

Protokół Nr XXIII/2025

Rady Gminy Komorniki z dnia 30 czerwca 2025 r.

Sesja odbyła się w Urzędzie Gminy Komorniki na ul. Stawnej 1,

Rozpoczęcie o godz. 14:00, zakończenie o godz. 17:00

Ad. 1

Otwarcie obrad.

Obrady XXIII sesji Rady Gminy Komorniki IX kadencji otworzył Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Pan Marek Kubiak.

Miejsce obrad sala sesyjna.

Ad. 2

Stwierdzenie quorum.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 1** do protokołu.

Radni obecni podczas obrad sesji:

1. Marian Adamski
2. Małgorzata Degórska
3. Zenon Guzek
4. Szymon Kosmański
5. Krystyna Kroll-Chilomer
6. Marek Kubiak
7. Karolina Kuster
8. Piotr Napierała
9. Damian Nowak
10. Julia Pankiewicz-Sobisiak
11. Olga Rytter
12. Krzysztof Sznajder
13. Mateusz Werbliński
14. Piotr Wiśniewski
15. Zuzanna Bratborska
16. Klaudiusz Lipiński
17. Magdalena Mroskowiak
18. Izabela Frąckowiak

19. Edyta Błaszczak

20. Izabela Frąckowiak

Nieobecni:

1. Krzysztof Ratajczak

2. Szymon Kosmański

W obradach uczestniczyli także:

Przemysław Pełko- II Z-ca Wójta, Magdalena Surdyk – Skarbnik, Pan Krzysztof Drozdowicz - Radca prawny, Pani Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem Anita Urbańczyk, Pani Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Katarzyna Suszczyńska; Pan Kierownik Wydziału Infrastruktury Drogowej Arkadiusz Klemczak;

Goście:

Pani Marta Seheńczuk – Sołtyska, Pani Dorota Trocha - Sołtyska, Pani Dagmara Urbaniak – Sołtyska, Pani Agnieszka Zatoń - Sołtyska.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki stwierdził, że Rada Gminy Komorniki jest władna do podejmowania uchwał. Na Sali sesyjnej jest **19** radnych, prowadzący obrady Pan Marek Kubiak stwierdził, że obrady sesji są prawomocne.

Program sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Wolne głosy i wnioski.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/134/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwały budżetowej na 2025r. zmienionej uchwałą nr XVI/142/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 20.02.2025r., zarządzeniem nr 185/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 4.03.2025r., uchwałą nr XVIII/156/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 27.03.2025r., uchwałą nr XIX/168/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 28.04.2025r., zarządzeniem nr 220/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 15.05.2025r., zarządzeniem nr 227/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 27.05.2025r., zarządzeniem nr 235/2025 Wójta

Gminy Komorniki z dnia 06.06.2025r., uchwałą nr XXII/193/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16.06.2025r.

5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/133/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Komorniki na lata 2025-2034 zmienionej uchwałą nr XVI/143/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 lutego 2025r., uchwałą nr XVIII/157/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 marca 2025r., uchwałą nr XIX/169/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 kwietnia 2025r., uchwałą nr XXII/194/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16 czerwca 2025r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Komorniki do nabycia w trybie art. 24 ust. 5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w obrębie Rosnówko - Walerianowo, stanowiącej działkę o nr ewid. 11/4 oraz nieruchomości położonych w obrębie Rosnowo – Szreniawa, stanowiących działki o nr ewid. 11/5, 11/6, 11/11, 16/5.
7. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Komorniki do nabycia w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości położonych w obrębie Rosnówko - Walerianowo, stanowiących działki o nr ewid. 2/3, 11/5, 11/7, 11/8 i 11/9 oraz nieruchomości położonej w obrębie Rosnowo – Szreniawa, stanowiącej działki o nr ewid. 10, 11/9 i 11/10.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – części działki o nr ewid. 739/13 położonej w obrębie Plewiska na okres do 3 lat.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki o nr ewid. 1446/3 położonej w obrębie Plewiska na okres do 3 lat.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki o nr ewid. 274/2 położonej w obrębie Rosnówko-Walerianowo na okres do 3 lat.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej nieruchomości znajdującej się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Stawnej 7-11 w Komornikach na okres do 3 lat.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej nieruchomości znajdującej się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Stawnej 7-11 w Komornikach na okres do 3 lat.

13. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany uchwały Nr XXVII/236/2020 Rady Gminy Komorniki z 3 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Komorniki.
14. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia prawa własności w drodze darowizny od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Komornikach, działek o nr ewid. 307/5, 308/5, 310/2, 310/3, 311/2, 311/3, obręb Komorniki, gmina Komorniki.
15. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy „ul. Południowa” kolejnemu odcinkowi drogi położonemu na terenie miejscowości Chomęcice, „ul. Miedziana” kolejnemu odcinkowi drogi położonemu na terenie miejscowości Komorniki i „ul. Kminkowa” kolejnemu odcinkowi drogi położonemu na terenie miejscowości Plewiska.
16. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy dla ulicy „Gajowa” drodze położonej na terenie miejscowości Wiry.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXXIV/634/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia ulic Zimowej i Wrzosowej w Plewiskach oraz ulic Wichrowej i Ptasiej w Rosnówku do kategorii dróg gminnych.
19. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IX/90/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przejęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Poznańskiego i udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Poznańskiemu w ciągu drogi powiatowej nr 2390P w miejscowości Wiry.
20. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Poznańskiego i udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Poznańskiemu w ciągu drogi powiatowej nr 2412P w miejscowości Szreniawa – Rosnowo - Chomęcice.
21. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia Gminie Komorniki prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2390P w miejscowości Wiry, gmina Komorniki.
22. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia Gminie Komorniki prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2412P w miejscowości Chomęcice, Gmina Komorniki.
23. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej.

24. Podjęcie uchwały w sprawie wskazania przedstawicieli Rady Gminy Komorniki na członków Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Komornikach.
25. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Komornikach.
26. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.
27. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.
28. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.
29. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.
30. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.
31. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.
32. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.
33. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.
34. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.
35. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.
36. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.
37. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.
38. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.
39. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.

40. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.
41. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach.
42. Informacja Zastępcy Wójta Gminy Komorniki o inwestycjach i remontach na terenie gminy.
43. Informacja o interpelacjach i zapytaniach.
44. Komunikaty.
45. Zakończenie sesji.

Do obrad dołączył radny Szymon Kosmalski.

Na sali sesyjnej jest 20 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki zaproponował zmianę w programie sesji polegającą usunięciu z porządku obrad punktów od 26 do 42, obejmujących wszystkie sprawy dotyczące rozpatrzenia petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Wolna Szkoła Waldorfska w Wirach. W zamian, Przewodniczący zaproponował wprowadzenie nowego punktu nr 26: Podjęcie uchwały w sprawie łącznego rozpatrzenia petycji wpływających do Rady Gminy Komorniki dotyczących wypowiedzenia umowy najmu. W efekcie zmieni się numeracja kolejnych punktów porządku obrad w następujący sposób: Pkt 27 – Informacja Zastępcy Wójta, Pkt 28 – Informacja o interpelacjach i zapytaniach radnych, Pkt 29 – Komunikaty, Pkt 30 – Zakończenie sesji.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad zmianą programu sesji:

- za podjęciem nowego programu sesji głosowało **20** radnych;
- przeciw było **0** radnych;
- wstrzymało się od głosowania **0** radnych.

Program sesji po zmianach:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Wolne głosy i wnioski.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/134/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwały budżetowej na 2025r. zmienionej uchwałą nr

XVI/142/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 20.02.2025r., zarządzeniem nr 185/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 4.03.2025r., uchwałą nr XVIII/156/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 27.03.2025r., uchwałą nr XIX/168/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 28.04.2025r., zarządzeniem nr 220/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 15.05.2025r., zarządzeniem nr 227/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 27.05.2025r., zarządzeniem nr 235/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 06.06.2025r., uchwałą nr XXII/193/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16.06.2025r.

5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/133/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Komorniki na lata 2025-2034 zmienionej uchwałą nr XVI/143/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 lutego 2025r., uchwałą nr XVIII/157/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 marca 2025r., uchwałą nr XIX/169/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 kwietnia 2025r., uchwałą nr XXII/194/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16 czerwca 2025r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Komorniki do nabycia w trybie art. 24 ust. 5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w obrębie Rosnówko - Walerianowo, stanowiącej działkę o nr ewid. 11/4 oraz nieruchomości położonych w obrębie Rosnowo – Szreniawa, stanowiących działki o nr ewid. 11/5, 11/6, 11/11, 16/5.
7. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Komorniki do nabycia w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości położonych w obrębie Rosnówko - Walerianowo, stanowiących działki o nr ewid. 2/3, 11/5, 11/7, 11/8 i 11/9 oraz nieruchomości położonej w obrębie Rosnowo – Szreniawa, stanowiącej działki o nr ewid. 10, 11/9 i 11/10.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – części działki o nr ewid. 739/13 położonej w obrębie Plewiska na okres do 3 lat.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki o nr ewid. 1446/3 położonej w obrębie Plewiska na okres do 3 lat.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki o nr ewid. 274/2 położonej w obrębie Rosnówko-Walerianowo na okres do 3 lat.

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej nieruchomości znajdującej się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Stawnej 7-11 w Komornikach na okres do 3 lat.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej nieruchomości znajdującej się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Stawnej 7-11 w Komornikach na okres do 3 lat.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany uchwały Nr XXVII/236/2020 Rady Gminy Komorniki z 3 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Komorniki.
14. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia prawa własności w drodze darowizny od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Komornikach, działek o nr ewid. 307/5, 308/5, 310/2, 310/3, 311/2, 311/3, obręb Komorniki, gmina Komorniki.
15. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy „ul. Południowa” kolejnemu odcinkowi drogi położonemu na terenie miejscowości Chomęcice, „ul. Miedziana” kolejnemu odcinkowi drogi położonemu na terenie miejscowości Komorniki i „ul. Kminkowa” kolejnemu odcinkowi drogi położonemu na terenie miejscowości Plewiska.
16. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy dla ulicy „Gajowa” drodze położonej na terenie miejscowości Wiry.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXXIV/634/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia ulic Zimowej i Wrzosowej w Plewiskach oraz ulic Wichrowej i Ptasiej w Rosnówku do kategorii dróg gminnych.
19. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IX/90/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przejęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Poznańskiego i udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Poznańskiemu w ciągu drogi powiatowej nr 2390P w miejscowości Wiry.
20. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Poznańskiego i udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Poznańskiemu w ciągu drogi powiatowej nr 2412P w miejscowości Szreniawa – Rosnowo - Chomęcice.
21. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia Gminie Komorniki prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2390P w miejscowości Wiry, gmina Komorniki.

22. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia Gminie Komorniki prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2412P w miejscowości Chomęcice, Gmina Komorniki.
23. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej.
24. Podjęcie uchwały w sprawie wskazania przedstawicieli Rady Gminy Komorniki na członków Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Komornikach.
25. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Komornikach.
26. Podjęcie uchwały w sprawie łącznego rozpatrzenia petycji wpływających do Rady Gminy Komorniki.
27. Informacja Zastępcy Wójta Gminy Komorniki o inwestycjach i remontach na terenie gminy.
28. Informacja o interpelacjach i zapytaniach.
29. Komunikaty.
30. Zakończenie sesji.

Do obrad dołączył radny Krzysztof Ratajczak.

Na sali sesyjnej jest 21 radnych.

W związku z oczekiwaniem Państwa Radnych i tym, iż formuła, która była dotychczas stosowana w zakresie zapytań kierowanych do Wójta Gminy na początku sesji, nie do końca się sprawdzała, postanowiliśmy wprowadzić nowe rozwiązanie. A zatem, od dzisiaj zapytania oraz inne kwestie będą mogły być poruszane w punkcie 3 porządku obrad – Wolne głosy i wnioski.

Ad. 3 Wolne głosy i wnioski.

- Radna M. Mroskowiak zapytała o miejsce, gdzie znajdowała się kiedyś plaża w Komornikach. Czy to miejsce jest obecnie możliwe do wydzierżawienia? Czy są wobec niego jakieś konkretne plany?

- Z-ca Wójta P. Pełko odpowiedział, że są już plany dotyczące tego terenu, dlatego nie ma możliwości jego wydzierżawienia.

- Radna dopytała czy można poznać szczegóły tych planów, czy na razie nie są one jeszcze publicznie dostępne?

- Z-ca Wójta P. Pełko odpowiedział, że planach jest utworzenie tam stacji street workoutowej oraz miejsca do rekreacji, Park tour.

- Radna M. Mroskowiak zadała pytanie dotyczące współpracy medialnej w związku z organizacją Dni Komornik. Mamy podpisaną umowę ze STK, natomiast podczas wydarzenia obecne było również WTK. Pytanie więc brzmi: jaki koszt został przez Gminę poniesiony w związku z obecnością WTK? Pozwolę sobie nawet doprecyzować – ile dokładnie zapłaciliśmy za przeprowadzenie wywiadu i obecność tej stacji? Skoro mamy umowę ze STK, to po co angażowane było jeszcze WTK? Wydaje mi się, że oprócz WTK było jeszcze jakieś radio – i w związku z tym proszę o informację, jakie dodatkowe koszty zostały poniesione z tytułu udziału tych mediów.

- Pani Paulina Pniewska wyjaśniła, że jeżeli chodzi o dokładne koszty związane z WTK, na ten moment nie jestem w stanie ich podać. Zależało nam na szerokiej promocji wydarzenia. Niestety, STK nie dysponuje tak dużym zasięgiem, dlatego zdecydowaliśmy się również na współpracę z innymi mediami. Każda ze stacji – TVP3, WTK, STK – ma innego odbiorcę i różny zasięg, dlatego uzupełniają się w zakresie przekazu medialnego. WTK była zatem dodatkową usługą, z której skorzystaliśmy, by lepiej wypromować Gminę podczas obchodów Dni Komornik.

- Radna M. Mroskowiak odniosła się do kwestii promocji wydarzenia, wskazując, że biorąc pod uwagę obecność znanej artystki, Agnieszki Chylińskiej, zainteresowanie mieszkańców było i tak bardzo duże. Jej zdaniem w takim przypadku intensywna promocja nie była aż tak konieczna, jak mogłoby to mieć miejsce przy mniej rozpoznawalnych wykonawcach. Radna zapytała również, czy na kolejną sesję będzie możliwe przedstawienie szczegółowego zestawienia poniesionych kosztów związanych z dodatkowymi działaniami promocyjnymi.

- Pani Paulina Pniewska poinformowała, że odpowiedź prześle mailem.

- Radna M. Mroskowiak wyraziła wątpliwości co do sensowności stałej współpracy z telewizją STK. Zwróciła uwagę, że zasięg STK jest bardzo ograniczony i prawdopodobnie większość mieszkańców gminy Komorniki nie ma dostępu do tego kanału. W związku z tym zaproponowała, by rozważyć, czy nie lepiej byłoby zapraszać do współpracy stacje takie jak WTK lub lokalne radio, które mają większy zasięg, przy okazji ważniejszych wydarzeń, w których promocja gminy wymaga szerszego zasięgu. Radna poprosiła o informacje na temat terminu wygaśnięcia obowiązującej umowy z STK?

- Pani Paulina Pniewska odpowiedziała, że umowa z STK została zawarta na cały rok – do końca grudnia – i obejmuje 30 relacji lub programów z wydarzeń wskazanych przez gminę. Podkreślono, że współpraca z STK nie dotyczy wyłącznie emisji w telewizji, lecz pełni również funkcję archiwizacyjną. Materiały przygotowane przez STK są publikowane i udostępniane także na stronie internetowej gminy, w mediach społecznościowych, takich jak Facebook oraz na kanale YouTube. Stanowią zatem formę dokumentowania wydarzeń lokalnych.
- Radna M. Mroskowiak wyraziła opinię, że działania promocyjne realizowane przez pracownicę urzędu, odpowiedzialną za promocję – Panią Magdalenę – są często znacznie skuteczniejsze i lepiej dopasowane do potrzeb mieszkańców niż relacje przygotowywane przez STK. Radna zasugerowała, że być może warto byłoby rozważyć przeznaczenie środków na dodatkowe wynagrodzenie (np. nadgodziny) dla Pani Magdy, która mogłaby realizować tego typu materiały w miejsce zewnętrznej firmy. W podsumowaniu radna zaapelowała, by do końca roku ponownie przeanalizować zasadność kontynuowania współpracy ze STK oraz rozważyć inne, bardziej efektywne formy dokumentowania i promowania wydarzeń gminnych.
- Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że przedstawiona sytuacja niewątpliwie wymaga dalszego rozważenia, w szczególności pod kątem zasadności kontynuowania współpracy z telewizją STK.

Do obrad dołączył radny Krzysztof Ratajczak.

Na sali sesyjnej jest 21 radnych.

- Radna Olga Rytter zgłosiła zapytanie skierowane do Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury. Poinformowała, że zgłaszają się do niej mieszkanki Plewisk z prośbą o wyjaśnienie, dlaczego na czas wakacji wstrzymane zostały popołudniowe, odpłatne zajęcia dodatkowe dla osób dorosłych, takie jak pilates, joga czy aerobik. Radna podkreśliła, że dorośli – w przeciwieństwie do dzieci i młodzieży – nie mają wakacji, a dwumiesięczna przerwa w tego typu aktywnościach nie jest dla nich korzystna. Zapytała, jaka jest przyczyna wstrzymania zajęć oraz czy istnieje możliwość ich przywrócenia w okresie letnim.
- Dyr. A. Mendrala odpowiedział, wyjaśnił, że wszystkie zajęcia oferowane przez ośrodek – zarówno kulturalne, jak i rekreacyjne – realizowane są zgodnie z wcześniej ustalonym planem oraz budżetem, jaki został na ten cel przeznaczony. Zaznaczył, że w okresie wakacyjnym przygotowywana jest osobna oferta zajęć dla dorosłych, która może różnić się od propozycji obowiązującej w trakcie roku szkolnego. Podkreślił, że budżet nie pozwala na rozszerzenie

liczby zajęć ponad zaplanowany poziom, natomiast wakacyjna oferta dla dorosłych zostanie ogłoszona niebawem. Zwrócił również uwagę, że GOK obecnie koncentruje się na organizacji letnich półkolonii i warsztatów dla dzieci, co odbywa się w znacznie większym zakresie niż w latach poprzednich, we wszystkich lokalizacjach – w tym również w Plewiskach. Zgodził się również z opinią, że oferta dla osób w wieku produkcyjnym – zwłaszcza w zakresie rekreacyjno-sportowym – jest ograniczona i wymaga dalszych działań w tym obszarze.

Radna O. Rytter dopowiedziała, wyjaśniła, że jej pytanie nie dotyczyło zajęć finansowanych z budżetu GOK-u, lecz zajęć odpłatnych, takich jak pilates, które były organizowane w wynajmowanej sali. Zwróciła uwagę, że – z informacji, jakie uzyskała od mieszanek Plewisk – zajęcia te zostały wstrzymane z powodu nieprzedłużenia umowy z instruktorką prowadzącą. Wskazała również, że w Plewiskach obecnie pracują dwie osoby koordynujące działania GOK-u, dlatego – w jej ocenie – możliwe byłoby odpowiednie podzielenie obowiązków. Jedna z osób mogłaby pełnić dyżur w godzinach przedpołudniowych, kiedy prowadzone są zajęcia dla dzieci, a druga – w godzinach popołudniowych, by umożliwić organizację zajęć ruchowych dla dorosłych. Radna podkreśliła, że oferta zajęć dla osób dorosłych, szczególnie w zakresie aktywności fizycznej, jest bardzo ograniczona, co zostało również zauważone przez Dyrektora. W jej ocenie warto zastanowić się nad rozwiązaniem organizacyjnym, które umożliwiłoby kontynuację tych zajęć w okresie wakacyjnym.

- Dyr. A. Mendrala zapewnił, że GOK dokłada wszelkich starań, aby oferta zajęć była jak najbogatsza i jak najlepiej dopasowana do potrzeb mieszkańców. Odnosząc się do kwestii zajęć pilatesu, wskazał, że w tym momencie nie jest w stanie jednoznacznie potwierdzić, czy zajęcia te odbywały się na zasadzie wynajmu sali przez prowadzącą je instruktorkę, jednak przypuszcza, że taka forma obowiązywała. Zaznaczył, że w okresie wakacyjnym GOK prowadzi wiele zajęć w trybie ponadstandardowym, co mogło doprowadzić do kolizji terminów lub ograniczeń lokalowych. Dyrektor zobowiązał się do sprawdzenia tej sprawy i udzielenia szczegółowej odpowiedzi po sesji. Ponadto wyjaśnił, że jeden z pracowników – Pan Jacek Wietrzykowski – jest w okresie przechodzenia na emeryturę, co również wpływa na możliwości kadrowe. Podkreślił, że ośrodek stara się optymalnie gospodarować posiadanymi zasobami.

- Radna Krystyna Kroll-Chilomer podziękowała za uwzględnienie jej wniosku w sprawie organizacji zajęć gimnastycznych dla seniorów w lipcu. Jednocześnie poprosiła o formalną

odpowieź na swoje pismo, w którym zawnioskowała równieŹ o moŹliwość organizacji zajęć - dla seniorów dwa razy w mieŹsiau od wrzeŹnia.

- Dyrektor GOK-u potwierdził, Źe pamięta o tym wniosku, który dotyczył równieŹ udostępnienia stołu do tenisa stołowego. Zadeklarował, Źe harmonogram zajęć dla seniorów będzie uwzględniał postulowane terminy – dwa razy w mieŹsiau, po dwie godziny, zgodnie z ustaleniami i z zachowaniem harmonogramu pracy ośrodka. Dodał, Źe GOK prowadzi obecnie działania mające na celu dopracowanie całorocznej oferty, z poszanowaniem przyzwyczajęń mieszkańców oraz w ramach realizowanej polityki senioralnej. Wyraził przekonanie, Źe zajęcia te będą mogły być realizowane zgodnie z sugestiami radnej.

- Radna M. Mroskowiak zapytała Pana P. Pełko, czy istnieje szansa, Źe do zimy zostaną zamontowane automatyczne drzwi wejściowe do Centrum Zdrowia.

- II Z-ca Wójta P. Pełko odpowiedział, Źe tak.

- Radna K. Kroll-Chilomer zapytała w imieniu własnym oraz nieobecnej Sołtys o pojemniki w kształcie serca przeznaczone do zbierania plastikowych nakrętek, które znajdują się m.in. przed CTK-iem oraz w innych wsiach, w tym w Głuchowie. Zwróciła uwagę, Źe obecnie niektóre pojemniki są zaplombowane a według uzyskanych informacji powodem jest nieoptycalność transportu, który stał się droŹszy niŹ wartość zebranych surowców. Radna zapytała, czy istnieje jakiś pomysł na ich dalsze wykorzystanie, podkreślając, Źe była to stosunkowo kosztowna inwestycja – sfinansowana prawdopodobnie z budżetu sołeckiego lub częściowo przez Wójta – a jej pierwotnym celem była pomoc chorym dzieciom.

- II Z-ca Wójta P. Pełko przyznał, Źe o problemie dowiaduje się po raz pierwszy. Zapewnił, Źe organizacja odbioru nakrętek nie powinna stanowić problemu. Zwrócił uwagę, Źe surowiec ten jest wartościowy i nadaje się do odzysku, dlatego konieczne będzie znalezienie rozwiązania w celu dalszego wykorzystania tych nakrętek.

- Radna K. Kroll-Chilomer zwróciła się z zapytaniem do Pani I-Zcy Wójta K. Trzeciak udzielenie odpowiedzi na piśmie, dotyczącą kwestii wydawania kart seniora. Poprosiła o informacje, ile kart seniora zostało wydanych w Gminie Komorniki do dnia dzisiejszego. Dodatkowo zapytała, które podmioty są obecnie uprawnione do świadczenia usług ze zniżką dla posiadaczy tych kart, zgodnie z pierwotnymi zasadami obowiązującymi wiele lat temu.

- II Z-ca Wójta P. Pełko zadeklarował, Źe odpowiedz zostanie udzielona.

- Radny K. Lipiński poruszył temat odbioru odpadów selektywnych, zwłaszcza plastiku i makulatury. Zwrócił uwagę na zbyt rzadką częŹotliwość wywozu oraz problem

z przechowywaniem odpadów. Wskazał, że gminy Komorniki i Dopiewo mają duży udział w selekcie, a mimo to ich głos w systemie decyzyjnym jest niewspółmiernie mały. Zapytał, czy istnieje możliwość zmiany zasad głosowania w Selekt lub podjęcia wspólnych działań z innymi gminami, by zwiększyć częstotliwość wywozu.

- II Z-ca Wójta P. Pełko potwierdził, że Gmina Komorniki wspólnie z Dopiewem podejmowała działania w sprawie poprawy systemu selektywnej zbiórki odpadów w ramach Związku Międzygminnego „Selekt”. Podkreślił, że statut Związku daje każdej gminie tylko jeden głos, niezależnie od liczby mieszkańców, co ogranicza wpływ większych gmin. Zmiana tego stanu prawnego nie jest obecnie możliwa. Próby wprowadzenia zróżnicowanych stawek, np. częstszy odbiór za wyższą opłatą, również nie powiodły się, ponieważ obowiązuje jednakowy system dla wszystkich członków Związku. Problem zbyt rzadkiego odbioru odpadów wynika także z niedostosowanej infrastruktury w zabudowie deweloperskiej.

- Radny K. Lipiński powiedział, że rozumie iż zmiana zasad głosowania w Związku nie jest obecnie możliwa, ale warto podejmować rozmowy, również nieformalne, z pozostałymi członkami. Gminy Komorniki i Dopiewo wnoszą znaczący wkład finansowy i liczbowy do funkcjonowania Selektu, dlatego ich potrzeby powinny być w większym stopniu uwzględniane.

- II Z-ca Wójta P. Pełko wyjaśnił, że To nie do końca tak wygląda – chociaż dokładamy więcej środków, to też generujemy znacznie większą ilość odpadów. Te pieniądze nie znikają – one pokrywają realne koszty wynikające z obsługi naszej części gminy.

- Radny K. Lipiński zwrócił uwagę, że częstotliwość jest tak dostosowana, że bardziej na niej korzystają pozostałe gminy, a my na tym trochę tracimy.

- II Z-ca Wójta P. Pełko wskazał, że problem, z którym się mierzymy, wynika z gęstej zabudowy w naszej gminie oraz braku odpowiedniej przestrzeni do przechowywania odpadów przez mieszkańców. W przeciwieństwie do wielu innych gmin członkowskich, gdzie dominuje luźniejsza zabudowa jednorodzinna, nasze realia są inne i generują większe wyzwania w zakresie gospodarki odpadami. Analizowaliśmy różne rozwiązania, włącznie z możliwością wystąpienia z Selektu. Jednak obecnie Związek cieszy się bardzo dobrą opinią, a chętnych do przystąpienia jest wielu.

- Radny K. Lipiński wyraził nadzieję na poprawę obecnej sytuacji w przyszłości. Wyraził żal, że poprzedni wójt przez ostatnie 20 lat nie podjął działań przeciwdziałających niekorzystnej działalności deweloperów, co obecnie przynosi negatywne skutki. Podkreślił konieczność długoterminowego myślenia i planowania na 10, 20, 30 lat do przodu, aby uniknąć problemów

w przyszłości. Na zakończenie podziękował Wójtowi za szybką reakcję i efektywną pracę Urzędu Gminy po jego ostatnich interwencjach, wyrażając zadowolenie mieszkańców.

- Radny K. Ratajczak zwrócił się z pytaniem w sprawie ulicy Nadrzecznej we Wirach. Przypomniął, że temat drogi był poruszany już w zeszłym roku i od tamtej pory regularnie co kwartał przypomina o problemie. Zapytał, na jakim etapie są obecnie działania w tej sprawie oraz co można zrobić, aby droga stała się chociaż przejezdna dla rowerów.

- II Z-ca Wójta P. Pełko potwierdził, że temat ulicy Nadrzecznej jest trudny i kosztowny. Przypomniął, że w zeszłym roku planowano wykonać prace przy udziale wykonawcy ul. 1 Maja, jednak to się nie udało. Podobnie wycena przedstawiona przez PUK znacząco przekraczała możliwy budżet. Aktualnie planowane jest spotkanie z wykonawcą ul. Pogodnej i Wiosennej w Komornikach, Panem Kubiaczykiem, w przyszłym tygodniu bezpośrednio na ul. Nadrzecznej. Celem spotkania jest znalezienie rozwiązania. Jeśli nie uda się zrealizować całej ścieżki, priorytetem będzie wyrównanie odcinka od szkoły Waldorfskiej do przejścia nad Wirynką, a reszta miałaby zostać wykonana w sposób prowizoryczny. Wójt podkreślił, że kompleksowe wykonanie drogi wymagałoby znacznych nakładów finansowych.

- Radny P. Napierała zapytał o stan fontanny w parku strażaka, która od ponad miesiąca pozostaje nieczynna. Otrzymał informację od byłego sołtysa, że fontanna jest w naprawie, jednak od tamtej pory minęły już około trzy tygodnie i nie widać żadnych efektów. Zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie sprawy do kierowników jednostek.

- Pani K. Wilak potwierdziła, że fontanna jest poważnie uszkodzona i obecnie znajduje się w naprawie. Główne problemy wynikają ze skoków napięcia. Podano przykład niedawno naprawionej fontanny w Wirach, w której znaleziono różne przedmioty, m.in. elementy wędkarskie, co również mogło prowadzić do uszkodzeń. Obecnie trudno wskazać konkretny termin naprawy fontanny – sprawa jest w toku.

- Radny P. Wiśniewski zapytał o aktualny stan sprawy związanej z pozyskiwaniem przez Gminę terenów od KOWR-u wokół jeziora w Szreniawie. Wyraził obawy, że w przyszłości Gmina może nie mieć już możliwości organizowania tam dużych wydarzeń, takich jak ostatnie Dni Komornik, ze względu na rosnące protesty mieszkańców oraz środowisk ekologicznych. Zwrócił uwagę, że mimo wysokiego poziomu imprezy, stanowiła ona znaczne obciążenie dla lokalnej społeczności oraz Wielkopolskiego Parku Narodowego. Podkreślił, że teren przy jeziorze mógłby być idealnym miejscem do organizacji tego typu wydarzeń w przyszłości i zaapelował o działania, aby Gmina miała czas na jego przygotowanie do kolejnego roku.

- II Z-ca Wójta P. Pełko potwierdził, że zgadza się z radnym co do pomysłu przeniesienia przyszłych Dni Komornik na teren wokół jeziora w Szreniawie. Poinformował, że zapadła już decyzja, iż wydarzenie nie będzie się więcej odbywać w dotychczasowej lokalizacji. Planowane jest sukcesywne przygotowywanie nowego terenu do maja przyszłego roku. Na chwilę obecną nie ma jeszcze szczegółowych planów inwestycyjnych ani zabezpieczonych środków finansowych na infrastrukturę, jednak Wójt wyraził przekonanie, że to jedynie kwestia czasu.
- Radny P. Wiśniewski wyraził zadowolenie z przedstawionych przez Wójta planów dotyczących nowej lokalizacji Dni Komornik. Zadeklarował swoją gotowość do współpracy przy planowaniu i zagospodarowaniu terenu wokół jeziora w Szreniawie, podkreślając, że dobrze zna ten obszar i może służyć pomocą oraz radą, jeśli będzie taka potrzeba.
- Radny P. Wiśniewski zapytał o aktualny stan sprawy związanej z rozbudową cmentarza parafialnego w Komornikach, wyrażając obawę, czy temat nie został zarzucony. Przypomniawszy, że pojawiły się również problemy z planowaną lokalizacją nowego cmentarza w Szreniawie, co dodatkowo komplikuje sytuację. Podkreślił pilną potrzebę działania, wskazując na brak miejsc grzebalnych w Komornikach oraz kończące się możliwości pochówków na cmentarzu w Rosnówku, który i tak nie był planowany jako główny cmentarz dla całej gminy. Zaznaczył, że dalsze odwlekanie decyzji doprowadzi do sytuacji, w której mieszkańcy nie będą mogli być chowani blisko swoich rodzin. Apelowal o kontynuację działań zmierzających do realizacji rozbudowy cmentarza parafialnego, zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami.
- II Z-ca Wójta P. Pełko zapewnił, że w pełni Wójt T. Stellmaszyk zdaje sobie sprawę z wagi problemu i Gmina podejmuje w tej sprawie konkretne działania. Prace prowadzone są dwutorowo. Obecnie, pod kierownictwem odpowiedniego wydziału, przygotowywana jest dokumentacja projektowa dla cmentarza w Komornikach. Równolegle trwają również działania mające na celu pozyskanie terenów. Z koncepcją jak będzie gotowa będzie można się zapoznać. Na ten moment projektant rozważa możliwości przede wszystkim grobów urnowych, kolumbariów i część też grobów tradycyjnych, grzebalnych. Na ten moment mamy samą zleconą koncepcję.
- Radny P. Wiśniewski zwrócił się z prośbą do Wójta, aby założenia opracowywanej koncepcji zagospodarowania cmentarza w Komornikach zostały przedstawione również opinii publicznej.
- Radny P. Wiśniewski zapytał o aktualny stan realizacji inwestycji ścieżki pieszej przy ulicy Kościelnej, której koncepcje zostały opracowane, a także prowadzono wykupy gruntów pod tę inwestycję. Zwrócił uwagę na nadchodzący okres wakacyjny i zasugerował, że warto przekazać

także informacje dotyczące ulicy Kościelnej oraz pasażu wzdłuż Wirynki. Poprosił o informację, czy na dzisiejszej sesji można uzyskać aktualne dane, czy będą one dostępne w późniejszym terminie.

- II Z-ca Wójta P. Pełko wyjaśnił, że obecnie inwestycja napotyka na problem formalny związany z wykupem gruntów. Po odwołaniu jednego z mieszkańców sprawa utknęła na etapie rozpatrzenia przez Wojewodę. Dopóki nie zostaną otrzymane stosowne dokumenty i decyzja nie zostanie podjęta przez Wojewodę, Gmina nie może przyspieszyć realizacji inwestycji. Wójt zaznaczył jednak, że projekt jest gotowy, a decyzja ZRID została już praktycznie wydana.

- Radna Magdalena Mroskowiak wyraziła swoją opinię, że nowa formuła obrad jest znacznie lepsza od dotychczasowej. Wyraziła nadzieję, że zostanie ona utrzymana w przyszłości.

- Pani Sołtys D. Trocha podziękowała za wsparcie udzielone po ostatniej wichurze. Zwróciła się z prośbą o przejrzenie zadrzewień, szczególnie suchych gałęzi, które mogą stwarzać zagrożenie przy kolejnych silnych wiatrach. Zaapelowała o ich sklasyfikowanie i ewentualne usunięcie najniebezpieczniejszych. Poprosiła Straż Gminną i Policję o obecność na plaży ze względu na docierające do niej sygnały o niepokojących sytuacjach. Celem jest poprawa bezpieczeństwa, szczególnie najmłodszych, i zdyscyplinowanie młodzieży. Wskazała na problem parkowania samochodów na ul. Stęszewskiej, gdzie auta ustawiają się po obu stronach jezdni, utrudniając przejazd – również rolnikom. Zgłosiła, że znaki drogowe przy dojeździe nad jezioro są przekręcone. Poprosiła o ich wyregulowanie i zabezpieczenie. Pani Sołtys wyraziła wdzięczność za realizację remontu stawu, mimo że inwestycja nie była wcześniej planowana ani ujęta w budżecie, podziękowała za przesunięcia środków sołeckich. Zapytała o stan realizacji budowy ulic Głuchowskiej i Szkolnej – czy możliwa jest realizacja w tym roku, czy raczej w przyszłym. Zwróciła się również z pytaniem o planowaną uchwałę dotyczącą części ulicy Poznańskiej przy szkole – na jakim jest etapie i jak wygląda harmonogram. Ponadto przekazała wszystkim obecnym życzenia udanego urlopu i dobrego wypoczynku w nadchodzących dwóch miesiącach.

- II Z-ca Wójta P. Pełko poinformował, że obie inwestycje – budowa ulic Głuchowskiej i Szkolnej – są w trakcie realizacji na etapie projektowym. Przewiduje się, że do końca bieżącego roku zostanie uzyskane pozwolenie na budowę oraz decyzja ZRID.

- Sołtyska zapytała, czy podczas planowanej budowy ulicy Głuchowskiej uda się zachować istniejący drzewostan znajdujący się po lewej stronie za rowem. Podkreśliła, że drzewa zostały

posadzone przez mieszkańców i obecnie są już dobrze rozwinięte oraz estetyczne. Zapytała, czy wszystkie drzewa będą musiały zostać usunięte, czy możliwe będzie ich zachowanie.

- II Z-ca Wójta P. Pełko odpowiedział, że drzewostan będzie usunięty.

- Radna I. Frąckowiak zapytała o aktualny stan realizacji zielonego parkingu przy Domu Kultury w Szreniawie. Wspomniała, że w tej sprawie toczyły się już wcześniej rozmowy, jednak chciałaby uzyskać informacje o dalszych krokach i ewentualnym terminie realizacji. Zapytała również o sytuację związaną z planowanym placem zabaw, do którego realizacji konieczne jest pozyskanie gruntów od KOWR-u. Podkreśliła, że temat ten budzi duże zainteresowanie mieszkańców, którzy z różnych stron dopytują o jego postęp.

- II Z-ca Wójta P. Pełko wyjaśnił, że plan realizacji zielonego parkingu przy Domu Kultury w Szreniawie uzależniony jest od oszczędności, które mogą się pojawić po wakacjach. W kwestii placu zabaw, którego realizacja wymaga pozyskania gruntów od KOWR-u, Wójt przekazał głos Pani Kierownik.

- Pani A. Urbańczyk poinformowała, że trwają prace związane z pozyskiwaniem gruntów od KOWR-u pod planowany plac zabaw w Szreniawie i proces jest w toku.

Ad. 4 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/134/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwały budżetowej na 2025r. zmienionej uchwałą nr XVI/142/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 20.02.2025r., zarządzeniem nr 185/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 4.03.2025r., uchwałą nr XVIII/156/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 27.03.2025r., uchwałą nr XIX/168/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 28.04.2025r., zarządzeniem nr 220/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 15.05.2025r., zarządzeniem nr 227/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 27.05.2025r., zarządzeniem nr 235/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 06.06.2025r., uchwałą nr XXII/193/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16.06.2025r.

Uchwałę omówiła Pani Skarbnik Magdalena Surdyk

Pani Skarbnik wniosła autopoprawkę do budżetu, zwiększając dochody i wydatki o kwotę 920 zł 87 gr, wynikającą ze środków z funduszu pomocy dla mieszkańców Ukrainy (PESEL Ukraina). Po autopoprawce plan dochodów wzrasta do 306 868 098 zł 61 gr, w tym: dochody bieżące: 296 693 562 zł 4 gr, dochody majątkowe: 10 174 536 zł 57 gr, fundusz pomocy: 1 317 025 zł 44 gr. Wydatki wzrastają o 3 544 178 zł 78 gr do kwoty 331 781 446 zł 55 gr, z czego: wydatki bieżące: 243 835 464 zł 55 gr, wydatki majątkowe: 87 945 982 zł. Zwiększenia dochodów

wynikają głównie z pism Wojewody oraz wykonania planu, dotyczących m.in. Ośrodka Pomocy Społecznej. Na stronie wydatków, oprócz środków od Wojewody, dokonano przesunięć między paragrafami na podstawie wniosków kierowników wydziałów. Najważniejsze zmiany w inwestycjach i wydatkach: zmniejszenie inwestycji na drogach powiatowych o 498 000 zł, zwiększenie remontów dróg gminnych o 1 100 000 zł, zmniejszenie inwestycji na drogach gminnych o 1 754 000 zł, zwiększenie inwestycji w gospodarce nieruchomościami o 1 520 000 zł, zwiększenie inwestycji w gospodarce mieszkaniowej o 350 000 zł, wzrost wydatków w administracji o 240 000 zł, wydatki na obronę cywilną na poziomie 1 200 000 zł (inwestycje i bieżące), korekty środków na inwestycje w oświacie (szkoły i przedszkola).

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Przychody

905 + 44,78 zwiększenie planu przychodów z rozliczenia środków GKRPA za 2024 rok
906 - 174 627,66 zmniejszenie planu przychodów z tytułu rozliczenia programów i dotacji
950 + 174 582,88 zwiększenie planu przychodów z tytułu wolnych środków

Dochody

600-60016-0920 + 100,00 zwiększenia planu dochodów na podstawie wykonania
600-60016-6300 + 300 000,00
600-60020-0570 + 1 300,00
700-70004-0690 + 60,00
700-70004-0750 + 1 000,00
700-70004-0920 + 300,00
700-70005-0470 + 29 000,00
700-70005-0550 + 62 000,00
700-70005-0760 + 1 870,00
700-70005-0770 + 32 000,00
700-70005-0920 + 1 000,00
700-70007-0920 + 1 000,00
700-70095-0920 + 300,00
750-75011-2360 + 40,00
750-75023-0950 + 5 000,00
750-75095-2057 + 17 402,96

756-75601-0910	+	8 322,00
756-75615-0910	+	200 000,00
756-75615-2680	+	173 160,00
756-75618-0590	+	2 500,00
756-75618-0920	+	200,00
758-75814-0920	+	200 000,00
801-80101-0610	+	52,00
801-80101-0690	+	567,00
801-80101-0830	+	150 000,00
801-80101-0920	+	150,00
801-80101-0940	+	4 796,00
801-80101-0970	+	79 870,00
801-80101-2700	+	4 420,00
801-80101-2057	-	267 221,95
801-80195-2051	+	267 221,95
801-80104-0830	+	15 000,00
801-80104-0920	+	3,00
801-80104-0970	+	27 723,00
801-80106-2910	+	54,00
801-80153-2910	-	4 626,00
801-80195-0920	+	40,00
801-80195-2057	-	19 047,42
801-80195-2059	+	19 047,42
851-85149-2700	+	69 053,60
852-85202-0830	+	20 000,00
852-85202-0920	+	275,00
852-85213-0940	+	115,00
852-85214-0640	+	32,00
852-85214-0940	+	4 100,00
852-85216-0940	+	3 625,00
852-85231-0920	+	147,00
852-85231-0940	+	2 145,00

853-85395-2710	+	122 576,92	
855-85501-0920	+	1 599,00	
855-85501-0940	+	200,00	
855-85502-0640	+	44,00	
855-85502-0920	+	8 687,00	
855-85502-0940	+	36 941,00	
855-85502-2360	+	10 000,00	
900-90001-0690	+	300,00	
900-90013-2310	+	21 648,00	
900-90095-0840	+	1 147,00	
921-92105-2910	+	1 618,43	
926-92604-0830	+	250 000,00	
926-92604-0920	+	100,00	
852-85213-2030	+	8 051,00	pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.215.2025.2
852-85216-2030	+	75 539,00	pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.215.2025.2
852-85228-2030	+	41 887,00	pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.199.2025.6
801-80195-2100	+	172 073,00	środki z Funduszu Pomocy na zadania oświatowe
855-85502-2010	+	1 365 000,00	pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.216.2025.2
855-85513-2010	+	11 000,00	pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.216.2025.2
751-75107-2010	+	750,00	pismo KBW nr DPZ.802.250.2025

Ogółem: + **3 543 257,91**

Wydatki

010-01008-4300	-	375 000,00	
010-01008-6050	+	20 000,00	
010-01044-6050	-	75 000,00	
600-60014-6050	-	498 000,00	pismo kier.WID
600-60016-4170	-	15 000,00	
600-60016-4270	+	1 100 000,00	
600-60016-4300	-	100 000,00	
600-60016-6050	-	1 754 000,00	
600-60095-4210	+	15 000,00	

600-60095-4260	+	50 000,00	
600-60095-4300	+	50 000,00	
700-70005-6050	+	1 520 000,00	pismo kier. WI
700-70007-6050	+	350 000,00	
750-75023-6050	+	240 000,00	
750-75085-4280	+	1 000,00	
750-75085-4300	-	1 000,00	
750-75095-4740	+	4,14	
750-75095-4850	-	4,14	
754-75412-4300	+	50 000,00	
754-75412-6060	+	250 000,00	
754-75414-4210	+	25 000,00	
754-75414-4300	+	90 000,00	
754-75414-4700	+	150 000,00	
754-75414-6050	+	300 000,00	
754-75414-6060	+	335 000,00	
756-75615-2910	+	218 368,00	(zwr.utraconych dochodów do WUW-korekta wniosku za lata 2022-2023)
801-80101-4140	-	2 000,00	pismo kier. WFOJ, WI
801-80101-4170	+	2 000,00	
801-80101-4210	+	82 204,00	
801-80101-4270	+	4 420,00	
801-80101-4300	+	127 792,00	
801-80101-4307	-	1 600,00	
801-80101-4309	-	400,00	
801-80101-4427	-	191 628,85	
801-80101-4429	-	47 907,46	
801-80101-4437	-	2 008,00	
801-80101-4439	-	502,00	
801-80101-4710	+	20 000,00	
801-80101-4800	-	20 000,00	
801-80101-6050	-	400 000,00	

801-80101-6580	-	1 200 000,00	
801-80104-4040	-	4 000,00	
801-80104-4710	+	4 000,00	
801-80104-4240	+	27 675,00	
801-80104-6050	+	80 000,00	
801-80146-4700	+	12 562,00	
801-80146-4707	-	71 785,60	
801-80146-4709	-	17 946,40	
801-80150-4120	+	2 000,00	
801-80150-4240	+	8 400,00	
801-80150-4790	-	2 000,00	
801-80195-4701	+	334 027,44	
801-80195-4350	+	33 379,00	
801-80195-4740	+	59 500,00	
801-80195-4750	+	56 000,00	
801-80195-4850	+	23 194,00	
851-85154-4300	+	44,78	
852-85213-2910	+	115,00	
852-85216-2910	+	2 965,00	
852-85213-4130	+	8 051,00	pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.215.2025.2
852-85216-3110	+	75 539,00	pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.215.2025.2
852-85228-4300	+	41 887,00	pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.199.2025.6
852-85231-2910	+	2 145,00	
852-85231-4560	+	147,00	
853-85395-4210	+	124 000,00	
853-85395-4300	+	6 000,00	
855-85501-2910	+	200,00	
855-85501-4560	+	1 599,00	
855-85502-2910	+	36 941,00	
855-85502-4560	+	8 687,00	
855-85502-4430	+	44,00	
855-85502-3110	+	1 365 000,00	pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.216.2025.2

855-85513-4130	+	11 000,00	pismo Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.216.2025.2
900-90004-4110	+	1 000,00	
900-90004-4120	+	400,00	
900-90004-4170	+	5 000,00	
926-92601-6050	-	130 000,00	
926-92604-4010	+	125 000,00	
926-92604-4300	+	125 000,00	
926-92695-6050	+	870 000,00	
751-75107-3030	+	750,00	pismo KBW nr DPZ.802.250.2025
900-90003-4210	+	500,00	przesunięcia środków dla sołectw
900-90004-4210	-	700,00	
900-90004-4300	-	1 500,00	
921-92105-4210	+	1 000,00	
921-92105-4300	+	700,00	

Ogółem: + 3 543 257,91

Pytania Radnych:

- Radna J. Pankiewicz-Sobisiak zapytała co za te 1 200 000 w obronie cywilnej będzie robione?
- Na pytanie odpowiedziała Pani Skarbnik wraz z Panem P. Pełko, wyjaśnili, że środki w wysokości 1,2 miliona złotych przeznaczone są głównie na inwestycje i szkolenia Ochotniczej Straży Pożarnej. W planach jest zakup specjalistycznego sprzętu, takiego jak beczkowóz, hydrofornia, mobilna stacja uzdatniania wody, przenośne i stacjonarne agregaty prądotwórcze oraz zbiornik buforowy na wodę pitną. Przeznaczono również środki na szkolenia strażaków ochotników, dyrektorów jednostek oraz mieszkańców. Zaplanowano też budowę garażu oraz zakup wyposażenia inwestycyjnego. Dodatkowo zostanie przeprowadzony audyt obecnych procedur obrony cywilnej, co pozwoli na ich aktualizację i usprawnienie. Wszystko to ma na celu podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców oraz efektywności działań w sytuacjach kryzysowych.
- Radna J. Pankiewicz Sobisiak zapytała co dokładnie obejmują zwiększone środki w wysokości 1,5 miliona złotych na inwestycje w dziale kultura fizyczna?

- Pani Skarbnik odpowiedziała, że środki te zostaną przeznaczone na modernizację kompleksu sportowego „Moje Boisko Orlik” w Wirach, na co zaplanowano 200 000 zł, oraz na utwardzenie terenu rekreacyjnego przy kompleksie sportowym w Szreniawie, na które przewidziano 1 000 000 zł.

Przewodnicząca Komisji Statutowo - Prawnej, Budżetu i Finansów, radna Edyta Błaszczak przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały wraz z autopoprawką:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **21** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/200/2025** została podjęta.

Ad. 5 Podjęcie uchwały zmiany Uchwały Nr XIV/133/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Komorniki na lata 2025-2034 zmienionej uchwałą nr XVI/143/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 lutego 2025r., uchwałą nr XVIII/157/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 marca 2025r., uchwałą nr XIX/169/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 kwietnia 2025r., uchwałą nr XXII/194/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16 czerwca 2025r.

Uchwałę omówiła Pani Skarbnik Magdalena Surdyk

Pani Skarbnik wniosła autopoprawkę, po autopoprawce plan dochodów wyniesie 306 868 098,61 zł, a plan wydatków wzrośnie do 331 781 446,55 zł. Zmieni się też kwota dotacji, która po korekcie będzie wynosić 12 446 881,83 zł.

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Komorniki spowodowana jest zmianą budżetu gminy na 2025 rok oraz zmianą wartości w wykazie przedsięwzięć do WPF.

W związku z powyższym wprowadzone zostały zmiany w załączniku Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

Podjęcie uchwały jest zatem uzasadnione.

Radni nie mieli pytań.

Przewodnicząca Komisji Statutowo - Prawnej, Budżetu i Finansów, radna Edyta Błaszczak przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały z autopoprawkami:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **21** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/201/2025** została podjęta.

Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Komorniki do nabycia w trybie art. 24 ust. 5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w obrębie Rosnówko - Walerianowo, stanowiącej działkę o nr ewid. 11/4 oraz nieruchomości położonych w obrębie Rosnowo – Szreniawa, stanowiących działki o nr ewid. 11/5, 11/6, 11/11, 16/5.

Uchwałę omówiła Pani Kierownik Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Wójt Gminy Komorniki zamierza wystąpić o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Komorniki nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, położonej w obrębie Rosnówko - Walerianowo, stanowiącej działkę o nr ewid. 11/4 oraz nieruchomości położonych w obrębie Rosnowo – Szreniawa, stanowiących działki o nr ewid. 11/5, 11/6, 11/11, 16/5. Niniejsze przedsięwzięcie ma na celu rozwój infrastruktury drogowej oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego i pieszego w ww. miejscowości. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Pytania Radnych:

- Radny P. Wiśniewski zapytał, czy przyjmując teren, obejmujemy również grunt pod wodami?
- Pani A. Urbańczyk odpowiedziała, że tak.
- Radny P. Wiśniewski zapytał, czy równolegle prowadzone są podobne działania dotyczące terenu, który ma zostać pozyskany przez muzeum?

- Pani A. Urbańczyk odpowiedziała, że z tego, co wie, pewne działania są podejmowane, jednak nie mam dokładnych informacji na ten temat.

- Radny P. Wiśniewski powiedział, że to bardzo ważne, żeby równolegle z pozyskiwaniem terenów przez muzeum, skupić się również na zapewnieniu odpowiedniej infrastruktury parkingowej. Bez niej organizacja dużych imprez plenerowych będzie znacznie utrudniona, a wręcz niemożliwa. Dlatego konieczne jest, by ten temat był na bieżąco monitorowany i byśmy mieli pewność, że parking będzie dostępny na czas, aby imprezy mogły się odbywać.

- II Z-ca Wójta P. Pełko wyjaśnił, że my zaczęliśmy wspólnie z muzeum projekt koncepcji wykorzystania tego gruntu, muzeum jest na etapie poprawiania swojej części. W tym roku przetestowaliśmy współpracę z KOWR-em, wynajmując od nich grunt na parking podczas Dni Komornik. Jeśli muzeum nie zdąży pozyskać tego gruntu do przyszłego roku, zorganizujemy parking w ten sam sposób.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **21** radnych;

- **przeciw** było **0** radnych;

- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/202/2025** została podjęta.

Ad. 7 Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Komorniki do nabycia w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości położonych w obrębie Rosnówko - Walerianowo, stanowiących działki o nr ewid. 2/3, 11/5, 11/7, 11/8 i 11/9 oraz nieruchomości położonej w obrębie Rosnowo – Szreniawa, stanowiącej działki o nr ewid. 10, 11/9 i 11/10.

Uchwałę omówiła Pani Kierownik Pani Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Wójt Gminy Komorniki zamierza wystąpić o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Komorniki nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, położonych obrębie Rosnówko - Walerianowo, stanowiącej działki o nr ewid. 2/3,

11/5, 11/7, 11/8 i 11/9 oraz nieruchomości położonej w obrębie Rosnowo – Szreniawa, stanowiącej działki o nr ewid. 10, 11/9 i 11/10. Na przedmiotowych działkach Gmina planuje zrealizować usługi rekreacyjno - sportowe. Teren służyłby zarówno dzieciom i młodzieży jak również mieszkańcom wsi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **21** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania radnych.

Uchwała Nr **XXIII/203/2025** została podjęta.

Ad. 8 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – części działki o nr ewid. 739/13 położonej w obrębie Plewiska na okres do 3 lat.

Uchwałę omówiła Pani Kierownik Pani Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady.

Dzierżawca nieruchomości wymienionej w treści uchwały korzystał z dzierżawionego gruntu co najmniej 3 lata i jest w dalszym ciągu zainteresowany dzierżawą, wywiązywał się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosił w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **21** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/204/2025** została podjęta.

Ad. 9 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki o nr ewid. 1446/3 położonej w obrębie Plewiska na okres do 3 lat.

Uchwałę omówiła Pani Kierownik Pani Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub

wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady.

Dzierżawca nieruchomości wymienionej w treści uchwały korzysta z dzierżawionego gruntu i wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **21** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **1** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/205/2025** została podjęta.

Ad. 10 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki o nr ewid. 274/2 położonej w obrębie Rosnówko-Walerianowo na okres do 3 lat.

Uchwałą omówiła Pani Kierownik Pani Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady.

Dzierżawca nieruchomości wymienionej w treści uchwały korzysta z dzierżawionego gruntu i wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **21** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/206/2025** została podjęta.

Ad. 11 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej nieruchomości znajdującej się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Stawnej 7-11 w Komornikach na okres do 3 lat.

Uchwałę omówiła Kierownik Pani Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Dotychczasowy najemca złożył wniosek dot. przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia położonego w Komornikach przy ul. Stawnej 7-11, stanowiącego własność Gminy Komorniki, na kolejny okres.

Zawarcie wnioskowanej umowy następuje bezpośrednio po wcześniejszej umowie obowiązującej przez okres do 3 lat, na co wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały. Dotychczasowy najemca użytkuje oddany w najem lokal zgodnie z jego przeznaczeniem oraz ma uregulowane opłaty czynszowe. Realizowane przez przedmiotowego najemcę usługi zapewniają dostęp do świadczeń zdrowotnych z zakresu kosmetyki dla mieszkańców gminy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **21** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/207/2025** została podjęta.

Ad. 12 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej nieruchomości znajdującej się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Stawnej 7-11 w Komornikach na okres do 3 lat.

Uchwałę omówiła Pani Kierownik Pani Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Dotychczasowy najemca złożył wniosek dot. przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia położonego w Komornikach przy ul. Stawnej 7-11, stanowiącego własność Gminy Komorniki, na kolejny okres.

Zawarcie wnioskowanej umowy następuje bezpośrednio po wcześniejszej umowie obowiązującej przez okres do 3 lat, na co wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

Dotychczasowy najemca użytkuje oddany w najem lokal zgodnie z jego przeznaczeniem oraz ma uregulowane opłaty czynszowe. Realizowane przez przedmiotowego najemcę usługi zapewniają dostęp do świadczeń zdrowotnych z zakresu podologii dla mieszkańców gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **21** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/208/2025** została podjęta.

Ad. 13 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/236/2020 Rady Gminy Komorniki z 3 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Komorniki.

Uchwałę omówił Pani Kierownik Pani Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Celem niniejszej uchwały jest dostosowanie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Komorniki do rzeczywistych potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. Podwyższenie progów dochodowych w uchwale dotyczącej zasad wynajmowania lokali jest konieczne ze względu na rosnące koszty życia oraz zmiany w wynagrodzeniach i świadczeniach społecznych. Aktualnie obowiązujące limity dochodowe nie odzwierciedlają realnej sytuacji ekonomicznej mieszkańców i mogą wykluczać osoby faktycznie potrzebujące wsparcia mieszkaniowego. Dostosowanie progów dochodowych do

obecnym warunków społeczno-gospodarczych zapewni bardziej sprawiedliwy dostęp do zasobu mieszkaniowego gminy.

Rozwiązanie to znajduje uzasadnienie w art. 21 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym Rada Gminy określa zasady wynajmowania lokali, w tym przesłanki umożliwiające zawarcie umowy najmu. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany zapewni racjonalne oraz sprawiedliwe gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Pytania Radnych:

Radny Piotr Wiśniewski zwrócił uwagę na bardzo niski próg dochodowy przy przydziale lokali, zauważając, że obecnie nawet najniższe wynagrodzenie zasadnicze przekracza ustalony limit. Podkreślił, że w praktyce oznacza to, iż o mieszkania mogą ubiegać się jedynie osoby bezrobotne lub utrzymujące się z zasiłków, ponieważ każda forma nawet minimalnego zatrudnienia automatycznie eliminuje z możliwości skorzystania z takiego wsparcia.

Pani A. Urbańczyk w odpowiedzi wskazała, że mimo niskiego progu dochodowego, aktualnie na liście znajduje się 65 osób, które spełniają te wymagające kryteria. To oznacza, że istnieje realna grupa mieszkańców w trudnej sytuacji materialnej, dla których taki system przydziału mieszkań jest potrzebny i uzasadniony. Przy ustalaniu kryteriów dochodowych brano pod uwagę również rozwiązania stosowane w okolicznych gminach. Okazuje się, że żadna z nich nie ustaliła progu powyżej 220% najniższej emerytury. Oczywiście istnieje możliwość podniesienia tego limitu, ale trzeba się wtedy liczyć z tym, że liczba osób uprawnionych do ubiegania się o lokal znacząco wzrośnie, co może utrudnić realizację potrzeb mieszkaniowych w praktyce.

- Radny P. Wiśniewski wyraził wątpliwość, czy obecne kryteria dochodowe nie prowadzą do sytuacji fikcyjnej – skoro dopuszczają przede wszystkim osoby bez pracy, utrzymujące się z zasiłków lub pozostające bez dochodu, to powstaje pytanie, czy takie osoby będą w stanie realnie pokrywać koszty czynszu. Zwrócił uwagę, że może to skutkować problemami z bieżącym utrzymaniem lokali komunalnych. Radny wyraził potrzebę weryfikacji kryteriów przydziału mieszkań komunalnych, wskazując na ryzyko nadużyć i fikcyjnych deklaracji dochodowych. Podkreślił, że choć należy dbać o osoby w trudnej sytuacji, to z perspektywy gminy również istotne jest, aby przyszli najemcy byli w stanie realnie wywiązywać się z obowiązku opłacania czynszu. Zwrócił uwagę, że po przydziale lokalu trudno będzie później rozwiązać umowę z nierzetelnym lokatorem, co może generować długoterminowe problemy.

- Przewodniczący Rady Gminy Przewodniczący zwrócił uwagę na systemowy problem związany z zasobem komunalnym, podkreślając, że obecne przepisy umożliwiają wstąpienie w stosunek najmu osobom, które niekoniecznie są w trudnej sytuacji materialnej. Zaznaczył, że to właśnie takie przypadki – gdy mieszkania komunalne zajmują osoby o relatywnie wysokich dochodach – są głównym problemem, a nie tylko same kryteria dochodowe. Wspomniał o trwających pracach legislacyjnych pod kierunkiem Wiceministra Lewandowskiego, które mają m.in. doprecyzować progi dochodowe, co mogłoby pomóc kierować pomoc do faktycznie potrzebujących i ograniczyć konieczność budowy nowych mieszkań komunalnych. Przewodniczący podkreślił, że lokale komunalne powinny trafiać wyłącznie do potrzebujących, a problemem jest prawo umożliwiające pozostawanie w nich osobom o wysokich dochodach.
- Radny P. Wiśniewski wskazał na patologię polegającą nie tyle na działaniach osób wstępujących w stosunek najmu, co na sankcjonowaniu fikcji przez odpowiedzialne organy. Wyraził wątpliwość, czy dokumenty przedstawiane w takich sprawach odzwierciedlają rzeczywisty stan faktyczny. Radny stwierdził, że należy podwyższyć próg dochodowy, aby był realny, a nie fikcyjny.
- Pani Kierownik A. Urbańczyk zauważyła, że dalsze podwyższenie progu może spowodować wzrost liczby oczekujących do około 150 osób, które mimo nadziei będą zmuszone wynajmować mieszkania gdzie indziej.
- Przewodniczący Rady Gminy podkreślił, że lokale komunalne powinny trafiać wyłącznie do osób, które nie mogą pracować i utrzymywać się samodzielnie. Osoby zdolne do zarobkowania powinny wynajmować mieszkania na rynku komercyjnym, a pomoc gminy powinna być kierowana wyłącznie do najbardziej potrzebujących.
- Radny P. Wiśniewski zaznaczył, że kwestia podniesienia kwoty dochodowej wymaga dłuższej dyskusji i przemyślenia. Podkreślił, że komisja przydzielająca lokale zapewne weryfikuje rzeczywiste potrzeby mieszkańców. Zwrócił uwagę na problem zaświadczeń o dochodach, które nie zawsze odzwierciedlają prawdziwą sytuację.
- Radna O. Rytter zaznaczyła, że komisja mieszkaniowa, w której jest członkiem wraz z Radną Małgorzatą Degórką, dokładnie analizowała wnioski o przyznanie mieszkań. Podkreśliła, że przydział lokali nie odbywał się wyłącznie według kolejności na liście, lecz po wnikliwej weryfikacji sytuacji dochodowej i życiowej kandydatów. W procesie uczestniczyła również Pani Kierownik OPS-u. Radna wskazała, że mimo iż próg dochodowy jest niski, uwzględnia on specyficzne potrzeby np. rodzin wielodzietnych i rodzin z osobami z niepełnosprawnością.

Przewodniczący zapytał czy ktoś w tej sprawie chce jeszcze zabrać głos, nikt się nie zgłosił.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **21** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/209/2025** została podjęta.

Ad. 14 Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia prawa własności w drodze darowizny od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Komornikach, działek o nr ewid. 307/5, 308/5, 310/2, 310/3, 311/2, 311/3, obręb Komorniki, gmina Komorniki.

Uchwałę omówił Pani Kierownik Pani Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość położona w obrębie Komorniki, oznaczona geodezyjnie jako działki nr: 307/5 o pow. 0,0105 ha, 308/5 o pow. 0,0105 ha, 310/2 o pow. 0,0159 ha, 310/3 o pow. 0,0106 ha, 311/2 o pow. 0,0164 ha oraz 311/3 o pow. 0,0091 ha stanowią własność Skarbu Państwa.

Powyższe działki stanowią przebieg pasa drogowego do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tym samym, powinna stanowić własność Gminy Komorniki.

Niniejsze przedsięwzięcie ma na celu rozwój infrastruktury drogowej oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego i pieszego w ww. miejscowości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **21** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;

- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/210/2025** została podjęta.

Ad. 15 Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy „ul. Południowa” kolejnemu odcinkowi drogi położonemu na terenie miejscowości Chomęcice, „ul. Miedziana” kolejnemu odcinkowi drogi położonemu na terenie miejscowości Komorniki i „ul. Kminkowa” kolejnemu odcinkowi drogi położonemu na terenie miejscowości Plewiska.

Uchwałę omówił Pani Kierownik Pani Joanna Skrzypczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Nadanie nazw dla ulic w częściach nie objętych jeszcze nazwą na terenie wsi Chomęcice, Komorniki i Plewiska w obrębie dróg stanowiących przez nieruchomości:

- w miejscowości Chomęcice przez działki o nr ewidencyjnych: 103/8, 103/20, 103/45, 98/15, 101/15, 101/9, 92/11, 91/8, 89/8, 88/8, 88/5, 86/13, 85/5 i część działki o nr ewidencyjnym 84/11 obręb Chomęcice gmina Komorniki,

- w miejscowości Komorniki przez działkę o nr ewidencyjnym 978/50 obręb Komorniki, gmina Komorniki,

- w miejscowości Plewiska przez działki o nr ewidencyjnych: 1798, 1799/4, 632/26, 1799/36, 630/9, 633/3, 634/2 i częściowo na przez działki 634/2, 629/4 i 634/1 obręb Plewiska, gmina Komorniki, jest konieczne w celu utrzymania poukładanej numeracji porządkowej na działkach przylegających do wyżej określonych ulic. Nazwanie określonego wyżej zakresu dróg „ulicą Południową” w miejscowości Chomęcice, „ulicą Miedzianą” w miejscowości Komorniki i „ulicą Kminkową” w miejscowości Plewiska wynika z istniejącego już nazewnictwa dróg. Przedstawione do nazwania odcinki dróg są przedłużeniem wymienionych wyżej nieruchomości w poszczególnych obrębach geodezyjnych. Działki wskazane do nazwania są własnością Gminy Komorniki.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Komorniki niniejszej uchwały.

Radni nie mieli pytań.

Przewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, radna Olga Rytter przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **21** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/211/2025** została podjęta.

Ad. 16 Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy dla ulicy „Gajowa” drodze położonej na terenie miejscowości Wiry.

Uchwałę omówił Pani Kierownik Pani Joanna Skrzypczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Decyzja o nadaniu nazwy dla ulicy: „Gajowa”, drodze położonej na terenie miejscowości Wiry na części działki o nr ewidencyjnym 693/66 obręb Wiry, podjęta została na wniosek Wydziału ochrony Środowiska Urzędu Gminy Komorniki. Inwestor wystąpił o nadanie numeru porządkowego w celu uzyskania adresu dla swojej posesji sąsiadującej z drogą posesji. Właścicielem drogi na nazywanym odcinku jest Gmina Komorniki.

Wójt Gminy Komorniki występując do Rady Sołeckiej Wiry o zaopiniowanie nazwy dla przedmiotowej ulicy zaproponował nazwy „Gajowa” lub „Sadowa”.

Rada Sołecka Wiry analizując położenie nazywanej ulicy uznała, że droga znajdująca się w części działki o nr ewid. 693/66, obręb Wiry może zostać nazwana ulicą „Gajową”.

Uzasadnieniem takiego doboru nazwy jest lokalizacja nazywanej ulicy w sąsiedztwie innych ulic o podobnej tematyce związanej z nazewnictwem form określających założenia przyrodnicze.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, radna Olga Rytter przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/212/2025** została podjęta.

Przewodniczący Rady Gminy ogłosił 15 min przerwę.

Przewodniczący Rady Gminy wznowił obrady XXIII sesji Rady Gminy.

Obrady sesji opuściła Radna Z. Bratborska.

Do obrad po przerwie nie dołączyli: radny M. Adamski, Z. Guzek, P. Napierała, P. Wiśniewski

Ad. 17 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXXIV/634/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu.

Uchwałę omówił Pan Kierownik Arkadiusz Klemczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

W dniu 14.06.2025 r. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego pismem oznaczonym dwoma sygnaturami: DT-III.8060.19.1.2025 i DT-III.KW-00322/25 zwrócił się do Miasta Luboń oraz Gmin Stęszew oraz do Gminy Komorniki, z pismem informującym o potrzebie zwiększenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej przeznaczonej na zadanie pn. "Wzmocnienie wojewódzkich kolejowych przewozów pasażerskich na obszarze oddziaływania Aglomeracji Poznańskiej poprzez zwiększenie ilości połączeń kolejowych - dofinansowanie Poznańskiej Kolei Metropolitalnej (PKM)". Konieczność zwiększenia środków związana jest bezpośrednio ze zmianą kosztów realizacji przewozów. Pomoc finansowa Województwu Wielkopolskiemu przekazywana jest na podstawie zawartego w roku 2020 porozumienia dot. pomocy finansowej Miasta Poznań oraz gmin i powiatów aglomeracji poznańskiej na w/w zadanie. Obecnie zaproponowane przez Urząd Marszałkowski zwiększenie dofinansowania dotyczyć ma kolejnych 3 lat, tj. roku 2026 - 329.049,00 zł (dotychczas - 320.410,00 zł), roku 2027 - 337.225,00 zł (dotychczas - 329.707,00 zł) oraz roku 2028 - 346.184,00 zł (nie było zaplanowanych środków finansowych).

Funkcjonowanie Poznańskiej Kolei Metropolitalnej w znacznej mierze ułatwia mieszkańcom Aglomeracji, w tym Gminy Komorniki, codzienny dojazd i powrót ze szkół oraz zakładów pracy zlokalizowanych poza miejscem zamieszkania.

Z uwagi na powyższe pomoc finansowa dla Województwa Wielkopolskiego jest jak najbardziej zasadna i podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Radni nie mieli pytań.

Przewodnicząca Komisji Statutowo - Prawnej, Budżetu i Finansów, radna Edyta Błaszczak przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **16** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych;
- nie głosowało **4** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/213/2025** została podjęta.

Ad. 18 Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia ulic Zimowej i Wrzosowej w Plewiskach oraz ulic Wichrowej i Ptasiej w Rosnówku do kategorii dróg gminnych.

Uchwałę omówił Pan Kierownik Arkadiusz Klemczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Zgodnie z art. 7 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.) do dróg gminnych zalicza się drogę o znaczeniu lokalnym nie zaliczoną do innych kategorii, stanowiącą uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Zarząd Powiatu w Poznaniu pozytywnie zaopiniował zaliczenie ulic wymienionych w niniejszej uchwale do kategorii dróg gminnych.

Radni nie mieli pytań

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Do obrad sesji dołączyli Radny Piotr Wiśniewski i Z. Guzek.

Na sali sesyjnej jest 19 radnych.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;

- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

- **1** radny nie głosował

Uchwała Nr **XXIII/214/2025** została podjęta.

Ad. 19 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IX/90/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przejęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Poznańskiego i udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Poznańskiemu w ciągu drogi powiatowej nr 2390P w miejscowości Wiry.

Uchwałę omówił Pan Kierownik Arkadiusz Klemczak

Do obrad sesji dołączył radny Marian Adamski.

Na sali sesyjnej jest 20 radnych.

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Zgodnie z podjętą w dniu 26.09.2024 r. uchwałą Rady Gminy Komorniki w sprawie przejęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Poznańskiego, tj. zarządzania drogą powiatową 2390P Komorniki - Łęczyca w miejscowości Wiry, w zakresie opracowania dokumentacji projektowej dla wykonania rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki – Łęczyca w miejscowości Wiry poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerów, jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów - Luboń, podpisano Porozumienie w celu ustalenia szczegółów realizacji ww. zadania, w tym sposobu finansowania. W toku realizacji prac projektowych, w związku z problemami dotyczącymi równolegle opracowywanych projektów, tj. ww. oraz projektu budowy kanalizacji deszczowej i przebudowy ul. Łęczyckiej w Wirach realizowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych, zaszła konieczność skoordynowania prac projektowych w celu zapewnienia spójności obu zadań. Wójt Gminy Komorniki zadeklarował pomoc w tym zakresie i wzięcie na Gminę Komorniki koordynacji prac projektowych, przy współfinansowaniu tego zadania przez Powiat Poznański w wysokości 60.000,00 zł.

- II- Z-ca Wójta P. Pełko wyjaśnił, że głównym problemem realizacji zadania były działania Zarządu Dróg Powiatowych, które spowodowały znaczne opóźnienia w projekcie. Podkreślił jednak, że udało się uzyskać ich udział finansowy w przedsięwzięciu.

- Radny M. Adamski zaznaczył, że prace nad zadaniem trwają od kilku lat i są prowadzone wspólnie z kierownikiem Klemczakiem oraz projektantem. Podkreślił, że inwestycja jest istotna dla mieszkańców, m.in. ze względu na dojście do Orlika, lasu oraz poprawę komunikacji.

Wyraził nadzieję na intensyfikację działań w bieżącym roku i realizację projektu. Podziękował za zaangażowanie wójta, kierownika oraz innych osób zaangażowanych w sprawę.

- Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że jest to jedno z najbardziej niebezpiecznych miejsc dla pieszych w gminie, dlatego należy zrealizować inwestycję jak najszybciej.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Radna J. Pankiewicz-Sobisiak opuściła salę sesyjną.

Na sali jest 19 radnych.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/215/2025** została podjęta.

Ad. 20 Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Poznańskiego i udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Poznańskiemu w ciągu drogi powiatowej nr 2412P w miejscowości Szreniawa – Rosnowo - Chomęcice.

Uchwałę omówił Pan Kierownik Arkadiusz Klemczak

Radna J. Pankiewicz-Sobisiak wróciła na salę sesyjną.

Na sali sesyjnej jest 20 radnych.

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

W celu poprawy bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów na drodze powiatowej nr 2412P w m. Szreniawa, Rosnowo i Chomęcice Gmina Komorniki zwróciła się do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu o wydanie wstępnych warunków technicznych w zakresie budowy odcinka drogi dla pieszych i rowerów o długości ok 2,3 km jako rozbudowy drogi powiatowej. Po wspólnej wizji w terenie przedstawicieli Gminy oraz zarządcy drogi 2412P oraz po otrzymaniu warunków technicznych dla wyżej opisanego zadania, podjęto decyzję o przejęciu zadania publicznego od Powiatu Poznańskiego w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej. Początek odcinka to skrzyżowanie z drogą wojewódzką w miejscowości Szreniawa, następnie wzdłuż drogi powiatowej – ul. Poznańskiej i Sadowej w Rosnowie aż do skrzyżowania ul. Poznańskiej

z ul. Wspólną w m. Chomęcice, gdzie piesi będą kontynuować przemieszczanie się po istniejącym chodniku a rowerzyści zostaną bezpiecznie włączeni w jezdnię.

W związku z powyższym wprowadzenie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **20** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/216/2025** została podjęta.

Ad. 21 Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia Gminie Komorniki prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2390P w miejscowości Wiry, gmina Komorniki.

Uchwałę omówił Pan Kierownik Arkadiusz Klemczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Z uwagi na liczne interwencje mieszkańców poruszających się przedmiotową drogą do pracy oraz do miejsc zamieszkania istnieje konieczność poprawy bezpieczeństwa użytkowników przedmiotowego odcinka drogi oraz stworzenie bezpiecznej drogi dla pieszego w ciągu ulicy Komornickiej w Wirach będącej drogą powiatową nr 2390P w rejonie ulic Polnej i Wirowskiej w Wirach.

Gmina Komorniki przejmie zadanie będące zadaniem Powiatu Poznańskiego w zakresie dokumentacji projektowej wraz z budową. Wobec powyższego, podjęcie Uchwały Rady Gminy Komorniki jest uzasadnione.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **20** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/217/2025** została podjęta.

Ad. 22 Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia Gminie Komorniki prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2412P w miejscowości Chomęcice, gmina Komorniki.

Uchwałę omówił Pan Kierownik Arkadiusz Klemczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Z uwagi na liczne interwencje mieszkańców poruszających się przedmiotową drogą do szkoły, pracy oraz do miejsc zamieszkania istnieje konieczność poprawy bezpieczeństwa użytkowników przedmiotowego odcinka drogi oraz stworzenie bezpiecznej drogi dla pieszego w ciągu ulicy Poznańskiej w Chomęcicach będącej drogą powiatową nr 2412P.

Gmina Komorniki przejmie zadanie będące zadaniem Powiatu Poznańskiego w zakresie dokumentacji projektowej wraz z budową. Wobec powyższego, podjęcie Uchwały Rady Gminy Komorniki jest uzasadnione.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **20** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/218/2025** została podjęta.

Ad. 23 Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej.

Uchwałę omówiła Pani projektant Ewa Mendel

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Niniejsza uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 22 maja 2024 r. uchwały Nr II/19/2024 Rady Gminy Komorniki w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni ok. 3,5 ha.

Obecnie dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (I etap)- Uchwała Nr XX/123/2000 z dnia 31 marca 2000r. (Dz.U. Woj. Wlkp. nr. 41 z 2000 r. poz.477), zgodnie z którym wyznaczono tereny: usług sportu (18.US); usług (20.U), tereny zieleni izolacyjnej (19.ZI).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji planowanego budynku centrum sportu wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami, a także obiektów usług społecznych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Komorniki (zwanym dalej: Studium), zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmienioną Uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., Uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r. oraz Uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. przewiduje na przedmiotowym terenie: tereny działalności gospodarczej o profilu usługowym i zabudowie intensywnej. Ponadto w Studium wyznaczono na tym obszarze obszar lokalizacji obiektów użyteczności publicznej o znaczeniu lokalnym. Dla terenów działalności gospodarczej o profilu usługowym U i zabudowie intensywnej na terenach zabudowy usługowej przewidziano sytuowanie: obiektów działalności gospodarczej w usługach, obiektów usług społecznych zaspokajających potrzeby mieszkańców, w tym budynki usług podstawowych, place zabaw, boiska i inne obiekty sportowe, z wyjątkiem sportów motorowych, dopuszczono również sytuowanie obiektów związanych z działalnością Muzeum Rolnictwa w Szreniawie i innych obiektów muzealnych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², w tym wymagających urządzenia składów oraz hurtownie, jak również sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r.

poz. 1112 ze zm.), Wójt Gminy Komorniki przeprowadził procedurę sporządzenia planu miejscowego. Procedura planistyczna prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty. W pracach nad miejscowym planem zapewniono udział społeczeństwa. Ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad planem i o konsultacjach społecznych projektu planu zamieszczane były na tablicach ogłoszeń, w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Komorniki, na stronie internetowej gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. w aplikacji internetowej Blisko.

Zebrano wnioski, a po opracowaniu projektu planu poddano go procedurze opiniowania i uzgadniania. W wyniku zebranych opinii i uzgodnień wprowadzono niezbędne zmiany. Następnie skierowano projekt planu do konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie od 17 marca 2025 r. do 14 kwietnia 2025 r. Uwagi zbierano również w dniach od 17 marca 2025 r. do 14 kwietnia 2025 r. Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 31 marca 2025 r. o godz. 17:00, przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online). Telefoniczny dyżur projektanta projektu planu, który odbył się w dniach 1 kwietnia 2025 r. i 2 kwietnia 2025 r. w godz. 15:30-17:30. W ustawowym terminie przyjmowania złożono uwagi, ale wszystkie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Komorniki, w związku z tym w uchwale skierowanej do uchwalenia nie zostały przekazane Radzie Gminy żadne uwagi. Z przeprowadzonych konsultacji społecznych przygotowano raport podsumowujący przebieg tych konsultacji. W raporcie przedstawiono m.in. sposób przeprowadzenia konsultacji, złożone uwagi oraz sposób ich uwzględnienia.

Po konsultacjach społecznych, zgodnie z brzmieniem art. 17 pkt 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w niezbędnym zakresie ponawia czynności, o których mowa pkt 5a, pkt 6 lit. b i pkt 9 lit. b”, tj.

5a) udostępnia w Rejestrze projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana,

6) występuje o: (...)

b) uzgodnienie projektu planu miejscowego z: (...)

9) wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z: (...)

b) dokonanych uzgodnień;”

przeanalizowano konieczność powtórzenia procedury planistycznej. Jednakże wprowadzone zmiany miały charakter nieistotny. Nie wprowadzono zmian w projekcie planu miejscowego

w zakresie dotyczącym lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego nie ponowiono czynności, o których mowa w pkt 10a–13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych, w zakresie tych zmian.

W związku z powyższym zakończono procedurę planistyczną, poprzez udostępnienie na urzędowej stronie internetowej BIP projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, zawierającym w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Przedmiotowy plan nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W planie uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- 2) potrzeby zrównoważonego rozwoju,
- 3) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 4) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411),
- 7) walory ekonomiczne przestrzeni,
- 8) prawo własności,
- 9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 10) potrzeby interesu publicznego,
- 11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- 12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych,

- 14) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności,
- 15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska,
- 16) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Zaspokajanie potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej odbywa się w bezpośrednim sąsiedztwie planu. Rozwiązania przestrzenne ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów zostały zapewnione w sąsiedztwie planu.

Z uwagi na specyfikę planu nie przewidziano ustaleń w zakresie zasad kształtowania krajobrazu oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” – przeprowadzonej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której wyniki zostały zawarte w uchwale Rady Gminy Komorniki Nr LXXXIV/744/2024 z dnia 18 marca 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (I etap) - Uchwała Nr XX/123/2000 z dnia 31 marca 2000r. został uznany za częściowo aktualny.

Ze względu na zadania własne gminy, do których gmina jest zobowiązana po uchwaleniu planu, starano się wyważyć wszystkie interesy, które występują w tej sprawie, tj. gminy, właściciela działki objętej planem, mieszkańców gminy. Oprócz wyważenia interesów wszystkich stron, kierowano się również wymogiem proporcjonalności, zwanym także zakazem nadmiernej ingerencji, który *„oznacza konieczność zachowania proporcji pomiędzy ograniczeniem danego konstytucyjnego prawa lub wolności (czyli nałożonymi na jednostkę obciążeniami), a zamierzonym celem (pozytywnym efektem) danej regulacji prawnej. Wymóg proporcjonalności oznacza konieczność wyważania dwóch dóbr (wartości), których pełna realizacja jest niemożliwa”* (por. J. Zakolska, Zasada proporcjonalności w orzecznictwie Trybunału Konstytucyjnego, Warszawa 2008, s. 27-28). Podstawowa zasada równości wobec

prawa wymaga wyważenia wszystkich interesów, jakie występują w danej sprawie. – wyrok NSA sygn. II OSK 1208/13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa miejscowego kształtuje bowiem na przyszłość stan prawny nieruchomości nim objętych i stanowi wyraz kształtowania przez gminę ładu przestrzennego na jej obszarze.

Przedstawiana uchwała spowoduje zwiększenie wydatków gminy, ze względu na zwiększenie możliwości inwestycyjnych na obszarze objętym planem. Infrastruktura techniczna jest dostępna na tym obszarze, stąd nie ma konieczności budowania dodatkowych sieci infrastrukturalnych.

Wobec wyczerpania procedury przewidzianej ww. przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej, został skierowany przez Wójta Gminy Komorniki, do przedstawienia Radzie Gminy Komorniki.

Zabezpieczenie interesów gminy i jej mieszkańców oraz realizacja celów wskazanych w studium uzasadniają uchwalenie przedmiotowego planu.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, radny Krzysztof Ratajczak przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały (przy 4 głosach za i 3 wstrzymujących się).

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **20** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/219/2025** została podjęta.

Ad. 24 Podjęcie uchwały w sprawie wskazania przedstawicieli Rady Gminy Komorniki na członków Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Komornikach w kadencji 2025-2028.

Uchwałę omówiła Pani Paulina Chołdrych

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 pkt 1 „Trybu powoływania członków Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Komornikach”, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr

XVI/144/2025 Rady Gminy w Komornikach z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Komornikach, w skład Rady wchodzi 9 członków, w tym 2 przedstawicieli Rady Gminy. Zgodnie z § 2 ust. 2 załącznika nr 1 do uchwały Nr XVI/144/2025 Rady Gminy w Komornikach z dnia 20 lutego 2025 r. przedstawicieli Rady Gminy wskazuje Rada w formie uchwały. W związku z tym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Pytania Radnych:

- Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy przedstawiciele organizacji pozarządowych są już wybrani i kto to jest?
- Pani P. Chołdrych odpowiedziała, że tak. Do rady działalności pożytku publicznego, z organizacji zostali wybrani Pani Liliana Walkowiak, Pani Grażyna Radziemska, Pani Agnieszka Naskręciak, Pani Franciszka Wasilewska i Pan Marta Piątkowska-Górna
- Radna M. Mroskowiak zapytała w jaki sposób były wybrane dwie radne?
- Przewodniczący Rady Gminy odpowiedział, że zaproponował wybór, wskazując Panią Zuzannę Bratborską, a Pana Mariana Adamskiego poprosił o wskazanie jednej osoby.
- Radna M. Mroskowiak zapytała przewodniczącego, dlaczego klub, do którego należy, został kolejny raz pominięty w tej kwestii.
- Przewodniczący Radny dopytał, w jakiej kolejnej raz sytuacji radna ma na myśli.
- Radna M. Mroskowiak wyjaśniła, że np. przy wcześniejszych decyzjach o usunięciu kogoś z komisji, decyzje te dotyczyły zawsze członków jej klubu.
- Przewodniczący Radny stwierdził, aby nie porównywać tych dwóch spraw, i zaznaczył, że nie będzie prowadzić dyskusji dotyczącej obsady komisji, ponieważ temat ten jest już zamknięty.
- Radna M. Mroskowiak dopytała, czy radni nie mają już żadnej możliwości wpływu na to, kto będzie ich reprezentował w tej sprawie.
- Przewodniczący Radny Wyjaśnił, że obecnie każdy z radnych może wnieść poprawkę do projektu uchwały i zaproponować inny skład radnych desygnowanych przez Radę.
- Radna M. Mroskowiak zgłosiła wniosek formalny o zmianę w § 1 pkt 1, polegającą na zastąpieniu nazwiska *Radna Zuzanna Bratborska* nazwiskiem *Radna Julia Pankiewicz-Sobisiak*. Przewodniczący potwierdził treść wniosku, zwrócił się do Radnej Julii Pankiewicz-Sobisiak z pytaniem o zgodę na kandydowanie, a po jej uzyskaniu zapowiedział przeprowadzenie głosowania nad wnioskiem.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania wniosku formalnego:

- **za** przyjęciem wniosku formalnego **5** radnych;
- **przeciw** było **7** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **8** radnych.

Wniosek formalny nie został uwzględniony.

- Radna M. Mroskowiak zwróciła uwagę, że obie kandydatki pochodzą z Plewisk. Wyraziła opinię, iż w miejsce Radnej Zuzanny Bratborskiej powinna zostać wybrana radna z większym doświadczeniem.
- Przewodniczący Rady wskazał, że Radna J. Pankiewicz-Sobisiak też jest z Plewisk.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, radna Olga Rytter przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **16** radnych;
- **przeciw** było **4** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/220/2025** została podjęta.

Ad. 25 Podjęcie uchwały w sprawie skargi na postępowanie i zachowanie Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Komornikach.

Uchwałę omówił Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Wiśniewski

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

W dniu 16 czerwca 2025 r. do Urzędu Gminy Komorniki wpłynęła skarga Pani E.S. na postępowanie i zachowanie Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Komornikach, związku z przebiegiem posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, które miało miejsce w dniu 12 czerwca 2025 r. Skarżąca zarzuciła Dyrektorowi GOK m.in. oskarżenie jej o pomówienia i naruszenie dóbr osobistych, a także wskazała na jego – w jej ocenie – „skandaliczne zachowanie” wobec jej osoby.

W dniu 25 czerwca 2025 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Komorniki w celu rozpatrzenia ww. skargi. Skarżąca nie wzięła osobistego udziału w

tym posiedzeniu. Komisja doszła do wniosku, że na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 12 czerwca 2025 r., w którym udział wzięli zarówno skarżąca, jak i Dyrektor GOK, nie doszło ze strony Dyrektora GOK do zachowań, które można by uznać za zaniedbanie obowiązków, naruszenie praworządności, interesów strony skarżącej, czy przewlekłe lub biurokratyczne załatwienie sprawy. Komisja zauważyła również, że skarga Pani E.S. jest kolejną złożoną przez tę samą osobę przeciwko temu samemu podmiotowi; skarga ta jest niepoparta nowymi okolicznościami lub dowodami.

W ocenie Komisji, zachowanie Dyrektora GOK podczas posiedzenia Komisji z dnia 12 czerwca br. nie wykroczało poza dopuszczalne ramy dyskusji publicznej i mieściło się w granicach dozwolonej reakcji na formułowane wobec niego zarzuty. Komisja nie znalazła podstaw do uznania skargi za zasługującą na uwzględnienie.

W związku z powyższym, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po przeprowadzeniu analizy zgromadzonych materiałów oraz po merytorycznym rozpoznaniu sprawy, uznała skargę za bezzasadną.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Piotr Wiśniewski przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **17** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **3** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/221/2025** została podjęta.

Ad. 26 Podjęcie uchwały w sprawie łącznego rozpatrzenia petycji wpływających do Rady Gminy Komorniki.

Uchwałę omówił Przewodniczący komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Wiśniewski

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

W okresie od 4 czerwca 2025r. do 13 czerwca 2025r. Rady Gminy Komorniki wpłynęło 16 petycji dotyczących planowanego wypowiedzenia umowy najmu nieruchomości wykorzystywanej przez Stowarzyszenie Edukacyjne Wolna Szkoła Waldorfska. Mimo, że

petycje zostały wniesione przez różnych wnioskodawców, przedmiot ich żądań oraz przedstawiona argumentacja są tożsame lub bardzo zbliżone.

Posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odbyło się 25 czerwca 2025 roku. Na posiedzeniu Komisja uznała, że z uwagi na tożsamość zagadnienia podnoszonego w ww. petycjach zasadne jest ich łączne rozpatrzenie. Petycje zostały zakwalifikowane przez Radę Gminy Komorniki jako petycja wielokrotna w rozumieniu art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach. Zarekomendowano ich łączne rozpatrzenie.

Stosownie do art 11 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach ogłoszony zostanie okres oczekiwania na dalsze petycje dotyczące tej samej sprawy (wynoszący nie dłużej niż 2 miesiące od dnia opublikowania ogłoszenia). Bieg terminu rozpatrzenia petycji wielokrotnej będzie liczył się od dnia upływu okresu, o którym mowa z zdaniu poprzednim.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, sposób załatwienia petycji zostanie ogłoszony na stronie internetowej.

Uwzględniając powyższe przepisy oraz mając na uwadze potrzebę zapewnienia przejrzystości postępowania i spójnego podejścia do petycji o identycznym lub zbliżonym przedmiocie, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie łącznego rozpatrzenia petycji jest zasadne.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Piotr Wiśniewski przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **1** radnych.

Uchwała Nr **XXIII/222/2025** została podjęta.

Ad. 27 Informacja Zastępcy Wójta Gminy Komorniki o inwestycjach i remontach na terenie Gminy.

Przemysław Pełko – II Z-ca Wójta Gminy poinformował, że inwestycje w Gminie Komorniki są intensywnie realizowane. Zaznaczył, że szczegółowe informacje można znaleźć w sprawozdaniu o działalności Wójta. Podzielił się ciekawostką: do końca II kwartału w 2025 r.

w gminie ogłoszono 38 przetargów na zamówienia powyżej 130 000 zł netto, podczas gdy w planie rocznym przewidziano 64 przetargi tego typu (nie licząc mniejszych zamówień). Dla porównania, w sąsiedniej Gminie Dopiewo na cały rok zaplanowano 31 takich przetargów. Wójt zapowiedział przedstawienie pełnych statystyk realizacji zamówień publicznych na następnej sesji.

Ad. 28 Informacja o interpelacjach i zapytaniach.

Od ostatniej sesji nie wpłynęły interpelacje i zapytania.

Ad. 29 Komunikaty.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że sprawozdanie Wójta Gminy Komorniki z działalności między sesjami zostało przesłane radnym drogą mailową. Zapowiedział, że podczas wrześniowej sesji Wójt przedstawi szczegółowe sprawozdanie. Zaznaczył, że w okresie wakacyjnym nie planuje się sesji, chyba że pojawi się pilna potrzeba. Na zakończenie życzył radnym, władzom gminy oraz wszystkim uczestnikom bezpiecznego i spokojnego wypoczynku wakacyjnego.

Ad. 30 Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady Pan Marek Kubiak podziękował wszystkim radnym za udział w XXIII sesji Rady Gminy Komorniki.

Następnie Pan Przewodniczący Marek Kubiak zamknął obrady XXIII sesji Rady Gminy Komorniki.

Koniec sesji godz. 17:00.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Protokołowała:

Marta Świerczyna

inspektor ds. obsługi Rady Gminy

Zwolnienie z pracy na podst. art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609). Przypominamy, że art. 24 ustawy o samorządzie gminnym nakłada na radnego obowiązek uczestnictwa na obradach sesji. Każda nieobecność musi być usprawiedliwiona.