

Projekt

z dnia 19 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/...../2025
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: uchylenia uchwały Nr XIII/92/2019 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej nr 5 w Komornikach i Szreniawie oraz ulicy Jarzębinowej w Rosnowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XIII/92/2019 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej nr 5 w Komornikach i Szreniawie oraz ulicy Jarzębinowej w Rosnowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XX/..... /2025
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 19 maja 2025 r.

Uchwała Nr XIII/92/2019 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej nr 5 w Komornikach i Szreniawie oraz ulicy Jarzębinowej w Rosnowie, zmieniona uchwałą Nr XX/178/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 lutego 2020 r., została podjęta w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przeznaczenia terenu na cele zbiornika retencyjnego o funkcji przeciwpowodziowej oraz dla ochrony terenów przed niekontrolowaną zabudową, mogącą powstawać na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Podjęcie prac planistycznych uzasadniano znacznym obciążeniem hydraulicznym rowów, które wynika ze wzrostu terenów zabudowanych, co powoduje konieczność budowy zbiorników retencyjnych i przeciwpowodziowych. Budowa tych zbiorników ma duże znaczenie ze względu na fakt, iż na terenie gminy nie ma możliwości rozbudowy urządzeń melioracyjnych.

Jednakże od czasu podjęcia ww. uchwały o przystąpieniu i jej zmiany, Rada Gminy Komorniki w dniu 25 marca 2021 r. podjęła uchwałę Nr XXXV/319/2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Rosnowskiej, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r., poz. 3386. Planem tym wyznaczono teren Z/WS o przeznaczeniu pod teren zieleni lub wód powierzchniowych śródlądowych, w którym m.in. ustalono lokalizację dla budowy zbiornika przeciwpowodziowego, retencyjnego oraz innych budowli przeciwpowodziowych i urządzeń wodnych. Obecnie Gmina Komorniki jest w trakcie pozyskiwania terenu objętego ww. planem z 2021 r. i prowadzi prace, których zwieńczeniem będzie realizacja zbiornika retencyjnego.

W toku sporządzania planu miejscowego, który był trzykrotnie wykładany do publicznego wglądu wpłynęło wiele uwag, z których część dotyczyła sprzeciwu wobec przeznaczenia na cele terenu zieleni lub wód powierzchniowych śródlądowych. Argumentowano m.in. tym że teren zbiornika utrudni gospodarowanie gruntami rolnymi, a Gmina posiada już zbiornik retencyjny. Po każdym wyłożeniu projektu planu wnoszono również o odstąpienie od sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Przed ekspansją terenów niezabudowanych częściowo chronią przepisy uniemożliwiające zabudowę inną niż związaną z rolnictwem na gruntach rolnych kl. I-III.

Wobec zrealizowania suchego zbiornika o funkcji przeciwpowodziowej przy rowie WA (dz. nr ewid. 2/1 w Rosnowie) i projektowania nowego zbiornika retencyjnego w sąsiedztwie (po stronie północnej ul. Jarzębinowej), po realizacji którego konieczność budowy kolejnych zbiorników zostanie zaktualizowana oraz wobec sprzeciwu właścicieli gruntów rolnych, którym ograniczona mogłaby być działalność rolnicza, kontynuowanie prac planistycznych jest niezasadne. Tym bardziej że polityka przestrzenna gminy zostanie zaktualizowana w toku prac sporządzenia planu ogólnego gminy Komorniki prowadzonych na podstawie uchwały Radę Gminy Komorniki Nr V/42/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki”.

Ponadto obecne SUIKZP i uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego zgodnego ze Studium uniemożliwi dalszy rozwój terenów sportowych.

Wójt Gminy Komorniki w uchwale Rady Gminy Komorniki z dnia 26 czerwca 2019 r. Nr XIII/92/2019 sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej nr 5 w Komornikach i Szreniawie oraz ulicy Jarzębinowej w Rosnowie, zmienionej Uchwałą Nr XX/178/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 lutego 2020 r., został zobowiązany do wykonania ww. uchwały, jednakże to w kompetencji Rady Gminy Komorniki leży odstąpienie od sporządzenia planu miejscowego.

W związku z uwzględnieniem przez Radę Gminy Komorniki uwagi dotyczącej odstąpienia od sporządzenia planu miejscowego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Komorniki