

Symulacja na 05.11.2025

Od gruntów:	stawka podatku na 2025r.	Wysokość górnych granic stawek w 2026r. Wg	stawka podatku na 2026r. (projekt)	powierzchnia os.fizyczne	podatek od osób fizycznych wg projektu	powierzchnia os.prawne	podatek od osób prawnych wg projektu	różnica 2025-2026	podatek os. fiz. wg max. stawek	podatek os. praw. wg max. stawek
-związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,21	1,45	1,27	580 612,90	737 378,38	3 766 327,53	4 783 235,96	260 816,43	841888,71	5461174,92
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,30	7,15	6,62	1,07	7,08	23,17	153,39	7,76	7,65	165,67
-pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,63	0,77	0,66	5 344 819,29	3 527 580,73	96 061,84	63 400,81	163 226,43	4115510,85	73967,62
zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w tym plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone w ustawie z dnia 9 października 2015r. O rewitalizacji (Dz. U.2017r, poz. 1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,10	4,72	2,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Od budynków lub ich części:					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
- mieszkalnych	1,05	1,25	1,10	1 388 620,25	1 527 482,28	16 006,62	17 607,28	70 231,34	1735775,31	20008,28
-związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:					0,00		0,00		0,00	0,00
* o wysokości kondygnacji od 1,40 m do 2,20 m włącznie	27,30	35,53	32,00	1 563,90	50 044,80	1 304,40	41 740,80	13 481,01	55565,37	46345,33
* o wysokości kondygnacji powyżej 2,20 m do 5,00 m włącznie	29,40	35,53	32,00	124 317,23	3 978 151,36	224 138,10	7 172 419,20	905 983,86	4416991,18	7963626,69
* o wysokości kondygnacji powyżej 5,00 m do 12,00 m włącznie	31,50	35,53	32,00	32 292,13	1 033 348,16	535 932,32	17 149 834,24	284 112,23	1147339,38	19041675,33
* o wysokości kondygnacji powyżej 12,00 m	34,00	35,53	32,00	0,00	0,00	164 169,94	5 253 438,08	-328 339,88	0,00	5832957,97
-zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,60	16,64	13,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,20	7,27	4,41	3 308,73	14 591,50	3 105,05	13 693,27	1 346,89	24054,47	22573,71
-pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,35	12,00	7,72	97 680,53	754 093,69	5 753,87	44 419,88	38 270,73	1172166,36	69046,44
Od budowli:					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
- od ich wartości określonej na podstawie art.. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. O podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2019r., poz. 1170 ze zm.)	0,02	0,02	0,02	16 904 718,24	338 094,36	607 045 577,40	12 140 911,55	0,00	338094,36	12140911,55
PODATEK ZA 2026R.					11 960 772,35		46 680 854,46	1 409 136,79	13 847 393,64	50 672 453,50

Łączna kwota podatku za 2026r.

58 641 626,81

różnica wpływu z podatku max.a wg uchwały (suma os.fiz i os.praw)
-782 449,28
-12,85
-598 496,92
0,00
0,00
-210 694,03
0,00
-10 125,10
-1 230 047,31
-2 005 832,31
-579 519,89
0,00
-18 343,41
-442 699,23
0,00
0,00
-5 878 220,33