

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG  
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULICY JEZIORNEJ**

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz.U. z 2024t. poz. 1130 ze zm.)  
Raport został sporządzony w dniu 28.04.2025r.  
w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki

**Raport przygotowała: Ewa Mendel**

## 1. Wprowadzenie

Niniejszy raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej jest częścią procedury planistycznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Raport opracowano po zakończeniu etapu konsultacji społecznych, które odbyły się w dniach od 17 marca 2025 r. do 14 kwietnia 2025 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji planowanego budynku centrum sportu wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami, a także obiektów usług społecznych.

### **Informacja o sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej**

<p><b>Co to jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?</b> To akt prawa miejscowego, uchwalany uchwałą przez radę gminy. Nazywany jest w skrócie planem miejscowym lub mpzp. Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Swoim zasięgiem obejmuje część obszaru gminy, np. kilka działek lub część miejscowości.</p>	
<p><b>Z czego składa się plan miejscowy?</b> Plan miejscowy składa się z części tekstowej i części graficznej. Część tekstową sporządza się w formie uchwały, w której zawarte są ustalenia planu. Część graficzną stanowi załącznik graficzny do uchwały, tzw. rysunek planu. Sporządzany jest na podkładzie kopii map zasadniczych. Część tekstowa i część graficzna planu miejscowego musi być ze sobą jednoznacznie powiązana.</p>	
<p><b>Po co robiony jest plan miejscowy?</b> Plan miejscowy jest podstawą do przeprowadzenia procesu budowlanego. Na jego podstawie można przeprowadzić budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę budynku lub budowli.</p>	
<p><b>Jak długo obowiązuje plan miejscowy?</b> Bezterminowo. Może zostać zmieniony lub uchylony w części lub całości.</p>	
<p><b>Kto może wziąć udział w sporządzeniu planu miejscowego?</b> Każdy może brać aktywny udział: wypowiadać się na temat planu miejscowego, składać wnioski lub uczestniczyć w konsultacjach społecznych poprzez składanie uwag czy udział w spotkaniach. Jest to nazwane partycypacją społeczną.</p>	
<p><b>Gdzie położony jest obszar objęty planem miejscowym części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej?</b> Obszar znajduje się w centralnej części gminy Komorniki, na gruntach wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej. Teren opracowania od południa graniczy z zabudową produkcyjno-usługową. Od wschodu i południa graniczy z terenem leśnym – Nadleśnictwem Konstantynowo. Od zachodu granice wyznacza ulica Jeziorna. Obszar planu jest użytkowany jako teren rekreacyjno-sportowy z istniejącymi boiskami sportowymi wraz z zapleczem oraz w części jako obiekt usługowy.</p>	<p>Dokładną lokalizację przedstawiono na mapie poniżej. Granice obszaru objętego planem miejscowym zaznaczono <b>czerveną</b> linią ciągłą.</p> 
<p><b>Co ustala miejscowy plan dla tego obszaru?</b> Miejscowy plan ustala przeznaczenie na teren usług oraz w niewielkim fragmencie teren drogi zbiorczej. Oznacza to, że na tym obszarze będzie mogła powstać zabudowa usługowa, za wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji planowanego budynku centrum sportu wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami, a także obiektów usług społecznych.</p>	
<p><b>Co z obecnym użytkowaniem tego obszaru?</b> Obszar bez żadnych przeszkód może być nadal użytkowany w dotychczasowy sposób, czyli jako obiektu sportowo-rekreacyjnego oraz obiektu usługowego z usługami hotelarskimi, usługami gastronomii i rekreacji.</p>	

## 2. Podstawa prawna

Partycypacja społeczna w ramach konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8e ust. 1 pkt 1 z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to:

*„1. Zapewnienie partycypacji społecznej polega na:*

- 1) umożliwieniu udziału interesariuszom planowania i zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych;*
- 2) poznaniu potrzeb, zebraniu stanowisk i pomysłów interesariuszy dotyczących polityki przestrzennej;*
- 3) prowadzeniu działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego;*
- 4) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększaniu udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.”*

Interesariuszami w procesie partycypacji społecznej są, zgodnie z 8e ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności:

- „1) osoby fizyczne;*
- 2) osoby prawne;*
- 3) jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną;*
- 4) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;*
- 5) organy władzy publicznej;*
- 6) jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.”*

Art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych, tj.: o konsultacjach społecznych ogłasza się nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, co najmniej:

- „1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914)*
- 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu;*
- 3) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu, o ile taką posiada, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu;*
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie.”*

Stosownie do art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym formami konsultacji społecznych są:

- 1) zbieranie uwag;*
- 2) spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego;*
- 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;*
- 4) ankiety lub geoankiety;*
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.”*

### 3. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej został poddany konsultacjom społecznym, które były prowadzone w dniach od 17 marca 2025 r. do 14 kwietnia 2025 r. i obejmowały:

- 1) zbieranie uwag w terminie od 17 marca 2025 r. do 14 kwietnia 2025 r.
- 2) spotkanie otwarte w dniu 31 marca 2025 r. o godz. 17:00, przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online).
- 3) dyżur projektanta projektu planu, który odbył się w dniach 1 kwietnia 2025 r. i 2 kwietnia 2025 r. w godz. 15:30-17:30, telefonicznie pod nr tel. 664 989 210.

O konsultacjach poinformowano:

- 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki;
- 2) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem [bip.komorniki.pl](http://bip.komorniki.pl);
- 3) na stronie internetowej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem [www.komorniki.pl](http://www.komorniki.pl);
- 4) w prasie w wydaniu Gazety Wyborczej z dnia 17 marca 2025 r.
- 5) na stronie internetowej [www.konsultacje.metropoliapoznan.pl](http://www.konsultacje.metropoliapoznan.pl)
- 6) w aplikacji BLISKO.

Projekt planu miejscowego udostępniono:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Komornik, ul. Stawna 1, 62-050 Komorniki, w Wydziale Planowania Przestrzennego (pok. 106) w godzinach urzędowania
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem [bip.komorniki.pl](http://bip.komorniki.pl) w zakładce „planowanie przestrzenne”.

Uwagi przyjmowano za pomocą formularza pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), zamieszczonego przez Urząd Gminy Komorniki na swojej stronie internetowej [www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne](http://www.komorniki.pl/planowanie-przestrzenne).

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na wyżej wskazanym formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, na adres Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, procedura\_mppz@komorniki.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres /UGKomorniki/skrytka lub na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-40709-43019-DIFHA-22.

Jednocześnie, w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poinformowano, że zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, pok. 104 oraz składać uwagi do ww. postępowania. Uwagi do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mogły być składane w ww. terminie w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1725), na adres Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, e-mail: [ios@komorniki.pl](mailto:ios@komorniki.pl).

#### **4. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.**

Projekt planu miejscowego udostępniono do konsultacji społecznych wraz z uzasadnieniem do wykazu wniosków i wykazem tych wniosków, zebranych na etapie ich przyjmowania.

- 1) W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag wpłynęły uwagi.

#### **5. Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.**

- 1) Sporządzono wykaz uwag. Rozstrzygnięciem z dnia 28 kwietnia 2025 r. Wójt Gminy Komorniki uwzględnił wniesione uwagi.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**Wójta Gminy Komorniki  
z dnia 28 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej**

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), rozstrzygam co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej został poddany konsultacjom społecznym, które były prowadzone w dniach od 17 marca 2025 r. do 14 kwietnia 2025 r. i obejmowały:

- 1) zbieranie uwag w terminie od 17 marca 2025 r. do 14 kwietnia 2025 r.
- 2) spotkanie otwarte w dniu 31 marca 2025 r. o godz. 17:00, przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online).
- 3) dyżur projektanta, który odbył się w dniach 1 kwietnia 2025 r. i 2 kwietnia 2025 r. w godz. 15:30-17:30, telefonicznie pod nr tel. 664 989 210.

W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag zostały złożone uwagi. Ze względu na ważny interes gminy rozstrzygam o uwzględnieniu złożonych uwag.

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULICY JEZIORNEJ**

**WYKAZ UWAG**

**złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Komorniki		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	11.04.2025	4678.25	działki nr ewid. 7767, 648/39, 654/6, obręb Komorniki	X	-	<b>Uwaga uwzględniona.</b>  Treść uwagi: 7.1. Propozycje zmiany zapisów projektu MPZP części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej. Sygnatura: II/19/2024, dotyczących działek nr 7767, 648/39, 654/6 obręb Komorniki będących w zasobie nieruchomości gminnych w zakresie zasad ochrony i kształtowania tadu przestrzennego: Paragraf 5 punkt 5 „dopuszczenie sytuowania: a) zmiana powierzchni urzędzenia reklamowego na elewacji budynku z 10% na 20% powierzchni danej elewacji budynku oraz usunięcie ograniczenia ilości urządzeń reklamowych możliwych do posadowienia na ww. działkach. b) usunięcie zapisu dot. ograniczenia ilości sztyldów na przedmiotowych działkach oraz zwiększenie łącznej powierzchni sztyldów do 15 m <sup>2</sup> . Usunięcie zapisu „w formie masztów flagowych”.
2	14.04.2025	4744.25	Obszar planu	X	-	<b>Uwaga uwzględniona.</b>  Treść uwagi: Wnoszę o wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej zapisów, które pozwolą na wybudowanie podziemnych budowli, które docelowo będą służyć jako schronienie dla ludności w sytuacji kryzysowej.
3	18.04.2025	4927.25	Obszar planu	X	-	<b>Uwaga uwzględniona.</b>  Treść uwagi: Proponowana z zmiana /§ 12/ Pkt. 3- a): zmiana na 1 miejsc. postojowe na każde rozpoczęte 75m <sup>2</sup> pow. użytkowej usług Paragraf 5.pkt. 2d) od strony dróg publicznych ogrodzeń innych niż ażurowe i wyższych niż 1,8 m.

  
 .....  
 (podpis Wójta Gminy Komorniki)

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULICY JEZIORNEJ**

---

- 2) Sporządzono protokół ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 3.03.2025 r. w godz. 17, za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online).

**PROTOKÓŁ  
z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Protokół sporządzono w dniu 10 kwietnia 2025 r. w Urzędzie Gminy Komorniki (62-052 Komorniki ul. Stawna 1) przez Renatę Burda - inspektora ds. planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w dniu 31 marca 2025 r. przeprowadzono spotkanie otwarte dotyczące projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej”. Spotkanie odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online).

Łącze do dyskusji zostało udostępnione dnia 31 marca 2025 r. na stronie [www.komorniki.pl](http://www.komorniki.pl) oraz w aplikacji „BLISKO”.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na spotkaniu otwartym obecni byli (wg listy obecności):

Renata Burda – inspektor ds. planowania przestrzennego (organizator),

Ewa Mendel – projektant planu (online),  
(online),

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Renata Burda rozpoczęła spotkanie, przedstawiając temat spotkania oraz informując o przepisach związanych z ochroną danych osobowych. Dodatkowo poinformowała, że spotkanie jest nagrywane oraz o możliwości zabierania głosu za pośrednictwem mikrofonu lub na czacie. Następnie Pani Renata Burda oddała głos projektantce planu - Pani Ewie Mendel.

Pani Ewa Mendel – projektantka planu, przedstawiła zakres przestrzenny opracowania, ustalenia obowiązującego studium, po krótko omówiła założenia obecnie obowiązującego planu miejscowego, a także obecny sposób zagospodarowania terenu objętego projektem. Następnie omówiła szczegółowo założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pani Renata Burda zapytała czy uczestnicy mają jakieś pytania.

Uczestnicy spotkania nie mieli żadnych pytań ani wątpliwości związanych z omawianym planem miejscowym.

Pani Renata Burda podziękowała za prezentację i raz jeszcze poinformowała, że projekt planu dostępny jest na stronie [www.bip.komorniki.pl](http://www.bip.komorniki.pl), przypomniała o możliwości składania uwag oraz terminach, a następnie zakończyła spotkanie otwarte i pożegnała jego uczestników.

III. Ustalenia ze spotkania.

Osoby biorące udział w spotkaniu nie zgłosiły żadnych postulatów.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta
- 2) do dokumentacji planistycznej
- 3) do publicznego wglądu

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Komorniki, dnia 10.04.2025 r.

  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

  
WÓJT  
mgr Tomasz Stelmuszyk  
.....  
Wójt Gminy Komorniki

- 3) Sporządzono protokół z dyżurów projektanta  
- w dniu 01.04.2025 r. Nikt z mieszkańców nie skorzystał skontaktował się z projektantem.

Poznań, 01.04.2025r.

### PROTOKÓŁ

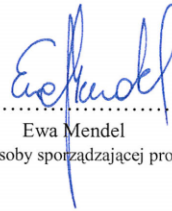
z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżurów projektanta w sprawie  
rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej

Protokół sporządzono w dniu 01.04.2025r. w siedzibie biura projektanta, Ewy Mendel,  
ul. Samotna 4, 61-441 Poznań, nr tel. 664 989 210.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w dniu 01.04.2025r. w godzinach  
od 15.30 do 17.00, projektant planu miejscowego dyżurował telefonicznie  
pod nr tel. 664 989 210 w celu omówienia lub wyjaśnienia rozwiązań przyjętych w projekcie  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy  
Jeziornej.

1. Nikt nie skorzystał z możliwości konsultacji telefonicznej.
2. Ustalenia z dyżuru projektanta: brak.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.



.....  
Ewa Mendel  
(podpis osoby sporządzającej protokół)



**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULICY JEZIORNEJ**

---

- w dniu 02.04.2025 r. Nikt z mieszkańców nie skorzystał skontaktował się z projektantem.

Poznań, 02.04.2025r.

**PROTOKÓŁ**

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżurów projektanta w sprawie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej

Protokół sporządzono w dniu 02.04.2025r. w siedzibie biura projektanta, Ewy Mendel, ul. Samotna 4, 61-441 Poznań, nr tel. 664 989 210.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w dniu 02.04.2025r. w godzinach od 15.30 do 17.00, projektant planu miejscowego dyżurował telefonicznie pod nr tel. 664 989 210 w celu omówienia lub wyjaśnienia rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej.

1. Nikt nie skorzystał z możliwości konsultacji telefonicznej.
2. Ustalenia z dyżuru projektanta: brak.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.



.....  
Ewa Mendel  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

## 6. Wynik konsultacji społecznych

W wyniku konsultacji społecznych wprowadzono zmiany i korekty do części tekstowej uchwały:

1. Zmianie uległa wysokość ogrodzeń innych niż ażurowe od strony dróg publicznych z 1,5 m na 1,8 m.
2. Zmodyfikowano zapisy dotyczące wielkości i ilości urządzeń reklamowych, w tym szyldów.
3. Dla terenu usług
  - a) dopuszczono lokalizowanie obiektów zbiorowej ochrony, w tym budowli ochronnych z określeniem wysokości naziemnych budowli ochronnych nie większa niż 6,0 m,
  - b) zwiększono ilość kondygnacji podziemnych i co się z tym wiąże – zaktualizowano wskaźniki zagospodarowania terenu,
  - c) zmodyfikowano ustalenie dotyczące wysokości, bez zwiększania tych wysokości.
4. Zmieniono normatyw miejsc parkingowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej usług.