

**INFORMACJA
O DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY KOMORNIKI
między sesjami Rady Gminy Komorniki
w okresie od 19 kwietnia 2025 roku do 9 maja 2025 roku**

Wójt wydał 9 zarządzeń w sprawie:

- Nieodpłatnego przejęcia nieruchomości położonych w Szreniawie, obręb Rosnowo - Szreniawa stanowiących działki o nr ewid. 18/7, 18/8, 18/11, 18/12 i 18/14 wraz z zabudowaniami.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa ul. Cichej i Wschodniej w Plewiskach.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dostawa sprzętu komputerowego na potrzeby Urzędu Gminy Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa toru dla rowerzystów i rolkarzy – pumptrack w Łęczycy.
- Ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.
- Ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komorniki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.
- Powołania Komisji Konkursowej do rozpatrzenia ofert wyłonienie organizatora kolonii letniej z programem profilaktycznym dla dzieci z rodzin z problemem alkoholowym i innych uzależnień oraz zagrożonych przemocą w rodzinie.
- Nabycia na własność działki położonej w Plewiskach, obręb Plewiska o nr ewid. 1146/10.
- Określenia wzoru wniosku o bezpłatny dowóz dziecka niepełnosprawnego, którego kształcenie i wychowanie odbywa się na podstawie art. 127 ustawy Prawo oświatowe (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 737 ze zm.).

Wydział Inwestycji i Remontów:

1. Gminne kąpieliska

Przekazano uchwałę w sprawie wykazu kąpielisk, na terenie gm. Komorniki oraz sezonu kąpielowego w 2025 r. do Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Poznaniu. Podpisano z Wielkopolskim Parkiem Narodowym umowę na bezpłatne dzierżawienie terenu dla potrzeb utworzenia kąpieliska nad jeziorem Jarosławieckim. Ogłoszono na platformie zakupowej Open Nexus zapytanie ofertowe na obsługę ratowniczą oraz organizację kąpieliska. Wpłynęły 2 oferty. Wybrana została oferta złożona

przez Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe Województwa Wielkopolskiego o wartości 96 000.00 zł. Kąpieliska czynne będą od 21.06.2025-31.08.2025 w godz. 11:00-19:00.

2. Tereny rekreacyjne

Realizowana jest umowa budowy ścieżki rekreacyjnej przy boisku w Rosnówku przez Firmę Usługowo-Handlową "ANNA" Anna Białobrzycka z Gniezna. Nadzór inwestorski sprawuje Budodendrog Kompleksowa Obsługa Inwestycji Tomasz Juszcuk.

Podpisano umowę na wykonanie wielofunkcyjnej hali o lekkiej konstrukcji w Szreniawie przy ul. Poznańskiej 2 wraz z budową 2 kortów, boiska do futsalu oraz badmintona z firmy BUD-AN Sp. z o. o. ul. Piekarska 5/4, 62-800 Kalisz z ceną ofertową brutto 7 866 000,00 zł. Ogłoszono na platformie zakupowej Open Nexus zapytanie ofertowe na prowadzenie nadzoru inwestorskiego. Wpłynęło 6 ofert. Wybrana została oferta złożona przez firmę Nadzory Budowlane Jakub Świętek z Granowa za kwotę 55.000,00 zł.

W powtórnie wszczętym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę integracyjnego placu zabaw przy ul. Mieszka I i Dobrawy w Komornikach wpłynęło 5 ofert, trwa ich weryfikacja.

Opracowana została dokumentacja projektowa rekreacyjnego zagospodarowania terenu przy ul. Mieszka I i Dobrawy (była plaża Komorniki). Przygotowywany jest wniosek o wydanie przez Starostwo Powiatowe decyzji pozwolenia na budowę.

Budżet obywatelski

Trwają prace przy zadaniu pn. „Budowa górki saneczkowej w Komornikach” realizowane przez Zakład Kształtowania Zieleni GARDENS Grzegorz Sobolewski z Promnic za kwotę 246.922,39zł. Projekt obejmuje również montaż elementów małej architektury (huśtawki, zestaw sprawnościowy, hamak, ławki, trapy wspinaczkowe).

Tor dla rolkarzy i rowerzystów w Łęczycy - Ogłoszono na platformie zakupowej Open Nexus postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania. Termin składania ofert 23.05.2025r. Równocześnie wystąpiono do Ministra Klimatu i Środowiska z wnioskiem o wydanie zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących gatunków zwierząt objętych ochroną.

W kolejnej edycji budżetu obywatelskiego na rok 2025, głosami mieszkańców do realizacji zostały wybrane:

1. Tężnie w Rosnówku – Opracowywana jest dokumentacja projektowa.
2. Strefa Relaksu Przy Wirence – Zagospodarowanie Terenu – Strefa Chilloutu (Komorniki) - Opracowana została dokumentacja projektowa oraz złożone w Starostwie Powiatowym zgłoszenie budowy celem uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu.
3. Park linowy przy boisku na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach - Opracowywana jest dokumentacja projektowa. Projekt złożony w Starostwie Powiatowym uzyskał zaświadczenie o braku sprzeciwu na realizację.

4. Pumptrack w Chomęcicach w okolicy Szkoły Podstawowej im. A. Fiedlera – Opracowana została dokumentacja projektowa, złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
5. Rowerowy Plac Zabaw PUMPTRACK w Wirach przy Orliku – Opracowana została dokumentacja projektowa, złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

3. Budynki komunalne w Plewiskach (16 lokali mieszkalnych)

Trwają prace wykończeniowe związane z realizacją zadania. Trwa procedura przyłączenia budynku do zasilania energetycznego. Rozpoczęto przeglądy mieszkań pod kątem przyszłych odbiorów. Wykonawca- Izbruk Maciej Rybicki Zakład Ogólnobudowlany z Ciężenia.

4. Organistówka

Otrzymano opracowanie konstrukcyjne dotyczące oceny stanu technicznego budynku potwierdzające bardzo zły stan obiektu z rekomendacją dalszej rozbiórki. W związku z zabytkowym charakterem budynku opracowany jest plan dalszej realizacji z zachowaniem istniejących ścian konstrukcji szkieletowej z wymianą tylko niezbędnych (uszkodzonych i zniszczonych) fragmentów konstrukcji (słupy, podwaliny itp.).

Wykonawca: firma Renton Leszek Dzierzkiewicz (ul. Małachowskiego 8/28, 61-129 Poznań), kwota 5.089.000 zł brutto.

Nadzór inwestorski: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek, kwota 79.950,00 zł brutto.

Nadzór autorski: M PLUS R REALIZACJE Małgorzata Rybacka, kwota 49.200,00 zł brutto.

Termin realizacji: 24 miesiące.

5. Szkoła Podstawowa w Wirach przy ul. Zespołowej 23

W dniu 04.04.2025r. odebrano roboty polegające na wykonaniu dodatkowego ogrodzenia terenu wokół boiska i bieżni. Wykonawca PHU Aleksander Kowalski z Gołusek, wartość 14.826,42 zł brutto.

W dniu 27.03.2025r. odebrano roboty polegające na wykonaniu rozbudowy monitoringu obejmującego teren boiska i bieżni. Wykonawca TPENERGA Sp. z o.o. z Poznania, wartość 18.327,00 zł brutto.

W dniu 27.03.2025r. odebrano roboty polegające na montażu i uruchomieniu rejestratora kamer monitoringu boiska i bieżni przy Szkole Podstawowej w Wirach. Wykonawca TPENERGA Sp. z o.o. z Poznania, wartość 3.444,00 zł brutto.

6. Szkoła Podstawowa nr 1 w Plewiskach

W dniu 03.04.2025r. odebrano roboty polegające na wykonaniu zabezpieczenia ścian piwnicy starego budynku szkoły. Wykonawca Beata Cielejewska Firma Budowlano-Handlowa Euro System z Plewisk, wartość 19.864,50 zł brutto.

7. Budynek Green Hotel

W dniu 23.01.2025r. zlecono wykonanie montażu podlicznika gazu dla restauracji w budynku „Green Hotel” w Komornikach. Wykonawca Id Instal Sp. z o.o. z Lubonia. Wartość 3.419,40 zł brutto, termin wykonania do 30.04.2025r.

W dniu 03.04.2025r. zlecono wykonanie legalizacji gazomierza rotorowego. Wykonawca Firma Usługowo Handlowa Gaz Serwis Mariusz Błaszczuk ze Stęszewa. Wartość 4.022,10 zł brutto, termin wykonania do 30.04.2025r.

W dniu 03.04.2025r. zlecono wykonanie przeglądu stacji redukcyjno-pomiarowej gazu. Wykonawca Firma Usługowo Handlowa Gaz Serwis Mariusz Błaszczuk ze Stęszewa. Wartość 2.214,00 zł brutto, termin wykonania do 30.04.2025r.

8. Budynek nowej siedziby OSP, Policji i Pogotowia w Plewiskach

Wykonawca WWJA Spółka z o.o. spółka komandytowa ul. Kryświczka 5/9, 61-825 opracował koncepcję zagospodarowania części działki w Plewiskach z przeznaczeniem na nową siedzibę służb ratowniczych – OSP, Policji i Pogotowia Ratunkowego oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla OSP.

9. Szkoła Podstawowa nr 2 w Plewiskach, przy ul. Strażewicza 1

W dniu 07.04.2025r. unieważniono postępowanie przetargowe na budowę łącznika przy Szkole Podstawowej nr 2 w Plewiskach w związku z tym, iż jedyna złożona oferta podlegała odrzuceniu.

10. Przedszkole Samorządowe Zielony zakątek w Plewiskach

W dniu 17.04.2025r. ogłoszono postępowanie przetargowe na wykonanie instalacji klimatyzacji w Przedszkolu „Zielony Zakątek” w Plewiskach.

11. Budynek CTiK w Komornikach

W dniu 10.04.2025r. zlecono opracowanie ekspertyzy technicznej posadzki w bibliotece w CTiK w Komornikach. Wykonawca COB SPIN Sp. z o.o. z Poznania, wartość 2 337,00 zł brutto.

Wydział Planowania Przestrzennego:

1) Postępowania w sprawie wydania zaświadczeń, wypisów i wyrysów, informacji publicznych oraz analizy, sprawozdania, ankiety, itp.:

- wydane zaświadczenia o przeznaczeniu terenu – **14**
- wydane zaświadczenie o rewitalizacji – **26**
- wydane postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia – **2**
- wydane wypisy i wyrysy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **3**
- inne opinie i pisma – **9**
- odszukanie i udostępnienie dokumentacji dotyczącej budynków przechowywanej w archiwum UGK - **1**
- analiza zgodności z mpzp oraz wydanymi decyzjami otrzymanych pozwoleń na budowę wydanych przez Starostę Poznańskiego i decyzji wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – **4**

- analiza/przygotowanie uwag do projektów dokumentów (Strategia Rozwoju Gminy Mosina) - **1**
- wydane postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia - **1**

2) Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy – **41**
- wezwania o uzupełnienie wniosku – **9**
- zawiadomienia o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania - **4**
- wszczęcia postępowania – **5**
- sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – **3**
- opracowanie projektów decyzji – **2**
- uzgadnianie projektu decyzji – **2**
- opiniowanie lokalizacji inwestycji – **1**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – **2**
- wydanie decyzji o warunkach zabudowy/przeniesienia – **3**
- wydanie potwierdzenia ostateczności decyzji - **5**
- pisma informacyjne, wyjaśnienia - **1**
- postanowienia – **2**

3) Postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej:

- zlecenia i umowy zawarte na wykonanie operatów szacunkowych - **1**
- prowadzone postępowania zmierzające do wydania decyzji w sprawie ustalenia opłaty planistycznej – **11**

4) Rewitalizacja

- przygotowanie pism w sprawie danych do monitoringu rewitalizacji - **13**

5) Postępowania związane z sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)/Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania (studium):

- zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznych/spotkań otwartych w sprawie wyłożeń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **1**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **3**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **1**

6) Plan Ogólny Gminy

- zorganizowanie spotkania z urbanistą, wójtem i jego zastępcami oraz przedstawicielami wydziałów UG– **1**
- zorganizowanie spotkania z urbanistą i Radą Gminy – **1**
- analiza otrzymanych materiałów w ramach etapu II umowy - **1**

7) Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w trakcie procedowania:

1. Mpszp części wsi Rosnowo w rejonie ul. Czereśniowej

2. Mpszp części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 2
3. Mpszp części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 3
4. Mpszp części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego – etap 2
5. Mpszp w rejonie drogi krajowej nr 5 w Komornikach i Szreniawie oraz ulicy Jarzębinowej w Rosnowie
6. Mpszp części wsi Komorniki w rejonie ulicy Kaczmarka i Malinowskiego
7. Mpszp części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 1
8. Mpszp części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 2
9. Mpszp części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej
10. Mpszp części wsi Wiry w rejonie ulicy Szreniawskiej – etap II
11. Mpszp części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Szkolną i Kolejową
12. Mpszp części wsi Rosnówko w rejonie ulicy: Poznańskiej, Krętej i Mostowej
13. Mpszp części wsi Łęczyca w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej
14. Mpszp części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej
15. Mpszp części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 2
16. Mpszp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej
17. Mpszp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacyjowej i Jarzębinowej
18. Mpszp części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej
19. Mpszp części wsi części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej
20. Mpszp części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej
21. Mpszp części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej
22. Mpszp Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej
23. Mpszp Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej
24. Mpszp Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha
25. Mpszp Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem:

I. Wydano / Przygotowano:

- informacja publiczna – 2
- postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości – 3
- decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – 3
- wnioski o do PODGiK – 8
- umowy i zlecenia związane z obsługą budynków - 5
- umowy i zlecenia na operaty szacunkowe – 2
- umowa dot. obmiarowania budynku GH
- przygotowanie i wywieszenie wykazów dot. nieruchomości – 2
- aneksy dot. umowy użyczenia – 0
- przygotowanie zarządzeń – 4
- przygotowanie uchwał Rady Gminy – 11
- wniosek o zaświadczenie przeznaczenia nieruchomości w mpzp – 0
- umowy i zlecenia z geodetami – 1
- umowa dzierżawy – 3
- aneksy do umowy dzierżawy – 2

- wpis na listę oczekujących na mieszkanie komunalne – 6

II. W toku:

- służebności przesyłu ustanawiane przez Gminę Komorniki na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – 2
- wypowiedzenia wysokości stawki za użytkowanie wieczyste – odwołanie w toku w SKO
- postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku – w toku 4 postępowania
- uregulowanie stanu prawa własności do nieruchomości Wiry, ul. Laskowska 100 po osobie fizycznej
- postępowania dot. komunalizacji gruntu - 7
- sprawy u komornika dotyczące sporządzenia spisu inwentarza po zmarłych, których spadkobiorcą jest Gmina Komorniki – 1
- rozmowy dot. pozyskania działki nr 700 obręb Wiry – droga rodziny Czartoryskich
- wniosek do ZDP o nieodpłatne przekazanie części działki 205 obręb Komorniki – sprawa w toku
- postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej – 32
- czynności dotyczące wniesienia grupy nieruchomości aportu na rzecz PUK
- czynności przygotowawcze do ustanowienia służebności na rzecz PUK
- przygotowanie uchwał na sesje – 10
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zbycia:
 - Plewiska, ul. Szkolna 47/2.
 - Plewiska, dz. 618/119 i dz.1953/11 na rzecz PUK - w dniu 18.02.2025r. wydano zarządzenie i wywieszono wykaz – 20.05.2025r. umowa.
 - Walerianowo, dz. 274/1 – zlecono operat.
 - Wiry, dz. 8/2.
 - Rosnówko, dz. 123/1, 123/2, 123/3, 117/3, 117/6, 117/7, 117/8 – sprawy w toku.
 - Rosnówko, dz. 117/3 – zarządzenie o wykazie z dnia 07.01.2025r.
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zamiany:
 - Komorniki, dz. 731/4, 731/5, 731/6, 730/3 i 995/7 na grunty pozostające w zasobach kościoła – oczekujemy na odpowiedź
- pozyskiwanie terenów od KOWR-u pod planowane inwestycje gminne – 5 postępowań
- pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. dróg publicznych – 5 postępowań
- czynności wstrzymujące egzekucję komorniczą, w związku z faktem dziedziczenia przez Gminę po zmarłym, który na dzień otwarcia spadku posiadał zadłużenie – w toku
- wyrok zaoczny z dnia 28.01.2025r. dot. lokalu mieszkalnego w Szreniawie – oczekujemy klauzule wykonalności
- wniosek do Urzędu Dozoru Technicznego w sprawie przerejestrowania urządzeń
- wniosek do Urzędu Dozoru Technicznego o badanie odbioru dźwigu osobowego (Green Hotel) – winda
- umowa użyczenia – PUK – fotowoltaika
- podjęto negocjacje pisemne z użytkownikiem wieczystym - dot. sprzedaży nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym

Wydział Infrastruktury Drogowej:

1. Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Kolejowej w Plewiskach od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką”

Ułożono warstwy wyrównawcze z masy asfaltowej na całym odcinku ul. Kolejowej. Trwają prace brukarskie w rejonie ronda na skrzyżowaniu ul. Kolejowej z ul. Heleny Szafran. Budowana jest na kolejnym odcinku drogi ścieżka rowerowa wraz z oświetleniem ulicznym. Przebudowano kolizje energetyczne.

2. Budowa ul. Lubońskiej w Komornikach

Zakończono budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Rozpoczęto prace związane z wybudowaniem tłoczni ścieków. Układane są kolejne odcinki chodnika i wjazdy na posesje. Ułożono dwie warstwy masy asfaltowej na całym odcinku jezdni ul. Lubońskiej.

3. Budowa ul. Zimowej w Plewiskach

Zakończono realizację robót dodatkowych przy budowie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Fabianowską – wymiana uszkodzonej nawierzchni jezdni wraz z zabezpieczeniem studni kanalizacyjnych.

Wykonano prace związane z nasadzeniem zieleni.

4. Budowa ul. Wrzosowej w Plewiskach

Wykonano prace poprawkowe. Trwa proces odbiorów technicznych i rozliczania całej inwestycji.

5. Budowa odcinków ul. Kminkowej i ul. Szałwiowej w Plewiskach

Zakończono prace brukarskie związane z budową chodników i jezdni na ul. Szałwiowej wraz z zamontowaniem opłotowania nieruchomości i montażem furtek. Trwają prace brukarskie na ul. Kminkowej.

6. Budowa ul. Wiosennej i ul. Pogodnej w Komornikach

Rozpoczęto roboty drogowe – budowa kanalizacji deszczowej.

7. Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach - Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I

Trwa opracowanie planu sytuacyjnego nowej drogi na podstawie Planu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik do procedury przetargowej.

8. Budowa ul. Żabikowskiej w Wirach – etap I – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gminy

Trwają prace związane z budową odwodnienia ulicy.

9. Odbudowa trzech mostków na Nadwarciańskim Szlaku Rowerowym na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego

Rozebrano stare mostki. Ułożono część konstrukcji pod nowe mostki. Wykonawca po konsultacji zmian projektowych z Projektantem, zamówił belki stalowe oraz przygotowuje elementy drewniane.

10. Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 311 w zakresie budowy ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach

Po wyborze najkorzystniejszej oferty przetargowej, przygotowywana jest umowa z Wykonawcą robót – Biurem projektowym KFG sp. z o.o. z Poznania, które uzyskało największą ilość punktów w procedurze przetargowej i spełniło wszystkie kryteria. Biuro KFG wyceniło realizację prac na kwotę 294 000,00 zł brutto.

11. Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Komorniki

W dniu 29.04.2025r. wybrano Wykonawcę robót na budowę nowych odcinków sieci oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Komornik. W trzech częściach przetargu (złożono łącznie 21 ofert przetargowych) oferty najkorzystniejsze złożyło przedsiębiorstwo P.P.U.H. ELTRANS Stanisław Stachowicz w spadku z Gniezna. Łączna wartość ofert złożonych przez firmę ELTRANS wynosi 419 301,14 zł brutto. Podpisanie umowy zaplanowano na 15.05.2025r.

12. Rozbudowa monitoringu wizyjnego CCTV w m. Chomęcice, Komorniki i Plewiska oraz zakup 4 dysków twardych o pojemności 8 TB każdy, dedykowanych do rejestratorów monitoringu IP oraz macierzy dyskowych

W dniu 22.04.2025r. wszczęto procedurę przetargową. Otwarcie ofert zaplanowano na dzień 14.05.2025r.

13. W trakcie opracowania są następujące dokumentacje drogowe:

- dokumentacja projektowa ul. Podleśnej w Wirach,
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki-Łęczyca w m. Wiry, poprzez wykonanie drogi dla pieszych jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2459P ul. Jeziorna w Komornikach, poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerzystów jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
- dokumentacja projektowa ul. Miodowej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa ul. Szkolnej w Chomęcicach,
- dokumentacja projektowa ul. Tęczowej i ul. Promykowej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa ul. Fryderyka Chopina, Stanisława Moniuszki (od ul. Henryka Wieniawskiego do Fryderyka Chopina) i ul. Rubinowej z połączeniem z ul. Henryka Wieniawskiego w Szreniawie,
- dokumentacja projektowa – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla parkingu wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi przy budynku PKP oraz podłączenie go od strony wschodniej do drogi dojazdowej w Szreniawie,
- dokumentacja projektowa przebudowy ul. Dworcowej (od ul. Łęczyckiej do ul. Podleśnej) wraz z włączeniem w ul. Łęczycką i przebudową skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Podleśnej,
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Głuchowskiej w Chomęcicach,
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Wąskiej w Komornikach – etap I – kontynuacja,
- dokumentacja projektowa ul. Orzechowej, ul. Świerkowej i ul. Kolejowej w Wirach,
- dokumentacja projektowa odcinka chodnika przy ul. Bukowej w Walerianowie,
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Stawnej w Głuchowie,
- dokumentacja projektowa ul. Ignacego Paderewskiego i ul. Jana Sebastiana Bacha,
- dokumentacja projektowa ul. Brzozowej i ul. Akacjowej w Komornikach,
- dokumentacja projektowa ul. Truskawkowej i ul. Brzaskwiniowej w Komornikach.

14. PUK Komorniki wykonywał prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych, utrzymaniem zieleni oraz prace porządkowe.

15. Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

16. Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- uzgodnienie lokalizacji urządzenia w pasie drogowym – 18 decyzji, 15 uzgodnień,
- zajęcie pasa drogowego – 15 decyzji, 17 umów,

- umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – 9 decyzji, 9 umów,
- uzgodnienia zjazdów – 6 decyzji, 4 uzgodnienia,
- lokalizacja urządzeń w pasie drogowym – uzgodnień.

Wydział Ochrony Środowiska:

1. Trwają kontrole posiadaczy zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni zgodnie z planem kontroli na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Komorniki nr 662/2023 z 18.05.2023r.
2. Trwają prace związane z realizacją umowy na Wykonanie „Sprawozdania z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki za lata 2018-2024” i „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki na lata 2025-(skrajna data zgodna z przepisami)” oraz „Prognozy oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki”. Obecnie ww. umowa jest realizowana przez pozyskiwanie danych z urzędu oraz innych jednostek np. z gazowni, PUK Komorniki.
3. Zrealizowano i oddano ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego na działce o nr ewidencyjnym 2/2 obręb Rosnowo -Szreniawa.
4. Realizowana jest umowa na wykonanie projektu zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu, w ramach budżetu obywatelskiego wsi Chomęcice, podjęto też negocjacje w celu pozyskania dostępu przez grunty innych właścicieli do terenu ww. inwestycji, obecnie przygotowywane jest porozumienie w celu sfinalizowania rozmów.
5. Trwa nabór wniosków do Gminnego Programu Wymiany Pieca - dofinansowanie na likwidację starych pieców węglowych i wymianę ich na proekologiczne źródła ciepła – 13 wniosków.
6. Zakończono nabór wniosków do Dofinansowania do Deszczówki - dotacje na inwestycje w systemy pozwalające na retencjonowanie wód opadowych do wykorzystania w gospodarstwach domowych –82 wnioski, trwa ich weryfikacja, podpisywanie umów oraz rozliczenia dotacji.
7. Trwa nabór wniosków do programu usuwania materiałów zawierających azbest współfinansowanego ze środków Gminy, Starostwa Powiatowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.
8. Rozstrzygnięto przetarg na wykonanie terenu zielonego w Głuchowie na działce 364/9 obręb Głuchowo, gmina Komorniki (będzie otwarty 28.04.2025r. po raz drugi) i przystąpiono do podpisywania umów na wykonanie i na nadzór nad wykonaniem zadania.
9. Po zastosowaniu środków zaradczych polegających na zastosowaniu miedzianu oraz chlorku sodu i podłączeniu fontann zaobserwowano brak pojawiania się martwych osobników ryb, ustały też zawiadomienia (maile i telefony) w tym temacie.
10. Interweniowano w sprawie zasypywania rowu w Chomęcicach i jego oczyszczenia.

Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew – 8
- zaświadczenia o braku podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru usunięcia drzew -0
- wnioski na usunięcie drzew – 1

- decyzje wydane w sprawie usunięcia drzew - 2
- nadanie nowych numerów porządkowych nieruchomości 2 - zawiadomień numerów 9
- zaświadczenia o oznaczeniu nieruchomości – 2
- zmiany numerów porządkowych nieruchomości - 0
- wnioski o nadanie nazwy ulicy – 0
- wnioski w sprawie wydania decyzji środowiskowych – 6 w realizacji
- decyzje wydane w sprawie decyzji środowiskowych – 0
- decyzja umorzenie/odmowa w sprawie decyzji środowiskowych – 0
- decyzja przeniesienie decyzji środowiskowej na inny podmiot – 1
- wnioski na dofinansowanie wymiany źródła ciepła – 3 nowych wniosków,
- deklaracja dot. źródeł ciepła CEEB – 4 (w systemie 13 693 deklaracji)
- deklaracja o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonych na obszarze Związku Międzygminnego „SELEKT” (przekazane do związku) – 40
- zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – 1
- postępowania w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 6
- decyzje w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 1
- zezwolenia na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną – 0
- postępowania w sprawie zmiany stosunków wodnych – 1
- decyzje rozstrzygające w sprawie zmiany stosunków wodnych - 0
- postępowania w sprawie uzyskania zgody na usunięcie drzew/krzewów w Starostwie Powiatowym – 2
- udzielone informacje o środowisku – 2
- udzielone informacje publiczne – 1
- sprawozdania i ankiety - 4
- oświadczenia w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji - 2
- wystawione informacje w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji – 2
- wnioski/rozliczenia z programu „Czyste Powietrze” w ramach działalności punktu konsultacyjnego działającego w budynku urzędu – 2
- wezwanie do wykonania obowiązku podłączenia zabudowanej nieruchomości do systemu kanalizacji sanitarnej- 0

Wydział Oświaty i Spraw Społecznych:

1. Odbyło się szkolenie dla sprzedawców alkoholu (kontrola punktów sprzedaży napojów alkoholowych w prawie i w praktyce).
2. Odbyło się spotkanie informacyjne „Wady wzroku u dzieci 7 letnich” („Program polityki zdrowotnej z zakresu wczesnego wykrywania wad wzroku u dzieci z powiatu poznańskiego”, finansowany ze środków budżetowych Powiatu Poznańskiego skupia się na prowadzeniu działań diagnostycznych, które są adresowane do uczniów klas I szkół podstawowych zamieszkujących/zameldowanych teren powiatu poznańskiego).
3. Rozpoczęto diagnozę lokalnych zagrożeń przez firmę Nowe Horyzonty celem napisania Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2026-2029 oraz Gminnego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego.
4. Ogłoszono konkurs na stanowisko dyrektora Przedszkola Samorządowego Słoneczko w Rosnówku.
5. Analiza arkuszy organizacyjnych szkół na rok szkolny 2025/2026.

6. Rozliczono i wyrównano dotację za dzieci z innych gmin uczęszczające do przedszkoli na terenie gminy Komorniki za okres od 01.01.2025r. do 30.04.2025r.

Wydział Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej:

1. Zameldowano 81 osób na pobyt stały oraz 16 osób na pobyt czasowy.
2. Wymeldowano 38 osób.
3. Przyjęto 242 wnioski o wydanie dowodu osobistego.
4. Wydano 219 dowodów osobistych.
5. Wprowadzono 19 wniosków do CEIDG.
6. Wydano 40 zaświadczeń o zameldowaniu.
7. Nadano 28 nr PESEL w tym 12 o statusie UKR.

Urząd Stanu Cywilnego:

1. Zarejestrowano:
 - 4 akty urodzenia,
 - 5 aktów małżeństwa,
 - 3 akty zgonu.
2. Wydane odpisy 148.
3. Liczba zapewnień i zaświadczeń 11.
4. Uznanie ojcostwa 2.
5. Liczba urodzeń w gminie 11.
6. Liczba zgonów w gminie 6.
7. Migracja aktu stanu cywilnego 33.
8. Liczba wzmianek i przypisków 92.
9. Liczba ślubów udzielonych w USC Komorniki 3.

Wydział Administracyjny:

1. Porządkowano teren wokół obiektu Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia, Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Utrzymywano porządek w budynku U.G. (ul. Stawna i ul. Młyńska).
3. Prowadzono bieżące prace naprawcze w pomieszczeniach U.G.
4. Na bieżąco wydawano materiały biurowe oraz środki czystości.
5. Wykonywano świadczenia osobiste i rzeczowe dot. spraw obronnych.
6. Prowadzono sprawy i obsługiwano logistyczne OSP Plewiska.
7. Prowadzono stały nadzór informatyczny Urzędu Gminy, oraz wideokonferencji na potrzeby UG.
8. Prowadzono nadzór na pojazdem służbowym.
9. Pracownicy wydziału uczestniczą w pracach konserwacyjnych wokół budynku Ośrodka Zdrowia ul. Stawna 7 oraz budynku ul. Młyńska 15.
10. Na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego otwierano budynek urzędu w soboty (śluby).
11. Koordynowano działania z zakresu prewencji społecznej przez OSP Plewiska.
12. Dopasowywanie infrastruktury budynku Urzędu Gminy do osób niepełnosprawnych, dostępności.
13. Wykonywanie różnych prac i zadań na rzecz innych wydziałów i referatów.
14. Prowadzono dokumentację w zakresie spraw obronnych, zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej.

- 15. Aktualizowano Plan Akcji Kurierskiej na wypadek mobilizacji.
- 16. Organizacja wyborów prezydenckich na terenie gminy.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk