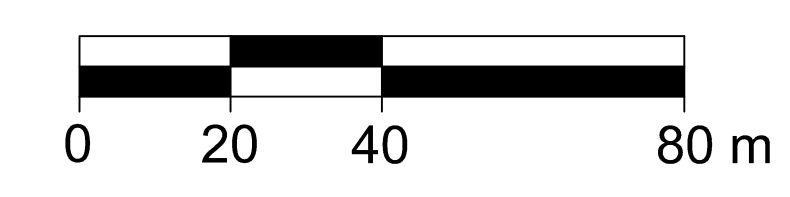


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: IGNACEGO D. KACZMARKA I KS. MALINOWSKIEGO

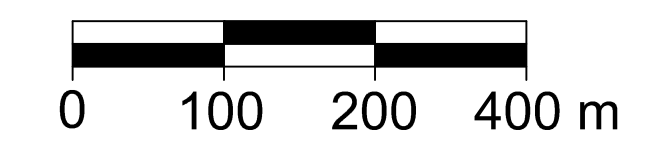


SKALA 1:1000

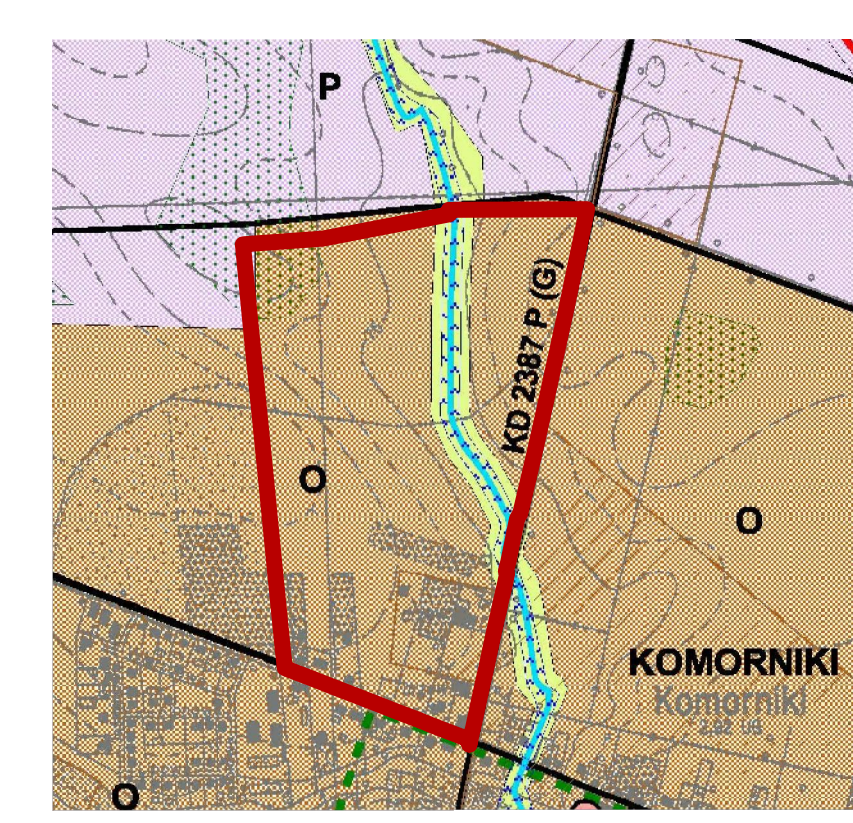


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMORNIKI

SKALA 1 : 10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



- o TERENY OSIEDLEŃCZE MIESZANE
- P TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ O PROFILU OGÓLNYM: PRODUKCYJNYM, USŁUGOWYM I MAGAZYNOWO-SKŁADOWYM I O ZABUDOWIE: INTENSYWNEJ/EKSTENSYWNEJ
- TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
- CIĘK NATURALNY, RÓW O WIĘKSZYM ZNACZENIU
- OBZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (ZASIĘG ZALEWU WODA p=1%)
- GRUNTY KLAS III PODLEGAJĄCE ZMIANIE PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE

OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U TERENY USŁUG
- Us TEREN USŁUG SPOŁECZNYCH
- Ue TEREN USŁUG EDUKACJI
- ZP/US TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZOWS TEREN ZIELENI OTWARTEJ LUB WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KD-P TEREN DROGI PUBLICZNEJ - PLAC
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KOP TERENY PARKINGÓW
- KDx TERENY DRÓG PIESZO-ROWEROWYCH
- E TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- DOMINANTA URBANISTYCZNA
- DOMINANTA PRZESTRZENNA
- AKCENT ARCHITEKTONICZNY
- OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY LUB POMNIK
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA ZIELENI WYSOKIEJ
- STREFA ZIELENI NISKIEJ
- SZPALER DRZEW
- STREFA PRZEWYŻSZENIA ZABUDOWY
- STREFA LOKALIZACJI PLACÓW ZABAW
- STREFA LOKALIZACJI TARGOWISKA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- WYMIAR
- POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁU DZIAŁEK BUDOWLANYCH

- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% (RAZ NA 10 LAT)
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% (RAZ NA 100 LAT)
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% (RAZ NA 500 LAT)