

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/...../2025
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 24 listopada 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej
nieruchomości znajdującej się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul.
Stawnej 7-11 w Komornikach na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego o powierzchni: 37,20 m², znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Komornikach przy ul. Stawnej 7-11, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego użytkownika.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXVIII/...../2025

RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 24 listopada 2025 r.

Dotychczasowy najemca złożył wniosek dot. przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia położonego w Komornikach przy ul. Stawnej 7-11, stanowiącego własność Gminy Komorniki, na kolejny okres.

Zawarcie wnioskowanej umowy następuje bezpośrednio po wcześniejszej umowie obowiązującej przez okres do 3 lat, na co wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

Dotychczasowy najemca użytkuje oddany w najem lokal zgodnie z jego przeznaczeniem oraz ma uregulowane opłaty czynszowe. Realizowane przez przedmiotowego najemcę usługi zapewniają dostęp do świadczeń zdrowotnych z zakresu endokrynologii i reumatologii dla mieszkańców Gminy Komorniki.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.