

UCHWAŁA NR XXV/...../2025
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji wielokrotnej w przedmiocie wypowiedzenia umowy najmu

Na podstawie art. 9 ust. 2 i art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 870), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Petycję wielokrotną skierowaną do Rady Gminy Komorniki w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu zawartej ze Stowarzyszeniem Edukacyjnym „Wolna Szkoła Waldorfska” uznaje się za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.

§ 2. O sposobie rozpatrzenia petycji Przewodniczący Rady Gminy Komorniki zawiadomi wnoszących petycję na stronie internetowej Urzędu Gminy Komorniki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Komorniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kubiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXV/...../2025
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 29 września 2025 r.

Od dnia 4 czerwca 2025 r. do dnia 13 czerwca 2025 r. do Rady Gminy Komorniki wpłynęło 16 petycji w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy najmu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu „Wolna Szkoła Waldorfska” w Wirach. Uchwałą Nr XXIII/222/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie łącznego rozpatrzenia petycji wpływających do Rady Gminy Komorniki postanowiono rozpatrzyć przedmiotowe petycje jako petycję wielokrotną, z uwagi na tożsamość przedmiotu tych petycji oraz zbliżony czas ich wpłynięcia do Rady Gminy. Stosownie do art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach ogłoszono, że okres oczekiwania na dalsze petycje dotyczące tej samej sprawy upłynie 31 sierpnia 2025 r. W okresie oczekiwania nie wpłynęły dalsze petycje.

W dniu 19 września 2025 r. petycja wielokrotna została zaopiniowana jednomyślnie przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji jako bezzasadna z następujących względów.

Po pierwsze, do momentu opiniowania petycji przez Komisję zostały przeprowadzone rozmowy i ustalenia przez Wójta Gminy Komorniki ze Stowarzyszeniem Edukacyjnym „Wolna Szkoła Waldorfska” i nie jest planowane wypowiedzenie umowy najmu łączącej Gminę Komorniki ze Stowarzyszeniem prowadzącym szkołę.

Po drugie, w świetle art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach, petycja stanowi takie wystąpienie, które zawiera żądanie podjęcia przez organ władzy publicznej określonego co do treści i formy prawnej działania mieszczącego się w zakresie zadań i kompetencji jej adresata. Cytowany przepis różnicuje bowiem wyraźnie prawny charakter żądanych w petycji działań, mówiąc o zmianie przepisów prawa, rozstrzygnięciu i innym działaniu, a także dokonuje charakterystyki celów, których osiągnięciu służy wniesienie petycji, wskazując przedmiot sprawy, której postulowane działanie może dotyczyć. Oznacza to, że podmiot wnoszący petycję musi w niej wskazać zarówno cel, jaki organ powinien osiągnąć w swojej działalności, jak i prawną formę działania, która - w jego ocenie - powinna prowadzić do realizacji zawartego w petycji postulatu, *zob. S. Gajewski, Petycja, skarga, wniosek. Uwagi na marginesie Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, Studia Prawa Publicznego, 2014, Nr 4 (8), s. 165*. Autorzy petycji domagali się od Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Komorniki podjęcia „podjęcie działań mających na celu powstrzymanie Wójta Gminy Komorniki przed wypowiedzeniem umowy najmu”. W świetle art. 31 ustawy o samorządzie gminnym (u.s.g.) wójt kieruje bieżącymi sprawami gminy oraz reprezentuje ją na zewnątrz, zaś w świetle art. 46 ust. 1 u.s.g. oświadczenie woli w imieniu gminy w zakresie zarządu mieniem składa jednoosobowo wójt albo działający na podstawie jego upoważnienia zastępca wójta samodzielnie albo wraz z inną upoważnioną przez wójta osobą. Zakres reprezentacji wójta jest szeroki i obejmuje każdy rodzaj spraw, w tym działania prawne związane ze składaniem oświadczeń woli. Jednocześnie do reprezentowania gminy nie jest uprawniona rada gminy, *tak: P. Bieś-Srokosz i I. Kolakowski [w:] P. Drembkowski, P. J. Suwaj (red.), Ustawa o samorządzie gminnym. Komentarz, wyd. 1, 2023, art. 31*.

Mając na uwadze powyższe, w świetle aktualnego stanu prawnego zarówno rada gminy jak i komisja rady gminy nie są uprawnione do dokonywania jakichkolwiek czynności związanych z nawiązaniem, zmianą bądź rozwiązaniem stosunków cywilnoprawnych, których stroną jest gminy. Kompetencje w tym zakresie przysługują wyłącznie organowi wykonawczemu gminy.

Rada Gminy Komorniki popiera stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w zakresie uznania petycji wielokrotnej za bezzasadną.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu należy uznać za uzasadnione.

W świetle art. 11 ust. 4 ustawy o petycjach na stronie internetowej Urzędu Gminy Komorniki podmiot rozpatrujący petycję wielokrotną ogłosi sposób jej załatwienia, co zastępuje zawiadomienie, o którym mowa w art. 13 ust. 1 ustawy o petycjach.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk