

INFORMACJA
O DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY KOMORNIKI
między sesjami Rady Gminy Komorniki
w okresie od 15 listopada 2025 do 12 grudnia 2025

Wójt wydał 24 zarządzenia w sprawie:

- Powołania składu Komisji Przetargowej: Usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania podopiecznych w Gminie Komorniki w 2026 r.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa strefy wypoczynkowej przy ul. Wielocha w Komornikach.
- Zmiany zarządzenia Nr 81/2024 Wójta Gminy Komorniki w sprawie powołania komisji socjalnej do opiniowania świadczeń Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.
- Zmiany zarządzenia nr 720/2023 Wójta Gminy Komorniki z dnia 19 września 2023r., w sprawie powołania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Komornikach.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dostawa agregatów prądotwórczych.
- Powołania Pełnomocnika do spraw Ochrony Informacji Niejawnych.
- Przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości gruntowej, położonego w Plewiskach, stanowiącego własność Gminy Komorniki oraz sporządzenia wykazu dla tego lokalu i związanego z nim udziału w nieruchomości gruntowej, przeznaczonego do sprzedaży.
- Zasad korzystania z samochodów służbowych w Urzędzie Gminy Komorniki.
- Ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Komorniki, przeznaczonego do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.
- Ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Komorniki, przeznaczonej do oddania w użyczenie, w trybie bezprzetargowym.
- Ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komorniki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dostawa paczkowarki do wody pitnej.
- Nabycia na własność działki położonej w Wirach, obręb Wiry o nr ewid. 700/2.
- Nabycia na własność działki położonej w Walerianowie, obręb Rosnówko-Walerianowo o nr ewid. 239/10.

- Przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, położonej w Plewiskach, stanowiącej własność Gminy Komorniki oraz sporządzenia wykazu dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
- Nabycia prawa własności nieruchomości położonej w Komornikach, obręb Komorniki, składającej się z działek nr ewid. 641/18 i nr ewid. 641/20.
- Nabycia prawa własności nieruchomości położonej w Łęczycy, obręb Łęczycy, działka nr ewid. 169/22.
- Ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Komorniki, przeznaczonej do oddania w użyczenie, w trybie bezprzetargowym.
- Upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Komornikach do prowadzenia postępowań i wydawania informacji oraz decyzji administracyjnych w sprawach dotyczących bonu ciepłowniczego.
- Upoważnienia pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w Komornikach do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących bonu ciepłowniczego.
- Powołania komisji ds. przyznawania środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Prace w zakresie odtworzenia i malowania oznakowania poziomego oraz utrzymania oznakowania pionowego i elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie Gminy Komorniki w 2026 roku.
- Powołania Komisji Egzaminacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o stopień nauczyciela mianowanego.
- Zmiany rozkładu czasu pracy w Urzędzie Gminy Komorniki.
- Uchylenia Zarządzenia Nr 303/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 14 października 2025 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości gruntowej, położonej w Komornikach, stanowiącej własność Gminy Komorniki oraz sporządzenia wykazu dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz w sprawie odwołanie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości.

Wydział Inwestycji i Remontów:

1. Gminne kąpieliska

Wpłynął wniosek organizatora o umieszczenie w wykazie kąpielisk jeziora Chomęckiego i Jarosławieckiego w sezonie kąpieliskowym 2026.

2. Tereny rekreacyjne

Trwa realizacja umowy na wykonanie wielofunkcyjnej hali o lekkiej konstrukcji w Szreniawie przy ul. Poznańskiej 2 wraz z budową 2 kortów, boiska do futsalu oraz badmintonu. Prace realizuje BUD-AN, nadzór inwestorski sprawuje firma Nadzory Budowlane Jakub Świątek z Granowa. Wykonano stopy fundamentowe wraz z podwalinami, częściowo wykonano instalacje kanalizacyjną i wodociągową, doprowadzono przyłącze energetyczne do hali wraz

z częścią instalacji odgromowej. Trwa montaż konstrukcji stalowej, wykonanie płyty żelbetowej w części socjalnej.

Dla budowy rekreacyjnego zagospodarowanie terenu przy ul. Mieszka I i Dobrawy (była plaża Komorniki) po podpisaniu umowy z Zakładem Robót Ogrodniczych SPIRAEA Renata Przybylska z Leszna, za kwotę 469 835,40 zł. dokonano zgłoszenia w PINB zamiaru rozpoczęcia robót oraz w Starostwie Powiatowym faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

Opracowano dokumentację projektową budowy integracyjnego placu zabaw w Walerianowie na działce nr ewid. gruntu 275/6, która otrzymała ze Starostwa Powiatowego zaświadczenie o braku sprzeciwu realizacji.

Trwają prace przy remoncie boiska z nawierzchnią poliuretanową kompleksu Orlik 2012 w Plewiskach przy Szkolnej. Prace obejmują demontaż i utylizację istniejącej nawierzchni, wyrównanie uszkodzonej podczas demontażu podbudowy, wykonanie nawierzchni poliuretanowej oraz wymianę koszy do koszykówki. Inwestycja realizowana jest przez Budownictwo Sportowe Inżynieria Krajobrazu Leszek Kułak ze Skwierzyny za kwotę 326 931,84 zł.

Zakończono prace przy opracowaniu koncepcji rekreacyjno-turystycznego zagospodarowania terenu w miejscowości Komorniki rejon ul. Miodowej i Pasieki z dojazdami do ul. Komornickiej, ul. Mieszka I i Dobrawy z zaplanowaniem strefy rekreacyjnej. Wartość umowy 31 000,00 zł.

Trwają prace przy opracowaniu dokumentacji projektowej przebudowy placu zabaw w Szreniawie przy ul. Mostowej (teren pozyskany od KOWR). Projekt realizowany przez Grzegorza Klemensa PROJEKTOWANIE W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI, za kwotę 11 685,00 zł. Dokumentacja została złożona w Starostwie Powiatowym z wnioskiem o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu.

Budżet obywatelski

Zakończono prace związane z budową toru dla rowerzystów i rolkarzy oraz mini boiska do gry w koszykówkę i w klasy w Łęczycy przy ul. Poznańskiej 14. Inwestycja realizowana była przez R.O.W. sp. z o.o. z Łomianek za kwotę 427 434, 32 zł.

W kolejnej edycji budżetu obywatelskiego na rok 2025, głosami mieszkańców do realizacji zostały wybrane:

1. Tężnie w Rosnówku – uzyskano w Starostwie Powiatowe decyzję pozwolenia na budowę.
2. Strefa Relaksu Przy Wirence – Zagospodarowanie Terenu – Strefa Chilloutu (Komorniki) – wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania. Termin składania ofert 02.12.2025 r. Złożono 6 ofert. Postępowanie unieważniono z uwagi na fakt, iż cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Park linowy przy boisku na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach –zakończono i odebrano prace.

4. Pumptrack w Chomęćicach w okolicy Szkoły Podstawowej im. A. Fiedlera – złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Starostwo wezwało wykonawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Z uwagi na brak drogi dojazdowej do projektowanej inwestycji postępowanie zawieszono.
5. Rowerowy Plac Zabaw PUMPTRACK w Wirach przy Orliku – złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Starostwo wezwało wykonawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Z uwagi na konieczność uzgodnienia z PKP postępowanie zawieszono.

3. Organistówka

Trwają prace związane z wykonaniem zabezpieczeń i wzmocnień oraz przygotowawcze konstrukcji poddasza (ściany szczytowe), oczyszczono w 80% stolarkę, belki stropowe oczyszczono i wytypowano do wzmocnienia i wymiany.

Wykonawca: firma Renton Leszek Dzierzkiewicz (ul. Małachowskiego 8/28, 61-129 Poznań).

Nadzór inwestorski: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek.

Nadzór autorski: M PLUS R REALIZACJE Małgorzata Rybacka.

Uzyskano zamienną decyzję pozwolenia na budowę nr 3236/25 w zakresie m.in. likwidacji pomieszczenia technicznego w części podpiwniczenia.

4. Budynek Green Hotel

Trwają prace związane z termomodernizacją wraz z wymianą stolarki otworowej i fasadowej oraz poszyciem dachowym w budynku hotelowo-restauracyjnym Green Hotel w Komornikach (ocieplenie stropodachu wraz z poszyciem, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem tynku, wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, wymiana stolarki fasadowej, wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku, roboty współtowarzyszące). Wykonawca firma APR Instalacje Sp. z o.o. z Poznania, kwota 3 304 129,20 zł brutto.

Równocześnie prowadzone są prace serwisowe i naprawcze w zakresie instalacji wentylacji, klimatyzacji.

Zakończono prace związane z wydzieleniem toalety dla niepełnosprawnych oraz rozdział instalacji ciepłej i zimnej wody wraz z olicznikowaniem dla części restauracyjnej.

Zakończono prace związane z wykonaniem pochylni zewnętrznej wraz z balustradą dla niepełnosprawnych.

5. Szkoła Podstawowa nr 2 w Plewiskach, przy ul. Strażewicza 1

Firma BUDIMEX S.A. z Warszawy, która zawarła umowę na realizację łącznika z ceną 2 807 021,13 zł. Obecnie trwają prace fundamentowe oraz przygotowywana jest konstrukcja stalowa.

6. Przedszkole Samorządowe "Słoneczko" w Rosnówku przy ul. 1 Maja 39

Trwają prace związane z wymianą i wykonaniem ogrodzenia placu zabaw (od strony jeziora) i parkingu na terenie Przedszkola Samorządowego "Słoneczko" w Rosnówku przy ul. 1 Maja 39. Wykonawca Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Kowalski z siedzibą w Gołuskach, kwota 50 559,15 zł brutto.

7. Budynek Urzędu Gminy Komorniki ul. Stawna 1, Komorniki

Trwa wymiana opraw oświetleniowych w budynku Urzędu Gminy Komorniki. Prace wykonuje firma Sunway Sp. z o.o. z Legnicy.

8. Szkoła Podstawowa ul. Poznańska 112, 62-052 Chomęcice

Trwają prace związane z budową nowej infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej w Chomęcicach, tj. boiska do piłki nożnej z oświetleniem, okólnej bieżni 4-torowej i 60 m oraz skoczni w dal wraz z przyległymi utwardzeniami i małą architekturą. Wykonawca firma SODEX Sp. z o.o. z siedzibą w Złotnikach, kwota 1 629 750,00 zł brutto.

9. Grupowy zakup gazu na 2026 rok

Podpisano umowy: SMP.2710.6.2025_3 i SMP.2710.6.2025_33 na dostawę paliwa gazowego w 2026 roku. Dostawca Unimot Energia i Gaz Sp. z o.o. z Warszawy.

10. Cmentarz w Komornikach

Gmina zleciła opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu pod cmentarz komunalny w Komornikach w sąsiedztwie obecnego cmentarza parafialnego. Dokumentację sporządziła firma Planowanie Przestrzenne Kontra Dorota Fryndt-Hańburdzin z Poznania. Firma złożyła ofertę na opracowanie projektu budowlanego, który będzie podstawą do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

11. Kompleks sportowo -rekreacyjny z pływalnią w Plewiskach

Wójt Gminy Komorniki w dniu 07.10.2025r. powołał Sąd Konkursowy na potrzeby konkursu na opracowanie koncepcji kompleksu sportowo -rekreacyjnego z pływalnią w Plewiskach. W wyniku prac Sądu Konkursowego w dniu 02.12.2025r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej zostało opublikowane ogłoszenie o konkursie oraz zamieszczone na stronie prowadzonego konkursu. Zainteresowane podmioty do dnia 22.12.2025r. mają czas na złożenie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. Do dnia 20.01.2026r. spełniający wymagania uczestnicy konkursu zostaną zaproszeni do składania prac konkursowych.

12. Teren rekreacyjny i nowe przedszkole w Wirach – działki 730/10 i 730/11.

Trwają prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej terenów sportowo-rekreacyjnych w Wirach na działce 730/12 i części działki 730/11. Wykonawca CUBO ARCHITEKCI sp. z o.o. z siedzibą w Skórzewie, koszt 46 674,81 zł brutto.

Trwają prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej budynku przedszkola publicznego w Wirach wraz z zagospodarowaniem terenu na części działki 730/11 od strony ul. Zespołowej. Wykonawca BKPM sp. z o.o. z Warszawy, koszt 158 000,00 zł brutto.

13. Mieszkanie komunalne ul. Szkolna 149/2 w Plewiskach

Zakończono prace związane z remontem mieszkania komunalnego w Plewiskach. Prace budowlane wykonuje Firma Budowlano-Handlowa „Euro System” Beata Cielejewska z Plewisk, kwota 57 240,00 zł brutto. Prace elektryczne wykonuje P.W. ELKOM Piotr Kaczmarek z Poznania, kwota 5 846,83 zł brutto.

14. Mieszkania komunalne ul. Zielarska 4 m. 5 i 7 w Plewiskach

Zakończono prace związane z usunięciem skutków awarii instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej w budynku mieszkalnym, położonym w Plewiskach przy ul. Zielarskiej 4 w mieszkaniach numer 5 i 7. Wykonawca Zakład Usługowo Produkcyjno Handlowy Broksing Wiesław Broda z Wir. Kwota 30 365,06 zł brutto.

15. Nowa siedziba OSP w Plewiskach

Trwają prace projektowe związane z budową nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Plewiskach. Wykonawca firma BUD-AN Sp. z o.o. z Kalisza. Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wartość umowy 19 666.700 zł brutto. Termin realizacji 12.12.2027r.

Wydział Planowania Przestrzennego:

1) Postępowania w sprawie wydania zaświadczeń, wypisów i wyrysów, informacji publicznych oraz analizy, sprawozdania, ankiety, itp.:

- wydane zaświadczenia o przeznaczeniu terenu – **31**
- wydane zaświadczenia o rewitalizacji – **35**
- wydane zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania – **1**
- wydane zaświadczenia – inne – **5**
- wydane postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia – **3**
- wydane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **3**
- inne opinie i pisma – **3**
- wydane pisma informacyjno-przewodnie z zakresu prac prowadzonych przez wydział, wezwania do uzupełnienia/wyjaśnień – **1**
- opiniowanie robót geologicznych - **1**
- decyzji wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - **10**

2) Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy (w tym zawieszone) – **28**

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - **3**
- wezwania o uzupełnienie/wyjaśnienie wniosku – **3**
- wszczęcia postępowania – **1**
- sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – **6**
- opracowanie projektów decyzji – **5**
- uzgadnianie projektu decyzji – **4**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – **3**
- wydanie decyzji o warunkach zabudowy – **5**
- wydane decyzje o przeniesieniu decyzji warunków zabudowy - **2**
- wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – **2**
- wydanie potwierdzenia ostateczności decyzji – **3**
- przekazanie kopii decyzji Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego - **1**
- wydanie obwieszczeń w prowadzonych postępowaniach – **2**
- przygotowanie wniosków o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym - **2**
- zlecenia związane z postępowaniem w sprawie wydania decyzji – **2**
- pisma informacyjne, wyjaśnienia - **1**

3) Postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej:

- analiza otrzymanych aktów notarialnych – **100**
- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu opłaty planistycznej - **15**
- zlecenia i umowy zawarte na wykonanie operatów szacunkowych – **2**
- weryfikacja operatów szacunkowych – **2**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – **6**
- przygotowanie informacji zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r. – **1**
- wydane decyzje o umorzeniu postępowania - **4**

4) Postępowania związane z sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)/Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania (studium):

- przygotowanie projektów uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **2**
- przygotowanie wniosków w sprawie zamówień materiałów geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (dot. również materiałów w zakresie odrolnienia) - **1**

- przygotowanie ogłoszeń i obwieszczeń dot. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **3**
- przygotowanie pism w sprawie opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych planów /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - **1 (liczba procedur)**
- posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – **1**
- zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznych/spotkań otwartych w sprawie wyłożeń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **4**
- organizowanie i przeprowadzenie punktów konsultacyjnych/dyżurów projektanta w sprawie wyłożeń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **4**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - **2**
- przygotowanie i przekazanie do Wojewody Wielkopolskiego dokumentacji planistycznej mpzp w celu oceny zgodności z prawem – **2**
- przygotowanie i przekazanie do Starosty Poznańskiego planu miejscowego - **1**
- przekazanie informacji o nowych dokumentach zamieszczonych w Rejestrze urbanistycznym - NEWSLETTER PLANISTYCZNY – **12**

5) Plan Ogólny Gminy

- przygotowanie i złożenie wniosków/pism w sprawie pozyskania materiałów niezbędnych do opracowania POG (w tym materiałów z PODGiK) – **1**
- sprawdzenie i analiza otrzymanych materiałów w ramach etapu III umowy
- przygotowanie pism w sprawie opiniowania i uzgadniania projektu POG i ich wysyłka

6) Procedowane projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w trakcie procedowania:

1. Mpzp części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 1
2. Mpzp części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 2
3. Mpzp części wsi Wiry w rejonie ulicy Szreniawskiej – etap II
4. Mpzp części wsi Rosnówko w rejonie ulicy: Poznańskiej, Krętej i Mostowej
5. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 2
6. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej
7. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacyjowej i Jarzębinowej
8. Mpzp części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej
9. Mpzp części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej
10. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej
11. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 1
12. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 2

13. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha – etap 1
14. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha – etap 2
15. Mppz Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera.
16. Mppz części wsi Wiry w rejonie ulicy Laskowskiej
17. Mppz części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kretą i Szkolną

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem:

I. Wydano/Przygotowano:

- informacja publiczna – 2 (przedłużenie terminu) – zapytanie o informację publiczną
- postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości - 4
- decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – 8
- wnioski o do PODGiK – 9
- wnioski wieczystoksięgowe do sądu - 1
- umowy i zlecenia związane z obsługą budynków - 11
- umowy i zlecenia na operaty szacunkowe – 2
- przygotowanie i wywieszenie wykazów dot. nieruchomości – 6
- protokół rokowań – 0
- protokół uzgodnień do nabycia nieruchomości – 3
- protokół uzgodnień KOWR - 1
- protokół uzgodnień art. 98 uogn – 1
- protokół nieodpłatne przekazanie - 1
- umowy użyczenia - 2
- aneksy dot. umowy użyczenia - 0
- przygotowanie zarządzeń – 8
- przygotowanie uchwał Rady Gminy - 0
- wniosek o zaświadczenie przeznaczenia nieruchomości w mppz - 5
- umowy i zlecenia z geodetami – 0
- umowa dzierżawy – 1
- prawo pierwokupu – 0
- umowa najmu pomieszczenia gospodarczego – 1
- umowa najmu magazyn - 1
- aneksy do umowy dzierżawy – 0
- aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego – 19
- porozumienie – przejazd przez posesję (Ośrodek Zdrowia)
- postępowanie o wywłaszczenie - 2
- wpis na listę oczekujących na mieszkanie komunalne – odmowa wpisu – 2szt.
- art. 98 uogn – wypłaty odszkodowania – 1
- podpisanie aktu notarialnego – 5 Walerianowo dz. 239/10 ok. 7800 m2 Kruszewo Komorniki dz. 641/20 i 641/18 UW Komorniki Łęczycza dz. 169/22 do nabycia ul. Cmentarna działki nr 700/2 obręb Wiry – droga rodziny

II. W toku:

- służebności przesyłu ustanawiane przez Gminę Komorniki na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – 8
- wypowiedzenia wysokości stawki za użytkowanie wieczyste – odwołanie w toku w SKO
- postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku – w toku 1 postępowanie
- uregulowanie stanu prawa własności do nieruchomości Wiry, ul. Laskowska 100 po osobie fizycznej – w toku
- postępowania dot. komunalizacji gruntu - 4
- sprawy u komornika dotyczące sporządzenia spisu inwentarza po zmarłych, których spadkobiorcą jest Gmina Komorniki – 1
 - czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zbycia:
 - Plewiska, ul. Szkolna 47/2 – wykaz.
 - Rosnówko, dz. 153/2, 153/1, 132/2, 129, 123/1, 123/2, 123/3, 117/3, 117/6, 117/7, 117/8, 209/7, 209/6, 209/5, 209/3, 209/2, 209/1, 217/2, 217/1 – sprawy w toku rozmowy z PZW w dniu 22.12.2025r.
 - Komorniki dz. 968/2 – przygotowanie do zamiany z SGR Komorniki.
 - Plewiska dz. 1045/2 – operat szacunkowy do 18.11.2025r. – planowany przetarg – wykaz do 09.01.2026r.
 - czynności zmierzające do nabycia nieruchomości do zasobu gminnego:
 - Droga do biblioteki kupno udziałów ul. Kręta, Plewiska – dz. 1303/16 – spotkanie 13.01.2026r.
 - Fragment ul. Nowa dz. 318/12 Komorniki – brak zgody jednego ze współwłaścicieli.
 - Komorniki dz. 770 – spotkanie odbyło się 17.11.2025 r. sprawa w toku.
 - Pozyskanie ¼ udziałów działki nr 700/2 obręb Wiry – droga rodziny Czartoryskich pozostało do nabycia ¼ udziału – podpisano akt przedwstępnej umowy sprzedaży.
 - Pozyskiwanie terenów od KOWR-u pod planowane inwestycje gminne – 3 postępowania.
 - Pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. dróg publicznych – 4 postępowania.

Wydział Infrastruktury Drogowej:

a) Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Kolejowej w Plewiskach od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką”

Zakończono inwestycję. Otrzymano pełną kwotę dofinansowania.

b) Budowa ul. Wiosennej i ul. Pogodnej w Komornikach

Zakończono inwestycję.

c) Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach - Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I

Trwa opracowanie projektu drogowego na podstawie Planu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik do procedury przetargowej. Trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę.

d) Budowa ul. Żabikowskiej w Wirach – etap I – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gminy

Zakończono inwestycję.

e) Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 311 w zakresie budowy ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach

Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej dla tego zadania.

f) Budowa ul. Wiosennej w Plewiskach

Zakończono budowę chodników i zjazdów na posesje. Ułożono podbudowę pod jezdnię na całym odcinku robót. Wykonano zabezpieczenia płytko położonej sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie realizowane są prace brukarskie na jezdni ul. Wiosennej.

g) Budowa ul. Cichej i ul. Wschodniej w Plewiskach

Zakończono budowę kanalizacji deszczowej. Trwają prace przy budowie chodników. Układane są kolejne odcinki ław krawężnikowych z krawężnikami i budowana jest konstrukcja jezdni.

h) Budowa ul. Miodowej i ul. Pasieki w Plewiskach

Zakończono w całości budowę odcinka ul. Miodowej, pomiędzy ul. Wrzosową a ul. Bursztynową. Trwa budowa kanalizacji deszczowej na ul. Pasieki.

i) Remont ul. Grunwaldzkiej w Plewiskach – odcinek gminny (od ul. Szkolnej do ul. Malinowej)

Zakończono inwestycję.

j) Zakup i montaż nowych wiat przystankowych

Trwa demontaż starych wiat przystankowych i montaż nowych.

k) Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Komorniki

Wykonano sieć oświetlenia ulicznego na ul. Czereśniowej i ul. Wirowskiej (etap II) w Wirach, oraz na ul. Pasieki w Komornikach. Zakończono prace montażowe na ul. Storczykowej i ul. Cyprysowej w Komornikach. Czekamy na montaż licznika przez spółkę ENEA.

Wybudowano również sieć oświetleniową na ul. Benedykta Wielocha i na odcinku ul. Brzozowej w Komornikach. Trwa budowa na ul. Polnej w Komornikach (etap III – wymiana starego oświetlenia spółki ENEA).

Realizowane są również prace na ulicach: Kwiatowej, Widokowej oraz na odcinku ulicy Fabianowskiej, a także na odcinkach ulic Krzysztofa Kolumba i Tęczowej w Głuchowie. Dodatkowo roboty prowadzone są na odcinku ulicy Zielarskiej w Plewiskach oraz na pobliskim osiedlu mieszkaniowym.

l) Rozbudowa monitoringu wizyjnego CCTV w m. Chomęcice, Komorniki i Plewiska oraz zakup 4 dysków twardych o pojemności 8 TB każdy, dedykowanych do rejestratorów monitoringu IP oraz macierzy dyskowych

Zakończono prace montażowe na terenie Plewisk i Chomęcic. Trwa budowa monitoringu na terenie Komornik.

m) Rozbudowa ul. Kościelnej (odc. Pocztowa - Poznańska) w m. Komorniki w zakresie budowy chodnika

Wybrano wykonawcę robót dla w/w zadania. W wyniku procedury przetargowej umowa podpisana zostanie z firmą KOST-BUD Piotr Druchliński, Jaroszyn Kolonia 8A, 62-405 ŁĄD. Wartość robót związanych z rozbudową ul. Kościelnej wyceniono na kwotę 1 066 310,25 zł brutto.

n) W trakcie opracowania są następujące dokumentacje drogowe:

- dokumentacja projektowa ul. Podleśnej w Wirach
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki-Łęczycza w m. Wiry, poprzez wykonanie drogi dla pieszych jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2459P ul. Jeziorna w Komornikach, poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerzystów jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń
- dokumentacja projektowa ul. Szkolnej w Chomęcicach
- dokumentacja projektowa ul. Tęczowej i ul. Promykowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ul. Fryderyka Chopina, Stanisława Moniuszki (od ul. Henryka Wieniawskiego do Fryderyka Chopina) i ul. Rubinowej z połączeniem z ul. Henryka Wieniawskiego w Szreniawie – uzyskano decyzje ZRID
- dokumentacja projektowa – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla parkingu wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi przy budynku PKP oraz podłączenie go od strony wschodniej do drogi dojazdowej w Szreniawie
- dokumentacja projektowa przebudowy ul. Dworcowej (od ul. Łęczyckiej do ul. Podleśnej) wraz z włączeniem w ul. Łęczycką i przebudową skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Podleśnej
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Głuchowskiej w Chomęcicach
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Wąskiej w Komornikach – etap I – kontynuacja
- dokumentacja projektowa ul. Orzechowej, ul. Świerkowej i ul. Kolejowej w Wirach
- dokumentacja projektowa odcinka chodnika przy ul. Bukowej w Walerianowie
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Stawnej w Głuchowie

- dokumentacja projektowa ul. Ignacego Paderewskiego i ul. Jana Sebastiana Bacha w Szreniawie
- dokumentacja projektowa ul. Brzozowej i ul. Akacyjowej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Truskawkowej i ul. Brzaskwiniowej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Sasankowej i ul. Krokusowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ul. Azaliowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ścieżki rowerowej Plewiska - Skórzewo
- dokumentacja projektowa ul. Pasieki (etap II) w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Miodowej w Komornikach
- dokumentacja projektowa remontu przepustu na ul. Zespołowej w Wirach
- dokumentacja projektowa ul. Lubczykowej etap II i ul. Szczypiorkowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ul. Kasztanowej w Wirach
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Pasieki w Plewiskach
- dokumentacja projektowa utwardzenia terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 48/3,47/2,46/2 obręb 0006, Rosnowo Szreniawa, w Szreniawie
- dokumentacja projektowa ul. Lukrecjowej (etap I) w Plewiskach
- dokumentacja projektowa drogi ozn. jako 1KD-D w Plewiskach

o) PUK Komorniki wykonywał prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych, utrzymaniem zieleni oraz prace porządkowe.

p) Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

q) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień w ramach prowadzonych zadań wydziału WID.

Wydział Ochrony Środowiska:

- Odebrano prace drugiej konserwacji stawów na terenie gminy.
- Odebrano prace konserwacji Wirynki- Spółki Wodne.
- Przeprowadzono drugi przetarg na realizację zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu.
- Ogłoszono sprzedaż drewna pozyskanego przez Gminę w 2024r.
- Wykonano opracowywanie dokumentacji dot. wykonania usługi polegającej na trzebieży późnej lasu w Wirach.
- Trwają kontrole posiadaczy zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni zgodnie z planem kontroli na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Komorniki nr 662/2023 z 18.05.2023r.

- Trwają kontrole posiadaczy zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni zgodnie z planem kontroli na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Komorniki nr 662/2023 z 18.05.2023r.

Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

Wydział Ochrony Środowiska podpisał następujące umowy/zlecenia :

- na realizację umowy na wykonanie projektów urządzenia terenów zieleni dla dwóch skwerów w m. Wiry (firma AVANGARD Katarzyna Grońska),
- zlecono wykonanie mapy do celów projektowych dla części dzierżawionego parku w Komornikach,
- zlecono opracowanie analiz dla realizacji zbiornika w Rosnowie na działce nr ewidencyjny 2/2, obręb Rosnowo -Szreniawa pod kontem zgodności z DNSH,
- na uporządkowanie terenu oraz okrzesanie drzew wzdłuż ul. Poznańskiej w Szreniawie,
- na uporządkowanie terenu oraz okrzesanie drzew na dz. nr ewidencyjny 99/3 obręb Trzebaw, gm. Stęszew.

Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew - 10
- procedowane w trakcie wnioski na usunięcie drzew - 2
- decyzje wydane w sprawie usunięcia drzew - 9
- nadanie nowych numerów porządkowych nieruchomości – 8
- zmiany numerów porządkowych nieruchomości - 3
- procedowane w trakcie wnioski w sprawie wydania decyzji środowiskowych - 15
- decyzje wydane w sprawie decyzji środowiskowych - 2
- deklaracje dot. źródeł ciepła CEEB - 4
- deklaracje o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonych na obszarze Związku Międzygminnego „SELEKT” - 10
- procedowane w trakcie postępowania w sprawie nakazu usunięcia odpadów - 2
- zezwolenia na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną - 2
- procedowane w trakcie postępowania w sprawie zmiany stosunków wodnych - 2
- udzielone informacje o środowisku - 1
- wypełnione sprawozdania i ankiety - 1
- złożone wnioski/rozliczenia z programu „Czyste Powietrze” w ramach działalności punktu konsultacyjnego działającego w budynku urzędu - 1

Wydział Oświaty i Spraw Społecznych:

1. Od początku 2025 roku na terenie Gminy Komorniki (w miejscowościach Komorniki i Plewiska) odbyło się 19 wizyt mammobusów, zorganizowanych przez cztery niezależne firmy: Open, Diagnostyk, Medica oraz Largo. Wszystkie wizyty zostały sfinansowane w całości przez wymienione podmioty. W miesiącach listopad i grudzień z badań skorzystało 181 kobiet, natomiast w całym 2025 roku badania mammograficzne wykonano łącznie u 713 kobiet w wieku od 45 do 74 lat.
2. W okresie sprawozdawczym wydano łącznie 20 kart, w tym 15 Kart Seniora oraz 5 Kart Dużej Rodziny. W 2025 roku ogółem wydano: 147 Kart Dużej Rodziny, 39 kart „Rodzina 5+”, 5 Wielkopolskich Kart Rodziny oraz 108 Komornickich Kart Seniora.
3. Dokonano przeliczenia kwoty zwrotów do innych gmin dla 23 przedszkoli publicznych i niepublicznych, punktów przedszkolnych i oddziału przedszkolnego w Niepublicznej Szkole Podstawowej, za dzieci z naszej gminy uczęszczające do przedszkoli na ich terenie oraz wyrównano kwoty zwrotu za rok 2025.
4. Rozpatrzone 22 wnioski o przyznanie środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli w ramach utworzonego Funduszu Zdrowotnego i wypłacono łącznie kwotę w wysokości 29 269,50 zł.
5. Wystartowała kampania informacyjna: „Nie daj się zimowej depresji - sięgnij po rozmowę, nie po alkohol. Nie musisz być sam - pomoc jest bliżej niż myślisz”. Poinformowano Kościoły, Ośrodku zdrowia, domy kultury. Rozwieszono ulotki, plakaty. Ponadto zostały powieszone bilbordy – 5 sztuk.
6. Wydano 11 decyzji o dofinansowanie kosztów kształcenia pracowników młodocianych.
7. Przygotowano 2 projekty uchwał zmieniających dot. nagród Wójta Gminy Komorniki oraz Stypendiów i Nagród sportowych.
8. Przeprowadzono postępowanie na awans zawodowych dla trzech nauczycieli.
9. Przygotowano dokumentację do postępowania In House z PUK Komorniki na dowozy dzieci niepełnosprawnych do placówek edukacyjnych oraz dowozy uczniów do szkół gminnych w 2026 r.

Wydział Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej:

1. Zameldowano 94 osoby na pobyt stały, 48 osób na pobyt czasowy.
2. Wymeldowano 78 osób.
3. Przyjęto 234 wniosków o wydanie dowodu osobistego.
4. Wydano 315 dowodów osobistych.
5. Wprowadzono 32 wnioski do CEIDG.
6. Wydano 102 zaświadczeń o zameldowaniu.
7. Nadano 120 nr PESEL w tym 71 o statusie UKR.

Urząd Stanu Cywilnego:

1. Zarejestrowano:
- 8 aktów urodzenia,

- 7 aktów małżeństwa,
- 5 aktów zgonu.
- 3. Wydane odpisy 248.
- 4. Liczba zapewnień i zaświadczeń 9.
- 5. Uznanie ojcostwa 6.
- 6. Liczba urodzeń w gminie 14.
- 7. Liczba zgonów w gminie 12.
- 8. Migracja aktu stanu cywilnego 37.
- 9. Liczba wzmianek i przypisków 126.
- 10. Liczba ślubów udzielonych w USC Komorniki 4.

Wydział Administracyjny:

1. Porządkowano teren wokół obiektu Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia, Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Utrzymywano porządek w budynku U.G. (ul. Stawna i ul. Młyńska).
3. Prowadzono bieżące prace naprawcze w pomieszczeniach U.G.
4. Na bieżąco wydawano materiały biurowe oraz środki czystości.
5. Wykonywano świadczenia osobiste i rzeczowe dot. spraw obronnych.
6. Prowadzono sprawy i obsługiwano logistycznie OSP Plewiska.
7. Prowadzono stały nadzór informatyczny Urzędu Gminy oraz wideokonferencje na potrzeby UG.
8. Prowadzono nadzór nad pojazdem służbowym.
9. Pracownicy wydziału uczestniczą w pracach konserwacyjnych wokół budynku Ośrodka Zdrowia ul. Stawna 7 oraz budynku ul. Młyńska 15.
10. Na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego otwierano budynek urzędu w soboty (śluby).
11. Koordynowano działania z zakresu prewencji społecznej przez OSP Plewiska.
12. Dostosowanie infrastruktury budynku Urzędu Gminy do osób niepełnosprawnych, dostępność.
13. Wykonywanie różnych prac i zadań na rzecz innych wydziałów i referatów.
14. Prowadzono dokumentację w zakresie spraw obronnych, zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej i ochrony ludności.
15. Aktualizowano Plan Akcji Kurierskiej na wypadek mobilizacji.
16. Zarządzanie sprawami dotyczącymi wniosków o pozyskanie środków z Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w zakresie OC i OL.
17. Pomoc techniczna dla OPS.
18. Wdrożenie nowego systemu klasy ERP do kompleksowej obsługi Urzędu oraz mieszkańców gminy.
19. Pracownicy Urzędu Gminy zostali wysłani na bezpłatny kurs podnoszący wiedzę z zakresu cyberbezpieczeństwa.
20. Utworzenie bazy aktów prawnych, mającej na celu skatalogowanie przepisów w jednym, dostępnym miejscu.

- 21. Wynajęto magazyn dla OC i OL oraz przewieziono zakupione wcześniej środki do magazynu.
- 22. Prowadzono prace wdrożeniowe z uruchomieniem systemu „Ratusz”.
- 23. Uruchamiano portal budżetowy dla jednostek budżetowych.
- 24. Odbywają się szkolenia z zakresu OC i OL dla pracowników urzędu oraz mieszkańców gminy.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk