

Projekt

z dnia 14 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVI/ /2025
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 20 października 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIX/214/2016 Rady Gminy Komorniki
z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały nr XIX/214/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego. Granice obszaru objętego projektem planu po dokonanej zmianie przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Załącznik do uchwały nr XXVI/ /2025
Rady Gminy Komorniki
z dnia 20 października 2025 r.
Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXV/234/2025
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 20 października 2025 r.

W dniu 31 marca 2016 r. została podjęta przez Radę Gminy Komorniki Uchwała Nr XIX/214/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego.

W trakcie prac nad projektem planu miejscowego Rada Gminy Komorniki dwukrotnie: uchwałą nr XLIV/378/2021 z dnia 21 października 2021 r. oraz uchwałą nr LVIII/494/2022 z dnia 28 września 2022 r. stwierdzała konieczność dokonania zmiany i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie, z uwagi na powyższe oraz konieczność szczegółowego przeanalizowania docelowego zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Ks. Malinowskiego i Kościelnej, obszar sporządzanego planu został podzielony na dwa etapy, z czego możliwe było uchwalenie planu miejscowego dla etapu 1, obejmującego teren pomiędzy ul. Polną, ul. Topolową i ul. Kościelną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla etapu 1 został uchwalony przez Radę Gminy Komorniki uchwałą Nr XIII/124/2024 z dnia 12 grudnia 2024 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 20 grudnia 2024 r., poz. 10866).

W kontekście sporządzanego projektu planu polityka przestrzenna gminy zostanie zaktualizowana w toku prac sporządzenia Planu ogólnego gminy Komorniki prowadzonych na podstawie uchwały Rady Gminy Komorniki Nr V/42/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki” - nie jest zatem celowe kontynuowanie prac nad projektem planu miejscowego dla etapu 2. Rada Gminy, będąc organem ustawowo odpowiedzialnym za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej, w kompetencji Rady Gminy Komorniki leży odstąpienie od sporządzenia planu miejscowego, w tym zmiana granic wywołująca powyższy skutek.

Wobec powyższego, odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za wyjątkiem obszaru, którego granice przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk