

**UCHWAŁA NR XXV/.../2025
RADY GMINY KOMORNIKI**

PROJEKT

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,27 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,62 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,66 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,21 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - o wysokości kondygnacji powyżej 1,40 m do 2,20 m włącznie – 28,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o wysokości kondygnacji powyżej 2,20 m do 5,00 m włącznie – 30,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o wysokości kondygnacji powyżej 5,00 m do 12,00 m włącznie – 33,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o wysokości kondygnacji powyżej 12,00 m – 35,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 13,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 7,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
-

3) od budowli 2 % od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 707).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XII/114/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXV/...../2025
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 29 września 2025r.

Do wyłącznej właściwości rady gmin należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach (art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym).

W uchwale określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki począwszy od 1 stycznia 2026r., postanowiono podnieść stawki podatku z uwagi na wzrost inflacji oraz różnice między stawkami aktualnie obowiązującymi, a stawkami ogłoszonymi przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 6 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych za rok 2026 (M.P. 2025 r., poz. 726).

W związku z powyższym podjęcie uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki jest zasadne.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk
