

Projekt

z dnia 4 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/.../2025
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 13 listopada 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska pomiędzy
ulicami Krętą i Szkolną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r.
poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Krętą i Szkolną.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali
1:2000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego
w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 4. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego etapami dla wybranych
obszarów planu.

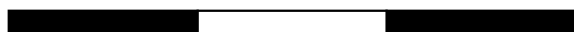
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr/.../2025
Rady Gminy Komorniki
z dnia 13 listopada 2025 r.



SKALA 1 : 2000

0 50 100 150 m



OBJAŚNIENIA:

— GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA

— GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

— ISTNIEJĄCY BUDYNEK

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/.../2025
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 13 listopada 2025 r.

Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni około 0,728 ha, położony we wsi Plewiska pomiędzy ulicami Krętą i Szkolną.

Teren ten objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w rejonie ul. Szkolnej – Etap III - uchwała Nr XI/110/2015 Rady Gminy Komorniki z dnia 3 września 2015 r. (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 września 2015 r., poz. 5256), zgodnie z którym, przeznaczony jest częściowo pod teren zabudowy zagrodowej (1RM) oraz częściowo pod teren drogi publicznej (1KD-G). Ponadto na rysunku planu wskazano lokalizację obiektów wpisanych w gminną ewidencję zabytków.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Komorniki (uchwała Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r., uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023 r.), przewiduje na przedmiotowym terenie tereny osiedleńcze mieszane (O).

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji m.in. budynku szkoły.

Dokonana analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.