

INFORMACJA
O DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY KOMORNIKI
między sesjami Rady Gminy Komorniki
w okresie od 19 czerwca 2025 roku do 17 września 2025

Wójt wydał 50 zarządzeń w sprawie:

- Zmiany zarządzenia nr 216/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 09.05.2025 r. w sprawie nabycia na własność działki położonej w Plewiskach, obręb Plewiska o nr ewid. 1146/10.
- Zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury - Gminnego Ośrodka Kultury w Komornikach za 2024 rok.
- Zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury - Biblioteki Publicznej Gminy Komorniki za 2024 rok.
- Powołania komisji wyborczej w celu ustalenia wyników wyborów do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Komornikach.
- Upoważnienia Starszego Specjalisty Pracy Socjalnej - Koordynatora Ośrodka Pomocy Społecznej w Komornikach do wydawania decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Usługi informatyczne dla Urzędu Gminy Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Remont poliuretanowego boiska do koszykówki w Plewiskach przy ul. Szkolnej 132.
- Zmiany zarządzenia 224/2025 z dnia 20 maja 2025 r.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Chomęcicach.
- Zasad gospodarowania drewnem pozyskanym z wycinki drzew oraz usuwania złomów i wywrotów z nieruchomości będących własnością lub w zarządzie Gminy Komorniki.
- Zmiany uchwały budżetowej na 2025r.
- Przeznaczenia do oddania w najem na okres 5 lat, części budynku byłego Green Hotelu położonego w Komornikach przy ul. Jeziornej 1a, stanowiącego własność Gminy Komorniki, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego – restauracja wraz z zapleczem restauracyjnym.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w zakresie budowy oświetlenia w Komornikach.

- Powołania składu Komisji Przetargowej: Wsparcie rozwoju e-usług publicznych w samorządzie lokalnym Metropolii Poznań – Gminie Komorniki.
- Zmiany składu Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem nr 243/2025 z dnia 18 czerwca 2025 r.: Termomodernizacja wraz z wymianą stolarki otworowej i fasadowej oraz poszycia dachowego w budynku Green Hotel w Komornikach przy ul. Jeziornej 1A.
- Regulaminu wynagradzania pracowników w Urzędzie Gminy Komorniki.
- Zmiany uchwały budżetowej na 2025r.
- Powołania Zespołu do spraw opracowania założeń i przygotowania konkursu architektonicznego na wykonanie koncepcji architektonicznej Kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z pływalnią w Plewiskach.
- Zmiany zarządzenia 232/2025 z dnia 5 czerwca 2025 r.: Budowa ul. Miodowej i ul. Pasięki (łącznie od ul. Miodowej do ul. Północnej) w Plewiskach.
- Powołania Komisji Egzaminacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o stopień nauczyciela mianowanego.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Plewiskach.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kontenerów mieszkalnych w Plewiskach”.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dostawa oprogramowania wraz z instalacją zaawansowanej usługi audit as a service.
- Zmiany uchwały budżetowej na 2025r.
- Zmiany zarządzenia 186/2025 z dnia 4 marca 2025 r.: Budowa łącznika przy Szkole Podstawowej nr 2 w Plewiskach.
- Powołania Komisji Egzaminacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o stopień nauczyciela mianowanego.
- Powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komorniki.
- Powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w najem części budynku byłego Green Hotelu, położonego w Komornikach przy ul. Jeziornej 1A, stanowiącego własność Gminy Komorniki, w celu prowadzenia usług gastronomicznych – restauracja wraz z zapleczem restauracyjnym.
- Ogłoszenia wykazu pomieszczenia gospodarczego przeznaczonego do oddania w najem.
- Ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komorniki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
- Ogłoszenia wykazu pomieszczenia gospodarczego, stanowiącego własność Gminy Komorniki, przeznaczonego do oddania w użyczenie.
- Powołania Rady Działalności Pożytku Publicznego w Gminie Komorniki.
- Zmiany zarządzenia Nr 269/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 19 sierpnia 2025 r. w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o stopień nauczyciela mianowanego.

- Powołania składu Komisji Przetargowej: Modernizacja istniejącej instalacji elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego na os. Zielarskim w Plewiskach.
- Ustanowienia dla pracowników Urzędu Gminy Komorniki dnia wolnego od pracy i ustalenia terminu jego odpracowania.
- Udzielenia pełnomocnictwa dla Pierwszego Zastępcy Wójta Gminy Komorniki.
- Udzielenia pełnomocnictwa dla Drugiego Zastępcy Wójta Gminy Komorniki.
- Ustalenia terminu składania wniosków o dofinansowanie zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych, materiałów ćwiczeniowych dla uczniów w roku szkolnym 2025/2026 w ramach Rządowego programu pomocy uczniom niepełnosprawnym w formie dofinansowania zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych w latach 2023–2025.
- Harmonogramu przeprowadzenia na terenie Gminy Komorniki konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego Gminy Komorniki na rok 2026.
- Powołania Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Komornikach oraz ustalenia regulaminu jej działania.
- Ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Komorniki, przeznaczonego do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.
- Ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komorniki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.
- Upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i podpisywania pism wychodzących z Urzędu Gminy Komorniki.
- Przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości gruntowych, położonych w Rosnówku, stanowiących własność Gminy Komorniki oraz sporządzenia wykazu dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa terenu rekreacyjnego przy ul. Mieszka I i Dobrawy w Komornikach.
- Zmiany uchwały budżetowej na 2025r.
- Powołania Komisji do przeprowadzenia konsultacji, oceny i weryfikacji zgłoszonych przez mieszkańców projektów do zrealizowania w ramach Budżetu Obywatelskiego Gminy Komorniki 2026.
- Założeń do projektu budżetu Gminy Komorniki na 2026 rok.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Remont ul. Grunwaldzkiej w Plewiskach.
- Nieodpłatnego przejęcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Trzebawiu, obręb Trzebaw, gmina Stęszew wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku dworca kolejowego.

Wydział Inwestycji i Remontów:

1. Gminne kąpieliska

W okresie od 21 czerwca do 31 sierpnia 2025 roku, w godzinach od 11:00 do 19:00, funkcjonowały kąpieliska nad jeziorami Chomęckim i Jarosławieckim. Obsługę ratowniczą pełniło Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe Województwa Wielkopolskiego, wartość usługi: 96 000,00 zł.

Opracowywana jest przez Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe Województwa Wielkopolskiego analiza zagrożeń dla bezpieczeństwa osób przebywających na obszarach wodnych Gminy Komorniki wynikająca z art. 4 ust. 1 ustawy o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych z dnia 18 sierpnia 2011 roku. Wartość umowy 12 000,00 zł.

2. Tereny rekreacyjne

Trwa realizacja umowy na wykonanie wielofunkcyjnej hali o lekkiej konstrukcji w Szreniawie przy ul. Poznańskiej 2 wraz z budową 2 kortów, boiska do futsalu oraz badmintona. Prace realizuje BUD-AN, nadzór inwestorski sprawuje firma Nadzory Budowlane Jakub Świątek z Granowa. Zdemontowano nawierzchnie boisk, trwają prace ziemne związane z posadowieniem konstrukcji hali.

Zakończono budowę integracyjnego placu zabaw przy ul. Mieszka I i Dobrawy w Komornikach, trwają prace odbiorowe. Umowę realizował wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zakład Kształtowania Zieleni GARDENS Grzegorz Sobolewski z Promnic na kwotę 829 987,48 zł.

Zadanie realizowano przy wsparciu z **Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021–2027**, w ramach Priorytetu 8 *Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (EFRR)*, powstanie nowoczesna i przyjazna przestrzeń dla dzieci – bez barier i ograniczeń.

Uzyskano pozwolenie na budowę od Starosty Poznańskiego na budowę rekreacyjnego zagospodarowania terenu przy ul. Mieszka I i Dobrawy (była plaża Komorniki). Wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację w/w zadania. Termin składania ofert 01.10.2025 r.

Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej budowy integracyjnego placu zabaw w Walerianowie na działce nr ewid. gruntu 275/6.

Zakończono prace przy remoncie boiska z nawierzchnią trawiastą kompleksu Orlik 2012 w Wirach przy ul. Dworcowej/Podleśnej. Wykonano demontaż i utylizację istniejącej nawierzchni, wyrównano uszkodzoną podczas demontażu trawy podbudowę, ułożono nową nawierzchnię. Wymienione zostały 2 bramki do piłki nożnej o wymiarach 5x2m, a także oprawy oświetleniowe na ledowe. Ponadto, za bramkami rozwieszono nowe piłkochwyty.

Inwestycja zrealizowana została przez SODEX Sp. z o.o. ze Złotnik za kwotę 415 050,00 zł. Projekt otrzymał dofinansowanie na poziomie 50% ze środków Funduszu Rozwoju Kultury

Fizycznej Zadania Inwestycyjnego w ramach programu Modernizacji Kompleksów Sportowych „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024.

Podpisano umowę na remont boiska z nawierzchnią poliuretanową kompleksu Orlik 2012 w Plewiskach przy Szkolnej. Prace obejmują demontaż i utylizację istniejącej nawierzchni, wyrównanie uszkodzonej podczas demontażu podbudowy, wykonanie nawierzchni poliuretanowej oraz wymianę koszy do koszykówki. Inwestycja realizowana jest przez Budownictwo Sportowe Inżynieria Krajobrazu Leszek Kułak ze Skwierzyny za kwotę 326 931,84 zł.

Opracowano koncepcję rekreacyjno-sportowego zagospodarowania terenu na granicy Wir i Komornik (ul. Młyńska) w celu pozyskania gruntu z KOWR.

Podpisano umowę z 7SGROUP Sp. z o.o. S.k. z Wrocławia na opracowanie koncepcji rekreacyjno-turystycznego zagospodarowania terenu w miejscowości Komorniki rejon ul. Miodowej i Pasieki z dojazdami do ul. Komornickiej, ulicy Mieszka I i Dobrawy z zaplanowaniem strefy rekreacyjnej. Wartość umowy 31 000,00 zł.

Budżet obywatelski

Zakończyły się prace związane z budową góry saneczkowej wraz z elementami małej architektury w Komornikach przy ul. Pasieki. Oprócz wzniesienia, z którego można będzie zjeżdżać zimą na sankach teren wzbogacił się o zjeżdżalnię, ściankę wspinaczkową i schody zamontowane na górze. Ponadto pojawiła się: wieża wspinaczkowa, linarium, huśtawka potrójna z siedziskami typu koszyk, deska i bocianie gniazdo oraz hamak i ławki.

Plac zabaw przeszedł pozytywnie odbiór przez tut. Urząd oraz kontrolę pomontażową przeprowadzoną przez jednostkę zewnętrzną.

Inwestycję realizował Zakład Kształtowania Zieleni GARDENS Grzegorz Sobolewski z Promnic za kwotę 246 922,39 zł.

Podpisano umowę na budowę toru dla rowerzystów i rolkarzy oraz miniboiska do gry w koszykówkę i w klasy w Łęczycy przy ul. Poznańskiej 14. Inwestycja realizowana jest przez R.O.W. sp. z o.o. z Łomianek za kwotę 427 434, 32 zł.

W kolejnej edycji budżetu obywatelskiego na rok 2025, głosami mieszkańców do realizacji zostały wybrane:

1. Tężnie w Rosnówku – uzyskano w Starostwie Powiatowe decyzję pozwolenia na budowę.
2. Strefa Relaksu Przy Wirence – Zagospodarowanie Terenu – Strefa Chilloutu (Komorniki) – uzyskano w Starostwie Powiatowym zaświadczenie o braku sprzeciwu dla realizacji zadania.

3. Park linowy przy boisku na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach – podpisano umowę na realizację zadania z Muller Jelcz Laskowice Sp. z o.o. z Jelcza Laskowice, za kwotę 90 774,00 zł. Zakończono realizację, trwają prace odbiorowe.
4. Pumptrack w Chomęcicach w okolicy Szkoły Podstawowej im. A. Fiedlera – złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Starostwo wezwało wykonawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Z uwagi na brak drogi dojazdowej do projektowanej inwestycji postępowanie zawieszono.
5. Rowerowy Plac Zabaw PUMPTRACK w Wirach przy Orliku – złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Starostwo wezwało wykonawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Z uwagi na konieczność uzgodnienia z PKP postępowanie zawieszono.

3. Organistówka

Trwają prace związane z wykonaniem zabezpieczeń i wzmocnień, przy minimalnej ingerencji w substancję zabytkową i przy maksymalnej ochronie dobra historycznego. Rozwiązanie zostało omówione i opracowane przy udziale konstruktora, architekta, zabytkoznawcy oraz przy wsparciu PKZ.

Wykonawca: firma Renton Leszek Dzierzkiewicz (ul. Małachowskiego 8/28, 61-129 Poznań).

Nadzór inwestorski: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek.

Nadzór autorski: M PLUS R REALIZACJE Małgorzata Rybacka.

W Starostwie Powiatowym trwa procedura dotycząca uzyskania zamiennej decyzji pozwolenia na budowę w zakresie m.in. likwidacji pomieszczenia technicznego w części podpiwniczenia.

4. Szkoła Podstawowa nr 1 w Plewiskach

Na platformie zakupowej OPEN NEXUS w dniu 10.06.2025 r. zamieszczone zostało ogłoszenie na „Dostawę wraz z montażem i demontażem oraz najem zespołu kontenerów na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach” w trybie podstawowym (ID 1123220), ogłoszenie nr 2025/BZP 00270974. Dokonano wyboru i zawarto umowę z firmą TOITOI z Warszawy z ceną 369 000 zł.

5. Budynek Green Hotel

Ogłoszono postępowanie przetargowe na termomodernizację wraz z wymianą stolarki otworowej i fasadowej oraz poszycia dachowego w budynku hotelowo-restauracyjnym Green Hotel w Komornikach (ocieplenie stropodachu wraz z poszyciem, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem tynku, wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, wymiana stolarki fasadowej, wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku, roboty współtowarzyszące) i dokonano wyboru. Umowę zawarto z firmą APR Instalacje Sp. z o.o. z Poznania na kwotę 3 304 129,20 zł brutto.

6. Szkoła Podstawowa nr 2 w Plewiskach, przy ul. Strażewicza 1

W postępowaniu przetargowym na budowę łącznika przy Szkole Podstawowej nr 2 w Plewiskach wpłynęły 3 oferty. Umowę zawarto 01.09.2025r. z firmą BUDIMEX S.A. z Warszawy z ceną 2 807 021,13 zł. Termin realizacji 01.05.2025r.

Zakończono i odebrano prace związane z remontem dwóch linii ciągów wentylacyjnych NW14 oraz NW15 w budynku A SP2 Plewiska.

Wykonawca Przedsiębiorstwo Harvest Sp. z o.o., wartość umowna w/w prac 65.497,50zł brutto.

Zakończono i odebrano prace związane montażem urządzeń do kompensacji mocy biernej, co przełoży się zmniejszenie wydatków za dystrybucję energii elektrycznej dla szkoły.

Prace wykonała firma Twelve Electric Sp. z o.o. 04-987 Warszawa, ul. Wał Miedzeszyński 162, wartość umowna w/w prac 22.664,80 zł brutto.

7. Szkoła Podstawowa nr 2 w Komornikach

Na ogłoszone na platformie zakupowej postępowanie na zadania „Opracowanie projektu nadbudowy i przebudowy budynku A Szkoły Podstawowej nr 2 w Komornikach” nie wpłynęła żadna oferta.

8. Przedszkole Samorządowe Zielony zakątek w Plewiskach

W dniu 30.07.2025r. odebrano roboty związane z wykonaniem instalacji klimatyzacji w Przedszkolu „Zielony Zakątek” w Plewiskach.

Wykonawca OPAL HOUSE SP. Z O.O., ul. Żmigrodzka 41/49, 60-171 Poznań. Wartość umowna 69 000,00 zł brutto.

9. Budynek Ośrodka Zdrowia w Komornikach przy ul. Stawnej

W dniu 26.08.2025r. odebrano roboty związane z wykonaniem, dostawą i montażem drzwi automatycznych przesuwnych głównego wejścia do Ośrodka Zdrowia w Komornikach.

Wykonawca VIMEX Magdalena Krukowska, Violetta Wiśniewska Sp.j. z Poznania. Wartość umowna 84 764,22 zł brutto.

Na platformie zakupowej OPEN NEXUS w dniu 08.09.2025r. (I etap) zamieszczone zostało ogłoszenie na wykonanie remontu zejścia do sali „Piwnica” przy budynku Ośrodka Zdrowia. Złożona została jedna oferta o wartości 90 996,63 zł brutto. Trwa procedowanie II etapu postępowania – negocjacje.

10. Budynek Urzędu Gminy Komorniki ul. Stawna 1, Komorniki

Wykonany został projekt na wymianę istniejących opraw oświetlenia ogólnego oraz awaryjnego na oprawy oświetleniowe, w których źródłem światła są diody LED w budynku Urzędu Gminy Komorniki (ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki) oraz w budynku Ośrodka Zdrowia (ul. Stawna 7-11, 62- 052 Komorniki). Zadanie wykonało Biuro Inżynierskie Dariusz Zawada ul. Źródłana 1A, 62-004 Czerwonak za kwotę 11 070,00 zł brutto.

Trwa realizacja prac elektrycznych związanych z wyposażeniem budynku urzędu w dodatkowe źródła zasilania elektrycznego w postaci UPS-u oraz agregatu prądotwórczego co pozwoli w przyszłości na realizację zadań urzędu nawet w warunkach braku zewnętrznego zasilania elektrycznego (np. awarii sieci elektrycznej czy planowanych wyłączeń). Zadanie wykonuje firma Agregaty Polska Cezary Bielak, ul. Obornicka 258a, Poznań wyłoniona w przetargu nieograniczonym. Koszt prac instalacyjnych (bez dostaw urządzeń) to 79 150,00 zł brutto.

11. Budynek OPS i Straży Gminnej ul. Młyńska 15, Komorniki

Trwa realizacja prac elektrycznych związanych z wyposażeniem budynku gminnego w dodatkowe źródła zasilania elektrycznego w postaci UPS-u oraz agregatu prądotwórczego co pozwoli w przyszłości na realizację zadań OPS i Straży Gminnej nawet w warunkach braku zewnętrznego zasilania elektrycznego (np. awarii sieci elektrycznej czy planowanych wyłączeń). Zadanie wykonuje firma Agregaty Polska Cezary Bielak, ul. Obornicka 258a, Poznań wyłoniona w przetargu nieograniczonym. Koszt prac instalacyjnych (bez dostaw urządzeń) to 73 000,00 zł brutto.

12. Przedszkole samorządowe im. Króla Maciusia w Komornikach

Na podstawie przygotowanej przez „POS-BUD” Rafał Pospiech ze Swarzędza dokumentacji przetargowej dotyczącej remontu tarasu w budynku Przedszkola Samorządowego im. Króla Maciusia I w Komornikach wszczęto postępowanie przetargowe. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma APR Sp. z o.o. z Poznania z ceną 236 160,00 zł brutto z terminem realizacji do 19.10.2025r.

13. Przedszkole samorządowe w Szreniawie

W dniu 06.08.2025r. odebrano roboty związane z wymianą drzwi zewnętrznych. Wykonawca APR Instalacje Sp. z o.o. z Poznania. Wartość umowna 6 396,00 zł brutto.

14. Szkoła Podstawowa ul. Poznańska 112, 62-052 Chomęcice

Zakończono i odebrano prace związane z montażem urządzeń do kompensacji mocy biernej, co przełoży się na zmniejszenie wydatków za dystrybucję energii elektrycznej dla szkoły. Prace wykonała firma Twelve Electric Sp. z o.o. 04-987 Warszawa, ul. Wał Miedzeszyński 162, wartość umowna w/w prac 18 082,56 zł brutto.

15. Grupowy zakup gazu na 2026 rok

Rozstrzygnięto przetarg na dostawę gazu na rok 2026 dla Grupy Zakupowej Stowarzyszenie Metropolia Poznań. Trwa procedura podpisywania umów z najkorzystniejszym oferentem firmą Unimot Energia i Gaz Sp. z o.o.

16. Grupowy zakup energii elektrycznej na rok 2026

Rozstrzygnięto przetarg na grupowy zakup energii elektrycznej organizowany przez Miasto Poznań. Trwa procedura podpisywania umów z najkorzystniejszym oferentem firmą Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o. Uzyskano bardzo korzystną cenę 451,4 zł/MWh netto.

17. Cmentarz w Komornikach

Gmina zleciła opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu pod cmentarz komunalny w Komornikach w sąsiedztwie obecnego cmentarza parafialnego. Dokumentację sporządziła firma Planowanie Przestrzenne Kontra Dorota Fryndt-Hałaburdzin z Poznania za cenę 18 081,00 zł brutto.

18. Kompleks sportowo - rekreacyjny z pływalnią w Plewiskach

Wójt Gminy Komorniki powołał zespół do przeprowadzenia konkursu architektonicznego na opracowanie koncepcji kompleksu sportowo - rekreacyjnego z pływalnią w Plewiskach. W ramach tego zlecone zostało opracowanie merytoryczne tzw. wsadu – opisu dot. części basenowej. Umowę podpisała Katarzyna Mazur Paweł Mazur Polibud S.C. z Poznania z ceną 30 750,00zł. Wykonawca będzie także pełnił rolę eksperta podczas prac komisji konkursowej.

Wydział Planowania Przestrzennego:

1) Postępowania w sprawie wydania zaświadczeń, wypisów i wyrysów, informacji publicznych oraz analizy, sprawozdania, ankiety, itp.:

- wydane zaświadczenia o przeznaczeniu terenu – **96**
- wydane zaświadczenie o rewitalizacji – **125**
- wydane zaświadczenie o wydanych decyzjach - **1**
- wydane postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia – **12**
- wydane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **32**
- inne opinie i pisma – **15**
- wydane pisma informacyjno-przewodnie z zakresu prac prowadzonych przez wydział, wezwania do uzupełnienia/wyjaśnień – **7**
- wydane informacje publiczne – **7**
- ankiety – **1**
- przygotowanie wniosków o udzielenie informacji od innych podmiotów publicznych (np. uzyskanie kopii pozwolenia na budowę) - **3**
- odszukanie i udostępnienie dokumentacji dotyczącej budynków przechowywanej w archiwum UGK – **7**
- analiza otrzymanych pozwoleń na budowę wydanych przez Starostę Poznańskiego i decyzji wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - **94**
- zgłoszenie uwag i sugestii do sporządzanych w urzędzie dokumentów i opracowań – **2**
- przygotowanie kopii decyzji i poświadczenie za zgodność z oryginałem - **1**

- analiza zgodności z mpzp oraz wydanymi decyzjami otrzymanych pozwoleń na budowę wydanych przez Starostę Poznańskiego i decyzji wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – **11**
- przygotowanie kopii decyzji i poświadczenie za zgodność z oryginałem – **1**
- wydanie opinii dot. projektów dokumentów (aktów prawa miejscowego) ościennych gmin - **3**

2) Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy – **38**
- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - **6**
- wezwania o uzupełnienie/wyjaśnienie wniosku – **19**
- zawiadomienia o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania - **4**
- wszczęcia postępowania – **9**
- sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – **21**
- opracowanie projektów decyzji – **11**
- uzgadnianie projektu decyzji – **9**
- opiniowanie lokalizacji inwestycji – **3**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – **7**
- wydanie decyzji o warunkach zabudowy– **5**
- wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - **2**
- wydanie potwierdzenia ostateczności decyzji – **4**
- wydanie obwieszczeń w prowadzonych postępowaniach - **5**
- pisma informacyjne, wyjaśnienia - **1**
- zlecenia związane z postępowaniem w sprawie wydania decyzji – **1**
- przygotowanie odpowiedzi na odwołanie od decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy wraz z aktami sprawy do SKO – **1**

3) Postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej:

- analiza otrzymanych aktów notarialnych – **293**
- wszczęcia postępowania – **4**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt - **3**
- prowadzone postępowania zmierzające do wydania decyzji w sprawie ustalenia opłaty planistycznej – **12**
- weryfikacja operatów szacunkowych – **3**
- wydane decyzje o umorzeniu postępowania - **1**

5) Postępowania związane ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)/Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania (studium):

- zlecenia związane z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **4**
- przygotowanie umów/aneksów do umów, związanych z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **6**
- przygotowanie umów/aneksów do umów, powierzenia przetwarzania danych osobowych - **2**
- przygotowanie wniosków w sprawie zamówień materiałów geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (dot. również materiałów w zakresie odrolnienia) – **2**
- przygotowanie ogłoszeń i obwieszczeń dot. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - **6**
- przygotowanie pism w sprawie opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych planów /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - **5 (liczba procedur)**
- zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznych/spotkań otwartych w sprawie wyłożeń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **6**
- zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznych/spotkań otwartych w sprawie wyłożeń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - **3**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **2**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchylenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **1**
- przygotowanie odpowiedzi do WSA na skargę na uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **1**
- przygotowanie odpowiedzi do WSA na skargę kasacyjną Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do wyroku w spr. zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – **1**
- przygotowanie skargi do WSA na odmowną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - **1**

6) Plan Ogólny Gminy

- zorganizowanie spotkania 28.08.2025 r. z urbanistą oraz przedstawicielami wydziałów UG
- analiza otrzymanych materiałów w ramach etapu III

- przygotowanie pism w spr. opiniowania i uzgadniania projektu POG i ich wysyłka - 66 organów i instytucji
- przygotowanie materiałów informacyjnych na stronę

7) Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w trakcie procedowania:

1. Mpzp części wsi Rosnowo w rejonie ul. Czereśniowej
2. Mpzp części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 2
3. Mpzp części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 3
4. Mpzp części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego – etap 2
5. Mpzp w rejonie drogi krajowej nr 5 w Komornikach i Szreniawie oraz ulicy Jarzębinowej w Rosnowie
6. Mpzp części wsi Komorniki w rejonie ulicy Kaczmarka i Malinowskiego
7. Mpzp części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 1
8. Mpzp części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 2
9. Mpzp części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej
10. Mpzp części wsi Wiry w rejonie ulicy Szreniawskiej – etap II
11. Mpzp części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Szkolną i Kolejową
12. Mpzp części wsi Rosnówko w rejonie ulicy: Poznańskiej, Krętej i Mostowej
13. Mpzp części wsi Łęczyca w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej
14. Mpzp części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej
15. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 2
16. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej
17. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacjowej i Jarzębinowej
18. Mpzp części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej
19. Mpzp części wsi części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej
20. Mpzp części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej
21. Mpzp części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej
22. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej
23. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej
24. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha
25. Mpzp Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem:

I. Wydano / Przygotowano:

- informacja publiczna - 1
- postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości - 14

- decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – 10
- wnioski do PODGiK – 17
- wnioski do sądu wieczystoksięgowego - 8
- umowy i zlecenia związane z obsługą budynków - 24
- umowy i zlecenia na operaty szacunkowe – 3
- przygotowanie i wywieszenie wykazów dot. nieruchomości – 8
- protokół rokowań - 4
- umowy użyczenia - 2
- przygotowanie zarządzeń – 11
- przygotowanie uchwał Rady Gminy - 9
- wniosek o zaświadczenie przeznaczenia nieruchomości w mpzp - 4
- umowy i zlecenia z geodetami – 3
- umowa dzierżawy – 3
- aneksy do umowy dzierżawy – 1
- umowy najmu – mieszkania komunalne – 13
- aneks do umowy najmu lokalu komunalnego – 12
- umowy najmu pomieszczenia gospodarcze – 1
- wypłaty odszkodowania ZRID – 2
- prawo pierwokupu -1
- decyzje adiacenckiej - 2

II. W toku:

- służebności przesyłu ustanawiane przez Gminę Komorniki na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – 5
- wypowiedzenia wysokości stawki za użytkowanie wieczyste – odwołanie w toku w SKO
- postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku – w toku 4 postępowania
- uregulowanie stanu prawa własności do nieruchomości Wiry, ul. Laskowska 100 po osobie fizycznej
- postępowania dot. komunalizacji gruntu - 7
- sprawy u komornika dotyczące sporządzenia spisu inwentarza po zmarłych, których spadkobiorcą jest Gmina Komorniki – 1
- rozmowy dot. pozyskania działki nr 700 obręb Wiry – droga rodziny Czartoryskich – czekamy na ostateczność decyzji
- wniosek do ZDP o nieodpłatne przekazanie części działki 205 obręb Komorniki – sprawa w toku
- postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej – 32
- czynności dotyczące wniesienia grupy nieruchomości aportu na rzecz PUK
- czynności przygotowawcze do ustanowienia służebności na rzecz PUK
- przygotowanie uchwał na sesje – 6
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zbycia:

- Plewiska, ul. Szkolna 47/2.
- Walerianowo, dz. 274/1 – czekamy na podpisanie aktu notarialnego.
- Rosnówko, dz. 153/2, 153/1, 132/2, 129, 123/1, 123/2, 123/3, 117/3, 117/6, 117/7, 117/8, 209/7, 209/6, 209/5, 209/3, 209/2, 209/1, 217/2, 217/1 – sprawy w toku.
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zamiany:
 - Komorniki, dz. 731/4, 731/5, 731/6, 730/3 i 995/7 na grunty pozostające w zasobach kościoła – oczekujemy na odpowiedź.
 - Komorniki, dz. 968/2 – przygotowany wykaz.
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do nabycia:
 - Dz. 99/3 Trzebaw – przygotowanie dokumenty do aktu notarialnego.
 - Dz. 654/16 Komorniki – umówiony akt notarialny.
- pozyskiwanie terenów od KOWR-u pod planowane inwestycje gminne – 5 postępowań
- pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. dróg publicznych – 5 postępowań
- czynności wstrzymujące egzekucję komorniczą, w związku z faktem dziedziczenia przez Gminę po zmarłym, który na dzień otwarcia spadku posiadał zadłużenie – w toku
- podjęto negocjacje pisemne z użytkownikiem wieczystym - dot. sprzedaży nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym

Wydział Infrastruktury Drogowej:

- a) **Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Kolejowej w Plewiskach od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką”**

Trwa procedura związana z kompletowaniem dokumentów dot. dofinansowania dla tej inwestycji.

- b) **Budowa ul. Lubońskiej w Komornikach**

Zakończono realizację zadania.

- c) **Budowa ul. Zimowej w Plewiskach**

Zakończono realizację zadania.

- d) **Budowa odcinków ul. Kminkowej i ul. Szałwiowej w Plewiskach**

Zakończono realizację zadania.

- e) **Budowa ul. Wiosennej i ul. Pogodnej w Komornikach**

Zakończono budowę kanalizacji deszczowej na obu ulicach. Ułożono prawie wszystkie odcinki chodników wraz z wjazdami na posesje. Zakończono układanie warstw konstrukcyjnych pod jezdnię, z częściowym ułożeniem kostki brukowej na jezdni.

- f) **Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I**

Trwa opracowanie projektu drogowego na podstawie Planu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik do procedury przetargowej.

g) Budowa ul. Żabikowskiej w Wirach – etap I – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gminy

Zakończono realizację wszystkich prac budowlanych. Trwają odbiory robót i rozliczanie inwestycji.

h) Odbudowa trzech mostków na Nadwarciańskim Szlaku Rowerowym na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego

Zakończono realizację zadania.

i) Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 311 w zakresie budowy ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach

Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej dla tej inwestycji, wraz z prowadzeniem rozmów z WZDW.

j) Budowa ul. Wiosennej w Plewiskach

Prace budowlane wykonuje firma KOST-BUD Piotr Druchliński z Jaroszyna Kolonii, 62-405 ŁĄD, za cenę ofertową brutto 1 566 658,93 zł. Zakończono budowę sieci kanalizacji deszczowej. Trwa budowa chodników i zjazdów na posesje.

k) Budowa ul. Cichej i ul. Wschodniej w Plewiskach

Prace budowlane wykonuje spółka PERFECTA Robert Gąsiorek Sp. z o.o. z Komornik, za cenę ofertową brutto 3 477 303,54 zł. Trwa etap końcowy prac związanych z budową kanalizacji deszczowej

i rozpoczęto prace przy budowie konstrukcji chodników i jezdni.

l) Budowa ul. Miodowej i ul. Pasieki w Plewiskach

Prace budowlane wykona firma BUD-MIX Budownictwo Michał Nowaczyk z m.Arcugowo, 62-220 Niechanowo, za cenę ofertową brutto 3.887.163,61 zł. Trwają prace przygotowawcze i zatwierdzanie wniosków materiałowych dla budowy kanalizacji deszczowej.

m) Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Komorniki

Wykonano sieć oświetlenia ulicznego na ul. Czereśniowej i ul. Wirowskiej (etap II) w Wirach, oraz na ul. Pasieki w Komornikach. Trwa realizacja zadania na ul. Storczykowej i ul. Cyprysowej w Komornikach.

n) Rozbudowa monitoringu wizyjnego CCTV w m. Chomęcice, Komorniki i Plewiska oraz zakup 4 dysków twardych o pojemności 8 TB każdy, dedykowanych do rejestratorów monitoringu IP oraz macierzy dyskowych

Prace wykonuje firma Oltel z Ostrowa Wielkopolskiego, za kwotę brutto 1 303 657,17 zł. Trwa realizacja zadania na terenie Plewisk oraz prace związane z instalacją nowych dysków twardych w centrum monitoringu.

o) W trakcie opracowania są następujące dokumentacje drogowe:

- dokumentacja projektowa ul. Podleśnej w Wirach,
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki-Łęczyca w m. Wiry, poprzez wykonanie drogi dla pieszych jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2459P ul. Jeziorna w Komornikach, poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerzystów jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
- dokumentacja projektowa ul. Szkolnej w Chomędicach,
- dokumentacja projektowa ul. Tęczowej i ul. Promykowej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa ul. Fryderyka Chopina, Stanisława Moniuszki (od ul. Henryka Wieniawskiego do Fryderyka Chopina) i ul. Rubinowej z połączeniem z ul. Henryka Wieniawskiego w Szreniawie,
- dokumentacja projektowa – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla parkingu wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi przy budynku PKP oraz podłączenie go od strony wschodniej do drogi dojazdowej w Szreniawie,
- dokumentacja projektowa przebudowy ul. Dworcowej (od ul. Łęczyckiej do ul. Podleśnej) wraz z włączeniem w ul. Łęczycką i przebudową skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Podleśnej,
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Głuchowskiej w Chomędicach,
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Wąskiej w Komornikach – etap I – kontynuacja,
- dokumentacja projektowa ul. Orzechowej, ul. Świerkowej i ul. Kolejowej w Wirach,
- dokumentacja projektowa odcinka chodnika przy ul. Bukowej w Walerianowie,
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Stawnej w Głuchowie,
- dokumentacja projektowa ul. Ignacego Paderewskiego i ul. Jana Sebastiana Bacha,
- dokumentacja projektowa ul. Brzozowej i ul. Akacyjowej w Komornikach,
- dokumentacja projektowa ul. Truskawkowej i ul. Brzoskwiniowej w Komornikach,
- dokumentacja projektowa ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach,
- dokumentacja projektowa ul. Sasankowej i ul. Krokusowej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa ul. Azaliowej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa ścieżki rowerowej Plewiska – Skórzewo,
- dokumentacja projektowa ul. Pasiaki (etap II) w Komornikach,
- dokumentacja projektowa ul. Miodowej w Komornikach,
- dokumentacja projektowa remontu przepustu na ul. Zespołowej w Wirach.

- p) PUK Komorniki wykonywał prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych, utrzymaniem zieleni oraz prace porządkowe.
- q) Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.
- r) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień w ramach prowadzonych zadań wydziału WID.

Wydział Ochrony Środowiska:

1. Popisano umowę na wykonanie opracowania dokumentacji istniejących pomników przyrody oraz obiektów mogących uzyskać status pomników przyrody.
2. Trwają kontrole posiadaczy zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni zgodnie z planem kontroli na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Komorniki nr 662/2023 z 18.05.2023r.
3. Trwają prace związane z realizacją umowy na wykonanie „Sprawozdania z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki za lata 2018-2024”, i „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki na lata 2025 - (skrajna data zgodna z przepisami)” oraz „Prognozy oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki”. Obecnie ww. umowa jest realizowana przez pozyskiwanie danych z urzędu oraz innych jednostek np. z gazowni, PUK Komorniki.
4. Odebrano od wykonawcy trzeci wariant koncepcji dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego na działce o nr ewidencyjnym 2/2 obręb Rosnowo - Szreniawa, przyczyną powyższego jest uzasadniona obawa, że RDOŚ nie zezwoli na realizację tak szeroko zakrojonej inwestycji na terenie podanej działki i toczona jest procedura pozyskania decyzji środowiskowej, która jest na etapie uzgodnień raportu w RDOŚ.
5. Podpisano umowę na analizę hydrotechniczną rowów WA WA1 i Wirynki.
6. Zrealizowano umowę na wykonanie projektu zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu, w ramach budżetu obywatelskiego wsi Chomęcice.
7. Uzyskano zgody na dostęp przez grunty innych właścicieli do terenu ww. inwestycji.
8. Przystąpiono do realizacji projektu zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu, w ramach budżetu obywatelskiego wsi Chomęcice przez zlecenia odłowu żab i niszczenie żeremia i tamy bobrowej na rewitalizowanym akwenu.
9. Wykonano naprawę brzegów na stawie w Chomęcicach przy ul. Stęszewskiej i kończy się naprawa (wymiana krat i tynkowanie) znajdującej się tam budowli przepustu.
10. Trwa rozliczanie do Gminnego Programu Wymiany Pieca - dofinansowanie na likwidację starych pieców węglowych i wymianę ich na proekologiczne źródła ciepła.
11. 15.09.2025r. zakończył się termin rozliczania wniosków do dofinansowania do Deszczówki - dotacje na inwestycje w systemy pozwalające na retencjonowanie wód opadowych do wykorzystania w gospodarstwach domowych – trwa rozliczanie.

12. Trwa nabór wniosków do programu usuwania materiałów zawierających azbest współfinansowanego ze środków Gminy, Starostwa Powiatowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.
13. Podpisano aneks do umowy na wykonanie terenu zielonego w Głuchowie na działce 364/9 obręb Głuchowo, gmina Komorniki w związku z nieplanowanymi pracami związanymi z wymianą rury melioracyjnej przerośniętej przez korzenie drzew oraz pracami związanymi z przeciągnięciem kanalizacji przez teren zielony.

Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

b) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew – 28
- zaświadczenia o braku podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru usunięcia drzew -1
- wnioski na usunięcie drzew – 12
- decyzje wydane w sprawie usunięcia drzew - 12
- nadanie nowych numerów porządkowych nieruchomości 21 - zawiadomień numerów - 13
- zaświadczenia o oznaczeniu nieruchomości – 6
- zmiany numerów porządkowych nieruchomości - 2
- wnioski o nadanie nazwy ulicy – 2
- wnioski w sprawie wydania decyzji środowiskowych – 11 w realizacji
- decyzje wydane w sprawie decyzji środowiskowych – 2
- decyzja umorzenie/odmowa w sprawie decyzji środowiskowych – 0
- decyzja przeniesienie decyzji środowiskowej na inny podmiot – 0
- wnioski na dofinansowanie wymiany źródła ciepła – 0 nowych wniosków,
- deklaracja dot. źródeł ciepła CEEB – 37 (w systemie 13 736 deklaracji)
- deklaracja o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonych na obszarze Związku Międzygminnego „SELEKT” (przekazane do związku) – 130
- zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – 1
- postępowania w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 1
- decyzje w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 1
- zezwolenia na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną – 1
- postępowania w sprawie zmiany stosunków wodnych – 1
- decyzje rozstrzygające w sprawie zmiany stosunków wodnych - 0
- postępowania w sprawie uzyskania zgody na usunięcie drzew/krzewów w Starostwie Powiatowym – 3
- udzielone informacje o środowisku – 13
- udzielone informacje publiczne – 3
- sprawozdania i ankiety - 3

- oświadczenia w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji - 2
- wystawione informacje w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji – 2
- wnioski/rozliczenia z programu „Czyste Powietrze” w ramach działalności punktu konsultacyjnego działającego w budynku urzędu – 2
- wezwanie do wykonania obowiązku podłączenia zabudowanej nieruchomości do systemu kanalizacji sanitarnej - 3

Wydział Oświaty i Spraw Społecznych:

1. Zakupiono ulotki, plakaty i broszury informacyjne w ramach kampanii społecznych: „o depresji” i „przeciw przemocy”
2. Ogłoszono nabór na stanowiska wychowawcy świetlicy środowiskowej oraz psychologa do punktu pomocy dla ofiar przemocy (termin składania ofert upływa 18.09.2025r.). Złożono jedną ofertę na stanowisko wychowawcy.
3. W dniach 15-17 września 2025r. odbyło się szkolenie z zakresu profilaktyki uzależnień dla Policji i Straży Gminnej.
4. Zorganizowano i przeprowadzono szkolenia dla przedstawicieli przedszkoli publicznych, niepublicznych, punktów przedszkolnych oraz niepublicznych szkół podstawowych, a także dla pracowników jednostek samorządu terytorialnego, dotyczące obsługi nowego programu „Vulcan dotacje”.
5. Rozpoczęto wdrażanie nowego programu do naliczania dotacji „Vulcan dotacje” w Urzędzie Gminy Komorniki oraz jednostkach podległych, przeprowadzając analizę danych wprowadzanych do systemu za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
6. Zorganizowano 7 bezpłatnych badań mammograficznych w Komornikach i Plewiskach, z których skorzystały 234 kobiety.
7. Wydano: 16 kart Rodzina 5+, 39 kart Dużej Rodziny, 5 kart Wielkopolskiej Karty Rodziny, 26 kart Seniora.
8. Wydano jedną decyzję o dofinansowaniu kosztów kształcenia pracownika młodocianego.
9. Przeprowadzono postępowanie kwalifikacyjne na awans na stopień nauczyciela mianowanego, wydając 38 aktów nadania tego stopnia.
10. Zorganizowano transport dzieci niepełnosprawnych do placówek edukacyjnych na rok szkolny 2025/2026.
11. Sporządzono aneks do umowy z PUK na transport dzieci do szkół gminnych.
12. Przeprowadzono wybory do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego oraz wybrano jej prezydium.
13. Otrzymano dotację z ROPS na realizację programu „Wielkopolskie Telecentrum Opieki” w wysokości 503 500,00 zł. Projekt realizowany będzie w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2027 r.
14. Dnia 28 sierpnia 2025 r. dokonano wpisu do ewidencji szkół i placówek niepublicznych – Niepublicznej Szkoły Podstawowej „SPEKTRUM” w Wirach.

Wydział Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej:

1. Zameldowano 235 osób na pobyt stały, 146 osoby na pobyt czasowy.
2. Wymeldowano 120 osób.
3. Przyjęto 1488 wniosków o wydanie dowodu osobistego.
4. Wydano 1480 dowodów osobistych.
5. Wprowadzono 92 wnioski do CEIDG.
6. Wydano 288 zaświadczeń o zameldowaniu.
7. Nadano 313 nr PESEL w tym 197 o statusie UKR.

Urząd Stanu Cywilnego:

1. Zarejestrowano:
 - 42 akty urodzenia,
 - 73 akty małżeństwa,
 - 20 aktów zgonu.
2. Wydane odpisy 783.
3. Liczba zapewnień i zaświadczeń 22.
4. Uznanie ojcostwa 6.
5. Liczba urodzeń w gminie 53.
6. Liczba zgonów w gminie 45.
7. Migracja aktu stanu cywilnego 218.
8. Liczba wzmianek i przypisków 529.
9. Liczba ślubów udzielonych w USC Komorniki 34.

Wydział Administracyjny:

1. Porządkowano teren wokół obiektu Urzędu Gminy, Ośrodka Zdrowia i Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Utrzymywano porządek w budynku U.G. (ul. Stawna i ul. Młyńska).
3. Prowadzono bieżące prace naprawcze w pomieszczeniach U.G.
4. Na bieżąco wydawano materiały biurowe oraz środki czystości.
5. Wykonywano świadczenia osobiste i rzeczowe dot. spraw obronnych.
6. Prowadzono sprawy i obsługiwano logistyczne OSP Plewiska.
7. Prowadzono stały nadzór informatyczny Urzędu Gminy, oraz wideokonferencji na potrzeby UG.
8. Prowadzono nadzór nad pojazdem służbowym.
9. Pracownicy wydziału uczestniczą w pracach konserwacyjnych wokół budynku Ośrodka Zdrowia ul. Stawna 7 oraz budynku ul. Młyńska 15.
10. Na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego otwierano budynek urzędu w soboty (śluby).
11. Koordynowano działania z zakresu prewencji społecznej przez OSP Plewiska.
12. Dopasowywanie infrastruktury budynku Urzędu Gminy do osób niepełnosprawnych, dostępność.
13. Wykonywanie różnych prac i zadań na rzecz innych wydziałów i referatów.

14. Prowadzono dokumentację w zakresie spraw obronnych, zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej i ochrony ludności.
15. Aktualizowano Plan Akcji Kurierskiej na wypadek mobilizacji.
16. Organizacja wyborów prezydenckich na terenie gminy.
17. Prowadzono sprawy i uzgodnienia dotyczące Zapasowego Miejsca Szpitalnego na wypadek wojny.
18. Prowadzenie spraw związanych ze składaniem wniosków do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w zakresie obrony cywilnej oraz ochrony ludności.
19. Udzielano wsparcia wydziałom w zakresie organizacji Dożynek Gminnych.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk