

INFORMACJA
O DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY KOMORNIKI
między sesjami Rady Gminy Komorniki
w okresie od 19 marca 2025 roku do 18 kwietnia 2025 roku

Wójt wydał 13 zarządzeń w sprawie:

- Upoważnienia pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w Komornikach do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących dodatków mieszkaniowych.
- Zespołu do spraw Transformacji Energetycznej Gminy Komorniki.
- Przedstawienia informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy, wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Komorniki za 2024 rok.
- Określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu przyznawania i korzystania ze służbowych kart płatniczych oraz rozliczania płatności dokonywanych przy ich wykorzystaniu w Urzędzie Gminy Komorniki.
- Ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.
- Ogłoszenia wykazu pomieszczenia gospodarczego, przeznaczonego do oddania w najem.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Świadczenie usługi opieki wytchnieniowej w Gminie Komorniki w 2025 r.
- Powołania koordynatora gminnego ds. informatyki w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 18 maja 2025 r.
- Ustalania regulaminu pracy świetlic środowiskowych działających jako placówki wsparcia dziennego w formie opiekuńczej na terenie Gminy Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Rozbudowa monitoringu wizyjnego CCTV w m. Chomęcice, Komorniki i Plewiska oraz zakup 4 dysków twardych o pojemności 8 TB każdy, dedykowanych do rejestratorów monitoringu IP oraz macierzy dyskowych.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Wykonanie instalacji klimatyzacji w Przedszkolu „Zielony Zakątek” w Plewiskach.
- Zasad przyznawania, przekazywania i rozliczania dotacji podmiotowej i celowej z budżetu Gminy Komorniki dla samorządowych instytucji kultury.
- Ogłoszenia konkursu ofert na wyłonienie organizatora kolonii letniej z programem profilaktycznym dla dzieci z rodzin z problemem alkoholowym i innych uzależnień oraz zagrożonych przemocą w rodzinie.

Wydział Inwestycji i Remontów:

1. Gminne kąpieliska

Podjęto uchwałę w sprawie wykazu kąpielisk, na terenie gminy Komorniki oraz sezonu kąpielowego w 2025 r. Wystąpiono do WPN z wnioskiem o podpisanie umowy na bezpłatne dzierżawienie terenu dla potrzeb utworzenia kąpieliska nad jeziorem Jarosławieckim.

2. Tereny rekreacyjne

Realizowana jest umowa budowy ścieżki rekreacyjnej przy boisku w Rosnówku przez Firmę Usługowo-Handlową "ANNA" Anna Białobrzycka z Gniezna. Nadzór inwestorski sprawuje Budodendrog Kompleksowa Obsługa Inwestycji Tomasz Juszczuk.

Zakończona została budowa placu zabaw w Komornikach przy ul. Malinowej realizowana przez firmę Muller Jelcz Laskowice Sp. z o.o. za kwotę 239.027,52 zł.

Opracowana została koncepcja dla zagospodarowania w Szreniawie działek 11/4, 11/5, 11/7, 2/3 (obręb Rosnówko-Walerianowo oraz dz. 10, w obręb Rosnowo -Szreniawa).

We wszczętym po raz 4 postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie wielofunkcyjnej hali o lekkiej konstrukcji w Szreniawie przy ul. Poznańskiej 2 wraz z budową 2 kortów, boiska do futsalu oraz badmintona wpłynęły 4 oferty. Jako najkorzystniejsza wybrana została oferta firmy BUD-AN Sp. z o. o.ul. Piekarska 5/4, 62-800 Kalisz z ceną ofertową brutto 7 866 000,00 zł. Wszczęto procedurę wyboru nadzoru inwestorskiego.

Unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na budowę integracyjnego placu zabaw przy ul. Mieszka I i Dobrawy w Komornikach wpłynęło 8 ofert, z których żadna nie spełniała wymogów wskazanych przez Zamawiającego.

Powtórnie wszczęto postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę integracyjnego placu zabaw przy ul. Mieszka I i Dobrawy w Komornikach – termin składania ofert 23.04.2025r. - wpłynęło 5 ofert, trwa ich weryfikacja.

Opracowywana jest dokumentacja projektowa rekreacyjnego zagospodarowania terenu przy ul. Mieszka I i Dobrawy (była plaża Komorniki). Opracowanie przygotowuje Archizon Pracownia Projektowa Roma Barczak-Suszczewicz, za kwotę 16.500,00 zł.

W wyniku ogłoszonego na platformie zakupowej Open Nexus zapytania ofertowego na montaż, czyszczenie i demontaż fontann na stawach na terenie gminy Komorniki, wybrano ofertę firmy Instalacje Elektryczne Karol Krzyżański z Dopiewo za kwotę 31 857.00 zł.

Budżet obywatelski

We wszczętym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowę górkę saneczkowej w Komornikach” wpłynęło 5 ofert. Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Zakładu Kształtowania Zieleni GARDENS Grzegorz Sobolewski z Promnic z kwotą 246.922,39 zł.

W kolejnej edycji budżetu obywatelskiego na rok 2025, głosami mieszkańców do realizacji zostały wybrane:

1. Tężnie w Rosnówku – Opracowywana jest dokumentacja projektowa.
2. Strefa Relaksu Przy Wirence – Zagospodarowanie Terenu – Strefa Chilloutu (Komorniki)- Opracowywana jest dokumentacja projektowa.
3. Park linowy przy boisku na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach - Opracowywana jest dokumentacja projektowa. Projekt złożony w Starostwie Powiatowym z wnioskiem o wydanie zgody na realizację. Gmina została wezwana do uzupełnienia wniosku o mapę do celów projektowych oraz bilans powierzchni.
4. Pumptrack w Chomęcicach w okolicy Szkoły Podstawowej im. A. Fiedlera – Opracowana została dokumentacja projektowa, przygotowywany jest wniosek zgłoszenia w Starostwie Powiatowym zamiaru wykonywania robót.
5. Rowerowy Plac Zabaw PUMPTRACK w Wirach przy Orliku. – Opracowana została dokumentacja projektowa, przygotowywany jest wniosek zgłoszenia w Starostwie Powiatowym zamiaru wykonywania robót.

3. Budynki komunalne w Plewiskach (16 lokali mieszkalnych)

Trwają prace wykończeniowe związane z realizacją zadania. Trwa procedura przyłączenia budynku do zasilania energetycznego. Rozpoczęto przeglądy mieszkań pod kątem przyszłych odbiorów.

Wykonawca- Izbruk Maciej Rybicki Zakład Ogólnobudowlany z Ciężenia.

4. Organistówka

Otrzymano opracowanie konstrukcyjne dotyczące oceny stanu technicznego budynku potwierdzające bardzo zły stan obiektu z rekomendacją dalszej rozbiórki. W związku z zabytkowym charakterem budynku opracowany jest plan dalszej realizacji z zachowaniem istniejących ścian konstrukcji szkieletowej z wymianą tylko niezbędnych (uszkodzonych i zniszczonych) fragmentów konstrukcji (słupy, podwaliny itp.).

Wykonawca: firma Renton Leszek Dzierzkiewicz (ul. Małachowskiego 8/28, 61-129 Poznań), kwota 5.089.000 zł brutto.

Nadzór inwestorski: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek, kwota 79.950,00 zł brutto.

Nadzór autorski: M PLUS R REALIZACJE Małgorzata Rybacka, kwota 49.200,00 zł brutto.

Termin realizacji: 24 miesiące.

5. Szkoła Podstawowa w Wirach przy ul. Zespołowej 23

W dniu 04.04.2025r. odebrano roboty polegające na wykonaniu dodatkowego ogrodzenia terenu wokół boiska i bieżni. Wykonawca PHU Aleksander Kowalski z Gołusek, wartość 14.826,42 zł brutto.

W dniu 27.03.2025r. odebrano roboty polegające na wykonaniu rozbudowy monitoringu obejmującego teren boiska i bieżni. Wykonawca TPENERGA Sp. z o.o. z Poznania, wartość 18.327,00 zł brutto.

W dniu 27.03.2025r. odebrano roboty polegające na montażu i uruchomieniu rejestratora kamer monitoringu boiska i bieżni SP Wiry rozbudowy monitoringu obejmującego teren boiska i bieżni. Wykonawca TPENERGA Sp. z o.o. z Poznania, wartość 3.444,00 zł brutto.

