

**Projekt**

z dnia 19 września 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 29 września 2025 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XII/109/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 listopada 2024 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę Nr XII/109/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR ...../...../.....**  
**RADY GMINY KOMORNIKI**  
z dnia ..... r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miało na celu m.in. umożliwienie realizacji usług wraz z zielenią, zmianę parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie treści planu do obowiązujących przepisów prawnych.

Na podstawie uchwały Rady Gminy Komorniki podjętej w dniu 28 listopada 2024 r. Nr XII/109/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej, rozpoczęto procedurę sporządzenia przedmiotowego planu. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Wójt Gminy Komorniki podjął procedurę sporządzenia planu miejscowego.

Dokonując ponownej analizy zagospodarowania terenu i obowiązującego planu miejscowego, Rada Gminy zdecydowała, że na obecnym etapie intensywnego rozwoju miejscowości Plewiska, zagospodarowanie na obszarze objętym przedmiotowym projektem planu powinno nastąpić na podstawie obecnie obowiązującego planu miejscowego. Nie jest zatem celowe kontynuowanie prac w tym zakresie.

W ramach władztwa planistycznego gminy mieści się zarówno uchwalenie jak i odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do zadań gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy i to gmina decyduje o przeznaczeniu terenów w planach zagospodarowania przestrzennego. Rada gminy, będąc organem ustawowo odpowiedzialnym za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej. Organ ten może, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej.

Wobec powyższego, odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.