

Protokół Nr XVI/2025

Rady Gminy Komorniki z dnia 20 lutego 2025 r.

Sesja odbyła się w Urzędzie Gminy Komorniki na ul. Stawnej 1,

Rozpoczęcie o godz. 14:00, zakończenie o godz. 17:30

Ad. 1

Otwarcie obrad.

Obrady XVI sesji Rady Gminy Komorniki IX kadencji otworzył Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Pan Marek Kubiak.

Miejsce obrad sala sesyjna.

Ad. 2

Stwierdzenie quorum.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 1** do protokołu.

Radni obecni podczas obrad sesji:

1. Marian Adamski
2. Małgorzata Degórska
3. Zenon Guzek
4. Szymon Kosmański
5. Krystyna Kroll-Chilomer
6. Marek Kubiak
7. Karolina Kuster
8. Piotr Napierała
9. Damian Nowak
10. Julia Pankiewicz-Sobisiak
11. Olga Rytter
12. Krzysztof Sznajder
13. Mateusz Werbliński
14. Piotr Wiśniewski
15. Zuzanna Bratborska
16. Klaudiusz Lipiński
17. Magdalena Mroskowiak
18. Izabela Frąckowiak

Nieobecni:

1. Edyta Błaszczak
2. Izabela Frąckowiak
3. Krzysztof Ratajczak

W obradach uczestniczyli także:

Tomasz Stellmaszyk - Wójt Gminy Komorniki,

Katarzyna Trzeciak - I Zastępca Wójta Gminy Komorniki

Olga Karłowska – Sekretarz,

Magdalena Surdyk - Skarbnik

Pan Krzysztof Drozdowicz - Radca prawny,

Pani Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem Anita Urbańczyk;

Pani Kierownik Wydziału Planowani Przestrzennego Katarzyna Suszczyńska;

Pan Kierownik Wydziału Infrastruktury Drogowej Arkadiusz Klemczak;

Goście:

Pani Marta Seheńczuk – Sołtyska, Pani Dorota Trocha - Sołtyska, Pani Dagmara Urbaniak – Sołtyska, Pani Agnieszka Zatoń - Sołtyska.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki stwierdził, że Rada Gminy Komorniki jest władna do podejmowania uchwał. Na Sali sesyjnej jest **18** radnych, prowadzący obrady Pan Marek Kubiak stwierdził, że obrady sesji są prawomocne.

Program sesji:

1. Otwarcie obrad.
 2. Stwierdzenie quorum.
 3. Pytania do Wójta i kierowników wydziałów.
- Pożegnanie Pana Wojciecha Barana.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/134/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwały budżetowej na 2024r.

5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/133/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Komorniki na lata 2025-2034.
6. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy „ul. Promykowa” kolejnemu odcinkowi drogi położonemu na terenie miejscowości Wiry.
7. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Komorniki do nabycia w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości położonych w miejscowości Wiry, obręb Wiry, stanowiącej działki o nr ewid. 695/2 i 695/4.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia prawa własności w drodze darowizny nieruchomości położonej w Komornikach, działki o nr ewid. 654/10, obręb Komorniki, gmina Komorniki.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki o nr ewid. 319/17 położonej w Chomęcicach na okres do 3 lat.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości- części działki o nr ewid. 275/3 położonej w Wirach na okres do 3 lat.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem, w drodze bezprzetargowej nieruchomości znajdującej się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Stawnej 7-11 w Komornikach, na okres do 3 lat.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XV/140/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki w latach 2025 – 2029.
13. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia Gminie Komorniki prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2416P w miejscowości Plewiska, gm. Komorniki.
14. Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia statusu drogi gminnej.
15. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego - etap 2.
16. Podjęcie uchwały w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Komornikach.

17. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr I/4/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 7 maja 2024 r. w sprawie powołania członków stałych Komisji Rady Gminy Komorniki.
18. Przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2025 rok.
19. Informacja Zastępcy Wójta Gminy Komorniki o inwestycjach i remontach na terenie Gminy.
20. Sprawozdanie Wójta Gminy Komorniki z działań między sesjami.
21. Odpowiedzi na pytania radnych.
22. Informacja o interpelacjach i zapytaniach.
23. Wolne głosy i wnioski.
24. Komunikaty.
25. Zakończenie sesji.

Wójt Gminy Komorniki Tomasz Stellmaszyk zaproponował zmianę w programie sesji polegającą wyłączeniu z obrad podjęcia dwóch uchwał: w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego - etap 2 i Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia statusu drogi gminnej.

Przewodniczący rady Gminy Komorniki Marek Kubiak zaproponował zmianę w programie sesji polegającą wyłączeniu z obrad podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr I/4/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 7 maja 2024 r. w sprawie powołania członków stałych Komisji Rady Gminy Komorniki.

Pani Katarzyna Trzeciak I Z-ca Wójta Gminy Komorniki zaproponowała zmianę kolejności uchwalanych uchwał, tak aby pkt. 16 dot.: podjęcia uchwały w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Komornikach, został przeniesiony jako pkt. 6.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad zmianą programu sesji:

- za podjęciem nowego programu sesji głosowało **18** radnych;
- przeciw było **0** radnych;
- wstrzymało się od głosowania **0** radnych.

Program sesji po zmianach:

1. Otwarcie obrad.
 2. Stwierdzenie quorum.
 3. Pytania do Wójta i kierowników wydziałów.
- Pożegnanie Pana Wojciecha Barana.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/134/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwały budżetowej na 2024r.
 5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/133/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Komorniki na lata 2025-2034.
 6. Podjęcie uchwały w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Komornikach.
 7. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy „ul. Promykowa” kolejnemu odcinkowi drogi położonemu na terenie miejscowości Wiry.
 8. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Komorniki do nabycia w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości położonych w miejscowości Wiry, obręb Wiry, stanowiącej działki o nr ewid. 695/2 i 695/4.
 9. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia prawa własności w drodze darowizny nieruchomości położonej w Komornikach, działki o nr ewid. 654/10, obręb Komorniki, gmina Komorniki.
 10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki o nr ewid. 319/17 położonej w Chomęcicach na okres do 3 lat.
 11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości- części działki o nr ewid. 275/3 położonej w Wirach na okres do 3 lat.
 12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem, w drodze bezprzetargowej nieruchomości znajdującej się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Stawnej 7-11 w Komornikach, na okres do 3 lat.
 13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XV/140/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki w latach 2025 – 2029.

14. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia Gminie Komorniki prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2416P w miejscowości Plewiska, gm. Komorniki.
15. Przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2025 rok.
16. Informacja Zastępcy Wójta Gminy Komorniki o inwestycjach i remontach na terenie Gminy.
17. Sprawozdanie Wójta Gminy Komorniki z działań między sesjami.
18. Odpowiedzi na pytania radnych.
19. Informacja o interpelacjach i zapytaniach.
20. Wolne głosy i wnioski.
21. Komunikaty.
22. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady Gminy, Pan Marek Kubiak wraz z Władzami Gminy i obecnymi osobami na sesji uroczyście pożegnał Pana Wojciecha Barana, Przewodniczącego Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Uzależnień. Przewodniczący Rady Gminy Komorniki przytoczył kilka informacji na temat służby w samorządzie Pana Wojciecha Barana, jednocześnie dziękując za długoletni wkład pracy.

Ad. 3 Pytania do Wójta i kierowników wydziałów.

Pytania od Radnych:

- Przewodniczący M. Kubiak zapytał Pan Wójta, czy jest możliwość wprowadzenia dla naszych senioralnych mieszkańców powyżej 65 roku życia ulgi, dzięki której będą mogli poruszać się komunikacją zbiorową na terenie naszej gminy po preferencjach stawkach.
- Radna M. Mroskowiak: poprosiła o napisanie odszkodowania dla Gminy w sprawie zbiorników, które spadły na terenie gminy. Radna zapytała także o to, czy wiadomo kiedy będzie gotowa dokumentacja dotycząca otwarcia boiska szkolnego. Radna M. Mroskowiak zapytała Panią wójt, czy Fundacja Laba będzie mogła mieć swoją siedzibę w Green Hotelu, oraz na jakim stanowisko i od kiedy pracuje Pani Paulina Chołdrych.
- Radny K. Lipiński: zaproponował, aby napisać na Twitterze lub maila do Pana Muska o dobrowolną rekompensatę z powodu zaistniałej sytuacji z obiektami, które spadły na teren gminy, np. na cel charytatywny lub o wsparcie dla gminy na jakiś konkretny cel. Radny zapytał Wójta czy podjął już jakiekolwiek działania związane z uchwałą krajobrazową.

- Radna M. Mroskowiak zwróciła uwagę, że we wczorajszą akcje były zaangażowane służby, które poniosły związane z nią koszty.
- Radny M. Piekara zapytał Pana Wójta czy gmina wie coś na temat tego, że jedna firma w Plewiskach przy ul. Zakładowej wpuściła do Plewianki rurę ze zbiornika retencyjnego.
- Radna J. Pankiewicz-Sobisiak: zapytała, czy gmina planuje otworzyć zerówki w szkołach, czy w przedszkolach? Radna zapytała także, na jakim etapie jest budowa zbiornika retencyjnego na pograniczu Komornik i dlaczego gmina dokłada 2 850 000 zł do tej inwestycji. Trzecie pytanie radnej dotyczyło dotacji do transportu dla osób niepełnosprawnych, czy w poprzednim roku i w poprzedniej kadencji gmina wypacała środki dla osób niepełnosprawnych z autyzmem, Aspergerem po ukończeniu szkoły podstawowej oraz czy urząd zmienił warunki przyznawania dotacji. Radna dopytała, czy gmina ma w planach wdrażać w szkołach podstawowych treningi umiejętności społecznych dla ww. osób.
- Radna K. Kroll-Chilomer: zapytała, czy możliwe jest zamienienie kolejności realizacji budowy dróg, aby w pierwszej kolejności budować ul. Pogodną w Głuchowie.
- Radny P. Wiśniewski: poprosił o udzielenie informacji dot. funkcjonowania obrony cywilnej oraz czy są planowane szkolenia dla mieszkańców, jaki jest stan zaopatrzenia, wyposażenia, przygotowania do reagowania na sytuacje kryzysowe na terenie gminy.
- Sołtys M. Seheńczyk: zapytała, czy na os. Zielarskim powstaną nowe latarnie oraz czy na skrzyżowaniu ul. Szkolnej i Ogrodowej można zaplanować progi zwalniające?
- Sołtys D. Trocha: zapytała o odśnieżanie dróg gruntowych w Chomęcicach i sypania ich piaskiem i solą, ponieważ mieszkańcy zgłaszali, że było ślisko oraz czy są podjęte konkretne działania w kierunku doświetlenia przejść dla pieszych przy ul. Środkowej?
- Sołtys A. Zatoń: zapytała kiedy dzień z przedszkola Picasso będą mogły wyjść na spacer do parku oraz okolic dworku oraz czy ul. Poznańska jest drogą powiatową, czy już gminną oraz czy coś już wiadomo na temat progów zwalniających na ul. Parkowej.
- Radny P. Napierała: zapytał czy mamy jakieś wytyczne rządowe, które by dawały gminie pole do działania odnośnie obrony cywilnej, czy w planach jest stworzenie np. programu powiadomień.

Odpowiedzi w pkt. 19.

W tym miejscu Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Marek Kubiak odczytał list od pła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Pana Marka Jana Chmielewskiego skierowany do radnych oraz mieszkańców gminy.

Ad. 4 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/134/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwały budżetowej na 2024r.

Uchwałę omówiła Pani Skarbnik Magdalena Surdyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Wydatki

801-80101-4800 -	29 250,00	przesunięcia między rozdziałami i paragrafami
801-80103-4800 +	2 000,00	
801-80107-4800 -	1 750,00	
801-80150-4800 +	29 000,00	
801-80101-6050 -	20 000,00	
801-80101-6370 +	20 000,00	
921-92105-4110 +	600,00	
921-92105-4120 +	100,00	
921-92105-4170 +	3 500,00	
921-92105-4210 -	4 200,00	

Ogółem:	+	0,00
----------------	----------	-------------

Podjęcie uchwały jest zatem uzasadnione.

Pani Skarbnik poprosiła o przegłosowanie poprawki. W tytule uchwały powstała omyłka pisarska wpisane jest: "w sprawie uchwały budżetowej na 2024r." a powinno być "w sprawie uchwały budżetowej na 2025r." Pani Skarbnik poprosiła o przegłosowanie poprawki.

Przegłosowanie tytułu uchwały poprawki:

- **za** głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Poprawka została przyjęta

Wiceprzewodnicząca Komisji Statutowo - Prawnej, Budżetu i Finansów, radna Karolina Kuster przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XVI/142/2024** została podjęta.

Ad. 5 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/133/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Komorniki na lata 2025-2034.

Uchwałę omówiła Pani Skarbnik Magdalena Surdyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Komorniki spowodowana jest zmianą budżetu gminy na 2024 rok oraz zmianą wartości w wykazie przedsięwzięć do WPF.

W związku z powyższym wprowadzone zostały zmiany w załączniku Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

Podjęcie uchwały jest zatem uzasadnione.

Wiceprzewodnicząca Komisji Statutowo - Prawnej, Budżetu i Finansów, radna Karolina Kuster przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XVI/143/2024** została podjęta.

Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Komornikach.

Uchwałę omówiła Pani Paulina Chołdrych

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Zgodnie z art. 41e ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1491 ze zm.) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego na wniosek organizacji pozarządowych lub podmiotów wymienionych w art. 3 ust.3, prowadzących działalność na terenie gminy, tworzy Gminną Radę Działalności Pożytku Publicznego w celu wspierania współpracy z organizacjami pozarządowymi, monitorowania wykonywania zadań publicznych oraz konsultacji społecznych w obszarze pożytku publicznego.

Wnioskujące organizacje pozarządowe wykazują zainteresowanie i gotowość do aktywnego uczestnictwa w życiu społeczno-gospodarczym gminy oraz w tworzeniu i opiniowaniu projektów dotyczących działalności publicznej, co stanowi istotny argument za powołaniem GRDPP. Współpraca z organizacjami pozarządowymi, które mają często doświadczenie w realizacji projektów społecznych, zdrowotnych, edukacyjnych i innych, pozwala na lepsze dostosowanie działań samorządu do potrzeb lokalnej społeczności.

Powołanie Rady Pożytku Publicznego w naszej gminie będzie miało na celu:

- Zwiększenie efektywności współpracy pomiędzy samorządem a organizacjami pozarządowymi,
- Stworzenie przestrzeni do konsultacji i wymiany doświadczeń,
- Wzmocnienie działań na rzecz dobra wspólnego w obszarze pomocy społecznej, zdrowia, edukacji i kultury,
- Umożliwienie organizacjom pozarządowym wpływu na kształtowanie polityk publicznych w naszej gminie,
- Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez zaangażowanie obywateli i organizacji w życie lokalnej społeczności.

Wnioskowane powołanie Rady Pożytku Publicznego stanowi krok ku bardziej transparentnej, demokratycznej i zaawansowanej współpracy pomiędzy organizacjami pozarządowymi a administracją samorządową, co jest niezbędne dla skutecznej realizacji polityki pożytku publicznego w gminie.

Na podstawie powyższych argumentów, uważam za zasadne powołanie Rady Pożytku Publicznego w naszej gminie, co umożliwi dalszy rozwój współpracy i wzmocni organizacje pozarządowe w procesie realizacji zadań publicznych.

Podjęcie uchwały jest zatem uzasadnione.

Pani Paulina Chołdrych zgłosiła i przedstawiała autopoprawki:

Autopoprawki:

- W zał. Nr 1 § 6 pkt 2 wpisane jest:

Do Rady w charakterze przedstawicieli organizacji zostają wybrane osoby, które otrzymały największą liczbę głosów. W przypadku równej liczby głosów decyduje losowanie.

A powinno być:

Do Rady w charakterze przedstawicieli organizacji zostają wybrane osoby, które otrzymały największą liczbę głosów. W przypadku równej liczby głosów decyduje losowanie. *Losowanie przeprowadza Komisja Wyborcza.*

- W zał. Nr 2 § 4. pkt 3 ppkt wpisane jest:

przedstawiciela organizacji – do Rady zostaje powołana następna osoba, która w ostatnich wyborach na przedstawicieli organizacji uzyskała kolejno największą liczbę głosów. W razie równej liczby głosów decyduje losowanie.

A powinno być:

przedstawiciela organizacji – do Rady zostaje powołana następna osoba, która w ostatnich wyborach na przedstawicieli organizacji uzyskała kolejno największą liczbę głosów. W razie równej liczby głosów decyduje losowanie. *Losowanie przeprowadza Komisja Wyborcza.*

- W zał. Nr 2 § 6 pkt 5 wpisane jest:

Projekty, o których mowa w ust. 4 właściwy organ kieruje do Przewodniczącego Rady, który niezwłocznie przesyła je do pozostałych członków Rady. W razie potrzeby wyrażenia opinii przez Radę, Przewodniczący zwołuje posiedzenie Rady w trybie określonym w ust. 3, przy czym termin na zawiadomienie członków Rady może zostać skrócony do 3 dni przed terminem posiedzenia.

A powinno być:

Projekty, o których mowa w ust. 4 właściwy organ kieruje do Przewodniczącego Rady, który niezwłocznie przesyła je do pozostałych członków Rady. W razie potrzeby wyrażenia opinii przez Radę, Przewodniczący zwołuje posiedzenie Rady w trybie określonym w ust. 3, przy czym termin na zawiadomienie członków Rady może zostać *w wyjątkowej sytuacji* skrócony do 3 dni przed terminem posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, radna Olga Rytter przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały z autopoprawkami:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XVI/144/2025** została podjęta.

Ad. 7 Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy „ul. Promykowa” kolejnemu odcinkowi drogi położonemu na terenie miejscowości Wiry.

Uchwałę omówił Pani Kierownik Joanna Skrzypczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Nadanie nazwy dla ulicy w części nie objętej jeszcze nazwą na terenie wsi Wiry w obrębie części działki o nr ewidencyjnym 226/96 obręb Wiry, Gmina Komorniki, jest konieczne w celu utrzymania uporządkowanej numeracji na działkach przylegających do wyżej określonego obszaru. Nazwanie określonej wyżej drogi „ulicą Promykową” wynika z istniejącego już nazewnictwa drogi, której przedłużeniem jest część działki o nr ewidencyjnym 226/96 obręb Wiry. Droga jest własnością Inwestora, który złożył wniosek o nazwanie ulicy i wyraził pisemną zgodą na jej nazwanie.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Komorniki niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, radna Olga Rytter przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XVI/145/2024** została podjęta.

Ad. 8 Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Komorniki do nabycia w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi

Skarbu Państwa, nieruchomości położonych w miejscowości Wiry, obręb Wiry, stanowiącej działki o nr ewid. 695/2 i 695/4.

Uchwałę omówiła Pani Kierownik Pani Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Wójt Gminy Komorniki zamierza wystąpić o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Komorniki nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, położonych w miejscowości Wiry, obręb Wiry, stanowiących działki o nr ewid. 695/2 i 695/4.

Na przedmiotowych działkach Gmina planuje zrealizować usługi sportowo-rekreacyjne. Teren służyłby zarówno dzieciom i młodzieży jak również mieszkańcom wsi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **16** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **2** radnych.

Uchwała Nr **XVI/146/2025** została podjęta.

Ad. 9 Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia prawa własności w drodze darowizny nieruchomości położonej w Komornikach, działki o nr ewid. 654/10, obręb Komorniki, gmina Komorniki.

Uchwałę omówiła Pani Kierownik Pani Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość położona w obrębie Komorniki, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 654/10 stanowi własność Skarbu Państwa.

Powyższa działka stanowi przebieg pasa drogi publicznej klasy dojazdowej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tym samym, powinna stanowić własność Gminy Komorniki.

Niniejsze przedsięwzięcie ma na celu rozwój infrastruktury drogowej oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego i pieszego ww. miejscowości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XVI/147/2025** została podjęta.

Ad. 10 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki o nr ewid. 319/17 położonej w Chomeńcach na okres do 3 lat.

Uchwałę omówiła Pani Kierownik Pani Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady. Wnioskodawca złożył wniosek dotyczący nieruchomości wymienionej w treści uchwały,

wyraził chęć przejęcia niniejszej nieruchomości od poprzedniego dzierżawcy w celu prowadzenia upraw rolnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Radny Piotr Napierała opuścił salę sesyjną.

Na Sali sesyjnej jest 17 radnych.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **16** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **1** radnych.

Uchwała Nr **XVI/148/2025** została podjęta.

Na salę sesyjną wrócił Radny Piotr Napierała.

Na Sali sesyjnej jest 18 radnych.

Ad. 11 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości- części działki o nr ewid. 275/3 położonej w Wirach na okres do 3 lat.

Uchwałę omówiła Pani Kierownik Pani Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama

nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady.

Dzierżawca nieruchomości wymienionej w treści uchwały korzysta z dzierżawionego gruntu i wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XVI/149/2025** została podjęta.

Ad. 12 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem, w drodze bezprzetargowej nieruchomości znajdującej się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Stawnej 7-11 w Komornikach, na okres do 3 lat.

Uchwałę omówiła Kierownik Pani Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Dotychczasowy najemca złożył wniosek dot. przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia położonego w Komornikach przy ul. Stawnej 7-11, stanowiącego własność Gminy Komorniki, na kolejny okres.

Zawarcie wnioskowanej umowy następuje bezpośrednio po wcześniejszych umowach obowiązujących przez okres do 3 lat, na co wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

Dotychczasowy najemca użytkuje oddany w najem lokal zgodnie z jego przeznaczeniem oraz ma uregulowane opłaty czynszowe. Realizowany zakres usług medycznych przez najemcę zapewnia dostęp do opieki medycznej dla mieszkańców gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XVI/150/2025** została podjęta.

Ad. 13 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XV/140/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki w latach 2025 – 2029.

Uchwałę omówiła Pani Kierownik Pani Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki na lata 2025 – 2029 wynika z obowiązku, który nakłada art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725).

Z uwagi na fakt, że dotychczasowy wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki, przyjęty uchwałą nr XVIII/163/2019 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2019 r. obejmował lata od 2020 do 2024 i przestaje obowiązywać z końcem grudnia 2024 r. konieczne jest opracowanie programu na kolejny okres pięcioletni.

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Komorniki, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów,

mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest jednym z zadań gminy i stanowi jeden z celów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki. Dążenie do w/w celu gmina zamierza realizować poprzez powiększanie, w miarę możliwości zasobu mieszkaniowego oraz wskutek racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym efektywnie wspierać mieszkańców gminy w rozwiązywaniu ich problemów mieszkaniowych. Ponadto program porusza kwestie prowadzonej polityki czynszowej, zapewniającej utrzymanie zasobu mieszkaniowego w należyтым stanie technicznym.

Przedmiotowy program będzie stanowił podstawę do dalszego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz do obrania odpowiedniej strategii rozwoju gminnego mieszkalnictwa, z uwzględnieniem możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania. Podjęcie uchwały zmieniającej uzasadnione jest dostosowaniem programu do aktualnej linii orzeczniczej sądów administracyjnych oraz organów nadzoru w zakresie wypełnienia przez radę gminy delegacji ustawowej, dotyczącej uregulowania warunków obniżania czynszu z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne i konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XVI/151/2025** została podjęta.

Ad. 14 Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia Gminie Komorniki prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2416P w miejscowości Plewiska, gm. Komorniki.

Uchwałę omówił Pan Kierownik Arkadiusz Klemczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

W związku z ubieganiem się przez Gminę Komorniki o dofinansowanie ze środków programów operacyjnych tj. Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 oraz Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie P3. Zrównoważona mobilność miejska w Metropolii Poznań, poprzez połączenie Gminy Komorniki – Gmina Dopiewo poprzez budowę ścieżki rowerowej oraz odcinkowo pieszo-rowerowej przy drodze powiatowej nr 2416P Plewiska-Gołuski, Gmina Komorniki zadeklarowała możliwość dofinansowania tego zadania z budżetu Gminy Komorniki.

Połączenie pieszo – rowerowe pomiędzy Plewiskami a Dopiewem jest inwestycją od wielu lat wyczekiwaną przez mieszkańców obu miejscowości, a ze względów bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu poprawi w znacznym stopniu bezpieczeństwo przedmiotowego odcinka drogi oraz stworzy bezpieczny ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ulicy Szkolnej w Plewiskach.

W związku z powyższym koniecznym staje się podjęcie stosownej uchwały, a w konsekwencji zrealizowania przedmiotowej inwestycji.

Salę sesyjną opuścił Radny Michał Piekara.

Na Sali sesyjnej jest 17 radnych.

Pytania Radnych:

- Radna J. Pankiewicz-Sobisiak: zapytała czy coś się dzieje na ścieżce między Plewiskami a Komornikami?

Odp. Pan A. Klemczak: poinformował, że dokumentacja na podstawowy odcinek jest prawomocna od połowy zeszłego roku, teraz jest zlecone opracowanie dokumentacji środkowego odcinka dyskusyjnego nad autostradą, propozycja zawiera zwężenie jezdni i umożliwienie poszerzenia chodnika. Wniosek został złożony do generalnej dyrekcji dróg i autostrad w wydziale mostów i będzie opiniowany pod tym kątem.

Pan Wójt poinformował, że dokumentacja została złożona, ZRID jest uzyskany, do marca trwa procedura składania wniosków przez powiat, do października konkurs ten ma zostać rozstrzygnięty, następnie będzie można podpisywać umowy. Pan Wójt wskazał, że budowa może zacząć się w marcu 2026 roku.

- Radny K. Lipiński: zapytał, czy ta ścieżka ma biec po stronie ul. Ogrodowej?

Pan A. Klemczak: odpowiedział, że ścieżka zaczyna się za skrzyżowaniem z ul. Grunwaldzką, po prawej stronie wzdłuż wolnego pasa zieleni, w miejscu rowu odwadniającego, przy stadionie

w kierunku Gołusek. Pan A. Klemczak wyjaśnił, że musi zostać wybudowana deszczówka. Lokalizacja ścieżki jest w pasie ul. Szkolnej. PFU pokazuje tylko wytyczne, które zostały przyjęte a szczegółowa dokumentacja projektowa może umieścić przejścia dla pieszych.

- Radna K. Kroll-Chilomer: zapytała czy kasztany po lewej stronie zostaną usunięte?

A. Klemczak: wyjaśnił, że ścieżka idzie po prawej stronie.

- Radna J. Pankiewicz-Sobisiak: zapytała czy na ul. Szkolnej ma zostać wybudowana deszczówka.

A. Klemczak wyjaśnił, że musi zostać wybudowana deszczówka, ponieważ ścieżka ma powstać na istniejącym rowie, a szerokość ścieżki zajmie całe pobocze.

Radny K. Lipiński zapytał, czy przy tej inwestycji mamy możliwość wpłynąć na powiat, aby pomyśleć o barierach energochłonnych, pojedynczych dla każdego drzewa?

A. Klemczak odpowiedział, że bariery, które powstają, aby chronić kierowców możliwe są tylko w tych miejscach gdzie zwęża się pas drogowy, np. do dróg jednokierunkowych. Jeśli drzewa tak jak w tamtym miejscu są bardzo blisko jezdni to nie ma możliwości zamontowania bariery energochłonnej, tego typu urządzenia muszą znajdować się min 50 cm od skraju drogi.

Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **17** radnych;

- **przeciw** było **0** radnych;

- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XVI/152/2025** została podjęta.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki ogłosił 20 min przerwę.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki wznowił obrady sesji.

Radny Piotr Wiśniewski opuścił salę sesyjną.

Na salę sesyjną wrócił Radny Michał Piekara.

Na Sali sesyjnej jest 18 radnych.

Ad. 16 Przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2025 rok.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej radna Krystyna Kroll-Chilomer przedstawiła plan pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2025.

Ad. 17 Informacja Zastępcy Wójta Gminy Komorniki o inwestycjach i remontach na terenie Gminy.

Przemysław Pełko – II Z-ca Wójta Gminy jest na zwolnieniu lekarskim.

Wójt Gminy Komorniki poinformował, że prace remontowe z powodów atmosferycznych zostały spowolnione.

Ad. 18 Sprawozdanie Wójta Gminy Komorniki z działań między sesjami.

Sprawozdanie zostało przesłane do Radnych celem zapoznania.

Wójt Gminy Komorniki zaprosił sołtysów na spotkanie, które odbędzie się 3 marca 2025r. o godz. 16:15 w UG Komorniki na Sali sesyjnej.

Ad. 19 Odpowiedzi na pytania radnych.

Katarzyna Trzeciak - I Zastępca Wójta Gminy Komorniki

Odp. na pyt. dotyczące współpracy z Fundacją Laba Pani Wójt zdementowała informacje jakoby nie było miejsca w Green Hotelu dla Fundacji Laba oraz, że są już rozdysponowane lokale w Green Hotelu. Przedstawicielka fundacji Pani Karolina uczestniczyła w konsultacjach dotyczących powołania Rady Działalności Pożytku Publicznego, została także zachęcona do złożenia oferty w ramach konkursu na pożytek publiczny, brała udział w spotkaniu dotyczącego potencjalnych możliwości wykorzystania przestrzeni w Green Hotelu.

Pani Wójt poinformowała, że koncepcji zagospodarowanie przestrzeni Green Hotelu jest wiele m. in. strefa seniora z dziennym domem pobytu seniora, centrum organizacji pozarządowych, centrum młodzieży i wolontariatu, centrum wsparcia zdrowia psychicznego, grupy wsparcia dla rodzin i dzieci, rzeczodzielnia, centrum integracji społecznej, mieszkanie wspomagane i mieszkanie interwencyjne, wydzierżawienie części restauracyjnej i hotelowej. Pani Wójt poinformowała również, że w czasie spotkanie, które odbyło się 12 lutego były prowadzone rozmowy na temat w jaki sposób zagospodarować przestrzeń dla seniorów w Green Hotelu, w tym spotkaniu uczestniczyły m.in. fundacje Orchidea, Laba, Barka, stowarzyszenie Promyk, podmiot zewnętrzny, dyrektor CUS-u z Dopiewa, pracownicy gminy.

Pani Katarzyna Trzeciak wyjaśniła, że są prowadzone intensywne rozmowy i prace nad stworzeniem CUSu i że na tym etapie muszą być już dość szczegółowo doprecyzowane rozmieszczenie pomieszczeń co w nich miało by się znajdować, musi zostać także podjęta decyzja czy będziemy korzystać z programu senior +, ponieważ ma on pewne uwarunkowania które musiały by być spełnione. Pani Wójt powiedział, że na chwilę obecną nie jest podjęta decyzja z jakimi fundacjami będzie podjęta współpraca, jaki taka decyzja zostanie podjęta to wówczas będzie ogłoszony przetarg, na chwilę obecną fundacje zostały poproszone o przedstawienie koncepcji i pomysłu na to jak one by widziały potencjalne wykorzystanie tej przestrzeni, jakie miały by potrzeby metrażowe na realizowanie swoich celów. Takie koncepcje przesłała fundacja Orchidea, stowarzyszenie Promyk i jeden zewnętrzny podmiot, czas na przesłanie projektów jest do końca lutego.

Odp. na pyt. dot. zatrudnienia Pani Pauliny Chołdrych, Pani Wójt wyjaśniła, że Pani Paulina Chołdrych została zatrudniana od 1 grudnia br. na stanowisko: inspektor ds. społecznych i współpracy z organizacjami pozarządowymi. Początkowo odbywał się nabór na stanowisko do spraw obsługi rady gminy i spraw społecznych. Teraz Pani Paulina będzie zatrudniona na stanowisko zastępcy kierownika, ponieważ wykonuje obowiązki dwóch pracowników, gdyż dział oświaty i spraw społecznych funkcjonuje bez pełnej kadry.

W tym miejscu Pan Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że to na jego prośbę zostało to stanowisko rozdzielone i została zatrudniona osoba, która zajmuje się tylko obsługą rady gminy.

Pan Wójt wyjaśnił, że zmiany które są wprowadzane są wynikiem bardzo dynamicznej pracy i dostosowywania się do danej sytuacji, i że to on odpowiada za politykę personalną.

Odp. na pyt. dot. transportu uczniów z niepełnosprawnościami, Pani Wójt poinformowała, że szczegółowe wyjaśnienia w tej sprawie znajdują się w poście opublikowanym na fb wczoraj ok. godz. 15:30, on w sposób bardzo szczegółowy i obszerny informuje o zasadach dotyczących transportu osób z niepełnosprawnościami i w jakim zakresie gmina wywiązuje się z tego obowiązku. Pani Wójt dementuje informacje jako by cokolwiek komukolwiek zostało zabrane, prawo w sposób ścisły określa z jakim rodzajem niepełnosprawności, do którego roku życia możemy takie osoby dotować. Pani Wójt po krótko przedstawiła treść powyższego postu.

Odp. na pyt. dot. treningu umiejętności społecznych, Pani Wójt poinformowała, że taki trening już się odbywa i nazywa się: zajęciami rozwijającymi umiejętności społeczne.

Odp. na pyt. dot. zerówek, Pani Wójt poinformowała, że w nadchodzącym roku szkolnym będą uruchomione zerówki w każdej szkole, min 2, jeżeli chodzi o Plewiska to dwa oddziały zerówkowe zostaną utworzone w szkole nr 1 i w szkole nr 2 będzie przyjętych 50 dzieci, w Wirach będzie przyjętych 96 dzieci zerówkowych, w Komornikach 44 w szkole nr 1 i w szkole nr 2 również 44 osoby, w Chomęcicach również 44 osoby. Została zredukowana ilość oddziałów na prośbę przedszkoli, ponieważ jest niż demograficzny.

Radny Krzysztof Sznajder opuścił salę sesyjną.

Na sali sesyjnej jest 16 radnych.

Tomasz Stellmaszyk - Wójt Gminy Komorniki

Odp. na pyt. dot. biletów, Wójt zadeklarował, że zostanie to sprawdzone.

Odp. na pyt. dot. odszkodowania dla Gminy w sprawie zbiorników, które spadły na terenie gminy, Pan Wójt poinformował, że gmina nie będzie żądała odszkodowania, natomiast Wójt poczynił kroki o których informuje w późniejszym czasie.

Odp. na pytanie dot. uchwały krajobrazowej, Pan Wójt wyjaśnił, że na dzień dzisiejszy na ponad 2500 gmin, 78 gmin ma tylko uchwały krajobrazowe, na prośbę samorządów ministerstwo pracuje nad zmianą ustawy krajobrazowej, Wojewodowie pozwalają w planach miejscowych dopuszczać zapisy mówiące o tym, co ma być w uchwale krajobrazowej. Obecnie gmina pracuje nad 23 planami miejscowymi i nad planem ogólnym, dlatego też czekamy jeszcze z uchwałą krajobrazową.

Odp. na pyt. dot. wpuszczenia rury do Plewianki przy ul. Zakładowej w Plewiskach, Pan Wójt poinformował, że wydział ochrony środowiska nie ma informacji o tym zdarzeniu, w dniu jutrzejszym zostanie to skontrolowane.

Odp. na pyt. dot. obrony cywilnej, Wójt wyjaśnił, że na bieżąco będzie informował o zmianach.

Odp. na pyt. dot. skrzyżowania ul. Szkolnej i Ogrodowej, Pan Wójt poinformował, że ten temat będzie załatwiony w momencie budowy chodnika.

Odp. na pyt. dot. odśnieżania dróg gruntowych, Pan Wójt poinformował, że przepisy prawa zabraniają sypania soli na drogi gruntowe, oraz, że PUK zostanie poinformowany o problemie.

Odp. na pyt. dot. lamp na osiedlu Zielarski, Wójt wyjaśnił, że jest gotowy projekt wymiany tych lamp.

Odp. na pyt. dot. dokumentacji boiska w Wirach, Wójt powiedział, że jest już uzyskane pozwolenie na użytkowanie tego boiska oraz, że w planach jest aby wszystkie boiska były otwarte dla mieszkańców.

Odp. na pyt. dot. zbiornika retencyjnego, Pan Wójt wyjaśnił, że pierwotny szacunek wynosił 10-11 000 000, dostaliśmy z ZIT-u 6 000 000, dofinansowanie jest do 50% a nie jest znany kosztorys, dlatego została zwiększona kwota 12 000 000, aby zostało 6 000 000. Opóźnienie nie jest po stronie gminy, jest gotowe PFU, jeśli decyzja będzie gotowa we wrześniu to od razu zostanie ogłoszony przetarg.

Odp. na pyt. dot. możliwości zamiany kolejności budowy dróg w Głuchowie, Pan Wójt poinformował, że ul. Pogodna będzie budowana z chodnikiem i przejściem i będzie to procedowane w jednym projekcie.

Odp. na pyt. dot. ul. Poznańskiej, Wójt wyjaśnił, że od granicy gminy jest to droga powiatowa.

Ad. 20 Informacja o interpelacjach i zapytaniach.

Od ostatnie sesji nie wpłynęły interpelacje i zapytania.

Ad. 21 Wolne głosy i wnioski.

Radna M. Mroskowiak: zaproponowała, aby przy odpowiedziach na pytania Woja i Kierowników wydziałów można było dopytywać na bieżąco o nurtujące kwestie, aby nie przekładać tego na punkt wolne głosy i wnioski bo robi się zamieszanie.

Przewodniczący Rady Gminy zadeklarował, że razem z Panem Wójtem przemyśli tę formułę i zaproponują zmianę.

Radny K. Lipiński: zapytał czy jest możliwości wprowadzenia uchwały reklamowej?

Pan Wójt wyjaśnił, że tę propozycję przeanalizuje z pracownikami i odpowie za miesiąc.

Ad. 22 Komunikaty.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, radnych o konieczności złożenia oświadczeń majątkowych najpóźniej do 30 kwietnia br. do Biura Rady Gminy.

28 lutego 2025 roku Urząd Gminy organizuje wyjazd radnych do Schroniska w Skałowie.

Ad. 23 Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady Pan Marek Kubiak podziękował wszystkim radnym za udział w XVI sesji Rady Gminy Komorniki.

Następnie Pan Przewodniczący Marek Kubiak zamknął obrady XVI sesji Rady Gminy Komorniki.

Koniec sesji godz. 17:30.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Protokołowała:

Marta Świerczyna

inspektor ds. obsługi Rady Gminy

Zwolnienie z pracy na podst. art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609). Przypominamy, że art. 24 ustawy o samorządzie gminnym nakłada na radnego obowiązek uczestnictwa na obradach sesji. Każda nieobecność musi być usprawiedliwiona.