6. Szkoła Podstawowa nr 1 w Plewiskach

W dniu 03.04.2025r. odebrano roboty polegające na wykonaniu zabezpieczenia ścian piwnicy starego budynku szkoły. Wykonawca Beata Cielejewska Firma Budowlano-Handlowa Euro System z Plewisk, wartość 19.864,50 zł brutto.

7. Budynek Green Hotel

W dniu 23.01.2025r. zlecono wykonanie montażu podlicznika gazu dla restauracji w budynku „Green Hotel” w Komornikach. Wykonawca Id Instal Sp. z o.o. z Lubonia. Wartość 3.419,40 zł brutto, termin wykonania do 30.04.2025r.

W dniu 03.04.2025r. zlecono wykonanie legalizacji gazomierza rotorowego. Wykonawca Firma Usługowo Handlowa Gaz Serwis Mariusz Błaszczuk ze Stęszewa. Wartość 4.022,10 zł brutto, termin wykonania do 30.04.2025r.

W dniu 03.04.2025r. zlecono wykonanie przeglądu stacji redukcyjno-pomiarowej gazu. Wykonawca Firma Usługowo Handlowa Gaz Serwis Mariusz Błaszczuk ze Stęszewa. Wartość 2.214,00 zł brutto, termin wykonania do 30.04.2025r.

8. Budynek nowej siedziby OSP, Policji i Pogotowia w Plewiskach

Wykonawca WWJA Spółka z o.o. spółka komandytowa ul. Krysiowicza 5/9, 61-825 opracował koncepcję zagospodarowania części działki w Plewiskach z przeznaczeniem na nową siedzibę służb ratowniczych – OSP, Policji i Pogotowia Ratunkowego oraz PFU dla OSP.

9. Szkoła Podstawowa nr 2 w Plewiskach, przy ul. Strażewicza 1

W dniu 07.04.2025r. unieważniono postępowanie przetargowe na budowę łącznika przy Szkole Podstawowej nr 2 w Plewiskach związku z tym, iż jedyna złożona oferta podlegała odrzuceniu.

10. Przedszkole Samorządowe Zielony zakątek w Plewiskach

W dniu 17.04.2025r. ogłoszono postępowanie przetargowe na Wykonanie instalacji klimatyzacji w Przedszkolu „Zielony Zakątek” w Plewiskach.

11. Budynek CTiK w Komornikach

W dniu 10.04.2025r. zlecono opracowanie ekspertyzy technicznej posadzki w bibliotece w CTiK w Komornikach. Wykonawca COB SPIN Sp. z o.o. z Poznania, wartość 2.337,00 zł brutto.

Wydział Planowania Przestrzennego:

1) Wydane/przygotowane/udostępnione/analizy:

- wydane zaświadczenia o przeznaczeniu terenu – **40**
- wydane zaświadczenie o rewitalizacji – **52**
- wydane postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia – **2**
- wydane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **5**
- inne opinie i pisma – **5**
- pisma informacyjno-przewodnie z zakresu prac prowadzonych przez wydział, wezwania do uzupełnienia/wyjaśnień – **3**
- wydane informacje publiczne – **1**
- wydane odmowy udzielenia informacji publicznych – **1**
- odszukanie i udostępnienie dokumentacji dotyczącej budynków przechowywanej w archiwum UGK – **1**

- sprawozdania/ankiety – **1**
- analiza zgodności z mpzp oraz wydanymi decyzjami otrzymanych pozwoleń na budowę wydanych przez Starostę Poznańskiego i decyzji wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – **23**
- analiza i przygotowanie uwag do projektów dokumentów (Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Metropolii Poznań, Strategia Rozwoju Gminy Dopiewo, Strategia Rozwoju Gminy Komorniki - Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej)

2) Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy – **43**
- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – **1**
- wezwania o uzupełnienie wniosku – **14**
- zawiadomienia o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania - **2**
- wszczęcia postępowania – **9**
- sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – **5**
- opracowanie projektów decyzji – **5**
- uzgadnianie projektu decyzji – **5**
- **opiniowanie lokalizacji inwestycji – 3**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – **1**
- wydanie decyzji o warunkach zabudowy – **5**
- wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego – **5**
- wydane decyzje w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy - **2**
- wydane decyzje o umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – **1**
- wydanie potwierdzenia ostateczności decyzji - **4**
- przekazanie kopii decyzji Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego – **1**
- wydanie obwieszczeń w prowadzonych postępowaniach - **1**
- pisma informacyjne, wyjaśnienia - **3**
- zlecenia związane z postępowaniem w sprawie wydania decyzji – **3**
- przygotowanie odpowiedzi na odwołanie od decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy wraz z aktami sprawy do SKO – **1**
- postanowienia - **5**

3) Postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej:

- prowadzone postępowania zmierzające do wydania decyzji w sprawie ustalenia opłaty planistycznej – **10**

4) Postępowania związane z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)/Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania (studium):

- odpowiedzi na wnioski o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - **4**
- przygotowanie umów/aneksów do umów, związanych z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **3**
- przygotowanie wniosków w sprawie zamówień materiałów geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (dot. również materiałów w zakresie odrołnienia) – **1**
- przygotowanie ogłoszeń i obwieszczeń dot. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **2**
- przygotowanie pism w sprawie opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych planów /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (liczba procedur) – **4**

- zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznych/spotkań otwartych w sprawie wyłożeń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – 1
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – 2
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – 1

5) Plan Ogólny Gminy

- zorganizowanie spotkania robocze – 1
- stworzenie bazy danych obowiązujących planów

6) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w trakcie procedowania:

1. Mppz części wsi Rosnowo w rejonie ul. Czereśniowej
2. Mppz części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 2
3. Mppz części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 3
4. Mppz części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego – etap 2
5. Mppz w rejonie drogi krajowej nr 5 w Komornikach i Szreniawie oraz ulicy Jarzębinowej w Rosnowie
6. Mppz części wsi Komorniki w rejonie ulicy Kaczmarka i Malinowskiego
7. Mppz części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 1
8. Mppz części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej – etap 2
9. Mppz części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej
10. Mppz części wsi Wiry w rejonie ulicy Szreniawskiej – etap II
11. Mppz części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Szkolną i Kolejową
12. Mppz części wsi Rosnowo w rejonie ulicy: Poznańskiej, Krętej i Mostowej
13. Mppz części wsi Łęczycza w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej
14. Mppz części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej
15. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 2
16. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej
17. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacjowej i Jarzębinowej
18. Mppz części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej
19. Mppz części wsi części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej
20. Mppz części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej
21. Mppz części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej
22. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej
23. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej
24. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha
25. Mppz Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem:

I. Wydano / Przygotowano:

- informacja publiczna – 2
- postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości - 6
- decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – 9
- wnioski o do PODGiK – 4
- umowy i zlecenia związane z obsługą budynków - 3
- umowy i zlecenia na operaty szacunkowe – 5
- przygotowanie i wywieszenie wykazów dot. nieruchomości – 2

- aneksy dot. umowy użyczenia - 3
- przygotowanie zarządzeń – 2
- przygotowanie uchwał Rady Gminy - 9
- wniosek o zaświadczenie przeznaczenia nieruchomości w mpzp - 2
- umowy i zlecenia z geodetami – 3
- wypowiedziano umowy z ENEA S.A. – lokal mieszkalny ul. Szkolna 147/2
- wypowiedziano umowy z PUK – lokal mieszkalny ul. Szkolna 147/2
- sprawozdanie do GUS N-01 o zasobach mieszkaniowych za 2024r.
- akt notarialny nabycia działek drogowych 168/1, 170/6, 170/8 obręb Rosnówko-Walerianowo oraz działek stanowiących rowy 60, 71, 120/12 obręb Komorniki

II. W toku:

- służebności przesyłu ustanawiane przez Gminę Komorniki na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – 2
- wypowiedzenia wysokości stawki za użytkowanie wieczyste – odwołanie w toku w SKO
- postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku – w toku 3 postępowania
- uregulowanie stanu prawa własności do nieruchomości Wiry, ul. Laskowska 100 po osobie fizycznej
- postępowania dot. komunalizacji gruntu - 7
- sprawy u komornika dotyczące sporządzenia spisu inwentarza po zmarłych, których spadkobiorcą jest Gmina Komorniki – 1
- rozmowy dot. pozyskania działki nr 700 obręb Wiry – droga rodziny Czartoryskich
- wniosek do ZDP o nieodpłatne przekazanie części działki 205 obręb Komorniki – sprawa w toku
- postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej – 32
- czynności dotyczące wniesienia aportu na rzecz planowanej spółki gminnej (działka 1313/44 i 1222 obręb Plewiska)
- czynności dotyczące wniesienia aportu na rzecz PUK
- w przygotowaniu umowy dzierżawy – nieruchomości z zasobu gminnego – 4
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zbycia:
 - Plewiska, ul. Szkolna 47/2.
 - Plewiska, dz. 618/119 i dz.1953/11 na rzecz PUK.- w dniu 18.02.2025r.wydano zarządzenie i wywieszono wykaz.
 - Walerianowo, dz. 274/1.
 - Wiry, dz. 8/2.
 - Rosnówko, dz. 123/1, 123/2, 123/3, 117/3, 117/6, 117/7, 117/8 – sprawy w toku.
 - Rosnówko, dz. 117/3 – zarządzenie o wykazie z dnia 07.01.2025r.
 - Plewiska, dz.733/17 – rozstrzygnięcie przetargu w dniu 03.02.2025 r. z wynikiem negatywnym.
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zamiany:
 - Komorniki, dz. 731/4, 731/5, 731/6, 730/3 i 995/7 na grunty pozostające w zasobach kościoła.
 - Rosnówko, dz. 30 w trakcie – wysłano wypis i wyrys do Lasów Państwowych.
- pozyskiwanie terenów od KOWR-u pod planowane inwestycje gminne – 5 postępowań,
- pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. dróg publicznych – 6 postępowań,
- czynności wstrzymujące egzekucję komorniczą, w związku z faktem dziedziczenia przez Gminę po zmarłym, który na dzień otwarcia spadku posiadał zadłużenie – w toku,
- wyrok zaoczny z dnia 28.01.2025r. dot. lokalu mieszkalnego w Szreniawie – oczekujemy na uprawomocnienie wyroku,

- wniosek do Urzędu Dozoru Technicznego w sprawie przerejestrowania urządzeń,
- wniosek do Urzędu Dozoru Technicznego o badanie odbioru dźwigu osobowego (Green Hotel) – winda,
- umowa zlecenie – obsługa techniczna budynków – 6,
- umowa użyczenia – PUK – fotowoltaika,
- umowa użyczenia – organizacja zawodów wędkarskich dla dzieci.

Wydział Infrastruktury Drogowej:

1. Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Kolejowej w Plewiskach od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką”

Ułożono wszystkie warstwy masy asfaltowej na pierwszym odcinku ul. Kolejowej, od strony ul. Grunwaldzkiej. Na dalszych odcinkach przygotowywane są warstwy konstrukcyjne pod przyszłą jezdnię. Trwają prace brukarskie oraz usuwanie kolizji energetycznej w rejonie powstającego ronda na skrzyżowaniu ul. Kolejowej z ul. Heleny Szafran. Budowana jest też ścieżka rowerowa wraz z oświetleniem ulicznym.

2. Budowa ul. Polnej w Chomęcicach – etap II

Zakończono zadanie.

3. Budowa ul. Lubońskiej w Komornikach

Zakończono budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Pozostaje do zrealizowania wybudowanie tłoczni ścieków. Układane są chodniki i wjazdy na posesje. Ułożono dwie warstwy masy asfaltowej na całym odcinku jezdni ul. Lubońskiej.

4. Budowa ul. Zimowej w Plewiskach

Zakończono realizację robót dodatkowych przy budowie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Fabianowską – wymiana uszkodzonej nawierzchni jezdni wraz z zabezpieczeniem studni kanalizacyjnych.

5. Budowa ul. Wrzosowej w Plewiskach

Trwa proces odbiorów technicznych i rozliczania całej inwestycji.

6. Budowa odcinków ul. Kminkowej i ul. Szałwiowej w Plewiskach

Zakończono prace brukarskie związane z budową chodników i jezdni na ul. Szałwiowej. Rozpoczęto prace na ul. Kminkowej.

7. Budowa ul. Wiosennej i ul. Pogodnej w Komornikach

Ustalane są z Energetyką szczegóły przebudowy słupa energetycznego linii napowietrznej na ul. Wiosennej. Przewidywany termin rozpoczęcia robót drogowych – początek maja 2025r.

8. Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach - Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I

Podpisano umowę z Wykonawcą robót – spółką BUD-AN z Kalisza. Wartość umowy: 1.988.000,00 zł. Projektant opracowuje wstępny plan sytuacyjny nowej drogi na podstawie Planu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik do procedury przetargowej.

9. Budowa ul. Żabikowskiej w Wirach – etap I – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gminy

Podpisano umowę na budowę w/w odcinka ulicy z firmą KOST-BUD Piotr Druchliński z Jaroszyna Kolonii. Wykonano prace geodezyjne przy wytyczaniu pasa drogowego nowo budowanej drogi. Rozpoczęto prace związane z budową odwodnienia ulicy.

10. Odbudowa trzech mostków na Nadwarciańskim Szlaku Rowerowym na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego

Trwają prace związane z rozbiórką starych mostków.

11. Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 311 w zakresie budowy ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach

W dniu 28.03.2025r. wszczęto procedurę przetargową na wykonanie dokumentacji projektowej ronda turbinowego na skrzyżowaniu ulic Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach. Otwarcie ofert odbyło się 14.04.2025r. Wpłynęło 6 ofert, obecnie trwa proces ich weryfikacji.

12. Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Komorniki

W dniu 12.03.2025r. ogłoszono procedurę przetargową na budowę nowych odcinków sieci oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Komorniki. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części, z dopuszczeniem składania ofert częściowych. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 01.04.2025r. Złożono łącznie 21 ofert przetargowych, obecnie trwa ich weryfikacja.

13. W trakcie opracowania są następujące dokumentacje drogowe:

- dokumentacja projektowa ul. Podleśnej w Wirach,
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki-Łęczyca w m.Wiry, poprzez wykonanie drogi dla pieszych jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2459P ul. Jeziorna w Komornikach, poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerzystów jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
- dokumentacja projektowa ul. Wiosennej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa ul. Miodowej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa budowy monitoringu wizyjnego w Komornikach, Plewiskach i Chomęcicach,
- dokumentacja projektowa ul. Szkolnej w Chomęcicach,
- dokumentacja projektowa ul. Tęczowej i ul. Promykowej w Plewiskach,
- dokumentacja projektowa ul. Fryderyka Chopina, Stanisława Moniuszki (od ul. Henryka Wieniawskiego do Fryderyka Chopina) i ul. Rubinowej z połączeniem z ul. Henryka Wieniawskiego w Szreniawie,
- dokumentacja projektowa – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla parkingu wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi przy budynku PKP oraz podłączenie go od strony wschodniej do drogi dojazdowej w Szreniawie,
- dokumentacja projektowa przebudowy ul. Dworcowej (od ul. Łęczyckiej do ul. Podleśnej) wraz z włączeniem w ul. Łęczycką i przebudową skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Podleśnej,
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Głuchowskiej w Chomęcicach,
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Wąskiej w Komornikach – etap I – kontynuacja,
- dokumentacja projektowa ul. Orzechowej, ul. Świerkowej i ul. Kolejowej w Wirach,
- dokumentacja projektowa odcinka chodnika przy ul. Bukowej w Walerianowie,
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Stawnej w Głuchowie.

14. PUK Komorniki wykonywał prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych oraz prace porządkowe.
15. Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.
16. Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:
 - uzgodnienie lokalizacji urządzenia w pasie drogowym – 3 decyzje, 7 uzgodnień,
 - zajęcie pasa drogowego – 14 decyzji, 11 umów,
 - umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – 12 decyzji, 10 umów,
 - uzgodnienia zjazdów – 7 decyzji, 2 uzgodnienia.

Wydział Ochrony Środowiska:

1. Trwają kontrole posiadaczy zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni zgodnie z planem kontroli na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Komorniki nr 662/2023 z 18.05.2023r.
2. Trwają prace związane z realizacją umowy na Wykonanie „Sprawozdania z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki za lata 2018-2024” i „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki na lata 2025-(skrajna data zgodna z przepisami)” oraz „Prognozy oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki”. Obecnie ww. umowa jest realizowana przez pozyskiwanie danych z urzędu oraz innych jednostek np. z gazowni, PUK Komorniki.
3. Realizowana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego na działce o nr ewidencyjnym 2/2 obręb Rosnowo -Szreniawa.
4. Realizowana jest umowa na wykonanie projektu zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu, w ramach budżetu obywatelskiego wsi Chomęcice.
5. Trwa nabór wniosków do Gminnego Programu Wymiany Pieca - dofinansowanie na likwidację starych pieców węglowych i wymianę ich na proekologiczne źródła ciepła – 10 wniosków.
6. Zakończono nabór wniosków do Dofinansowania do Deszczówki - dotacje na inwestycje w systemy pozwalające na retencjonowanie wód opadowych do wykorzystania w gospodarstwach domowych –82 wnioski, trwa ich weryfikacja oraz podpisywanie umów.
7. Trwa nabór wniosków do programu usuwania materiałów zawierających azbest współfinansowanego ze środków Gminy, Starostwa Powiatowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.
8. Ogłoszono przetarg na wykonanie terenu zielonego w Głuchowie na działce 364/9 obręb Głuchowo, gmina Komorniki (będzie otwarty 28.04.2025r. po raz drugi).
9. Po przeprowadzeniu rozmów z pracownikami naukowymi Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, przygotowano umowę na badanie hydrobiologiczne 7 zbiorników na terenie gminy Komorniki, po jej podpisaniu firma przeprowadzi prace badawcze a wyniki ich dostaniemy do końca października. Otrzymana ekspertyza pozwoli na podjęcie działań ograniczających śnięcie ryb w stawach.
10. Obecnie podjęto środki zaradcze polegające na zastosowaniu miedzianu i chlorku sodu, a w dalszej perspektywie wapnowania stawów. Tam gdzie to możliwe w celu natlenienia wody podłączono fontanny. Na bieżąco staramy się też monitorować stawy i usuwać martwe osobniki ryb.

Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

b) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew – 14
- zaświadczenia o braku podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru usunięcia drzew -1
- wnioski na usunięcie drzew – 2
- decyzje wydane w sprawie usunięcia drzew - 1
- nadanie nowych numerów porządkowych nieruchomości 3 - zawiadomień numerów 3
- zaświadczenia o oznaczeniu nieruchomości – 0
- zmiany numerów porządkowych nieruchomości - 0
- wnioski o nadanie nazwy ulicy – 0
- wnioski w sprawie wydania decyzji środowiskowych – 5 w realizacji
- decyzje wydane w sprawie decyzji środowiskowych – 1
- decyzja umorzenie/odmowa w sprawie decyzji środowiskowych – 1
- decyzja przeniesienie decyzji środowiskowej na inny podmiot – 1
- wnioski na dofinansowanie wymiany źródła ciepła – 2 nowych wniosków
- deklaracja dot. źródeł ciepła CEEB – 31 (w systemie 13 661 deklaracji)
- deklaracja o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonych na obszarze Związku Międzygminnego „SELEKT” (przekazane do związku) – 40
- zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – 0
- postępowania w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 6
- decyzje w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 1
- zezwolenia na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną – 0
- postępowania w sprawie zmiany stosunków wodnych – 3
- decyzje rozstrzygające w sprawie zmiany stosunków wodnych - 2
- postępowania w sprawie uzyskania zgody na usunięcie drzew/krzewów w Starostwie Powiatowym – 2
- udzielone informacje o środowisku – 1
- udzielone informacje publiczne – 4
- sprawozdania i ankiety - 4
- oświadczenia w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji - 0
- wystawione informacje w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji – 0
- wnioski/rozliczenia z programu „Czyste Powietrze” w ramach działalności punktu konsultacyjnego działającego w budynku urzędu – 2
- wezwanie do wykonania obowiązku podłączenia zabudowanej nieruchomości do systemu kanalizacji sanitarnej- 0

Wydział Oświaty i Spraw Społecznych:

1. Złożono roczne sprawozdanie do Krajowego Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom.
2. Uruchomiono nową lokalizację świetlicy środowiskowej w Komornikach (lokalizacja przeniesiona z CTiK do SP1 w Komornikach ul. Staszica).

3. 6 maja odbędzie się szkolenie dla sprzedawców alkoholu (Kontrola punktów sprzedaży napojów alkoholowych w prawie i w praktyce).
4. 12 maja spotkanie informacyjne „Wady wzroku u dzieci 7 letnich” („Program polityki zdrowotnej z zakresu wczesnego wykrywania wad wzroku u dzieci z powiatu poznańskiego”, finansowany ze środków budżetowych Powiatu Poznańskiego skupia się na prowadzeniu działań diagnostycznych, które są adresowane do uczniów klas I szkół podstawowych zamieszkujących/zameldowanych teren powiatu poznańskiego).
5. 19 maja spotkanie z dyrektorami przedszkoli celem wprowadzenia profilaktyki alkoholowej do przedszkoli („Profilaktyka od przedszkola – klucz do zdrowego rozwoju”).
6. Zakończono pierwszy etap rekrutacji podstawowej do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych na terenie Gminy Komorniki, skierowano 6 dzieci z ramienia Wójta do placówek przedszkolnych.
7. Przygotowano dokumentację do przeprowadzenia rekrutacji uzupełniającej do przedszkoli publicznych i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych. Łącznie do 13 placówek.
8. Przygotowano projekt uchwały w sprawie trybu udzielenia i rozliczenia dotacji dla publicznych i niepublicznych przedszkoli, szkół i innych form wychowania przedszkolnego, prowadzonych na terenie Gminy Komorniki przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania udzielonej dotacji - w celu dostosowania druków do obowiązujących przepisów.
9. Przeprowadzono kontrolę jakości i warunków sprawowania opieki w Żłobku Niepublicznym Talenciaki w Plewiskach.

Wydział Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej:

1. Zameldowano 84 osoby na pobyt stały, 41 osób na pobyt czasowy.
2. Wymeldowano 20 osób.
3. Przyjęto 348 wniosków o wydanie dowodu osobistego.
4. Wydano 361 dowodów osobistych.
5. Wprowadzono 39 wniosków do CEIDG.
6. Wydano 101 zaświadczeń o zameldowaniu.
7. Nadano 66 nr PESEL w tym 19 o statusie UKR.

Urząd Stanu Cywilnego:

1. Zarejestrowano:
 - 4 akty urodzenia,
 - 12 aktów małżeństwa,
 - 8 aktów zgonu.
2. Wydane odpisy 246.
3. Liczba zapewnień i zaświadczeń 30.
4. Uznanie ojcostwa 0.
5. Liczba urodzeń w gminie 5.
6. Liczba zgonów w gminie 13.
7. Migracja aktu stanu cywilnego 90.
8. Liczba wzmianek i przypisków 134.
9. Liczba ślubów udzielonych w USC Komorniki 5.

Wydział Administracyjny:

1. Porządkowano teren wokół obiektu Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia, Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Utrzymywano porządek w budynku U.G. (ul. Stawna i ul. Młyńska).
3. Prowadzono bieżące prace naprawcze w pomieszczeniach U.G.
4. Na bieżąco wydawano materiały biurowe oraz środki czystości.
5. Wykonywano świadczenia osobiste i rzeczowe dot. spraw obronnych.
6. Prowadzono sprawy i obsługiwano logistyczne OSP Plewiska.
7. Prowadzono stały nadzór informatyczny Urzędu Gminy, oraz wideokonferencji na potrzeby UG.
8. Prowadzono nadzór nad pojazdem służbowym.
9. Pracownicy wydziału uczestniczą w pracach konserwacyjnych wokół budynku Ośrodka Zdrowia ul. Stawna 7 oraz budynku ul. Młyńska 15.
10. Na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego otwierano budynek urzędu w soboty (ślub).
11. Koordynowano działania z zakresu prewencji społecznej przez OSP Plewiska.
12. Dopasowywanie infrastruktury budynku Urzędu Gminy do osób niepełnosprawnych, dostępności.
13. Wykonywanie różnych prac i zadań na rzecz innych wydziałów i referatów.
14. Prowadzono dokumentację w zakresie spraw obronnych, zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej.
15. Aktualizowano Plan Akcji Kurierskiej na wypadek mobilizacji.
16. Rozpoczęto przygotowania do organizacji na terenie gminy wyborów prezydenckich.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk