła Katarzyna Trzeciak I Z-ca Wójta

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Ideą Budżetu Obywatelskiego jest stworzenie platformy dialogu mieszkańców i władz Gminy Komorniki, które chcą w ten sposób poznać oczekiwania mieszkańców w zakresie nowych inwestycji o charakterze lokalnym.

Poprzez zgłaszanie propozycji zadań do realizacji oraz udział w głosowaniu mieszkańcy mają realny wpływ na kierunek rozwoju gminy, wskazując sprawy, które są dla nich najważniejsze. Mogą to być różnego rodzaju projekty mające za zadania integrację oraz podniesienie jakości życia mieszkańców gminy Komorniki. Budżet obywatelski jest więc znaczącym narzędziem dialogu między organami zarządzającymi gminą, a społecznością lokalną, która w ten sposób może wyartykułować swoje potrzeby. Jest to również doskonała forma aktywizacji i integracji środowisk lokalnych, wpływająca na pogłębienie zaangażowania mieszkańców w rozwój gminy i kreowanie jej wizerunku. Projekt uchwały zakłada możliwość zgłaszania projektów w dwóch kategoriach: projektów sołeckich oraz ogólnogminnych. Do rozdysponowania w ramach Budżetu Obywatelskiego przeznacza się łączną kwotę 315 000 złotych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Pani K. Trzeciak poinformowała, że na Komisji Kultury, Promocji i Współpracy Samorządowej została wniesiona poprawka mówiąca o tym, że nie będzie podziału, jeżeli chodzi o kwoty w tej części projektów sołeckich. Wcześniejsza propozycja była taka, żeby największe sołectwa, czyli Plewiska i Komorniki otrzymały kwot do rozdysponowania w wysokości 35 000 zł, Wiry, Chomęcice oraz Rosnowo 30 000 zł, Rosnówko 25 000, Łęczyca, Głuchowo 20 000 zł. Do rozdysponowania, po poprawkach jest na każde sołectwo po 30 000 zł równo na każde sołectwo, niezależnie od tego, jak jest duże i jak liczne.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

W dyskusji wzięli udział:

01:15:01 Radna M. Mroskowiak

01:15:48 Mec. K. Drozdowicz

01:16:09 Radna M. Mroskowiak

01:16:25 I Z-ca Wójta Katarzyna Trzeciak

01:18:18 Radny D. Nowak

Przewodniczący Komisji Kultury, Promocji i Współpracy Samorządowej, radny Damian Nowak przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały, przy 5 głosach za, 1 osobie przeciw i 1 osobie nieobecnej.

Wójt T. Stellmaszyk wniósł autopoprawkę.

Autopoprawkę przedstawiał mec. K. Drozdowicz:

W załączniku do uchwały § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie, do rozdysponowania w ramach budżetu obywatelskiego przeznacza się łączną kwotę 340 000 zł, przy czym pkt 1 kwotę łączną 240 000 na 8 projektów sołeckich - po 30 000 każdy i z pkt 1 skreśla się od litery a do d.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały wraz z autopoprawką Pana Wójta T. Stellmaszyka:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIV/223/2025** została podjęta.

Ad. 5 Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ul. „Jantarowa” drodze położonej na terenie miejscowości Plewiska.

01:22:49 Projekt uchwały omówiła Kierownik Wydziału Joanna Skrzypczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Decyzja o nadaniu nazwy ul. „Jantarowa”, drodze położonej na terenie miejscowości Plewiska na działkach o nr ewidencyjnym 950/1, 946/6 obręb Plewiska, podjęta została na wniosek Wydziału Infrastruktury Drogowej Urzędu Gminy Komorniki. Właścicielem drogi na nazywanym odcinku jest Gmina Komorniki. Wójt Gminy Komorniki występując do Rady Sołeckiej Plewisk o zaopiniowanie nazwy dla przedmiotowej ulicy zaproponował nazwą „Jantarowa” zgodnie z wnioskiem wnoszącym. Rada Sołecka Plewisk analizując położenie nazywanej ulicy uznała, że droga znajdująca się na działkach o nr ewid. 950/1 , 949/6 , obręb Plewiska może zostać nazwana ulicą „Jantarowa”. Uzasadnieniem takiego doboru nazwy jest lokalizacja nazywanej ulicy w sąsiedztwie innych ulic o podobnej tematyce.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

Radny P. Wiśniewski opuścił salę sesyjną

Na sali sesyjnej jest 18 radnych.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, radny Piotr Napierała przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIV/224/2025** została podjęta.

Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia ul. Polnej w Głuchowie, ul. Rosnowskiej w Głuchowie, ul. Czereśniowej w Rosnowie i ul. Rumiankowej w Plewiskach do kategorii dróg gminnych.

01:25:02 Projekt uchwały omówił Kierownik Wydziału Arkadiusz Klemczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Zgodnie z art. 7 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 889 z późn. zm.) do dróg gminnych zalicza się drogę o znaczeniu lokalnym nie zaliczoną do innych kategorii, stanowiącą uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Zarząd Powiatu w Poznaniu pozytywnie zaopiniował zaliczenie ulic wymienionych w niniejszej uchwale do kategorii dróg gminnych.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

Radna M. Degórska opuściła salę sesyjną.

Na Sali sesyjnej jest 17 radnych.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **17** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIV/225/2025** została podjęta.

Radna M. Degórska wróciła na salę sesyjną.

Na Sali sesyjnej jest 18 radnych.

Ad. 7 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Gminą Komorniki, Miastem Luboń i Gminą Dopiewo w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

01:26:54 Projekt uchwały omówił Kierownik Wydziału Arkadiusz Klemczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Miasto Poznań zaproponowało zmianę porozumienia międzygminnego w zakresie lokalnego transportu zbiorowego zawartego z Gminą Komorniki, Miastem Luboń i Gminą Dopiewo z uwagi na wydłużenie obecnie funkcjonującej linii nr 710 do miejscowości Gołuski, tj. wydłużenie trasy wyznaczonych kursów o odcinek Plewiska, Stacja Energetyczna – Gołuski, Pętla. Uzasadnieniem wprowadzenia zmiany zaproponowanej przez Gminę Dopiewo jest zapewnienie lepszej oferty przewozowej dla pasażerów. Gmina Dopiewo zobowiązała się do pokrycia kosztów wydłużenia linii z ostatniej pętli w Gminie Komorniki, natomiast Gmina Komorniki w związku z proponowaną zmianą porozumienia nie będzie ponosić wyższych kosztów obsługi linii na swoim terenie administracyjnym.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

Przewodnicząca Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIV/226/2025** została podjęta.

Ad. 8 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/38/2015 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Komorniki oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów, zmienionej uchwałami Rady Gminy Komorniki: nr XXV/262/2016 z dnia 8 września 2016r., nr XXVI/271/2016 z dnia 29 września 2016r., nr XLIII/425/2017 z dnia 26 października 2017 r.; nr XLV/448/2017 z dnia 18 grudnia 2017r.; nr IV/36/2019 z dnia 31 stycznia 2019r.; nr XIV/115/2019 z dnia 5 września 2019r.; nr XLII/368/2021 z dnia 9 września 2021r.; nr XLV/396/2021 z dnia 25 listopada 2021r.; nr LXXVI/644/2023 z dnia 7 września 2023r. oraz nr XV/139/2025 z dnia 16 stycznia 2025r.

01:28:45 Projekt uchwały omówił Kierownik Wydziału Arkadiusz Klemczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Gmina Komorniki ma obowiązek szczegółowego określenia nazw przystanków komunikacyjnych, których jest właścicielem lub zarządzającym, oraz na bieżąco aktualizować listę przystanków autobusowych na terenie Gminy Komorniki. W związku z wprowadzeniem zmian na liniach autobusowych, a tym samym utworzeniem nowych przystanków autobusowych, koniecznością staje się aktualizacja listy przystanków. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

Przewodnicząca Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIV/227/2025** została podjęta.

Ad. 9 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – części działki o nr ewid. 623/2 położonej w obrębie Plewiska do dnia 31.10.2026r.

01:30:57 Projekt uchwały omówiła Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do dnia 30.06.2027r. lat. Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady. Dzierżawca nieruchomości wymienionej w treści uchwały, wystąpił z wnioskiem o powiększenie powierzchni dzierżawionego już gruntu położonego w obrębie tej samej działki. Dzierżawca jest mieszkańcem zasobu komunalnego Gminy Komorniki, korzysta z dzierżawionego gruntu i wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

Przewodnicząca Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIV/228/2025** została podjęta.

Ad. 10 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej pomieszczenia gospodarczego, zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komorniki, działka nr 1313/35, położonej w Plewiskach przy ul. Szkolnej.

01:33:06 Projekt uchwały omówiła Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Pomieszczenie gospodarcze będące przedmiotem niniejszej uchwały zlokalizowane jest w budynku gospodarczym, położonym w Plewiskach przy ul. Szkolnej, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Komorniki. Lokale mieszkalne położone w w/w budynkach nie posiadają w swej strukturze przestrzeni do składowania i przechowywania, zatem przedmiotowe pomieszczenie gospodarcze stanowi przestrzeń magazynową i uzupełnienie do sfery mieszkalnej, dla najemców mieszkań komunalnych, zlokalizowanych w Plewiskach przy ul. Szkolnej. Przedmiotowe pomieszczenie zostało zdane przez dotychczasowego najemcę i z wnioskiem o możliwość jego użytkowania wystąpił inny najemca mieszkaniowego zasobu gminy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

Przewodnicząca Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;

- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIV/229/2025** została podjęta.

Ad. 11 Podjęcie uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Gminy Komorniki za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny.

01:35:23 Projekt uchwały omówiła Sekretarz Olga Karłowska

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Zgodnie z art. 61a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa organ stanowiący gminy w drodze uchwały może dopuścić do zapłaty należności będących dochodami budżetu gminy innym instrumentem płatniczym niż gotówka, w tym instrumentem płatniczym, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny, m.in. kartą płatniczą, czy też przy użyciu bankowości mobilnej. Wprowadzenie możliwości dokonywania opłaty innym instrumentem płatniczym rozszerza katalog istniejących sposobów regulowania zobowiązań wobec Gminy Komorniki i stanowi udogodnienie dla osób dokonujących płatności w urzędzie z wykorzystaniem terminala. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Radni nie mieli pytań.

Przewodnicząca Komisji Statutowo – Prawna, Budżetu i Finansów, radna Edyta Błaszczak przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;

- **przeciw** było **0** radnych;

- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIV/230/2025** została podjęta.

Ad. 12 Informacja o interpelacjach i zapytaniach.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki M. Kubiak poinformował, że od ostatniej sesji nie wpłynęły interpelacje i zapytania.

Ad. 13 Komunikaty.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki M. Kubiak poinformował, że jest możliwość wzięcia udziału w webinarium dotyczącym funduszu sołectkiego, szkoleniu dla sołtysów. Jest to szkolenie stacjonarne, które będzie się odbywało 12 września, w WOKiS przy ul. Sienkiewicza. Osoby zainteresowane szkoleniem powinny się zgłosić do Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy zaprosił wszystkich 6 września na Święto Plonów. Informacje na ten temat Państwo Radni otrzymali w zaproszeniu; dostępne są też na stronach internetowych Urzędu Gminy i na profilach facebookowych Urzędu. 6 września o godzinie 11:00 w sali Centrum Tradycji i Kultury w Komornikach odbędzie się finał akcji Narodowe Czytanie.

Ad. 14 Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady Pan Marek Kubiak podziękował wszystkim radnym za udział w XXIV nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Komorniki.

Następnie Pan Przewodniczący Marek Kubiak zamknął obrady XXIV sesji Rady Gminy Komorniki.

Koniec sesji godz. 17:15.

Integralną częścią protokołu jest nagranie z przebiegu sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Protokołowała:

Marta Świerczyna

inspektor ds. obsługi Rady Gminy

Zwolnienie z pracy na podst. art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609). Przypominamy, że art. 24 ustawy o samorządzie gminnym nakłada na radnego obowiązek uczestnictwa na obradach sesji. Każda nieobecność musi być usprawiedliwiona.