

**UCHWAŁA NR XXIV/...../2025**  
**RADY GMINY KOMORNIKI**  
z dnia 25 sierpnia 2025r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
– części działki o nr ewid. 623/2 położonej w obrębie Plewiska do dnia 31.10.2026r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Komorniki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie Plewiska – części działki nr ewid.623/2 o pow. 0,0024 ha do dnia 31.10.2026r. - cel „tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej”, na rzecz wnioskodawcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Marek Kubiak**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXIV/...../2025**  
**RADY GMINY KOMORNIKI**  
z dnia 25 sierpnia 2025r.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do dnia 30.06.2027r. lat.

Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady.

Dzierżawca nieruchomości wymienionej w treści uchwały, wystąpił z wnioskiem o powiększenie powierzchni dzierżawionego już gruntu położonego w obrębie tej samej działki. Dzierżawca jest mieszkańcem zasobu komunalnego Gminy Komorniki, korzysta z dzierżawionego gruntu i wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosil w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Wójt Gminy Komorniki**

**Tomasz Stellmaszyk**