

UCHWAŁA NR XXIII/.../2025
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 30 czerwca 2025r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXVII/236/2020 Rady Gminy Komorniki z 3 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Komorniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/236/2020 Rady Gminy Komorniki z 3 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Komorniki wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się następujące kryterium dochodowe uzasadniające oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony:

- 1) średnia miesięczna wysokość dochodu w gospodarstwie jednoosobowym nie może przekroczyć 220 % najniższej emerytury,
- 2) średnia miesięczna wysokość dochodu w gospodarstwie domowym wieloosobowym nie może przekraczać 170 % najniższej emerytury na jedną osobę.”;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kubiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIII/.../2025
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 30 czerwca 2025r.

Celem niniejszej uchwały jest dostosowanie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Komorniki do rzeczywistych potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. Podwyższenie progów dochodowych w uchwale dotyczącej zasad wynajmowania lokali jest konieczne ze względu na rosnące koszty życia oraz zmiany w wynagrodzeniach i świadczeniach społecznych. Aktualnie obowiązujące limity dochodowe nie odzwierciedlają realnej sytuacji ekonomicznej mieszkańców i mogą wykluczać osoby faktycznie potrzebujące wsparcia mieszkaniowego. Dostosowanie progów dochodowych do obecnych warunków społeczno-gospodarczych zapewni bardziej sprawiedliwy dostęp do zasobu mieszkaniowego gminy.

Rozwiązanie to znajduje uzasadnienie w art. 21 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym Rada Gminy określa zasady wynajmowania lokali, w tym przesłanki umożliwiające zawarcie umowy najmu. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany zapewni racjonalne oraz sprawiedliwe gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.