

UCHWAŁA NR XV/.../2025
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Komornikach, ul. Stawna 7-11 (apteka), na okres do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem, w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego (apteka) o powierzchni 96,65 m², znajdującego się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Komornikach przy ul. Stawnej 7-11, na okres do 5 lat, na rzecz dotychczasowego użytkownika.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kubiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XV/...../2025
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 29 września 2025 r.

Dotychczasowy najemca złożył wniosek dot. przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia położonego w Komornikach przy ul. Stawnej 7-11, stanowiącego własność Gminy Komorniki, na kolejny okres.

Zawarcie wnioskowanej umowy następuje bezpośrednio po wcześniejszej umowie obowiązującej przez okres do 5 lat, na co wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

Dotychczasowy najemca użytkuje oddany w najem lokal zgodnie z jego przeznaczeniem oraz ma uregulowane opłaty czynszowe. Realizowany zakres usług medycznych (apteka) przez najemcę zapewnia dostęp do leków i innych artykułów higienicznych dla mieszkańców gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Komorniki
Tomasz Stellmaszyk