Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr …….

Rady Gminy Komorniki

z dnia …………. r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI**

**O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Komorniki, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Przedmiotowy plan przewiduje inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia dróg publicznych.

**§ 2**. 1. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury, przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą – Prawo budowlane, ustawą – Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą o ochronie środowiska oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizowane będą przez właściwych zarządców tej infrastruktury, uprawnionych do prowadzenia działalności w zakresie rozbudowy i eksploatacji sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej. Działania te podejmowane będą w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Zadania związane z gospodarką odpadami będą realizowane w sposób określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłu i dystrybucji paliw gazowych oraz energii elektrycznej będą wykonywane zgodnie z regulacjami wynikającymi z ustawy – Prawo energetyczne.

**§ 3**. 1 Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym rozbudowy sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej, odbywać się będzie przez właściwych zarządców tej infrastruktury. Realizacja tych zadań nastąpi w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

1. Finansowanie inwestycji będzie realizowane z różnych źródeł, w tym:
2. Wydatków z budżetu gminy, w szczególności z:
3. Dochodów własnych gminy (np. podatki lokalne, opłaty, wpływy z majątku gminy),
4. Środków przeznaczonych na realizację zadań własnych w ramach uchwał budżetowych i wieloletnich planów inwestycyjnych.
5. Środków zewnętrznych, uzyskiwanych m.in. poprzez:
6. Dotacje i subwencje:
7. Dotacje unijne w ramach programów pomocowych,
8. Dotacje samorządu województwa,
9. Dotacje i pożyczki z funduszy celowych,
10. Subwencje ogólne z budżetu państwa.
11. Środki zwrotne i instrumenty dłużne:
12. Kredyty i pożyczki bankowe,
13. Emisję obligacji komunalnych,
14. Leasing inwestycyjny.
15. Inne formy finansowania:
16. Partnerstwo publiczno-prywatne (PPP),
17. Współfinansowanie przez podmioty prywatne w ramach umów cywilnoprawnych,
18. Inne środki zewnętrzne zgodne z obowiązującymi przepisami.

**§ 4**. Zakres, harmonogram oraz szczegółowe warunki realizacji inwestycji określać będą uchwały budżetowe gminy oraz wieloletnie plany inwestycyjne, przyjęte przez Radę Gminy Komorniki. Kolejność realizacji inwestycji będzie ustalana na podstawie:

1. priorytetów rozwojowych gminy określonych w strategii rozwoju;
2. możliwości finansowych gminy oraz dostępności zewnętrznych źródeł finansowania;
3. potrzeb mieszkańców oraz konieczności zapewnienia odpowiedniej jakości infrastruktury technicznej.