

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w dniach od 21 lutego 2025 r. do 24 marca 2025 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej.

Ogłoszenie Wójta Gminy Komorniki z dnia 21 lutego 2025 r. o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej zamieszczono:

- 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki;
- 2) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem bip.komorniki.pl;
- 3) na stronie internetowej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem www.komorniki.pl;
- 4) w prasie w wydaniu Gazety Wyborczej z dnia 21 lutego 2025 r.
- 5) na tablicach sołeckich w miejscowości Wiry
- 6) na stronie internetowej www.konsultacje.metropoliapoznan.pl
- 7) w aplikacji BLISKO.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej został udostępniony w terminie trwania konsultacji społecznych:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, w Wydziale Planowania Przestrzennego (pok. 106), w godzinach otwarcia Urzędu,
- 2) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem bip2.komorniki.pl;
- 3) na stronie internetowej Urzędu Gminy Komorniki pod adresem www.komorniki.pl;

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udział interesariuszy zapewniono poprzez następujące formy konsultacji społecznych:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu miejscowego od 21 lutego 2025 r. do 24 marca 2025 r.;
- 2) otwarte spotkanie poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się 10 marca 2025 r. o godz. 17:00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online);
- 3) dyżury projektanta projektu planu miejscowego odbyły się telefonicznie w godz. 15:30-18:30, w dniach 11 marca 2025 r. i 12 marca 2025 r.

W wyniku konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej:

- 1) w wyznaczonym terminie do zbierania uwag nie wpłynęły uwagi;
- 2) na otwarte spotkanie, poza przedstawicielami Urzędu Gminy Komorniki, poprzez środki porozumiewania się na odległość przyłączyły się dwie osoby, które nie zgłosiły żadnych uwag;
- 3) podczas dyżurów telefonicznych projektanta w ustalonych terminach nikt nie połączył się telefonicznie.

Raport zawiera dwie strony oraz trzy załączniki:

1. Protokół z dyżuru projektanta projektu planu miejscowego z dnia 11 marca 2025 r. oraz 12 marca 2025 r.
2. Protokół z otwartego spotkania projektu planu miejscowego z dnia 26 marca 2025 r.
3. Wykaz uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej.

Raport sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Komorniki;
- 2) dla Rady Gminy Komorniki;
- 3) do dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport został sporządzony w dniu 05.05.2025 r. przez Renatę Burda

Wójt Gminy Komorniki
mgr Tomasz Stellmaszyk



PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzono w dniu 26 marca 2025 r. w Urzędzie Gminy Komorniki (62-052 Komorniki ul. Stawna 1) przez Renatę Burda - inspektora ds. planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w dniu 10 marca 2025 r. przeprowadzono spotkanie otwarte dotyczące projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej”. Spotkanie odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online).

Łącze do dyskusji zostało udostępnione dnia 10 marca 2025 r. na stronie www.komorniki.pl oraz w aplikacji „BLISKO”.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na spotkaniu otwartym obecni byli (wg listy obecności):

Renata Burda – inspektor ds. planowania przestrzennego (organizator),

Michał Chlebowski – projektant planu (online),

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Renata Burda rozpoczęła spotkanie, przedstawiając temat spotkania oraz informując o przepisach związanych z ochroną danych osobowych. Dodatkowo poinformowała, że spotkanie jest nagrywane oraz o możliwości zabierania głosu za pośrednictwem mikrofonu lub na czacie. Następnie Pani Renata Burda oddała głos projektantowi planu - Panu Michałowi Chlebowskiemu.

Pan Michał Chlebowski – projektant planu, przedstawił zakres przestrzenny opracowania, ustalenia obowiązującego studium, po krótko omówił założenia obecnie obowiązującego planu miejscowego, a także obecny sposób zagospodarowania terenu objętego projektem.

Pani Renata Burda zapytała czy uczestnicy mają jakieś pytania.

Uczestnicy spotkania podziękowali za prezentację i stwierdzili, że nie mają żadnych pytań ani wątpliwości związanych z omawianym planem miejscowym.

Pani Renata Burda podziękowała za prezentację i raz jeszcze poinformowała, że projekt planu dostępny jest na stronie www.bip.komorniki.pl, przypomniała o możliwości składania uwag oraz terminach, a następnie zakończyła spotkanie otwarte i pożegnała jego uczestników.

III. Ustalenia ze spotkania.

Osoby biorące udział w spotkaniu nie zgłosiły żadnych postulatów.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta
- 2) do dokumentacji planistycznej
- 3) do publicznego wglądu

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Komorniki, dnia 26.03.2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
WÓJT
mgr Tomasz Stellmaszyk
Wójt Gminy Komorniki

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej, w godz. 15:30-18:30, w dniach 11 marca 2025 r. oraz 12 marca 2025 r. odbył się telefoniczny dyżur projektanta ww. projektu planu miejscowego, Michała Chlebowskiego. Podczas dyżurów telefonicznych projektanta, w ustalonych terminach, nikt nie połączył się telefonicznie.

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) protokół zawierający jedną stronę został sporządzony w dniu 12 marca 2025 r.

PL.6721.7.2023

WYKAZ UWAG

złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
Brak uwag.						

Załączniki:

- uwagi zamieszczone w wykazie

Wójt Gminy Komorniki
mgr Tomasz Stellmaszyk