

INFORMACJA
O DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY KOMORNIKI
między sesjami Rady Gminy Komorniki
w okresie od 10 października 2025 do 14 listopada 2025

Wójt wydał 15 zarządzeń w sprawie:

- Powołania składu Komisji Przetargowej: Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na rzecz Urzędu Gminy Komorniki w 2026 roku.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Wymiana istniejących opraw oświetlenia ogólnego oraz awaryjnego w budynku Urzędu Gminy oraz Ośrodka Zdrowia w Komornikach.
- Ustalania dodatkowego dnia wolnego od pracy w Urzędzie Gminy Komorniki.
- Przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości gruntowej, położonej w Komornikach, stanowiącej własność Gminy Komorniki oraz sporządzenia wykazu dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
- Zasad gospodarowania drewnem pozyskanym z wycinki drzew oraz usuwania złomów i wywrotów z nieruchomości będących własnością lub w zarządzie Gminy Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Rozbudowa ul. Kościelnej (odc. Pocztowa – Poznańska) w m. Komorniki w zakresie budowy chodnika.
- Zmiany uchwały budżetowej na 2025r.
- Nieodpłatnego przejęcia nieruchomości położonej w miejscowości Szreniawa, obręb Rosnowo-Szreniawa, stanowiącej działkę o nr ewid. 27/1.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Rewitalizacja stawu oraz zagospodarowania terenów zielonych w Chomęcicach.
- Zmiany zarządzenia Wójta Gminy Komorniki nr 290/2025 z dnia 12 września 2025 r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia konsultacji, oceny i weryfikacji zgłoszonych przez mieszkańców projektów do zrealizowania w ramach Budżetu Obywatelskiego Gminy Komorniki 2026.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dostawa paczkowarki do wody pitnej.
- Przeprowadzenia inwentaryzacji za rok 2025.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dostawa trzech beczkowozów do wody pitnej.
- Ustalenia projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Komorniki na lata 2026-2034.
- Projektu budżetu Gminy Komorniki na 2026 r.

Wydział Inwestycji i Remontów:

1. Gminne kąpieliska

Rozliczono kąpielisko nad jeziorem Jarosławieckim - partycypacja Puszczykowa w kosztach.

2. Tereny rekreacyjne

Trwa realizacja umowy na wykonanie wielofunkcyjnej hali o lekkiej konstrukcji w Szreniawie przy ul. Poznańskiej 2 wraz z budową 2 kortów, boiska do futsalu oraz badmintonu. Prace realizuje BUD-AN, nadzór inwestorski sprawuje firma Nadzory Budowlane Jakub Świętek z Granowa. Wykonano stopy fundamentowe wraz z podwalinami, częściowo wykonano instalacje kanalizacyjną i wodociągową, doprowadzono przyłącze energetyczne do hali wraz z częścią instalacji odgromowej. Trwa montaż konstrukcji stalowej, wykonanie płyty żelbetowej w części socjalnej.

We wszczętym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę rekreacyjnego zagospodarowanie terenu przy ul. Mieszka I i Dobrawy (była plaża Komorniki) wpłynęły 3 oferty. Podpisano umowę z Zakładem Robót Ogrodniczych SPIRAEA Renata Przybylska z Leszna, za kwotę 469.835,40 zł.

Opracowano dokumentację projektową budowy integracyjnego placu zabaw w Walerianowie na działce nr ewid. gruntu 275/6.

Trwają prace przy remoncie boiska z nawierzchnią poliuretanową kompleksu Orlik 2012 w Plewiskach przy ul. Szkolnej. Prace obejmują demontaż i utylizację istniejącej nawierzchni, wyrównanie uszkodzonej podczas demontażu podbudowy, wykonanie nawierzchni poliuretanowej oraz wymianę koszy do koszykówki. Inwestycja realizowana jest przez Budownictwo Sportowe Inżynieria Krajobrazu Leszek Kułak ze Skwierzyny za kwotę 326 931,84 zł.

Trwają prace przy opracowaniu koncepcji rekreacyjno-turystycznego zagospodarowania terenu w miejscowości Komorniki rejon ul. Miodowej i Pasiaki z dojazdami do ul. Komornickiej, ulicy Mieszka I i Dobrawy z zaplanowaniem strefy rekreacyjnej. Wartość umowy 31.000,00 zł.

Wykonano remont nawierzchni poliuretanowej na placu zabaw przy SP1 w Komornikach. Zadanie realizowała CT SPORT Sp z o.o. z Poznania za kwotę 103.701,30 zł.

Trwają prace przy opracowaniu dokumentacji projektowej przebudowy placu zabaw w Szreniawie przy ul. Mostowej (teren pozyskany od KOWR). Projekt realizowany przez Grzegorza Klemensa PROJEKTOWANIE W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI, za kwotę 11 685,00 zł.

Budżet obywatelski

Trwają prace związane z budową toru dla rowerzystów i rolkarzy oraz mini boiska do gry w koszykówkę i w klasy w Łęczycy przy ul. Poznańskiej 14. Inwestycja realizowana jest przez R.O.W. sp. z o.o. z Łomianek za kwotę 427.434, 32 zł.

W kolejnej edycji budżetu obywatelskiego na rok 2025, głosami mieszkańców do realizacji zostały wybrane:

1. Tężnie w Rosnówku – uzyskano w Starostwie Powiatowym decyzję pozwolenia na budowę.
2. Strefa Relaksu Przy Wirence – Zagospodarowanie Terenu – Strefa Chilloutu (Komorniki) – Wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania. Termin składania ofert 02.12.2025 r.
3. Park linowy przy boisku na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach –Zakończono i odebrano prace.
4. Pumptrack w Chomęcicach w okolicy Szkoły Podstawowej im. A. Fiedlera – Złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Starostwo wezwało wykonawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Z uwagi na brak drogi dojazdowej do projektowanej inwestycji postępowanie zawieszono.
5. Rowerowy Plac Zabaw PUMPTRACK w Wirach przy Orliku – Złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Starostwo wezwało wykonawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Z uwagi na konieczność uzgodnienia z PKP postępowanie zawieszono.

3. Organistówka

Trwają prace związane z wykonaniem zabezpieczeń i wzmocnień, przy minimalnej ingerencji w substancję zabytkową i przy maksymalnej ochronie dobra historycznego. Rozwiązanie zostało omówione i opracowane przy udziale konstruktora, architekta, zabytkoznawcy oraz przy wsparciu PKZ.

Wykonawca: firma Renton Leszek Dzierzkiewicz (ul. Małachowskiego 8/28, 61-129 Poznań).

Nadzór inwestorski: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek.

Nadzór autorski: M PLUS R REALIZACJE Małgorzata Rybacka.

Uzyskano zamienną decyzję pozwolenia na budowę nr 3236/25 w zakresie m.in. likwidacji pomieszczenia technicznego w części podpiwniczenia.

4. Budynek Green Hotel

Trwają prace związane z termomodernizacją wraz z wymianą stolarki otworowej i fasadowej oraz poszyciem dachowym w budynku hotelowo-restauracyjnym Green Hotel w Komornikach (ocieplenie stropodachu wraz z poszyciem, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz

z wykonaniem tynku, wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, wymiana stolarki fasadowej, wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku, roboty współtowarzyszące). Wykonawca firma APR Instalacje Sp. z o.o. z Poznania, kwota 3.304.129,20 zł brutto.

Równocześnie prowadzone są prace serwisowe i naprawcze w zakresie instalacji wentylacji, klimatyzacji i wod-kan.

5. Szkoła Podstawowa nr 2 w Plewiskach, przy ul. Strażewicza 1

Firma BUDIMEX S.A. z Warszawy, która zawarła umowę na realizację łącznika z ceną 2.807.021,13zł obecnie przygotowuje konstrukcje wraz z dokumentacją montażową.

6. Budynek Ośrodka Zdrowia w Komornikach przy ul. Stawnej

Trwają prace związane z remontem zejścia do sali „Piwnica” przy budynku Ośrodka Zdrowia. Wykonawca firma IN PRO Sp. z o.o. z Poznania. Wartość umowy 86 606,76 zł brutto. Termin realizacji 21.11.2025r.

7. Budynek Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, Komorniki

W dniu 24.10.2025r. zakończono realizację prac związanych z wyposażeniem budynku Urzędu w dodatkowe źródła zasilania elektrycznego w postaci UPS-u oraz agregatu prądotwórczego, co pozwoli w przyszłości na realizację zadań urzędu nawet w warunkach braku zewnętrznego zasilania elektrycznego (np. awarii sieci elektrycznej czy planowanych wyłączeń). Zadanie wykonała firma Agregaty Polska Cezary Bielak, ul. Obornicka 258a, Poznań wyłoniona w przetargu nieograniczonym. Koszt prac instalacyjnych (bez dostaw urządzeń) to 79.150,00 zł brutto.

Wykonano ogrodzenie agregatu prądotwórczego. Wykonawca firma Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Kowalski z Gołusek. Koszt prac 7.761,30 zł brutto.

W połowie października został ogłoszony przetarg na wymianę tradycyjnych opraw oświetleniowych w budynkach Urzędu Gminy Komorniki oraz Ośrodka Zdrowia na oprawy Led-owe. Wpłynęło 6 ofert. W dniu 13.11.2025r. została wybrana najkorzystniejsza oferta, wygrała firma Sunway Sp. z o.o., 59-220 Legnica, ul. Gwiazdna 8/222, która oferuje wykonanie zadania za kwotę:

- Budynek Urzędu Gminy Komorniki - 377 299,12 zł brutto,
- Ośrodek Zdrowia - 177 761,41 zł brutto.

Trwają przygotowania do podpisania umowy. Wykonanie tego zadania pozwoli na osiągnięcie oszczędności w zużyciu energii elektrycznej oraz zwiększy komfort pracy w obu budynkach.

8. Budynek OPS i Straży Gminnej, ul. Młyńska 15, Komorniki

W dniu 24.10.2025r. zakończono realizację prac związanych z wyposażeniem budynku gminnego w dodatkowe źródła zasilania elektrycznego w postaci UPS-u oraz agregatu prądotwórczego, co pozwoli w przyszłości na realizację zadań OPS i Straży Gminnej nawet

w warunkach braku zewnętrznego zasilania elektrycznego (np. awarii sieci elektrycznej czy planowanych wyłączeń).

Zadanie wykonała firma Agregaty Polska Cezary Bielak, ul. Obornicka 258a, Poznań wyłoniona w przetargu nieograniczonym. Koszt prac instalacyjnych (bez dostaw urządzeń) to 73.000,00 zł brutto.

Wykonano ogrodzenie agregatu prądotwórczego. Wykonawca firma Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Kowalski z Gołusek. Koszt prac 7.761,30 zł brutto.

9. Przedszkole samorządowe im. Króla Maciusia w Komornikach

Zakończono prace związane z remontem tarasu w budynku Przedszkola Samorządowego im. Króla Maciusia I w Komornikach. Wykonawca firma APR Sp. z o.o. z Poznania, kwota 236.160,00 zł brutto.

10. Szkoła Podstawowa ul. Poznańska 112, 62-052 Chomęcice

Trwają prace związane z budową nowej infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej w Chomęcicach, tj. boiska do piłki nożnej z oświetleniem, okólnej bieżni 4-torowej i 60 m oraz skoczni w dal wraz z przyległymi utwardzeniami i małą architekturą. Wykonawca firma SODEX Sp. z o.o. z siedzibą w Złotnikach, kwota 1.629.750,00 zł brutto.

11. Grupowy zakup gazu na 2026 rok

Rozstrzygnięto przetarg na dostawę gazu na rok 2026 dla Grupy Zakupowej Stowarzyszenie Metropolia Poznań. Trwa procedura podpisywania umów z najkorzystniejszym oferentem firmą Unimot Energia i Gaz Sp. z o.o.

12. Grupowy zakup energii elektrycznej na rok 2026

W dniu 16.10.2025r. została podpisana umowa na grupowy zakup energii elektrycznej w 2026 roku organizowany przez Miasto Poznań. Przetarg wygrała firma Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o. Uzyskano bardzo korzystną cenę jednostkową 451,4 zł/MWh netto. Całkowita wartość umowy wynosi 1 070 939,95 zł. Dotyczy to części energii, która kupowana będzie poza spółdzielnią energetyczną.

13. Cmentarz w Komornikach

Gmina zleciła opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu pod cmentarz komunalny w Komornikach w sąsiedztwie obecnego cmentarza parafialnego. Dokumentację sporządziła firma Planowanie Przestrzenne Kontra Dorota Fryndt-Hałaburdzin z Poznania. Firma złożyła ofertę na opracowanie projektu budowlanego, który będzie podstawą do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

14. Kompleks sportowo -rekreacyjny z pływalnią w Plewiskach

Wójt Gminy Komorniki dnia 07.10.2025r. powołał Sąd Konkursowy na potrzeby konkursu pn. Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji kompleksu sportowo -rekreacyjnego z pływalnią w Plewiskach. Trwają prace sądu konkursowego.

15. Teren rekreacyjny i nowe przedszkole w Wirach – działki 730/10 i 730/11

Trwają prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej terenów sportowo rekreacyjnych w Wirach na działce 730/12 i części działki 730/11. Wykonawca CUBO ARCHITEKCI sp. z o.o. z siedzibą w Skórzewie, koszt 46.674,81 zł brutto.

Trwają prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej budynku przedszkola publicznego w Wirach wraz z zagospodarowaniem terenu na części działki 730/11 od strony ul. Zespołowej. Wykonawca BKPM sp. z o.o. z Warszawy, koszt 118 000,00 zł brutto.

16. Mieszkanie komunalne ul. Szkolna 149/2 w Plewiskach

Trwają prace związane z remontem mieszkania komunalnego w Plewiskach. Prace budowlane wykonuje Firma Budowlano-Handlowa „Euro System” Beata Cielejewska z Plewisk, kwota 48.924,00 zł brutto, termin realizacji do 15.12.2025r. Prace elektryczne wykonuje P.W. ELKOM Piotr Kaczmarek z Poznania, kwota 5.846,83 zł brutto.

17. Mieszkania komunalne ul. Zielarska 4 m. 5 i 7 w Plewiskach

Trwają prace związane z remontem mieszkań komunalnych w Plewiskach. Wykonawca Zakład Usługowo Produkcyjno Handlowy Broksing Wiesław Broda z Wir, kwota 45.727,20 zł brutto, termin realizacji do 12.12.2025r.

18. Nowa siedziba OSP w Plewiskach

W postępowaniu na budowę nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Plewiskach zamieszczonym na platformie zakupowej OPEN NEXUS zostały złożone 4 oferty. Podpisano umowę z firmą BUD-AN Sp. z o.o. z Kalisza. Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wartość umowy: 19.666.700 zł brutto. Termin realizacji 12.12.2027r.

Wydział Planowania Przestrzennego:

1) Postępowania w sprawie wydania zaświadczeń, wypisów i wyrysów, informacji publicznych oraz analizy, sprawozdania, ankiety, itp.:

- wydane zaświadczenia o przeznaczeniu terenu – **52**
- wydane zaświadczenia o rewitalizacji – **61**
- wydane zaświadczenia o wydanych decyzjach - **1**
- wydane zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania – **4**
- wydane zaświadczenia – inne – **1**
- wydane postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia – **5**
- wydane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **7**

- inne opinie i pisma – **10**
- wydane pisma informacyjno-przewodnie z zakresu prac prowadzonych przez wydział, wezwania do uzupełnienia/wyjaśnień – **11**
- wydane informacje publiczne – **5**
- sprawozdania, ankiety – **1**
- przygotowanie wniosków o udzielenie informacji od innych podmiotów publicznych (np. uzyskanie kopii pozwolenia na budowę) - **1**
- odszukanie i udostępnienie dokumentacji dotyczącej budynków przechowywanej w archiwum UGK – **3**
- analiza otrzymanych pozwoleń na budowę wydanych przez Starostę Poznańskiego i decyzji wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - **19**
- przygotowanie kopii decyzji i poświadczenie za zgodność z oryginałem – **1**

2) Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy (w tym zawieszone) – **38**
- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - **4**
- wezwania o uzupełnienie/wyjaśnienie wniosku – **7**
- zawiadomienia o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania - **1**
- wszczęcia postępowania – **8**
- sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – **6**
- opracowanie projektów decyzji – **5**
- uzgadnianie projektu decyzji – **4**
- opiniowanie lokalizacji inwestycji – **1**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – **7**
- wydanie decyzji o warunkach zabudowy– **1**
- wydane decyzje o przeniesieniu decyzji warunków zabudowy- **1**
- wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – **1**
- wydane decyzje o umorzeniu postępowania o warunkach zabudowy - **1**
- wydanie potwierdzenia ostateczności decyzji – **6**
- przekazanie kopii decyzji Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego - **1**
- wydanie obwieszczeń w prowadzonych postępowaniach - **2**
- pisma informacyjne, wyjaśnienia - **1**
- zlecenia związane z postępowaniem w sprawie wydania decyzji – **3**

3) Postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej:

- analiza otrzymanych aktów notarialnych – **100**

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu opłaty planistycznej - **15**
- zlecenia i umowy zawarte na wykonanie operatów szacunkowych – **2**
- postanowienia o wyborze rzeczoznawcy majątkowego – **2**
- weryfikacja operatów szacunkowych – **4**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – **4**
- wydane decyzje w sprawie ustalenia opłaty planistycznej - **6**
- przygotowanie informacji zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r. - **1**

5) Postępowania związane z sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)/Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania (studium):

- odpowiedzi na wnioski o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **1**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **1**
- przygotowanie umów/aneksów do umów, związanych z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **5**
- przygotowanie pism w sprawie opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych planów /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - **3 (liczba procedur)**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **3**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchylecia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **2**
- przygotowanie i przekazanie do Wojewody Wielkopolskiego dokumentacji planistycznej mpzp w celu oceny zgodności z prawem – **1**
- przekazanie informacji o nowych dokumentach zamieszczonych w Rejestrze urbanistycznym - NEWSLETTER PLANISTYCZNY – **13**

6) Plan Ogólny Gminy

- przygotowanie i złożenie wniosków/pism w sprawie pozyskania materiałów niezbędnych do opracowania POG (w tym materiałów z PODGiK) – **1**
- analiza otrzymanych opinii i uzgodnień do projektu POG - **44**

7) Procedowane projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w trakcie procedowania:

1. Mpsz części wsi Rosnowo w rejonie ul. Czereśniowej
2. Mpsz części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego – etap 2 (uchylenie: 20.10.2025r.)
3. Mpsz części wsi Komorniki w rejonie ulicy Kaczmarka i Malinowskiego (uchwalony: 20.10.2025r.)
4. Mpsz części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 1
5. Mpsz części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 2
6. Mpsz części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej
7. Mpsz części wsi Wiry w rejonie ulicy Szreniawskiej – etap II
8. Mpsz części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Szkolną i Kolejową
9. Mpsz części wsi Rosnówko w rejonie ulicy: Poznańskiej, Krętej i Mostowej
10. Mpsz części wsi Łęczyca w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej
11. Mpsz części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 2
12. Mpsz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej
13. Mpsz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacyjowej i Jarzębinowej
14. Mpsz części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej
15. Mpsz części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej
16. Mpsz Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej
17. Mpsz Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej
18. Mpsz Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha
19. Mpsz Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera.
20. Mpsz części wsi Wiry w rejonie ulicy Laskowskiej (przystąpienie: 20.10.2025r.)

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem:

I. Wydano / Przygotowano:

- informacja publiczna – 1
- postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości - 8
- decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – 11
- wnioski o do PODGiK – 7
- wnioski wieczystoksięgowe do sądu - 0
- umowy i zlecenia związane z obsługą budynków - 12
- umowy i zlecenia na operaty szacunkowe – 1
- przygotowanie i wywieszenie wykazów dot. nieruchomości – 1
- protokół rokowań – 0
- protokół uzgodnień do nabycia nieruchomości – 3
- protokół uzgodnień art. 98 uogn – 3
- protokół nieodpłatne przekazanie - 2

- umowy użyczenia - 2
- aneksy dot. umowy użyczenia - 0
- przygotowanie zarządzeń – 0
- przygotowanie uchwał Rady Gminy - 1
- wniosek o zaświadczenie przeznaczenia nieruchomości w mpzp - 4
- umowy i zlecenia z geodetami – 0
- umowa dzierżawy – 2
- prawo pierwokupu – 1
- umowa najmu pomieszczenia gospodarczego - 1
- aneksy do umowy dzierżawy – 0
- aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego – 21
- porozumienie – przejazd przez posesję (Ośrodek Zdrowia)
- wniosek o wywłaszczenie - 2
- wpis na listę oczekujących na mieszkanie komunalne – 0
- art. 98 uogn – wypłaty odszkodowania – 3
- decyzje adiacenckie – 0
- wszczęcie postępowania adiacent - 59
- podpisanie aktu notarialnego – 2

II. W toku:

- służebności przesyłu ustanawiane przez Gminę Komorniki na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – 6
- wypowiedzenia wysokości stawki za użytkowanie wieczyste – odwołanie w toku w SKO
- postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku – w toku 2 postępowania
- uregulowanie stanu prawa własności do nieruchomości Wiry, ul. Laskowska 100 po osobie fizycznej
- postępowania dot. komunalizacji gruntu – 4
- sprawy u komornika dotyczące sporządzenia spisu inwentarza po zmarłych, których spadkobiorcą jest Gmina Komorniki – 2
- czynności dotyczące wniesienia grupy nieruchomości aportu na rzecz PUK
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zbycia:
 - Plewiska, ul. Szkolna 47/2 – wykaz w przygotowaniu.
 - Rosnówko, dz. 153/2, 153/1, 132/2, 129, 123/1, 123/2, 123/3, 117/3, 117/6, 117/7, 117/8, 209/7, 209/6, 209/5, 209/3, 209/2, 209/1, 217/2, 217/1 – sprawy w toku rozmowy z PZW w dniu 18.11.2025r.
 - Komorniki dz. 968/2 – wywieszony wykaz do 24.11.2025r.- przetarg planowany na grudzień, zawarcie akt not. planowany na styczeń.
 - Plewiska dz. 1045/2 – operat szacunkowy do 18.11.2025r. – planowany przetarg.
 - czynności zmierzające do nabycia nieruchomości do zasobu gminnego:
 - Droga do biblioteki kupno udziałów ul. Kręta, Plewiska – dz. 1303/16 – protokoły do podpisu.

- Fragment ul. Nowa dz. 318/12 Komorniki – brak zgody jednego ze współwłaścicieli.
- Walerianowo dz. 239/10 ok. 7800 m² – protokół do podpisania.
- Kruszgeo Komorniki dz. 641/20 i 641/18 UW Komorniki – akt notarialny 16.12.2025r.
- Komorniki dz. 770 – spotkanie odbyło się 17.11.2025 r.
- Łęczyca dz. 169/22 do nabycia ul. Cmentarna – protokół czeka na podpisanie.
- pozyskanie działki nr 700/2 obręb Wiry – droga rodziny Czartoryskich - termin aktu notarialnego 2.12.2025r.
 - pozyskiwanie terenów od KOWR-u pod planowane inwestycje gminne – 3 postępowania
 - pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. dróg publicznych – 5 postępowań

Wydział Infrastruktury Drogowej:

a) Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ul. Kolejowej w Plewiskach od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką”

Odbyła się druga wizyta kontrolna przedstawicieli Urzędu Marszałkowskiego sprawdzających II etap w/w inwestycji. Trwa proces sprawdzania w Urzędzie Marszałkowskim dokumentów przekazanych na kontroli, zamykających proces dofinansowania.

b) Budowa ul. Wiosennej i ul. Pogodnej w Komornikach

Zakończono realizację wszystkich prac budowlanych. Trwają prace odbiorowe i rozliczanie inwestycji.

c) Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach - poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I

Trwa opracowanie projektu drogowego na podstawie Planu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik do procedury przetargowej. Trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę.

d) Budowa ul. Żabikowskiej w Wirach – etap I – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gminy

Zakończono realizację wszystkich prac budowlanych. Trwają prace odbiorowe i rozliczanie inwestycji.

e) Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 311 w zakresie budowy ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ul. Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach

Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej dla tej inwestycji.

f) Budowa ul. Wiosennej w Plewiskach

Trwa budowa chodników i zjazdów na posesje. Ułożono kolejną część podbudowy pod jezdnię. Po konsultacjach z projektantem i Spółką PUK Komorniki ustalono sposób zabezpieczenia płytko położonej sieci kanalizacji sanitarnej.

g) Budowa ul. Cichej i ul. Wschodniej w Plewiskach

Zakończono budowę kanalizacji deszczowej i rozpoczęto prace przy budowie konstrukcji chodników i jezdni. Trwa układanie ław krawężnikowych wraz z krawężnikami. Ułożono też część konstrukcji jezdni.

h) Budowa ul. Miodowej i ul. Pasieki w Plewiskach

Trwa budowa kanalizacji deszczowej. Rozpoczęto prace przy budowie konstrukcji chodników i zjazdów do posesji oraz konstrukcji jezdni.

i) Remont ul. Grunwaldzkiej w Plewiskach – odcinek gminny (od ul. Szkolnej do ul. Malinowej)

Przygotowano podbudowę jezdni na całym odcinku przeznaczonym do remontu. W dniu 14.11.2025r. ułożono dwie warstwy masy asfaltowej.

j) Zakup i montaż nowych wiat przystankowych

Rozstrzygnięto przetarg na zakup i montaż nowych wiat przystankowych dla gminnej komunikacji autobusowej. Zadanie obejmuje zakup 42 wiat i ich montaż. Prace realizować będzie spółka MM2021 Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 1a, 63-720 Koźmin Wlkp. Wartość robót wyniesie 388 026,26 zł brutto.

k) Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Komorniki

Wykonano sieć oświetlenia ulicznego na ul. Czereśniowej i ul. Wirowskiej (etap II) w Wirach, oraz na ul. Pasieki w Komornikach. Trwa realizacja zadania na ul. Storczykowej i ul. Cyprysowej w Komornikach.

Spółka ENEA wymieniła stare lampy sodowe na nowe typu LED na odcinku ul. Młyńskiej w Komornikach, oraz na ul. Północnej w Łęczycy i Wirach.

l) Rozbudowa monitoringu wizyjnego CCTV w m. Chomęcice, Komorniki i Plewiska oraz zakup 4 dysków twardych o pojemności 8 TB każdy, dedykowanych do rejestratorów monitoringu IP oraz macierzy dyskowych

Trwa realizacja zadania na terenie Plewisk. Wykonano prace związane z instalacją nowych dysków twardych w centrum monitoringu.

m) Rozbudowa ul. Kościelnej (odc. Poczтова - Poznańska) w m. Komorniki w zakresie budowy chodnika

W dniu 23.10.2025r. wszczęto procedurę przetargową dla w/w zadania. W dniu 07.11.2025r. otwarto oferty przetargowe – 4 oferty. Trwa proces weryfikacji ofert i wyboru wykonawcy robót.

n) W trakcie opracowania są następujące dokumentacje drogowe:

- dokumentacja projektowa ul. Podleśnej w Wirach
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki-Łęczycza w m. Wiry, poprzez wykonanie drogi dla pieszych jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2459P ul. Jeziorna w Komornikach, poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerzystów jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń
- dokumentacja projektowa ul. Szkolnej w Chomęcicach
- dokumentacja projektowa ul. Tęczowej i ul. Promykowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ul. Fryderyka Chopina, Stanisława Moniuszki (od ul. Henryka Wieniawskiego do Fryderyka Chopina) i ul. Rubinowej z połączeniem z ul. Henryka Wieniawskiego w Szreniawie – uzyskano decyzje ZRID
- dokumentacja projektowa – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla parkingu wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi przy budynku PKP oraz podłączenie go od strony wschodniej do drogi dojazdowej w Szreniawie
- dokumentacja projektowa przebudowy ul. Dworcowej (od ul. Łęczyckiej do ul. Podleśnej) wraz z włączeniem w ul. Łęczycką i przebudową skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Podleśnej
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Głuchowskiej w Chomęcicach
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Wąskiej w Komornikach – etap I – kontynuacja
- dokumentacja projektowa ul. Orzechowej, ul. Świerkowej i ul. Kolejowej w Wirach
- dokumentacja projektowa odcinka chodnika przy ul. Bukowej w Walerianowie
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Stawnej w Głuchowie
- dokumentacja projektowa ul. Ignacego Paderewskiego i ul. Jana Sebastiana Bacha w Szreniawie
- dokumentacja projektowa ul. Brzozowej i ul. Akacyjowej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Truskawkowej i ul. Brzoskwiniowej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Sasankowej i ul. Krokusowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ul. Azaliowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ścieżki rowerowej Plewiska - Skórzewo
- dokumentacja projektowa ul. Pasieki (etap II) w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Miodowej w Komornikach
- dokumentacja projektowa remontu przepustu na ul. Zespołowej w Wirach
- dokumentacja projektowa ul. Lubczykowej etap II i ul. Szczypiorkowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ul. Kasztanowej w Wirach
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Pasieki w Plewiskach
- dokumentacja projektowa utwardzenia terenu zlokalizowanego na działce nr ew. 48/3,47/2,46/2 obręb 0006, Rosnowo Szreniawa, w Szreniawie
- dokumentacja projektowa ul. Lukrecjowej (etap I) w Plewiskach
- dokumentacja projektowa drogi ozn. jako 1KD-D w Plewiskach

o) PUK Komorniki wykonywał prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych, utrzymaniem zieleni oraz prace porządkowe.

p) Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

q) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień w ramach prowadzonych zadań wydziału WID.

Wydział Ochrony Środowiska:

1. Zakończono prace związane z realizacją umowy na wykonanie „Sprawozdania z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki za lata 2018-2024”, i „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki na lata 2025-(skrajna data zgodna z przepisami)” oraz „Prognozy oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki”.
2. Kontynuujemy realizację zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu (przez ogłoszenie przetargu -drugiego).
3. Realizacja umowy na wykonanie opracowania dokumentacji istniejących pomników przyrody oraz obiektów mogących uzyskać status pomników przyrody.
4. Trwa rozliczanie dofinansowania do Gminnego Programu Wymiany Pieca - dofinansowanie na likwidację starych pieców węglowych i wymianę ich na proekologiczne źródła ciepła.
5. Trwa rozliczanie dofinansowania do Deszczówki - dotacje na inwestycje w systemy pozwalające na retencjonowanie wód opadowych do wykorzystania w gospodarstwach domowych.
6. Ogłoszono sprzedaż drewna pozyskanego przez Gminę w 2024 r.
7. Wybrano wykonawcę w związku z zamknięciem ogłoszenia dotyczącego wykonania projektów urządzenia terenów zieleni dla dwóch skwerków w m. Wiry. W trakcie podpisywania umowy.
8. Trwają kontrole posiadaczy zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni zgodnie z planem kontroli na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Komorniki nr 662/2023 z 18.05.2023r.

Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

a) Wydział Ochrony Środowiska podpisał następujące umowy/zlecenia :

- na zakup narybku,
- na opiekę nad bezdomnymi zwierzętami w zakresie listopad, grudzień z wykonawcą Marcin Szymczak „ Ptasiór” ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej 22 A, 62-050 MOSINA,

- na wykonanie dokumentacji projektu ogrodzenia dzierżawionego parku w Komornikach.

b) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew - 18
- procedowane w trakcie wnioski na usunięcie drzew - 9
- decyzje wydane w sprawie usunięcia drzew - 3
- nadanie nowych numerów porządkowych nieruchomości – 7
- zmiany numerów porządkowych nieruchomości - 1
- procedowane w trakcie wnioski w sprawie wydania decyzji środowiskowych - 15
- decyzje wydane w sprawie decyzji środowiskowych - 1
- deklaracje dot. źródeł ciepła CEEB - 4
- deklaracje o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonych na obszarze Związku Międzygminnego „SELEKT” - 99
- procedowane w trakcie postępowania w sprawie nakazu usunięcia odpadów - 1
- zezwolenia na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną - 1
- procedowane w trakcie postępowania w sprawie zmiany stosunków wodnych - 1
- postępowania w sprawie uzyskania zgody na usunięcie drzew/krzewów w Starostwie Powiatowym - 1
- udzielone informacje publiczne - 1
- wypełnione sprawozdania i ankiety - 1
- złożone oświadczenia w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji - 6
- wystawione informacje w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji - 4
- złożone wnioski/rozliczenia z programu „Czyste Powietrze” w ramach działalności punktu konsultacyjnego działającego w budynku urzędu - 1

Wydział Oświaty i Spraw Społecznych:

1. W ramach 24. edycji akcji powiatu poznańskiego „Odblaskowy pierwszoklasista” gmina otrzymała kamizelki odblaskowe, które zostały rozdysponowane i przekazane uczniom klas pierwszych szkół podstawowych. Łącznie przekazano 529 kamizelek.
2. Przeprowadzono kontrolę warunków i jakości sprawowanej opieki w 13 żłobkach oraz 1 klubie dziecięcym działających na terenie gminy. W toku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie organizacji oraz funkcjonowania tych placówek.
3. Wydano: 25 Kart Dużej Rodziny, 17 Kart Seniora oraz 9 kart Rodzina 5+.
4. Dokonano ponownej aktualizacji podstawowej kwoty dotacji dla przedszkoli publicznych, przedszkoli niepublicznych i punktów przedszkolnych na terenie Gminy Komornik.

Dotychczas obowiązujące stawki:

- Przedszkola Publiczne z operatorem prywatnym 100% PKD –2.202,82 zł.
- Przedszkola Niepubliczne 75% PKD -1.652,12 zł.
- Punkty Przedszkolne niepubliczne 40% PKD - 881,13 zł.
- Oddziały Przedszkolne w Niepublicznej Szkole Podstawowej 75% PKD - 853,07 zł.

Aktualnie stawki dotacji kształtują się następująco:

- PP 100% PKD - 2.309,34 zł.
 - PN 75% PKD - 1.732,01 zł.
 - Pkt. Przed. 40% PKD – 923,74 zł.
 - Oddz. Przedsz. w NSP 75% PKD – 971,16 zł.
5. Dokonano weryfikacji danych wprowadzanych przez jednostki oświatowe do nowego programu „Vulcan-dotacje” łącznie 23 jednostki tj. 1.529 dzieci miesięcznie. Naliczono dotację wg nowych stawek za miesiąc listopad 2025 r.
 6. Dokonano zmiany wpisu Niepublicznej Szkoły Podstawowej SPEKTRUM w Wirach poprzez dodanie oddziałów przedszkolnych.
 7. Sporządzono informację o realizacji zadań oświatowych Gminy Komorniki za rok szkolny 2024/2025.
 8. Wydano **9 decyzji** o przyznaniu dofinansowania kosztów kształcenia pracowników młodocianych.
 9. Przygotowano VI Targi Senioralne Gminy Komorniki – wydarzenie zorganizowane przez GOK we współpracy z GOSiR, OPS, Biblioteką oraz Urzędem Gminy.
 10. Złożono sprawozdanie przez portal Narodowego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego za lata 2023 i 2024.
 11. Uruchomiono porady terapeuty uzależnień.
 12. Uruchomiono grupę wsparcia dla osób uzależnionych i współuzależnionych.
 13. Trwają przygotowania warsztatów dla trzeźwiejących alkoholików realizowane wspólnie z lokalnym klubem AA.

Wydział Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej:

1. Zameldowano 105 osób na pobyt stały, 88 osób na pobyt czasowy.
2. Wymeldowano 72 osoby.
3. Przyjęto 390 wniosków o wydanie dowodu osobistego.
4. Wydano 542 dowody osobiste.
5. Wprowadzono 33 wnioski do CEIDG.
6. Wydano 157 zaświadczeń o zameldowaniu.
7. Nadano 200 nr PESEL w tym 109 o statusie UKR.

Urząd Stanu Cywilnego:

1. Zarejestrowano:
 - 16 aktów urodzenia,
 - 16 aktów małżeństwa,
 - 8 aktów zgonu.
2. Wydane odpisy 315.
3. Liczba zapewnień i zaświadczeń 5.
4. Uznanie ojcostwa 4.
5. Liczba urodzeń w gminie 8.

6. Liczba zgonów w gminie 16.
7. Migracja aktu stanu cywilnego 311.
8. Liczba wzmianek i przypisków 536.
9. Liczba ślubów udzielonych w USC Komorniki 8.

Wydział Administracyjny:

1. Porządkowano teren wokół obiektu Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia, Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Utrzymywano porządek w budynku U.G. (ul. Stawna i ul. Młyńska).
3. Prowadzono bieżące prace naprawcze w pomieszczeniach U.G.
4. Na bieżąco wydawano materiały biurowe oraz środki czystości.
5. Wykonywano świadczenia osobiste i rzeczowe dot. spraw obronnych.
6. Prowadzono sprawy i obsługiwano logistyczne OSP Plewiska.
7. Prowadzono stały nadzór informatyczny Urzędu Gminy, oraz wideokonferencji na potrzeby UG.
8. Prowadzono nadzór nad pojazdem służbowym.
9. Pracownicy wydziału uczestniczą w pracach konserwacyjnych wokół budynku Ośrodka Zdrowia ul. Stawna 7 oraz budynku ul. Młyńska 15.
10. Na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego otwierano budynek urzędu w soboty (śluby).
11. Koordynowano działania z zakresu prewencji społecznej przez OSP Plewiska.
12. Dopasowywanie infrastruktury budynku Urzędu Gminy do osób niepełnosprawnych, dostępności.
13. Wykonywanie różnych prac i zadań na rzecz innych wydziałów i referatów.
14. Prowadzono dokumentację w zakresie spraw obronnych, zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej i ochrony ludności.
15. Aktualizowano Plan Akcji Kurierskiej na wypadek mobilizacji.
16. Prowadzono sprawy i uzgodnienia dotyczące Zapasowego Miejsca Szpitalnego na wypadek wojny.
17. Zarządzanie sprawami dotyczącymi wniosków o pozyskanie środków z Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w zakresie OC i OL.
18. Pomoc techniczna dla OPS.
19. Wdrożenie nowego systemu klasy ERP do kompleksowej obsługi Urzędu oraz mieszkańców gminy.
20. Montaż oraz wymiana serwerów w celu zapewnienia lepszego poziomu bezpieczeństwa informatycznego w Urzędzie Gminy.
21. Instalacja agregatów prądotwórczych oraz nowych systemów UPS przy budynku Urzędu Gminy i Ośrodka Pomocy Społecznej, w celu zapewnienia ciągłości zasilania oraz zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego.
22. Szkolenie pracowników Urzędu Gminy na bezpłatnym kursie podnoszącym kompetencje w zakresie cyberbezpieczeństwa.

23. Utworzenie bazy aktów prawnych, mającej na celu skatalogowanie przepisów w jednym, dostępnym miejscu.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk