

**UCHWAŁA NR XXVI/...../2025
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 20 października 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/243/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 2025
r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy
Komorniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/243/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki w § 1 wprowadza się następującą zmianę:

1) w pkt 2 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- o wysokości kondygnacji od 1,40 m do 2,20 m włącznie – 28,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXVI/.../2025
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 20 października 2025 r.

Do wyłącznej właściwości rady gmin należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach (art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym).

Zmiana § 1 pkt 2 lit. b tiret pierwsze uchwały ma na celu objęcie stawką podatku od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o wysokości kondygnacji równej 1,40 m, co pozostaje w zgodzie z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk