

INFORMACJA
O DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY KOMORNIKI
między sesjami Rady Gminy Komorniki
w okresie od 15 lutego 2025 roku do 18 marca 2025 roku

Wójt wydał 18 zarządzeń w sprawie:

- Przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonych w Plewiskach, stanowiących własność Gminy Komorniki oraz sporządzenia wykazu dla części nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa integracyjnego placu zabaw przy ul. Mieszka I i Dobrawy w Komornikach.
- Ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych przez organizacje pozarządowe i inne podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na terenie Gminy Komorniki w 2025 r.
- Ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na powierzenie realizacji zadań publicznych Gminy Komorniki w obszarze pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób w 2025 roku.
- Przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Raportu z diagnozy i potencjału gminy Komorniki w zakresie usług społecznych.
- Nabycia na własność działki położonej w Rosnówku, obręb Rosnówko-Walerianowo o nr ewid. 79/1.
- Zmiany zarządzenia nr 720/2023 Wójta Gminy Komorniki z dnia 19 września 2023r., w sprawie powołania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Komornikach.
- Zmiany uchwały budżetowej na 2025r.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa łącznika przy Szkole Podstawowej nr 2 w Plewiskach.
- Wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Komorniki oraz w gminnych jednostkach organizacyjnych do zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000 złotych.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 311 w zakresie budowy ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach”.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Komorniki.
- Ustalania dodatkowego dnia wolnego od pracy w Urzędzie Gminy Komorniki.

- Nieodpłatnego przejęcia nieruchomości położonych w Walerianowie, obręb Rosnówko – Walerianowo, stanowiących działki o nr ewid. 35/17 i 36/16.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dostawa oprogramowania antywirusowego wraz z 130 licencjami dla Urzędu Gminy Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Wykonanie zieleni z małą architekturą przy stawie znajdującym się na terenie działki nr ewidencyjny 364/9 obręb Głuchowo, gmina Komorniki.
- Ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komorniki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.
- Zmiany zarządzenia nr 191/2025 z dnia 11 marca 2025 roku w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości położonych w Walerianowie, obręb Rosnówko – Walerianowo, stanowiących działki o nr ewid. 35/17 i 36/16.

Wydział Inwestycji i Remontów:

1. Gminne kąpieliska

Przygotowany został projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk, na terenie gm. Komorniki oraz sezonu kąpielowego w 2025 r. Projekt uchwały został uzgodniony w Wodach Polskich, GIOŚ w Poznaniu, PSSE w Poznaniu oraz WPN oraz podany do wiadomości publicznej za pośrednictwem strony internetowej www.komorniki.pl oraz tablicy ogłoszeń.

2. Tereny rekreacyjne

- Realizowana jest umowa budowy ścieżki rekreacyjnej przy boisku w Rosnówku przez Firmę Usługowo-Handlową "ANNA" Anna Białobrzycka z Gniezna za kwotę 195.958,02 zł. Nadzór inwestorski sprawuje Budodendrog Kompleksowa Obsługa Inwestycji Tomasz Juszczuk za kwotę 3.321,00 zł.
- Realizowana jest umowa budowy placu zabaw w Komornikach przy ul. Malinowej przez firmą Muller Jelcz Laskowice Sp. z o.o. za kwotę 239.027,52 zł. Nadzór inwestorski pełni Jarosław Komorowski za kwotę 7.380,00 zł.
- Realizowana jest koncepcja, na podstawie wcześniej uzyskanych analiz, dla zagospodarowania w Szreniawie działek 11/4, 11/5, 11/7, 2/3 (obwód Rosnówko-Walerianowo oraz dz. 10, w obręb Rosnowo -Szreniawa). Opracowanie przygotowuje 7SGROUP Sp. z o.o. S.k. z Wrocławia za kwotę 15.500,00 zł.

We wszczętym po raz 4 postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie wielofunkcyjnej hali o lekkiej konstrukcji w Szreniawie przy ul. Poznańskiej 2 wraz z budową 2 kortów, boiska do futsalu oraz badmintona wpłynęły 4 oferty, trwa ich weryfikacja.

We wszczętym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę integracyjnego placu zabaw przy ul. Mieszka I i Dobrawy w Komornikach wpłynęło 8 ofert, trwa ich weryfikacja.

Opracowywana jest dokumentacja projektowa rekreacyjnego zagospodarowania terenu przy ul. Mieszka I i Dobrawy (była plaża Komorniki). Opracowanie przygotowuje Archizon Pracownia Projektowa Roma Barczak-Suszczewicz, za kwotę 16.500,00 zł.

Opracowana została, w celu pozyskania nieruchomości z KOWR, koncepcja rekreacyjnego zagospodarowania terenu w Wirach przy ul. Zespołowej dz. 688/1 z zaplanowaniem lokalizacji modułowego pumtracku, elementów małej architektury oraz ścieżek i oświetlenia.

Budżet obywatelski

Zakończyły się prace przy zadaniu pn. Rekreacyjny park rodzinny "Nad Wirynką" realizowane przez Zakład Kształtowania Zieleni GARDENS Grzegorz Sobolewski z Promnic za kwotę 229.116,00 zł. Trwa usuwanie usterek.

We wszczętym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowę górki saneczkowej w Komornikach” wpłynęło 5 ofert.

W kolejnej edycji budżetu obywatelskiego na rok 2025, głosami mieszkańców do realizacji zostały wybrane:

1. Tężnie w Rosnówku – Opracowywana jest dokumentacja projektowa.
2. Strefa Relaksu Przy Wirence – Zagospodarowanie Terenu – Strefa Chilloutu (Komorniki) – Opracowywana jest dokumentacja projektowa.
3. Park linowy przy boisku na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach – Opracowywana jest dokumentacja projektowa.
4. Pumtrack w Chomęcicach w okolicy Szkoły Podstawowej im. A. Fiedlera – Opracowywana jest dokumentacja projektowa.
5. Rowerowy Plac Zabaw PUMPTRACK w Wirach przy Orliku – Opracowywana jest dokumentacja projektowa.

3. Budynki komunalne w Plewiskach (16 lokali mieszkalnych)

Trwają prace wykończeniowe w lokalach mieszkalnych. Trwa procedura przyłączenia budynku do zasilania energetycznego.

Wykonawca- Izbruk Maciej Rybicki Zakład Ogólnobudowlany z Ciężenia.

4. Organistówka

Otrzymano opracowanie konstrukcyjne dotyczące oceny stanu technicznego budynku potwierdzające bardzo zły stan obiektu z rekomendacją dalszej rozbiórki. W związku z zabytkowym charakterem budynku opracowany zostanie plan dalszej realizacji z zachowaniem istniejących ścian konstrukcji szkieletowej z wymianą tylko niezbędnych (uszkodzonych i zniszczonych) fragmentów konstrukcji (słupy, podwaliny itp.).

Wykonawca: firma Renton Leszek Dzierzkiewicz (ul. Małachowskiego 8/28, 61-129 Poznań), kwota 5.089.000 zł brutto.

Nadzór inwestorski: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek, kwota 79.950,00 zł brutto.

Nadzór autorski: M PLUS R REALIZACJE Małgorzata Rybacka, kwota 49.200,00 zł brutto.

Termin realizacji: 24 miesiące.

5. Budynek kontenerowy szkoły w Chomęcicach

Zakończono prace dotyczące rozbiórki kontenerowego budynku szkolnego przy Szkole Podstawowej w Chomęcicach.

Wykonawca: Specjalistyczna Firma Wyburzeniowa "FOREST" Wojciech Foryś; ul. Alabastrowa 12; 55-095 Kamień, kwota: 67.650,00 zł brutto.

6. Szkoła Podstawowa w Wirach przy ul. Zespołowej 23

W dniu 05.03.2025r. podpisano umowę na wykonie dodatkowego ogrodzenia terenu wokół boiska i bieżni. Wykonawca PHU Aleksander Kowalski z Gołusek, wartość 14.826,42 zł brutto, termin realizacji do 05.04.2025r.

W dniu 11.03.2025r. podpisano umowę na wykonie rozbudowy monitoringu obejmującego teren boiska i bieżni. Wykonawca TPENERGA Sp. z o.o. z Poznania, wartość 18.327,00 zł brutto, termin realizacji do 31.03.2025r.

7. Szkoła Podstawowa nr 1 w Plewiskach

W dniu 12.03.2025r. podpisano umowę na wykonie zabezpieczenia ścian piwnicy starego budynku szkoły. Wykonawca Beata Cielejewska Firma Budowlano-Handlowa Euro System z Plewisk, wartość 19.864,50 zł brutto, termin realizacji do 10.04.2025r.

8. Budynek Urzędu Gminy ul. Stawna 1

W dniu 17.03.2025r. odebrano prace polegające na wykonanie prac remontowych związanych z instalacją wentylacji w pomieszczeniu toalety męskiej na 1 piętrze w budynku UG. Wykonawca EKO KLIMA Tomasz Małolepszy z Głuchowa, wartość 2.706,00 zł brutto.

W dniu 17.03.2025r. odebrano prace polegające na wykonaniu prac budowlano-remontowych w pomieszczeniu toalety męskiej na 1 piętrze w budynku UG. Wykonawca Beata Cielejewska Firma Budowlano-Handlowa Euro System z Plewiska, wartość 3.690,00 zł brutto.

9. Budynek Green Hotel

W dniu 23.01.2025r. zlecono wykonanie montażu podlicznika gazu dla restauracji w budynku „Green Hotel” w Komornikach. Wykonawca Id Instal Sp. z o.o. z Lubonia. Wartość 3.419,40 zł brutto, termin wykonania do 31.03.2025r.

10. Budynek nowej siedziby OSP, Policji i Pogotowia w Plewiskach

Wykonawca WWJA Spółka z o.o. spółka komandytowa ul. Krysiewicza 5/9, 61-825 opracował koncepcję zagospodarowania części działki w Plewiskach z przeznaczeniem na nową siedzibę służb ratowniczych – OSP, Policji i Pogotowia Ratunkowego oraz Program funkcjonalno-użytkowy dla OSP.

11. Szkoła Podstawowa nr 2 w Plewiskach, przy ul. Strażewicza 1

Dnia 13.03.2025r. ogłoszono postępowanie przetargowe na budowę łącznika przy Szkole Podstawowej nr 2 w Plewiskach.

Wydział Planowania Przestrzennego:

1) Wydane/przygotowane/udostępnione/analizy:

- wydane zaświadczenia o przeznaczeniu terenu – **52**
- wydane zaświadczenie o rewitalizacji – **60**
- wydane zaświadczenia o wydanych decyzji wz – **1**
- wydanie odmowy wydania zaświadczenia o specjalnej strefie ekonomicznej – **1**
- wydane zaświadczenia inne – **1**
- wydane postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia – **10**
- wydane wypisy i wyrysy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **12**

- inne opinie i pisma – 7
- pisma informacyjno-przewodnie z zakresu prac prowadzonych przez wydział, wezwania do uzupełnienia/wyjaśnień – 6
- opiniowanie robót geologicznych – 1
- sprawozdania/ankiety – 1
- analiza zgodności z mpzp oraz wydanymi decyzjami otrzymanych pozwoleń na budowę wydanych przez Starostę Poznańskiego i decyzji wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – 19

2) Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy – 33
- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – 1
- wezwania o uzupełnienie wniosku – 6
- zawiadomienia o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania - 5
- wszczęcia postępowania – 2
- sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – 5
- opracowanie projektów decyzji – 5
- uzgadnianie projektu decyzji – 5
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – 6
- wydanie decyzji o warunkach zabudowy – 3
- wydanie potwierdzenia ostateczności decyzji – 5
- zlecenia związane z postępowaniem w sprawie wydania decyzji – 3
- przygotowanie odpowiedzi na odwołanie od decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy wraz z aktami sprawy do SKO – 1
- wydanie obwieszczeń w prowadzonych postępowaniach – 1

3) Postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej:

- prowadzone postępowania zmierzające do wydania decyzji w sprawie ustalenia opłaty planistycznej – 9
- analiza otrzymanych aktów – 131

4) Postępowania związane z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)/Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania (studium):

- odpowiedzi na wnioski o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - 4
- przygotowanie umów/aneksów do umów, związanych z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – 8
- przygotowanie wniosków w sprawie zamówień materiałów geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (dot. również materiałów w zakresie odrolnienia) – 4
- przygotowanie ogłoszeń i obwieszczeń dot. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – 2
- przygotowanie zawiadomień w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (liczba procedur) – 1
- przygotowanie pism w sprawie opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych planów /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (liczba procedur) – 1
- zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznych/spotkań otwartych w sprawie wyłożeń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – 2

- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **1**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **1**
- przygotowanie i przekazanie do Starosty Poznańskiego planu miejscowego – **1**

5) Plan Ogólny Gminy

- zorganizowanie spotkania robocze – **3**
- **Trwa analiza** otrzymanych materiałów i dokumentów od wykonawcy, przekazanych w ramach ETAPU 1.

6) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w trakcie procedowania:

1. Mppz części wsi Rosnowo w rejonie ul. Czereśniowej
2. Mppz części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 2
3. Mppz części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 3
4. Mppz części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego – etap 2
5. Mppz w rejonie drogi krajowej nr 5 w Komornikach i Szreniawie oraz ulicy Jarzębinowej w Rosnowie
6. Mppz części wsi Komorniki w rejonie ulicy Kaczmarka i Malinowskiego
7. Mppz części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej
8. Mppz części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej
9. Mppz części wsi Wiry w rejonie ulicy Szreniawskiej – etap II
10. Mppz części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Szkolną i Kolejową
11. Mppz części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Poznańskiej, Krętej i Mostowej
12. Mppz części wsi Łęczyca w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej
13. Mppz części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej
14. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 1
15. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 2
16. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej
17. Mppz części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacyjnej i Jarzębinowej
18. Mppz części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej
19. Mppz części wsi części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej
20. Mppz części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej
21. Mppz części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej
22. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej
23. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej
24. Mppz Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha
25. Mppz Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem:

I. Wydano / Przygotowano:

- postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości - 4
- decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – 6
- wniosek do Starostwa Powiatowego o nieodpłatne przekazanie nieruchomości od Skarbu Państwa – 2
- podpisanie protokołów z rokowań i uzgodnień – 2
- wnioski o do PODGiK i GEOPOZ – 7

- umowy i zlecenia związane z obsługą budynków - 8
- umowy i zlecenia na operaty szacunkowe – 5
- umowy i aneksy dot. dzierżawy – 2
- umowy najmu lokalu użytkowego w Ośrodku Zdrowia w Komornikach - 1
- przygotowanie zarządzeń – 4
- przygotowanie wniosków do sądu - 2
- przygotowanie uchwał Rady Gminy - 4
- wniosek o zaświadczenie przeznaczenia nieruchomości w mpzp - 7
- wypłata odszkodowania z art. 98 ust. o gospodarce nieruchomościami – 2
- wypłata odszkodowania na podstawie ustawy ZRID – 2
- wpłaty do depozytu sądowego - 1
- umowy i zlecenia z geodetami – 1
- wypowiedzenie umowy dzierżawy – 1
- umowy dzierżawy - 3

II. W toku:

- postępowanie dot. komunalizacji gruntu - 7
- sprawy u komornika dotyczące sporządzenia spisu inwentarza po zmarłych, których spadkobiorcą jest Gmina Komorniki – 1
- wniosek do Zarządu Dróg Powiatowych o nieodpłatne przekazanie części działki 205 obręb Komorniki
- postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej – 31
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zbycia:
 - Plewiska, ul. Szkolna 47/2.
 - Plewiska, dz. 618/119 i dz.1953/11 na rzecz PUK.
 - Walerianowo, dz. 274/1.
 - Wiry, dz. 8/2.
 - Rosnówko, dz. 123/1, 123/2, 123/3, 117/3, 117/6, 117/7, 117/8.
 - Rosnówko, dz. 30.
- pozyskiwanie terenów od KOWR-u pod planowane inwestycje gminne - 3
- pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. dróg publicznych – 6.

Wydział Infrastruktury Drogowej:

1. Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Kolejowej w Plewiskach od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką”

Kontynuowane są prace budowlane od strony ul. Grunwaldzkiej (odcinek do wyjazdu z Lidla) – układanie warstw konstrukcyjnych pod jezdnię. Trwają też prace przygotowawcze do budowy jezdni na dalszym odcinku ulicy.

2. Budowa ul. Polnej w Chomęcicach – etap II

Trwa proces rozliczania zadania i przygotowania dokumentacji powykonawczej.

3. Budowa ul. Lubońskiej w Komornikach

Realizowane są prace dotyczące budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczną ścieków. Układane są chodniki i wjazdy na posesje.

4. Budowa ul. Zimowej w Plewiskach

Trwa realizacja robót dodatkowych przy budowie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Fabianowską – wymiana uszkodzonej nawierzchni jezdni wraz z zabezpieczeniem studni kanalizacyjnych.

5. Budowa ul. Wrzosowej w Plewiskach

Zakończono budowę podstawowych elementów pasa drogowego tej ulicy. Trwa wykonywanie poprawek i proces odbiorów technicznych dla całej inwestycji.

6. Budowa odcinków ul. Kminkowej i ul. Szałwiowej w Plewiskach

Trwają końcowe prace brukarskie związane z budową chodników i jezdni na ul. Szałwiowej.

7. Budowa ul. Wiosennej i ul. Pogodnej w Komornikach

Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych – koniec marca 2025r.

8. Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I

W najbliższych dniach planowane jest podpisanie umowy z Wykonawcą robót – spółką BUD-AN z Kalisza.

9. Budowa ul. Żabikowskiej w Wirach – etap I – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gminy

Podpisano umowę na budowę w/w odcinka ulicy z firmą KOST-BUD Piotr Druchliński z Jaroszyna Kolonii.

Rozpoczęcie prac zaplanowano na przełom marca i kwietnia.

10. Odbudowa trzech mostków na Nadwarciańskim Szlaku Rowerowym na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego

Zakończono procedurę przetargową i w jej wyniku podpisano umowę ze spółką „Mosty Poznań” Sp. z o.o. na prace budowlane o wartości 491.813,84 zł brutto. Rozpoczęcie robót – rozbiórka starych mostków - zaplanowano wspólnie z Wielkopolskim Parkiem Narodowym na dzień 24.03.2025r.

11. Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Komorniki

W dniu 12.03.2025r. ogłoszono procedurę przetargową na budowę nowych odcinków sieci oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Komornik. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części, z dopuszczeniem składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub trzy części.

Podział na części jest następujący:

- I część obejmuje budowę oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Storczykowej i ul. Cyprysowej w Komornikach,
- II część obejmuje budowę oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Czereśniowej w Wirach (I etap od ul. Wirowskiej do ul. Komornickiej),
- III część obejmuje budowę oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Pasieki w Komornikach.

Otwarcie ofert zaplanowano na dzień 28.03.2025r.

12. W trakcie opracowania są następujące dokumentacje drogowe

- dokumentacja projektowa ul. