

Projekt

z dnia 5 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/.../2025
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy
Zakładowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Zakładowej.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 4. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego etapami dla wybranych obszarów planu.

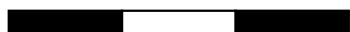
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr/.../2025
Rady Gminy Komorniki
z dnia 18 grudnia 2025 r.



SKALA 1 : 1000

0 15 30 45 m



OBJAŚNIENIA:

— GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA

— GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

— ISTNIEJĄCY BUDYNEK

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/.../2025
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 18 grudnia 2025 r.

Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni około 0,38 ha, położony we wsi Komorniki w rejonie ulicy Zakładowej.

Teren ten objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Stawnej, Zakładowej i Jeziornej - Etap 2 – uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XLIII/358/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 29 stycznia 2014 r., poz. 670), zgodnie z którym przeznaczony jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1P/U), częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej (3ZI). Ponadto zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren ten częściowo znajduje się w strefie zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania drogi krajowej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, umożliwiających realizację budynku biurowego dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Komorniki (uchwała Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r., uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023 r.), przewiduje tereny działalności gospodarczej o profilu ogólnym: produkcyjnym, usługowym i magazynowo-składowym i o zabudowie intensywnej (P).

Dokonana analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.