

Protokół Nr XV/2025

Rady Gminy Komorniki z dnia 16 stycznia 2025 r.

Sesja odbyła się w Urzędzie Gminy Komorniki na ul. Stawnej 1,

Rozpoczęcie o godz. 14:00, zakończenie o godz. 17:00

Ad. 1

Otwarcie obrad.

Obrady XV sesji Rady Gminy Komorniki IX kadencji otworzył Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Pan Marek Kubiak.

Miejsce obrad sala sesyjna.

Ad. 2

Stwierdzenie quorum.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 1** do protokołu.

Radni obecni podczas obrad sesji:

1. Marian Adamski
2. Edyta Błaszczak
3. Małgorzata Degórska
4. Zenon Guzek
5. Szymon Kosmański
6. Krystyna Kroll-Chilomer
7. Marek Kubiak
8. Karolina Kuster
9. Piotr Napierała
10. Damian Nowak
11. Julia Pankiewicz-Sobisiak
12. Krzysztof Ratajczak
13. Olga Rytter
14. Krzysztof Sznajder
15. Mateusz Werbliński
16. Piotr Wiśniewski
17. Zuzanna Bratborska
18. Klaudiusz Lipiński

19. Magdalena Mroskowiak

20. Izabela Frąckowiak

Nieobecni:

1. Michał Piekara

W obradach uczestniczyli także:

Tomasz Stellmaszyk - Wójt Gminy Komorniki, Przemysław Pełko – II Z-ca Wójta Gminy, Olga Karłowska – Sekretarz, Pani Lidia Błaszka-Griffin – Radca prawny, Pani Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem Anita Urbańczyk;

Goście:

Pani Sołtys Anna Stemplewska, Pani Sołtys Dorota Trocha, Pani Sołtys Agnieszka Zatoń.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki stwierdził, że Rada Gminy Komorniki jest władna do podejmowania uchwał. Na Sali sesyjnej jest **20** radnych, prowadzący obrady Pan Marek Kubiak stwierdził, że obrady sesji są prawomocne.

Program sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Pytania do Wójta i kierowników wydziałów.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 1.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Komorniki a Miastem Poznań oraz Miastem Luboń i Gminą Dopiewo w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/38/2015 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki w latach 2025-2029.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Gminy Komorniki na 2025 rok.
9. Informacja Zastępcy Wójta Gminy Komorniki o inwestycjach i remontach na terenie Gminy.

10. Sprawozdanie Wójta Gminy Komorniki z działań między sesjami.
11. Odpowiedzi na pytania radnych.
12. Informacja o interpelacjach i zapytaniach.
13. Wolne głosy i wnioski.
14. Komunikaty.
15. Zakończenie sesji.

Ad. 3 Pytania do Wójta i kierowników wydziałów.

Pytania od Radnych:

Radna M. Mroskowiak: czy jest możliwość wprowadzenia całkowitego zakazu puszczania fajerwerków 31 grudnia i 1 stycznia? Może zamiast puszczania fajerwerków można by zorganizować pokaz laserów?

Radna K. Kroll-Chilomer: w związku z tym, że całkowicie popieram to co powiedziała Radna M. Mroskowiak, czy jest możliwość, aby wprowadzić przepisy, które by zakazywały używania materiałów pirotechnicznych kiedy wynajmujemy sale w Domach Kultury, przez osoby prywatne w ciągu roku?

Radna I. Frąckowiak: w gminnym ośrodku kultury Pani mecenas pracuje nad skonstruowaniem umowy najmu aby zakazać używania materiałów pirotechnicznych.

Radny K. Lipiński: niedawno odbyły się konsultacje z Panem Radosławem Szarleją dot. strategii gminy, na tym spotkaniu został poruszony temat porządku przestrzennego, w związku z tym mam pytanie: czy możemy jak Suchy Las zakazać umieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg i na ogrodzeniach z wyjątkiem ogrodzeń terenów sportowych? Jakie są wpływy do budżetu z tytułu opłat od reklam? Jak często zdarzają się przypadki bezumownego zajęcia pasa ruchu drogowego, czy są nakładane kary finansowe?

Radna E. Błaszczak: kiedy rozpoczną się prace na ul. Lubońskiej? Czy mają zostać zlikwidowane zajęcia tenisa stołowego w Domach Kultury?

Radny P. Wiśniewski: mam pytanie dot. zarządzenia Pana Wójta z dnia 7 stycznia br. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Rosnówku, chodzi o działkę o nr 117/3 o powierzchni 696 m² stanowiącej bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Rosnówko. Co kierowało Panem Wójtem żeby konkretnie akurat tą nieruchomość przeznaczyć do sprzedaży bez wcześniejszych planów związanych z zagospodarowaniem terenów wokół tego jeziora? Pozbywając się tej nieruchomości ograniczymy sobie możliwości przyszłego zagospodarowania terenu wokół tego

jeziora. Czy to jest decyzja tylko Pana Wójta czy Rady i z kim została ustalona? Kolejne moje pytanie dot. wypowiedzi Pana Wójta na ostatniej sesji Rady Gminy o to kto zawnioskował o zamknięcie ul. Pocztovej w Komornikach w pobliżu rozbieranej organistówki do końca roku? Radna J. Pankiewicz-Sobisiak: dlaczego sprzedawana jest działka w Plewiskach o nr 733/17, jest to droga dojazdowa do budynków?

Pani Sołtys D. Trocha: mieszkaniac czeka na odpowiedź dot. budowy ul. Polnej i przejść dla pieszych.

Pani Sołtys A. Zatoń: czy jest możliwość na ul. Parkowej w Głuchowie założyć progi zwalniające?

Pani Sołtys A. Stemplewska: czy na boisku na os. Parkowym można zamontować oświetlenie? Na os. Zacisze nie ma lamp czy jest możliwość zamontowania tam oświetlenia?

Odpowiedzi w pkt. 11.

Ad. 4 Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 1.

Uchwałę omówiła Pan Alicja Noskowiak-Markiewicz

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap I, zwany dalej „planem”, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.),

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwana dalej ustawą,

- ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.),

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zmianami),

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),

-rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Procedurę planistyczną rozpoczęto po podjęciu Uchwały Nr LXXXIII/735/2024 z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej.

Obszary objęte niniejszą uchwałą obejmują powierzchnię około 18,1 ha. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Komorniki, zatwierdzone uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmienione uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023 r., ww. obszary przeznaczono częściowo pod tereny rolne pozostające w użytkowaniu rolniczym oraz częściowo pod tereny mieszkaniowe o zabudowie ekstensywnej (M).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu realizację polityki przestrzennej na terenie Gminy poprzez określenie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, w tym dopuszczalnych zmian w sposobie zagospodarowania terenów dla poszczególnych funkcji przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Wójt zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił ogłoszenie.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu wniosków złożonych do planu sporządzono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki.

Następnie projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przekazane odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania.

W trakcie prac projektowych, ze względu na konieczność uzyskania, dla części gruntów objętych projektem mpzp, zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, podjęta została decyzja o podziale projektu planu na dwa etapy.

Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień, przeprowadzone zostały konsultacje społeczne od dnia 18 października 2024 r. do dnia 18 listopada 2024 r.

Do niniejszej uchwały dołącza się załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, a także przedstawia się Radzie Gminy Komorniki raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

W projekcie planu – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy – uwzględniono:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeby zrównoważonego rozwoju oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1, 1a i 2 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w §4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz w §14-15 tekstu uchwały, dotyczące ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

2)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko;

3)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosku oraz uzgodnienie projektu przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu;

4)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), poprzez wprowadzenie zakazów w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych oraz nakazu zapewnienia miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową

zgodnie z przepisami odrębnymi (analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko);

5)walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez stworzenie układu urbanistycznego przede wszystkim dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy usługowej, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań terenowych, komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej;

6)prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków do planu;

7)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosków właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

8)potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także poprzez uwzględnienie potrzeb społecznych w zakresie umożliwienia realizacji miejsc postojowych;

9)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

10)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przez możliwość składania wniosków do planu;

11)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym

w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących;

12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych;

13) potrzebę zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 14 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko;

14) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważone zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu oraz poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, w której zawarte zostały analizy środowiskowe. Interes publiczny został też uwzględniony poprzez stworzenie dla aktualnych i potencjalnych inwestorów, na obszarze objętym przedmiotowym planem, warunków gospodarowania zgodnych z ich zamierzeniami, co potencjalnie przyczyni się do rozwoju gminy Komorniki.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Uwzględniając powyższe opracowania projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projektowana zabudowa stanowić będzie układ, z odpowiednim dostępem do drogi publicznej, zapewniając tym samym zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego, możliwość skorzystania z rozwiązań w zakresie ruchu pieszego, rowerowego oraz łatwego dostępu do publicznego transportu zbiorowego.

Projekt planu jest zgodny z wynikami „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, która została zatwierdzona uchwałą Nr LXXXIV/744/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 18 marca 2024 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, został przedstawiony w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

Podsumowując należy stwierdzić, że projekt planu miejscowego jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i właściwymi ustawami oraz przepisami szczególnymi oraz nie jest sprzeczny z interesem publicznym i uwzględnia wymagania ochrony środowiska.

Podjęcie uchwały jest zatem uzasadnione.

Pani Alicja Noskowiak-Markiewicz wniosła autopoprawkę do projektu uchwały w par 13 pkt. 4 jest zapisane:

4) maksymalna powierzchnia *zabudowy gospodarczego* lub garażu: 50 m²;

powinno być zapisane:

4) maksymalna powierzchnia *zabudowy budynku gospodarczego* lub garażu: 50 m²;

Przegłosowanie uchwały nastąpi razem z autopoprawką

Część 1 uwagi: Przeznaczenie części działki nr ewid. 173/1 w pasie o szerokości około 40 m od ul. Rosnowieckiej na tereny mieszkaniowe jednorodzinne – uwaga nieuwzględniona w całości, ze względu na ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, radny Krzysztof Ratajczak przedstawił pozytywną opinię do 1 części uwagi przedstawionej do planu

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania części 1 uwagi

- **za** głosowało **20** radnych;

- **przeciw** było **0** radnych;

- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych

Uwaga nie została uwzględniona

Część 2 uwagi: Wyznaczenie minimalnej powierzchni działki na terenach 1MNW, 2MNW, 3MNW na poziomie 1000 m² – uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na ustalenia

obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, radny Krzysztof Ratajczak przedstawił pozytywną opinię do 2 części uwagi przedstawionej do planu

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania części 2 uwagi

- **za** głosowało **20** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych

Uwaga nie została uwzględniona

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, radny Krzysztof Ratajczak przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały z autopoprawką:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **20** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XV/137/2025** została podjęta.

Ad. 5 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Komorniki a Miastem Poznań oraz Miastem Luboń i Gminą Dopiewo w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

Uchwałę omówił Pan Kierownik Wydziału Arkadiusz Klemczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Na wniosek Gminy Komorniki Miasto Poznań zaproponowało zmienić porozumienie międzygminne w zakresie lokalnego transportu zbiorowego z Gminą Komorniki, Miastem Luboń i Gminą Dopiewo z uwagi na planowane utworzenie nowej linii komunikacyjnej nr 789 na trasie Łęczyca – Wiry – Komorniki – Szreniawa – Rosnówko – Walerianowo – Rosnowo – Chomęcice – Głuchowo. Wniosek dotyczący nowego połączenia złożyła Gmina Komorniki, która będzie je finansować w ramach dotacji celowej. Linia nr 789 umożliwi poszerzenie oferty

transportu publicznego dla miejscowości Łęczyca, Wiry, Komorniki, Szreniawa, Rosnówko, Rosnowo, Walerianowo, Chomęcice i Głuchowo oraz ich lepszą komunikację z Urzędem Gminy Komorniki, Ośrodkiem Zdrowia, Centrum Tradycji i Kultury i stacjami PKM (Poznańskiej Kolei Metropolitalnej).

Podjęcie uchwały jest zatem uzasadnione.

Pytania Radnych:

- Radna M. Mroskowiak: czy rozkład jazdy tego autobusu uwzględnia dojazd dzieci do szkoły?

Odp. A. Klemczak: tak rozkład jazdy ma być tak dostosowany aby dzieci mogły dojeżdżać nim do szkoły.

- Radna M. Mroskowiak: jaki jest koszt?

Odp. A. Klemczak: nie wiem.

- Radna O. Rytter: dlaczego Plewiska nie zostały ujęte w trasie tego autobusu?

Odp. A. Klemczak: Komorniki i Plewiska są najlepiej skomunikowane jeśli chodzi o ilość kursów i przejazdów po głównych drogach. Celem tych busów jest to aby obsłużyć te miejsca które w ogóle nie są skomunikowane.

- Radna O. Rytter: Plewiska, Wiry Łęczyca nie są w żaden sposób skomunikowane.

Odp. A. Klemczak: ideą tego układu komunikacyjnego było umożliwienie dojazdu mieszkańców z tych najdalej odsuniętych miejscowości do Komornik.

- Radna O. Rytter: myślę, że młodzież chętnie by korzystała z innych połączeń.

Odp. A. Klemczak: jeśli zmodyfikujemy trasę tego autobusu o Plewiska to znacznie wydłuży się czas przejazdu.

Odp. Wójt T. Stellmaszyk: w pierwszym etapie chcieliśmy zaspokoić możliwości skomunikowania się. Ten bus ma odciążyć powrót dzieci ze szkół. Jeśli modyfikacje trasy będą potrzebnego to je wprowadzimy. Należy pamiętać, że każda zmiana planu wymaga akceptacji przez ZTM.

- Radny K. Lipiński: będzie zakres godzin funkcjonowania tej linii?

Odp. A. Klemczak: nie znam szczegółów godzinowych, godziny poranne mają być skorelowane z rozpoczęciem zajęć w szkole.

- Radny K. Ratajczak: jak ktoś będzie chciał jechać tym autobusem z Głuchowa do Komornik będzie musiał jechać przez Chomęcice, Walerianowo, Rosnówko, Szreniawę?

Odp. A. Klemczak: tak, taka jest trasa autobusu.

- Radny K. Ratajczak: czy rozkład jazdy będzie skorelowany z rozkładem jazdy pociągów?

Odp. A. Klemczak: było to rozważane. Natomiast skoro ma być kompatybilny z rozpoczęciem zajęć w szkole, to nie wiem czy uda się połączyć to rozkładem jazdy pociągów.

- Przewodniczący Rady Gminy: zdaje sobie sprawę, że jest to pierwszy etap, który będzie ulegał modyfikacją natomiast. Linia ta nie rozwiązuje problemu połączenia os. Soplicowo z Urzędem Gminy podobnie jak os. Zacisze, okolice ul. Fabianowskiej.

Odp. Wójt T. Stellmaszyk: mamy problem z własnością terenu na którym miały by być zlokalizowane przystanki. Autobus ten ma jechać przez ul. Fabianowską i zabierać dzieci do szkoły.

- Radny P. Wiśniewski: w programie wyborczym była mowa o wewnętrznej komunikacji między miejscowościami w naszej gminie. Czy komunikacja wewnętrzna nie powinna być odrębnie zorganizowana? Komunikacja wewnętrzna miała funkcjonować w oparciu o odrębną strukturę komunikacyjną.

Odp. Wójt T. Stellmaszyk: ta komunikacja nie wyjeżdża po za granice gminy. Zadania publiczne mogą być wykonywane przez gminę w trzech przypadkach: albo gmina prowadzi to sama, albo w ramach spółki, albo w ramach związków międzygminnych. Cała idea naszego transportu zbiorowego opiera się na ZTM.

- Radny P. Wiśniewski: uważam, że należy powołać odrębny transport zbiorowy.

Odp. Wójt T. Stellmaszyk: nie można zadania publicznego dzielić na części.

- Radny K. Ratajczak: pamiętajmy, że jak wystąpimy z ZTM to nasi mieszkańcy nie będą częścią aglomeracji biletowej. Dla mnie transport międzygminny to jest transport tzw. gwieździsty, że z każdej miejscowości możemy w miarę szybko dojechać do celu.

- Radny P. Wiśniewski: na stronie internetowej gm. Dopiero jest napisane: na terenie gm. Dopiero transport publiczny realizowany jest przez ZTM oraz komunikację wewnątrzgminną.

- Rada K. Kroll-Chilomer: linia Głuchowo-Soplicowo-Pocztowa do Urzędu Gminy i centrum zdrowia będzie jedną z najbardziej uczęszczanych i najbardziej potrzebnych linii.

- Sołtys D. Trocha: proszę o rozważenie linii autobusowej w okresie letnim na plażę w Chomęcicach.

Przewodniczący Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **1** radnych.

Uchwała Nr **XV/138/2025** została podjęta.

Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/38/2015 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych.

Uchwałę omówił Pan Kierownik Wydziału Arkadiusz Klemczak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Gmina Komorniki ma obowiązek szczegółowego określenia nazw przystanków komunikacyjnych, których jest właścicielem lub zarządzającym, oraz na bieżąco aktualizować listę przystanków autobusowych na terenie Gminy Komorniki. W związku z wprowadzeniem nowej linii autobusowej nr 789, a tym samym utworzenia nowych przystanków autobusowych, koniecznością staje się aktualizacja listy przystanków.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Radna Izabela Frąckowiak opuściła sale sesyjną, na sali sesyjnej jest 19 radnych

Przewodniczący Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XV/139/2025** została podjęta.

Ad. 7 Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki w latach 2025-2029.

Uchwałę omówiła Kierownik Pani Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki na lata 2025 – 2029 wynika z obowiązku, który nakłada art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725).

Z uwagi na fakt, że dotychczasowy wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki, przyjęty uchwałą nr XVIII/163/2019 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2019 r. obejmował lata od 2020 do 2024 i przestaje obowiązywać z końcem grudnia 2024 r. konieczne jest opracowanie programu na kolejny okres pięcioletni.

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Komorniki, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest jednym z zadań gminy i stanowi jeden z celów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki. Dążenie do w/w celu gmina zamierza realizować poprzez powiększanie, w miarę możliwości zasobu mieszkaniowego oraz wskutek racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym efektywnie wspierać mieszkańców gminy w rozwiązywaniu ich problemów mieszkaniowych. Ponadto program porusza kwestie prowadzonej polityki czynszowej, zapewniającej utrzymanie zasobu mieszkaniowego w należytym stanie technicznym.

Przedmiotowy program będzie stanowił podstawę do dalszego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz do obrania odpowiedniej strategii rozwoju gminnego mieszkalnictwa, z uwzględnieniem możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania. Biorąc powyższe pod uwagę zasadne i konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Pani Kierownik Anita Urbańczyk wniosła autopoprawkę do projektu uchwały w Rozdziale 6: Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu pkt. 4 podpunkcie 2 jest zapisane:

4. Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu:

- 1) lokal mieszkalny z wydzielonym ogródkiem przydomowym (plus 10%),
- 2) lokal mieszkalny położony w budynku wybudowanym *po 2024 r.*

a powinno być zapisane:

4. Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu:

- 3) lokal mieszkalny z wydzielonym ogródkiem przydomowym (plus 10%),
- 4) lokal mieszkalny położony w budynku wybudowanym *od 2024 r. (plus 50%).*

Przewodniczący Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały wraz z autopoprawką.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XV/140/2025** została podjęta.

Ad. 8 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Gminy Komorniki na 2025 rok.

Uchwałę omówił Pan Przewodniczący Rady Gminy Marek Kubiak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Zgodnie ze Statutem Gminy Komorniki uchwalonym przez Radę Gminy Komorniki uchwałą nr XXI/198/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r., Rada Gminy Komorniki ma obowiązek podjęcia uchwały w sprawie planu pracy Rady Gminy Komorniki na dany rok kalendarzowy.

Podjęcie ww. uchwały jest zatem uzasadnione.

Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XV/141/2025** została podjęta.

Ad. 9 Informacja Zastępcy Wójta Gminy Komorniki o inwestycjach i remontach na terenie Gminy.

Przemysław Pełko – II Z-ca Wójta Gminy:

Mamy pięć wybranych projektów inwestycyjnych z budżetu obywatelskiego jest to: Tężnia w Rosnówku, Strefa relaksu przy Wirynce w Komornikach, Park linowy przy boisku przy Szkole

Podstawowej nr 1 w Plewiskach, Pumptrack w Chomęcicach i Pumptrack w Wirach. Szykujemy się do przystąpienia do tych zadań inwestycyjnych.

W zakresie infrastruktury drogowej:

- budowa ul. Polnej w Chomęcicach zgodnie z umową ma się zakończyć do końca tego miesiąca;
- budowa ul. Gerwazego, ul. ks. Robaka, ul. Jankiela, ul. Horeszki w Komornikach została zakończona;
- przebudowa ul. Kolejowej w Plewiskach trwa;
- w ciągu dwóch tygodni rozpocznie się budowa ul. Lubońskiej w Komornikach;
- budowa ul. Zimowej jest na ukończeniu, trwają prace dodatkowe i budowa sygnalizacji świetlnej;
- budowa ul. Wrzosowej w Plewiskach w toku
- zakończyliśmy budowę oświetlenia ulicznego na przejściach dla pieszych na ul. Komornickiej i Łęczyckiej w Wirach;
- rozliczyliśmy zadanie wymiany 884 sztuk opraw oświetleniowych na ledowe;
- rozpoczęliśmy pracę na ul. Kminkowej i ul. Szałwiowej w Plewiskach;
- termin rozpoczęcia prac na ul. Wiosennej i ul. Pogodnej w Komornikach został wyznaczony przez wykonawcę na marzec;
- otworzyliśmy oferty na budowę ul. Towarowej w Komornikach i ul. Żabikowską w Wirach (wpłynęło 16 ofert);
- obecnie pracujemy nad 16 dokumentacjami projektowymi na budowy dróg;

Pytania od Radnych:

- Radny K. Lipiński: pytanie od mieszkańca: czy na zjeździe z ul. Wrzosowej na ul. Bursztynową jest możliwość położenia płyt, ponieważ nie ma możliwości poruszania się pieszo?

Odp. Przemysław Pełko – II Z-ca Wójta Gminy: zwrócę uwagę wykonawcy i postaramy się rozwiązać problem.

Ad. 10 Sprawozdanie Wójta Gminy Komorniki z działań między sesjami.

Sprawozdanie zostało przesłane do Radnych celem zapoznania.

Ad. 11 Odpowiedzi na pytania radnych.

- Radna M. Mroskowiak: czy jest możliwość wprowadzenia całkowitego zakazu puszczania fajerwerków 31 grudnia i 1 stycznia? Może zamiast puszczania fajerwerków można by zorganizować pokaz laserów?

- Radna K. Kroll-Chilomer: w związku z tym, że całkowicie popieram to co powiedziała Radna M. Mroskowiak, czy jest możliwość, aby wprowadzić przepisy, które by zakazywały używania materiałów pirotechnicznych kiedy wynajmujemy sale w Domach Kultury, przez osoby prywatne w ciągu roku?

- Radna I. Frąckowiak: w gminnym ośrodku kultury Pani mecenas pracuje nad skonstruowaniem umowy najmu aby zakazać używania materiałów pirotechnicznych.

Odp. Przemysław Pełko – II Z-ca Wójta Gminy: przeanalizujemy temat i damy odpowiedź na powyższe pytania.

- Radny K. Lipiński: niedawno odbyły się konsultacje z Panem Radosławem Szarleją dot. strategii gminy, na tym spotkaniu został poruszony temat porządku przestrzennego, w związku z tym mam pytanie: czy możemy jak Suchy Las zakazać umieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg i na ogrodzeniach z wyjątkiem ogrodzeń terenów sportowych? Jakie są wpływy do budżetu z tytułu opłat od reklam? Jak często zdarzają się przypadki bezumownego zajęcia pasa ruchu drogowego, czy są nakładane kary finansowe?

Odp. Przemysław Pełko – II Z-ca Wójta: wpływy z reklam w roku 2023: 12 010,68 zł, w roku 2024: 10 689,30 zł. Reklamy ustawiona są w większości w pasach dróg wyższych kategorii. Bezumowne zajęcie pasa drogowego są to incydentalne sytuacje, jeśli chodzi o np. zajęcia pasa przy budowie drogi to zawsze mamy o to wnioski i opłaty są pobierane.

- Radna E. Błaszczak: kiedy rozpoczną się prace na ul. Lubońskiej?- odp. na to pyt. znajduje się przy pkt. 9.

Czy mają zostać zlikwidowane zajęcia tenisa stołowego w Domach Kultury?

Odp. Dyrektor A. Mendrala: nie likwidujemy żadnych zajęć. Na razie przyglądamy się organizacji oferty, aby sukcesywnie zwiększać ilość kultury w ośrodkach GOKu.

- Radny P. Wiśniewski: mam pytanie dot. zarządzenia Pana Wójta z dnia 7 stycznia br. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Rosnówku chodzi o działkę o nr 117/3 o powierzchni 696 m² stanowiącej bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Rosnówko. Co kierowało Panem Wójtem żeby konkretnie akurat ta nieruchomość przeznaczyć do sprzedaży bez wcześniejszych planów związanych z zagospodarowaniem terenów wokół tego jeziora? Pozbywając się tej nieruchomości ograniczymy sobie możliwości przyszłego zagospodarowania terenu wokół tego jeziora. Czy to jest decyzja tylko Pana Wójta czy Rady i z kim została ustalona?

Odp. Wójt T. Stellmaszyk: w roku 2012 nastąpiły podziały działek i zostały one sprzedane. Na przestrzeni lat zmieniały się decyzje co do sprzedaży działek przy jeziorze. Jest to działka do

której nie ma dostępu, dostęp do tej działki jest tylko z wody. W związku z tym na drodze przetargu ograniczonego postanowiłem sprzedać tą działkę. Będą się mogli ubiegać o nią właściciele nieruchomości sąsiednich. Nie widzę potrzeby utrzymywania działki do której nie ma dojścia. Między tą działką są zabudowania mieszkaniowe.

- Radny P. Wiśniewski: powinniśmy się zastanawiać jak te działki wykupić a nie sprzedawać kolejne, bo nie będziemy mieć zupełnie dostępu do tego jeziora.

- Radny K. Ratajczak: uważam, że należy zapytać wszystkich mieszkańców Rosnówka co myślą na temat dostępu do jeziora bądź sprzedaży tych pozostałych nieruchomości. Myślę, że zrobimy zebranie wiejskie w Rosnówku, które będzie ogólnodostępne, aby każdy mógł się wypowiedzieć na temat dostępu do jeziora. Dopóki nie jest to woda publiczna nie działa prawo wodne i nie możemy realizować nakładów finansowych.

- Radny P. Wiśniewski: wielokrotnie mówiłem o tym, aby doprowadzić do tego aby to jezioro stało się jeziorem publicznym. Mógłbym zorganizować spotkanie które pozwoliło by nam dojść do porozumienia, czy stracić się odzyskać to jezioro dla wszystkich mieszkańców gminy, czy nie.

- Radny K. Lipiński: Panie Wójcie skoro są tak odmienne zdania to może możemy się wstrzymać z decyzją sprzedaży tej działki?

Odp. Wójt T. Stellmaszyk: dobrze wstrzymam się z decyzją sprzedaży tej działki na 3 miesiące. Kolejne moje pytanie dot. wypowiedzi Pana Wójta na ostatniej sesji Rady Gminy o to kto zamknął ul. Pocztowej w Komornikach w pobliżu rozbieranej organistówki do końca roku?

Odp. Przemysław Pełko – II Z-ca Wójta: przepraszam Pan Wójta i Panią Komendant, ponieważ przepływ informacji zawiódł i rzeczywiście nie jest prawdą, że to Pani Komendant zamknęła ulicę. Ulica była zamknięta na wniosek wykonawcy przy naszej pomocy, była zajęta na tzw. interwencyjne zajęcie pasa drogowego pierwszych dniach, natomiast w dniach kolejnych według normalnej procedury zajęcia pasa drogowego przez wykonawcę. Biorę pełną odpowiedzialność za tą decyzję.

- Radna J. Pankiewicz-Sobisiak: dlaczego sprzedawana jest działka w Plewiskach o nr 733/17 jest to droga dojazdowa do budynków?

Odp. Wójt T. Stellmaszyk: chodzi tu o dwa pasy szerokości 3 m znajdujące się bezpośrednio przy granicy działek. Wystawiamy tą działkę na przetarg ograniczony i jeśli właściciel ją kupi to kolejny 3 m odcinek sprzedamy na powiększenie nieruchomości. Są zainteresowani kupnem właściciele sąsiednich nieruchomości aby powiększyć swoje nieruchomości.

- Radna J. Pankiewicz-Sobisiak: jeśli zostaną sprzedane te działki to działka nr 732/13 jaki będzie miała dojazd?

Odp. Wójt T. Stellmaszyk: jest jeden właściciel wszystkich działek o nr: 732/22, 732/27, 732/17

- Pani Sołtys D. Trocha: mieszkaniec czeka na odpowiedź dot. budowy ul. Polnej i przejść dla pieszych.

Odp. Przemysław Pełko – II Z-ca Wójta: nie ma takiej możliwości aby to przejście było zlikwidowane.

- Pani Sołtys A. Zatoń: czy jest możliwość na ul. Parkowej w Głuchowie założyć progi zwalniające?

Odp. Przemysław Pełko – II Z-ca Wójta: sprawdzimy ten odcinek drogi.

- Pani Sołtys A. Stemplewska: czy na boisku na os. Parkowym można zamontować oświetlenie?

Odp. Przemysław Pełko – II Z-ca Wójta: jest taka możliwość, będę rozmawiał z Panem dyrektorem M. Kaczmarkiem.

- Na os. Zacisze nie ma lamp, czy jest możliwość zamontowania tam oświetlenia?

Odp. Przemysław Pełko – II Z-ca Wójta: deweloper doprowadził do sytuacji, że oświetlenie ulic jest częściowo realizowane z płatnych posesji. Budżetu na oświetlenie nie mamy, ale przeanalizujemy ten temat.

Ad. 12 Informacja o interpelacjach i zapytaniach.

Wpłynęły dwie interpelacje: w sprawie przedłużenia ul. Poznańskiej w Wirach i w sprawie rozszerzenia trasy autobusu szkolnego w Wirach.

Ad. 13. Wolne głosy i wnioski.

Brak

Ad. 14. Komunikaty.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że dnia 6 lutego 2025 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy Komorniki w sali sesyjnej (parter), odbędzie się szkolenie z Planu Ogólnego dla wszystkich zainteresowanych, szkolenie poprowadzi Pan Łukasz Mikuła. Pan Przewodniczący zaprosił do zapoznania się z programem WOŚP.

Ad 15. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady Pan Marek Kubiak podziękował wszystkim radnym za udział w XV sesji Rady Gminy Komorniki.

Następnie Pan Przewodniczący Marek Kubiak zamknął obrady XV sesji Rady Gminy Komorniki.

Koniec sesji godz. 17.00

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Protokołowała:

Marta Świerczyna

inspektor ds. obsługi Rady Gminy

Zwolnienie z pracy na podst. art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609). Przypominamy, że art. 24 ustawy o samorządzie gminnym nakłada na radnego obowiązek uczestnictwa na obradach sesji. Każda nieobecność musi być usprawiedliwiona.