

INFORMACJA
O DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY KOMORNIKI
między sesjami Rady Gminy Komorniki
w okresie od 18 września 2025 do 9 października 2025

Wójt wydał 6 zarządzeń w sprawie:

- Ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dostawa, demontaż i montaż wiat przystankowych na terenie gminy Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Komorniki.
- Powołania Sądu Konkursowego: *Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji architektonicznej kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z pływalnią w Plewiskach.*
- Powołania Kolegium Redakcyjnego czasopisma samorządowego „Nowiny Komornickie”.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dostawa sprzętu niezbędnego do zaopatrzenia mieszkańców Gminy Komorniki w wodę pitną.

Wydział Inwestycji i Remontów:

1. Gminne kąpieliska

Przygotowano rozliczenie kąpieliska nad jez. Jarosławieckim w celu partycypacji Puszczykowa w kosztach.

2. Tereny rekreacyjne

Trwa realizacja umowy na wykonanie wielofunkcyjnej hali o lekkiej konstrukcji w Szreniawie przy ul. Poznańskiej 2 wraz z budową 2 kortów, boiska do futsalu oraz badmintona. Prace realizuje BUD-AN, nadzór inwestorski sprawuje firma Nadzory Budowlane Jakub Świątek z Granowa. Zdemontowano nawierzchnie boisk, trwają prace ziemne związane z posadowieniem konstrukcji hal oraz wykonaniem przyłączy wod-kan.

We wszczętym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę rekreacyjnego zagospodarowania terenu przy ul. Mieszka I i Dobrawy (była plaża Komorniki) wpłynęły 3 oferty. Trwa ich weryfikacja.

Trwają prace przy opracowaniu dokumentacji projektowej budowy integracyjnego placu zabaw w Walerianowie na działce nr ewid. gruntu 275/6.

Trwają prace przy remoncie boiska z nawierzchnią poliuretanową kompleksu Orlik 2012 w Plewiskach przy Szkolnej. Prace obejmują demontaż i utylizację istniejącej nawierzchni, wyrównanie uszkodzonej podczas demontażu podbudowy, wykonanie nawierzchni poliuretanowej oraz wymianę koszy do koszykówki. Inwestycja realizowana jest przez Budownictwo Sportowe Inżynieria Krajobrazu Leszek Kułak ze Skwierzyny za kwotę 326 931,84 zł.

Trwają prace przy opracowaniu koncepcji rekreacyjno-turystycznego zagospodarowania terenu w miejscowości Komorniki rejon ul. Miodowej i Pasieki z dojazdami do ul. Komornickiej, ulicy Mieszka I i Dobrawy z zaplanowaniem strefy rekreacyjnej. Wartość umowy 31.000,00 zł.

Podpisano umowę na remont nawierzchni poliuretanowej na placu zabaw przy SP1 w Komornikach. Zadanie realizuje CT SPORT Sp. z o.o. z Poznania za kwotę 103.701,30 zł.

Budżet obywatelski

Trwają prace związane z budową toru dla rowerzystów i rolkarzy oraz mini boiska do gry w koszykówkę i w klasy w Łęczycy przy ul. Poznańskiej 14. Inwestycja realizowana jest przez R.O.W. sp. z o.o. z Łomianek za kwotę 427.434, 32 zł.

W kolejnej edycji budżetu obywatelskiego na rok 2025, głosami mieszkańców do realizacji zostały wybrane:

1. Tężnie w Rosnówku – uzyskano w Starostwie Powiatowe decyzję pozwolenia na budowę.
2. Strefa Relaksu Przy Wirence – Zagospodarowanie Terenu – Strefa Chilloutu (Komorniki) – uzyskano w Starostwie Powiatowym zaświadczenie o braku sprzeciwu dla realizacji zadania.
3. Park linowy przy boisku na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach –Zakończono i odebrano prace.
4. Pumptrack w Chomęcicach w okolicy Szkoły Podstawowej im. A. Fiedlera – Złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Starostwo wezwało wykonawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Z uwagi na brak drogi dojazdowej do projektowanej inwestycji postępowanie zawieszono.
5. Rowerowy Plac Zabaw PUMPTRACK w Wirach przy Orliku – Złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Starostwo wezwało wykonawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Z uwagi na konieczność uzgodnienia z PKP postępowanie zawieszono.

3. Organistowska

Trwają prace związane z wykonaniem zabezpieczeń i wzmocnień, przy minimalnej ingerencji w substancję zabytkową i przy maksymalnej ochronie dobra historycznego. Rozwiązanie

zostało omówione i opracowane przy udziale konstruktora, architekta, zabytkoznawcy oraz przy wsparciu PKZ.

Wykonawca: firma Renton Leszek Dzierzkiewicz (ul. Małachowskiego 8/28, 61-129 Poznań).

Nadzór inwestorski: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek.

Nadzór autorski: M PLUS R REALIZACJE Małgorzata Rybacka.

W Starostwie Powiatowym trwa procedura dotycząca uzyskania zamiennej decyzji pozwolenia na budowę w zakresie m.in. likwidacji pomieszczenia technicznego w części podpiwniczenia.

4. Budynek Green Hotel

Trwają prace związane z termomodernizacją wraz z wymianą stolarki otworowej i fasadowej oraz poszyciem dachowym w budynku hotelowo-restauracyjnym Green Hotel w Komornikach (ocieplenie stropodachu wraz z poszyciem, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem tynku, wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, wymiana stolarki fasadowej, wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku, roboty współtowarzyszące). Wykonawca firma APR Instalacje Sp. z o.o. z Poznania, kwota 3.304.129,20 zł brutto.

Równocześnie prowadzone są prace serwisowe i naprawcze w zakresie instalacji wentylacji.

5. Szkoła Podstawowa nr 2 w Plewiskach, przy ul. Strażewicza 1

Firma BUDIMEX S.A. z Warszawy, która zawarła umowę na realizację łącznika z ceną 2.807.021,13zł, obecnie przygotowuje konstrukcje wraz z dokumentacją montażową.

6. Budynek Ośrodka Zdrowia w Komornikach przy ul. Stawnej

W postępowaniu na wykonanie remontu zejścia do Sali „Piwnica” przy budynku Ośrodka Zdrowia zamieszczonym na platformie zakupowej OPEN NEXUS w drugim etapie została złożona jedna oferta. Podpisano umowę z firmą IN PRO Sp. z o.o. z Poznania. Wartość umowy: 86 606,76 zł brutto. Termin realizacji 21.11.2025r.

7. Budynek Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, Komorniki

Trwa realizacja prac elektrycznych związanych z wyposażeniem budynku urzędu w dodatkowe źródła zasilania elektrycznego w postaci UPS-u oraz agregatu prądotwórczego, co pozwoli w przyszłości na realizację zadań urzędu nawet w warunkach braku zewnętrznego zasilania elektrycznego (np. awarii sieci elektrycznej czy planowanych wyłączeń). Zadanie wykonuje firma Agregaty Polska Cezary Bielak, ul. Obornicka 258a, Poznań wyłoniona w przetargu nieograniczonym. Koszt prac instalacyjnych (bez dostaw urządzeń) to 79.150,00 zł brutto.

8. Budynek OPS i Straży Gminnej, Ul. Młyńska 15, Komorniki

Trwa realizacja prac elektrycznych związanych z wyposażeniem budynku gminnego w dodatkowe źródła zasilania elektrycznego w postaci UPS-u oraz agregatu prądotwórczego, co pozwoli w przyszłości na realizację zadań OPS i Straży Gminnej nawet w warunkach braku zewnętrznego zasilania elektrycznego (np. awarii sieci elektrycznej czy planowanych

wyłączeń). Zadanie wykonuje firma Agregaty Polska Cezary Bielak, ul. Obornicka 258a, Poznań wyłoniona w przetargu nieograniczonym. Koszt prac instalacyjnych (bez dostaw urządzeń) to 73.000,00 zł brutto.

9. Przedszkole samorządowe im. Króla Maciusia w Komornikach

Trwają prace związane z remontem tarasu w budynku Przedszkola Samorządowego im. Króla Maciusia I w Komornikach. Wykonawca firma APR Sp.z o.o. z Poznania, kwota 236.160,00 zł brutto.

10. Szkoła Podstawowa ul. Poznańska 112, 62-052 Chomęcice

W dniu 05.09.2025r. podpisano umowę na budowę nowej infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej w Chomęcicach, tj. boiska do piłki nożnej z oświetleniem, okólnej bieżni 4-torowej i 60m oraz skoczni w dal wraz z przyległymi utwardzeniami i małą architekturą. Wykonawca firma SODEX Sp. z o.o. z siedzibą w Złotnikach, kwota 1.629.750,00 zł brutto. Trwają prace ziemne.

11. Grupowy zakup gazu na 2026 rok

Rozstrzygnięto przetarg na dostawę gazu na rok 2026 dla Grupy Zakupowej Stowarzyszenie Metropolia Poznań. Trwa procedura podpisywania umów z najkorzystniejszym oferentem firmą Unimot Energia i Gaz Sp. z o.o.

12. Grupowy zakup energii elektrycznej na rok 2026

Rozstrzygnięto przetarg na grupowy zakup energii elektrycznej organizowany przez Miasto Poznań. Trwa procedura podpisywania umów z najkorzystniejszym oferentem firmą Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o. Uzyskano bardzo korzystną cenę 451,4 zł/MWh netto. Trwa procedura podpisywania umowy.

13. Cmentarz w Komornikach

Gmina zleciła opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu pod cmentarz komunalny w Komornikach w sąsiedztwie obecnego cmentarza parafialnego. Dokumentację sporządziła firma Planowanie Przestrzenne Kontra Dorota Fryndt-Hałaburdzin z Poznania. Firma złożyła ofertę na opracowanie projektu budowlanego, który będzie podstawą do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

14. Kompleks sportowo -rekreacyjny z pływalnią w Plewiskach

Wójt Gminy Komorniki w dniu 07.10.2025r. powołał Sąd Konkursowy na potrzeby konkursu pn. Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji kompleksu sportowo -rekreacyjnego z pływalnią w Plewiskach. Trwają prace sądu konkursowego.

15. Teren rekreacyjny i nowe przedszkole w Wirach – działki 730/10 i 730/11

Trwają prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej terenów sportowo-rekreacyjnych w Wirach na działce 730/12 i części działki 730/11. Wykonawca CUBO ARCHITEKCI sp. z o.o. z siedzibą w Skórzewie, koszt 46.674,81 zł brutto.

Na platformie zakupowej OPEN NEXUS w dniu 18.08.2025r. zamieszczone zostało ogłoszenie na „Opracowanie dokumentacji projektowej budynku przedszkola publicznego w Wirach wraz z zagospodarowaniem terenu na części działki 730/11 od strony ul. Zespołowej” (ID: 1161163).

Wpłynęły 24 oferty. Po sprawdzeniu ofert dokonano wyboru i w dniu 09.10.2025r. podpisano umowę z firmą BKPM sp. z o.o. z Warszawy na wykonanie dokumentacji projektowej budynku przedszkola publicznego w Wirach wraz z zagospodarowaniem terenu na części działki 730/11, kwota 118 000,00 zł brutto.

Wydział Planowania Przestrzennego:

1) Postępowania w sprawie wydania zaświadczeń, wypisów i wyrysów, informacji publicznych oraz analizy, sprawozdania, ankiety, itp.:

- wydane zaświadczenia o przeznaczeniu terenu – **30**
- wydane zaświadczenie o rewitalizacji – **25**
- wydane zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania – **2**
- wydane zaświadczenia – inne – **2**
- wydane postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia – **1**
- wydane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **4**
- inne opinie i pisma – **14**
- wydane pisma informacyjno-przewodnie z zakresu prac prowadzonych przez wydział, wezwania do uzupełnienia/wyjaśnień – **6**
- wydane informacje publiczne – **4**
- odszukanie i udostępnienie dokumentacji dotyczącej budynków przechowywanej w archiwum UGK – **3**
- analiza otrzymanych pozwoleń na budowę wydanych przez Starostę Poznańskiego i decyzji wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - **12**
- zgłoszenie uwag i sugestii do sporządzanych w urzędzie dokumentów i opracowań – **2**
- przygotowanie kopii decyzji i poświadczenie za zgodność z oryginałem – **2**

2) Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy – **32**
- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - **5**
- wezwania o uzupełnienie/wyjaśnienie wniosku – **3**
- zawiadomienia o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania - **2**
- wszczęcia postępowania – **4**

- sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – **10**
- opracowanie projektów decyzji – **10**
- uzgadnianie projektu decyzji – **10**
- opiniowanie lokalizacji inwestycji – **3**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – **3**
- wydanie decyzji o warunkach zabudowy– **1**
- wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - **1**
- wydanie potwierdzenia ostateczności decyzji – **5**
- wydanie obwieszczeń w prowadzonych postępowaniach - **3**
- pisma informacyjne, wyjaśnienia - **2**
- zlecenia związane z postępowaniem w sprawie wydania decyzji – **2**

3) Postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej:

- analiza otrzymanych aktów notarialnych – **119**
- zlecenia i umowy zawarte na wykonanie operatów szacunkowych – **4**
- postanowienia o wyborze rzeczoznawcy majątkowego – **4**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt - **4**
- prowadzone postępowania zmierzające do wydania decyzji w sprawie ustalenia opłaty planistycznej – **12**

4) Postępowania związane z sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)/Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania (studium):

- odpowiedzi na wnioski o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **1**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **2**
- przygotowanie umów/aneksów do umów, związanych z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **5**
- przygotowanie umów/aneksów do umów, powierzenia przetwarzania danych osobowych - **1**
- przygotowanie wniosków w sprawie zamówień materiałów geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (dot. również materiałów w zakresie odrołnienia) – **2**
- przygotowanie pism w sprawie opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych planów /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - **4 (liczba procedur)**

- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **3**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchylenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **2**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **1**
- przekazanie informacji o nowych dokumentach zamieszczonych w Rejestrze urbanistycznym - NEWSLETTER PLANISTYCZNY – **3**

5) Plan Ogólny Gminy

- zorganizowanie spotkania 22.09.2025 r. z urbanistą oraz Radnymi Gminy
- zorganizowanie spotkania 03.10.2025 r. z władzami oraz przedstawicielami wydziałów UG

6) Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w trakcie procedowania:

1. Mpsz części wsi Rosnowo w rejonie ul. Czereśniowej
2. Mpsz części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 2
3. Mpsz części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 3
4. Mpsz części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego – etap 2
5. Mpsz części wsi Komorniki w rejonie ulicy Kaczmarka i Malinowskiego
6. Mpsz części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 1
7. Mpsz części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 2
8. Mpsz części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej
9. Mpsz części wsi Wiry w rejonie ulicy Szreniawskiej – etap II
10. Mpsz części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Szkolną i Kolejową
11. Mpsz części wsi Rosnówko w rejonie ulicy: Poznańskiej, Krętej i Mostowej
12. Mpsz części wsi Łęczyca w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej
13. Mpsz części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 2
14. Mpsz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej
15. Mpsz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacyjowej i Jarzębinowej
16. Mpsz części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej
17. Mpsz części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej
18. Mpsz części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej
19. Mpsz Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej

- 20. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej
- 21. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha
- 22. Mppz Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem:

I. Wydano / Przygotowano:

- informacja publiczna – 2
- postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości - 1
- decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – 4
- wnioski o do PODGiK – 1
- wnioski wieczystoksięgowe do sądu - 11
- umowy i zlecenia związane z obsługą budynków - 9
- umowy i zlecenia na operaty szacunkowe – 1
- przygotowanie i wywieszenie wykazów dot. nieruchomości – 1
- protokół rokowań – 6
- umowy użyczenia - 1
- aneksy dot. umowy użyczenia - 0
- przygotowanie zarządzeń – 0
- przygotowanie uchwał Rady Gminy - 2
- wniosek o zaświadczenie przeznaczenia nieruchomości w mppz - 0
- umowy i zlecenia z geodetami – 0
- umowa dzierżawy – 1
- prawo pierwokupu – 1
- umowa najmu mieszkanie komunalne - 16
- aneksy do umowy dzierżawy – 0
- wniosek o wywłaszczenie - 2
- wpis na listę oczekujących na mieszkanie komunalne – 5
- art. 98 uogn – wypłaty odszkodowania – 4
- decyzje adiacenckie – 2
- podpisanie aktu notarialnego – 2
- zakończenie przetargu – najem - restauracja Green Hotel

II. W toku:

- służebności przesyłu ustanawiane przez Gminę Komorniki na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – 6
- wypowiedzenia wysokości stawki za użytkowanie wieczyste – odwołanie w toku w SKO
- postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku – w toku 4 postępowania
- uregulowanie stanu prawa własności do nieruchomości Wiry, ul. Laskowska 100 po osobie fizycznej

- postępowania dot. komunalizacji gruntu - 4
- sprawy u komornika dotyczące sporządzenia spisu inwentarza po zmarłych, których spadkobiorcą jest Gmina Komorniki – 2
- rozmowy dot. pozyskania działki nr 700 obręb Wiry – droga rodziny Czartoryskich, czekamy na ostateczność decyzji oraz pełnomocnictwa dla Radcy na sprzedaż
- wniosek do ZDP o nieodpłatne przekazanie części działki 205 obręb Komorniki – sprawa w toku
- postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej – 22
- czynności dotyczące wniesienia grupy nieruchomości aportu na rzecz PUK
- przygotowanie uchwał na sesje – 0
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zbycia:
 - Plewiska, ul. Szkolna 47/2.
 - Rosnówko, dz. 153/2, 153/1, 132/2, 129, 123/1, 123/2, 123/3, 117/3, 117/6, 117/7, 117/8, 209/7, 209/6, 209/5, 209/3, 209/2, 209/1, 217/2, 217/1 – sprawy w toku
 - Komorniki dz.
 - czynności zmierzające do nabycia nieruchomości do zasobu gminnego:
 - Trzebaw – dworzec;
 - Droga do biblioteki kupno udziałów ul. Kręta Plewiska – dz. 1303/16;
 - Fragment ul. Nowa dz. 318/12 Komorniki
 - Walerianowo dz. 239/9 ok. 7800 m²;
 - Kruszgeo Komorniki dz. 641/20 i 641/18 UW Komorniki;
 - Komorniki dz. 770;
 - Łęczyca dz. 169/21 do nabycia ul. Cmentarna.
 - pozyskiwanie terenów od KOWR-u pod planowane inwestycje gminne – 5 postępowania
 - pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. dróg publicznych – 5 postępowań

Wydział Infrastruktury Drogowej:

1) Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Kolejowej w Plewiskach od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką”

Odbyła się wizyta kontrolna przedstawicieli Urzędu Marszałkowskiego sprawdzających I etap w/w inwestycji. Trwa proces sprawdzania w Urzędzie Marszałkowskim dokumentów przed drugą wizytą kontrolną, zamykającą proces dofinansowania.

2) Budowa ul. Wiosennej i ul. Pogodnej w Komornikach

Zakończono układanie wszystkich odcinków chodników wraz ze zjazdami na posesje. Zakończono też układanie kostki brukowej na jezdni obu ulic. Prowadzone są prace dostosowujące kilka prywatnych posesji do nowych rzędnych chodników i jezdni.

3) Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach - Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I

Trwa opracowanie projektu drogowego na podstawie Planu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik do procedury przetargowej.

4) Budowa ul. Żabikowskiej w Wirach – etap I – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gminy

Zakończono realizację wszystkich prac budowlanych. Wykonano poprawki zgłaszane przez Inwestora. Trwa rozliczanie tej inwestycji.

5) Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 311 w zakresie budowy ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach

Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej dla inwestycji, wraz z prowadzeniem rozmów z WZDW.

6) Budowa ul. Wiosennej w Plewiskach

Wybudowano sieć kanalizacji deszczowej. Trwa budowa chodników i zjazdów na posesje. Usuwane są kolizje z infrastrukturą podziemną (kable światłowodowe). Ułożono część podbudowy pod jezdnię. Trwają konsultacje z projektantem i PUK Komorniki, nad zabezpieczeniem płytko położonej sieci kanalizacji sanitarnej.

7) Budowa ul. Cichej i ul. Wschodniej w Plewiskach

Zakończono budowę kanalizacji deszczowej i rozpoczęto prace przy budowie konstrukcji chodników i jezdni. Trwa układanie ław krawężnikowych wraz z krawężnikami.

8) Budowa ul. Miodowej i ul. Pasieki w Plewiskach

Rozpoczęto budowę kanalizacji deszczowej.

9) Remont ul. Grunwaldzkiej w Plewiskach – odcinek gminny (od ul. Szkolnej do ul. Malinowej)

Prace wykonuje firma COLAS Polska z Pałędzia, która w dniu 09.10.2025 r. podpisała umowę. Wartość robót ustalona na kwotę 431.590,62 zł, a termin zakończenia zadania do dnia 23.11.2025r. Zakres prac obejmuje usunięcie płyt drogowych i zastąpienie ich masą asfaltową.

10) Zakup nowych wiat przystankowych

W dniu 02.10.2025r. ogłoszono przetarg na zakup i montaż nowych wiat przystankowych dla gminnej komunikacji autobusowej. Zadanie obejmować będzie zakup 42 wiat i ich montaż.

11) Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Komorniki

Wykonano sieć oświetlenia ulicznego na ul. Czereśniowej i ul. Wirowskiej (etap II) w Wirach, oraz na ul. Pasieki w Komornikach. Trwa realizacja zadania na ul. Storczykowej i ul. Cyprysowej w Komornikach.

Spółka ENEA wymieniła stare lampy sodowe na nowe typu LED na odcinku ul. Młyńskiej w Komornikach oraz na ul. Północnej w Łęczycy i Wirach.

12) Rozbudowa monitoringu wizyjnego CCTV w m. Chomęcice, Komorniki i Plewiska oraz zakup 4 dysków twardych o pojemności 8 TB każdy, dedykowanych do rejestratorów monitoringu IP oraz macierzy dyskowych

Trwa realizacja zadania na terenie Plewisk oraz prace związane z instalacją nowych dysków twardych w centrum monitoringu.

13) W trakcie opracowania są następujące dokumentacje drogowe:

- dokumentacja projektowa ul. Podleśnej w Wirach
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki-Łęczycza w m. Wiry, poprzez wykonanie drogi dla pieszych jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2459P ul. Jeziorna w Komornikach, poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerzystów jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń
- dokumentacja projektowa ul. Szkolnej w Chomęcicach
- dokumentacja projektowa ul. Tęczowej i ul. Promykowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ul. Fryderyka Chopina, Stanisława Moniuszki (od ul. Henryka Wieniawskiego do Fryderyka Chopina) i ul. Rubinowej z połączeniem z ul. Henryka Wieniawskiego w Szreniawie
- dokumentacja projektowa – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla parkingu wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi przy budynku PKP oraz podłączenie go od strony wschodniej do drogi dojazdowej w Szreniawie
- dokumentacja projektowa przebudowy ul. Dworcowej (od ul. Łęczyckiej do ul. Podleśnej) wraz z włączeniem w ul. Łęczycką i przebudową skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Podleśnej
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Głuchowskiej w Chomęcicach
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Wąskiej w Komornikach – etap I – kontynuacja
- dokumentacja projektowa ul. Orzechowej, ul. Świerkowej i ul. Kolejowej w Wirach
- dokumentacja projektowa odcinka chodnika przy ul. Bukowej w Walerianowie
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Stawnej w Głuchowie
- dokumentacja projektowa ul. Ignacego Paderewskiego i ul. Jana Sebastiana Bacha
- dokumentacja projektowa ul. Brzozowej i ul. Akacyjowej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Truskawkowej i ul. Brzoskwiniowej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Sasankowej i ul. Krokusowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ul. Azaliowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ścieżki rowerowej Plewiska - Skórzewo
- dokumentacja projektowa ul. Pasieki (etap II) w Komornikach

- dokumentacja projektowa ul. Miodowej w Komornikach
- dokumentacja projektowa remontu przepustu na ul. Zespołowej w Wirach

- 14) PUK Komorniki wykonywał prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych, utrzymaniem zieleni oraz prace porządkowe.
- 15) Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.
- 16) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień w ramach prowadzonych zadań wydziału WID.

Wydział Ochrony Środowiska:

1. Trwają prace związane z realizacją umowy na wykonanie „Sprawozdania z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki za lata 2018-2024”, i „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki na lata 2025-(skrajna data zgodna z przepisami)” oraz „Prognozy oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki”. Obecnie ww. umowa jest realizowana przez pozyskiwanie danych z urzędu oraz innych jednostek np. z gazowni, PUK Komorniki.
2. Odebrano analizę hydrotechniczną rowów WA WA1 i Wirynki.
3. Kontynuujemy realizację zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu przez odłów żab i niszczenie żeremia oraz tamy bobrowej na rewitalizowanym akwenu.
4. Wykonano naprawę, zakończono i odebrano zadanie polegające na naprawie przepustu (wymiana krat i tynkowanie i założenie barierki).
5. Trwa realizacja programu usuwania materiałów zawierających azbest współfinansowanego ze środków Gminy, Starostwa Powiatowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.
6. Trwa realizacja umowy na wykonanie opracowania dokumentacji istniejących pomników przyrody oraz obiektów mogących uzyskać status pomników przyrody.
7. Trwa rozliczanie dofinansowania do Gminnego Programu Wymiany Pieca - dofinansowanie na likwidację starych pieców węglowych i wymianę ich na proekologiczne źródła ciepła.
8. Trwa rozliczanie dofinansowania do Deszczówki - dotacje na inwestycje z systemu pozwalające na retencjonowanie wód opadowych do wykorzystania w gospodarstwach domowych.
9. Trwają kontrole posiadaczy zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni zgodnie z planem kontroli na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Komorniki nr 662/2023 z 18.05.2023r.

Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

a) Wydział Ochrony Środowiska podpisał następujące umowy/zlecenia :

- podpisano umowę na uporządkowanie terenu oraz okrzesań drzew wzdłuż ul. Kolejowej w Plewiskach (od ronda na ul. Kolejowej) do torów mieszczących się pod wiaduktem (po lewej stronie jadąc od centrum Plewisk) stanowiącej własność Gminy Komorniki polegających na: prace porządkowe, usunięcie zarośli, podkrzesanie drzew, usunięcie zalegających odpadów, wywiezieniu i utylizacji odpadów,
- podpisano umowę na wykonanie prac na działce nr ewidencyjny 370/12, wzdłuż działki 735 obręb Wiry, gmina Komorniki polegających na: prace porządkowe, przycięciu odrostów, wywiezieniu i utylizacji odpadów.

b) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew - 19
- zaświadczenia o braku podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru usunięcia drzew - 2
- procedowane w trakcie wnioski na usunięcie drzew - 6
- decyzje wydane w sprawie usunięcia drzew - 5
- nadanie nowych numerów porządkowych nieruchomości – 1
- procedowane w trakcie wnioski w sprawie wydania decyzji środowiskowych - 13
- deklaracje dot. źródeł ciepła CEEB - 2
- deklaracje o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonych na obszarze Związku Międzygminnego „SELEKT” - 76
- procedowane w trakcie postępowania w sprawie nakazu usunięcia odpadów - 2
- procedowane w trakcie postępowania w sprawie zmiany stosunków wodnych - 2
- postępowania w sprawie uzyskania zgody na usunięcie drzew/krzewów w Starostwie Powiatowym - 2
- udzielone informacje o środowisku - 3
- wypełnione sprawozdania i ankiety - 1
- złożone oświadczenia w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji - 2
- złożone wnioski/rozliczenia z programu „Czyste Powietrze” w ramach działalności punktu konsultacyjnego działającego w budynku urzędu - 1

Wydział Oświaty i Spraw Społecznych:

1. Podjęto uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego oraz przedszkoli publicznych prowadzonych przez organ inny niż jednostka samorządu terytorialnego na terenie Gminy Komorniki oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania udzielonej dotacji, która będzie obowiązywała od 1 stycznia 2026 r.
2. Dokonano aktualizacji podstawowej kwoty dotacji dla przedszkoli publicznych, przedszkoli niepublicznych i punktów przedszkolnych na terenie Gminy Komorniki.
3. Dokonano rozliczenia z Gminami za okres VII-VIII.2025 r.

4. Dokonano weryfikacji danych wprowadzanych przez jednostki oświatowe do nowego programu „Vulcan-dotacje”.
5. Wydano: 2 Karty Dużej Rodziny oraz 1 Kartę Seniora.
6. Wpłynęło 121 wniosków o nagrody dla uczniów w ramach gminnego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży z terenu Gminy Komorniki za osiągnięcia dokonane w roku szkolny 2024/2025. Komisja nagrodziła 98 uczniów, natomiast 23 uczniów zostało wykluczonych z przyznania nagród z uwagi na niespełnienie kryteriów programu. Łączna kwota przyznanych nagród wyniosła 81 750,00 zł.
7. Zorganizowano uroczystość z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
8. Przeprowadzono kampanię bilbordową z okazji Światowego Dnia Przemocy (5 bilbordów).
9. Uchwalono Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2026-2029.
10. Zorganizowano grupę wsparcia dla osób uzależnionych i współuzależnionych przy ul. Młyńskiej w Komornikach.
11. Do szkół rozesłano aktualne programy profilaktyczne. Szkoły decydują z czego chcą skorzystać.
12. Rozszerzono działalność świetlic- dodano po dodatkowym dniu pracy świetlicy w Komornikach i Rosnówku.
13. Wydano 4 decyzje o przyznaniu dofinansowania kosztów kształcenia pracowników młodocianych.
14. Zawarto 5 umów z rodzicami dzieci niepełnosprawnych o zwrot kosztów dowozu oraz 5 aneksów do wcześniej zawartych umów.
15. Zaktualizowano bazę danych dot. zwrotu kosztów dowozu dzieci niepełnosprawnych.
16. Zrealizowano II edycję Białej Soboty przy współpracy z Centrum Medycznym Komorniki.
17. Odbędzie się kolejna wizyta Mammobusa firmy OPEN w Komornikach.

Wydział Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej:

1. Zameldowano 44 osoby na pobyt stały, 41 osób na pobyt czasowy.
2. Wymeldowano 26 osób.
3. Przyjęto 325 wniosków o wydanie dowodu osobistego.
4. Wydano 365 dowodów osobistych.
5. Wprowadzono 21 wniosków do CEIDG.
6. Wydano 75 zaświadczeń o zameldowaniu.
7. Nadano 169 nr PESEL w tym 53 o statusie UKR.

Urząd Stanu Cywilnego:

1. Zarejestrowano:
 - 10 aktów urodzenia,

- 5 aktów małżeństwa,
- 3 akty zgonu.
- 2. Wydane odpisy 187.
- 3. Liczba zapewnień i zaświadczeń 5.
- 4. Uznanie ojcostwa 3.
- 5. Liczba urodzeń w gminie 15.
- 6. Liczba zgonów w gminie 5.
- 7. Migracja aktu stanu cywilnego 80.
- 8. Liczba wzmianek i przypisków 129.
- 9. Liczba ślubów udzielonych w USC Komorniki 4.

Wydział Administracyjny:

1. Porządkowano teren wokół obiektu Urzędu Gminy, Ośrodka Zdrowia i Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Utrzymywano porządek w budynku UG. (ul. Stawna i ul. Młyńska).
3. Prowadzono bieżące prace naprawcze w pomieszczeniach U.G.
4. Na bieżąco wydawano materiały biurowe oraz środki czystości.
5. Wykonywano świadczenia osobiste i rzeczowe dot. spraw obronnych.
6. Prowadzono sprawy i obsługiwano logistyczne OSP Plewiska.
7. Prowadzono stały nadzór informatyczny Urzędu Gminy oraz wideokonferencji na potrzeby UG.
8. Prowadzono nadzór nad pojazdem służbowym.
9. Pracownicy wydziału uczestniczą w pracach konserwacyjnych wokół budynku Ośrodka Zdrowia ul. Stawna 7 oraz budynku ul. Młyńska 15.
10. Na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego otwierano budynek urzędu w soboty (śluby).
11. Koordynowano działania z zakresu prewencji społecznej przez OSP Plewiska.
12. Dopasowywanie infrastruktury budynku Urzędu Gminy do osób niepełnosprawnych, dostępność.
13. Wykonywanie różnych prac i zadań na rzecz innych wydziałów i referatów.
14. Prowadzono dokumentację w zakresie spraw obronnych, zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej i ochrony ludności.
15. Aktualizowano Plan Akcji Kurierskiej na wypadek mobilizacji.
16. Prowadzono sprawy i uzgodnienia dotyczące Zapasowego Miejsca Szpitalnego na wypadek wojny.
17. Zarządzanie sprawami dotyczącymi wniosków o pozyskanie środków z Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w zakresie OC i OL.
18. Pomoc techniczna dla OPS.
19. Wdrożenie nowego systemu klasy ERP do kompleksowej obsługi Urzędu oraz mieszkańców gminy.

20. Montaż oraz wymiana serwerów w celu zapewnienia lepszego poziomu bezpieczeństwa informatycznego w Urzędzie Gminy.
21. Instalacja agregatów prądotwórczych oraz nowych systemów UPS przy budynku Urzędu Gminy i Ośrodka Pomocy Społecznej, w celu zapewnienia ciągłości zasilania oraz zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego.
22. Szkolenie pracowników Urzędu Gminy na bezpłatnym kursie podnoszącym kompetencje w zakresie cyberbezpieczeństwa.
23. Utworzenie bazy aktów prawnych, mającej na celu skatalogowanie przepisów w jednym, dostępnym miejscu.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk