

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY KOMORNIKI

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Komorniki, zwany dalej Regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Komorniki.

§ 2. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające na terenie Gminy Komorniki.

§ 3. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie — rozumie się przez to ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733);
- 2) gminie — należy przez to rozumieć Gminę Komorniki;
- 3) nieczystościach ciekłych — rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) podmiotach uprawnionych — należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez Wójta Gminy Komorniki ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;
- 5) stacjach zlewnych — rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków, służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
- 6) zbiornikach bezodpływowych — rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 7) właścicielach nieruchomości — należy przez to rozumieć osoby, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 8) zwierzętach bezdomnych — rozumie się przez to zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale dotąd pozostawały;
- 9) zwierzętach domowych — rozumie się przez to zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza;

- 10) zwierzętach gospodarskich – rozumie się przez to zwierzęta gospodarskie w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

ROZDZIAŁ II

WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI.

§ 4. 1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania czystości i porządku poprzez: uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego (chodnika), położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości i gromadzenie ich na skraju chodnika od strony jezdni z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób niezagrażający istniejącej zieleni. Usuwanie błota, śniegu i lodu powinno odbywać się po ich wystąpieniu, natomiast innych zanieczyszczeń systematycznie, w miarę występujących potrzeb, przy czym powyższe należy realizować w sposób nie zakłócający ruchu pieszych i pojazdów.

2. Oczyszczanie przystanków komunikacji z błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń należy do obowiązków jednostek użytkujących tereny służące komunikacji publicznej.

§ 5. Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt;
- 2) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;
- 3) opróżniania zbiorników bezodpływowych przez podmioty, które nie są podmiotami uprawnionymi;
- 4) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów.

§ 6. 1. Dopuszcza się mycie pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości nie służących do użytku publicznego, pod warunkiem odprowadzania powstałych ścieków do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych.

2. Odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych jest zabronione.

§ 7. 1. Niezarobkowe naprawy pojazdów samochodowych związane z ich bieżącą eksploatacją są dozwolone na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczeń wód lub gleby oraz uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości. Powstałe odpady powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Obowiązuje zakaz naprawiania i remontowania pojazdów poza posesjami z wyłączeniem usuwania nagłych awarii oraz czynności, w tym czynności obsługowych, które nie powodują powstania odpadów.

§ 8. Do obowiązku właściciela nieruchomości należy wymiana piasku w piaskownicach, z częstotliwością raz na rok w okresie wiosny i każdorazowo po stwierdzeniu przez służby Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego jego zanieczyszczenia.

§ 9. Postępowanie z odpadami komunalnymi na terenie Gminy określa Regulamin Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów - SELEKT”, który przejął określone w ustawie o utrzymaniu porządku i czystości w gminach prawa i obowiązki organów gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi.

ROZDZIAŁ III

CZĘSTOTLIWOŚĆ I SPOSÓB POZBYWANIA SIĘ NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH Z NIERUCHOMOŚCI ORAZ Z TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO UŻYTKU PUBLICZNEGO.

- § 10. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do odprowadzania nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych.
2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do korzystania przy opróżnianiu zbiorników bezodpływowych z terenu nieruchomości wyłącznie z usług uprawnionego podmiotu posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie.
3. Nieczystości ciekłe ze zbiorników bezodpływowych muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością dostosowaną do ilości zużytej wody w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, wykluczający zanieczyszczenie gleby, wód podziemnych i powierzchniowych oraz zapobiegający powstawaniu procesów gnilnych w zbiorniku, jednak nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy. Natomiast wywóz nieczystości ciekłych przez działkowca, w rozumieniu ustawy z dnia 23 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1073 t. j.), który na nich nie przebywa w sposób ciągły, co najmniej raz w sezonie działkowym.
4. Pojemność zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe musi być dostosowana do liczby osób stale lub czasowo przebywających na terenie nieruchomości. Przepust przydomowej oczyszczalni ścieków musi być dostosowany do liczby osób stale lub czasowo przebywających na terenie danej nieruchomości, w sposób zapewniający uzyskanie stopnia oczyszczania ścieków określonych w przepisach odrębnych.
5. W przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków częstotliwość opróżniania osadnika wynika z przepustowości i eksploatacji oczyszczalni, przy czym opróżnianie tego osadnika powinno odbywać się z częstotliwością określoną w instrukcji eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków, jednak nie rzadziej niż raz na 2 lata. Osadnik, o którym mowa wyżej, powinien być opróżniany na podstawie umowy z podmiotem uprawnionym.
6. Szczelny zbiornik bezodpływowy powinien być usytuowany w sposób umożliwiający dojazd do niego pojazdu asenizacyjnego w celu jego opróżnienia.
7. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do przechowywania przez okres dwóch lat dowodów płacenia lub dowodów potwierdzeń za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych w celu okazania wymienionych dokumentów organom kontrolnym lub organom ochrony środowiska, posiadającym uprawnienia do przeprowadzania kontroli.
8. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieszczelności.
9. Nieczystości ciekłe należy usuwać wyłącznie do stacji zlewnych.
10. Warunki techniczne wykonania i odbioru przyłącza wymagają uzgodnień z zarządzającym siecią kanalizacji sanitarnej.

ROZDZIAŁ IV

OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE, MAJĄCE NA CELU OCHRONĘ PRZED ZAGROŻENIEM LUB UCIAŹLIWOŚCIĄ DLA LUDZI ORAZ ZANIECZYSZCZENIEM TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU.

§ 11. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności w celu zapewnienia ochrony zdrowia i życia ludzi i zwierząt oraz dopilnować, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.

2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności niepozostawianie ich bez dozoru.

§ 12. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe, a w szczególności psy należy:

- 1) prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu - na uwięzi i w nałożonym kagańcu;
- 2) stosowanie tablic ostrzegawczych — informacyjnych przy wejściu na teren nieruchomości o grożącym niebezpieczeństwie oraz zapewnienie szczelności ogrodzenia, w sposób uniemożliwiający zwierzęciu choćby częściowe przedostanie się poza obręb posesji;
- 3) stały i skuteczny dozór, tak aby zwierzę nie stanowiło zagrożenia dla ludzi i innych zwierząt;
- 4) niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci;
- 5) zwalnianie przez właścicieli nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich;
- 6) natychmiastowe usuwanie przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp. W przypadku braku specjalistycznych pojemników na psie odchody dopuszcza się wrzucanie ich do koszy ulicznych w odpowiednich opakowaniach - postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych korzystających z psów — przewodników;
- 7) niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe;

§ 13. O fakcie zauważenia bezdomnego psa lub innego zwierzęcia domowego należy informować Straż Gminą Komorniki lub Urząd Gminy Komorniki – Wydział Ochrony Środowiska.

ROZDZIAŁ V

WYMAGANIA ODNOŚNIE UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ

§ 14. 1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich (bydła, trzody, koni, drobiu, zwierząt futerkowych i innych) jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej takich

jak: tereny zajęte lub przeznaczone pod budownictwo wielorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, ogrody działkowe.

2. Zakaz nie dotyczy gospodarstw rolnych pobudowanych w okresie przed wejściem w życie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

3. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod warunkiem: posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do chowu zwierząt pobudowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, ochrony środowiska oraz prowadzenia hodowli w sposób nieuciążliwy dla sąsiednich nieruchomości.

4. Właściciel lub użytkownik zwierząt gospodarskich wykorzystywanych do wykonywania usług przewozowych i rekreacyjnych zobowiązany jest do usuwania nieczystości pozostawionych po zwierzętach.

5. Osoba posiadająca ule ma obowiązek ustawić je w odległości co najmniej 10m od granic nieruchomości, tak aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

6. Padłe zwierzęta i szczątki zwierząt podlegają przekazaniu przez ich właścicieli do zakładów utylizujących padlinę.

7. Należy usuwać spowodowane przez zwierzęta zanieczyszczenia terenów: dróg, placów i chodników oraz innych miejsc, na których zanieczyszczenie miało miejsce.

ROZDZIAŁ VI

OBSZARY PODLEGAJĄCE OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI ORAZ TERMIN JEJ PRZEPROWADZANIA

§ 15. 1. W celu zapobiegania powstawaniu chorób zakaźnych przenoszonych na ludzi i zwierzęta przez szczury i myszy zobowiązuje się właścicieli, posiadaczy lub zarządców nieruchomości do przeprowadzenia deratyzacji.

2. Obowiązkowej deratyzacji podlegają:

- 1) szpitale,
- 2) magazyny żywności,
- 3) lokale gastronomiczne
- 4) obiekty handlowe branży spożywczej;
- 5) zakłady przetwórstwa żywności
- 6) hotele, internaty, domy akademickie i bursy;
- 7) budynki placówek oświatowych, żłobków i domów pomocy społecznej
- 8) gospodarstwa rolne i hodowlane;
- 9) targowiska i giełdy rolno-spożywcze
- 10) budynki placówek oświatowych, żłobków i domów pomocy społecznej;
- 11) obiekty, w których prowadzone jest zbiorowe żywienie;
- 12) obiekty, w których prowadzona jest działalność w zakresie zbierania lub przetwarzania odpadów;
- 13) oczyszczalnie ścieków;

14) piwnice w budynkach wielolokalowych wraz z miejscami gromadzenia odpadów komunalnych przy budynkach wielolokalowych.

§ 16. Ustala się następujące terminy przeprowadzenia obowiązkowych deratyzacji:

- 1) w okresie wiosennym: od 15 marca do 15 kwietnia;
- 2) w okresie jesiennym: od 15 października do 15 listopada;
- 3) w innym terminie niż określone w pkt. 1 oraz 2, w przypadku pojawienia się gryzoni na terenie nieruchomości.

§ 17. Deratyzację na pozostałych nieruchomościach, nieujętych w § 15. ust. 2, przeprowadza się na bieżąco w przypadku pojawienia się na ich terenie szczurów lub myszy.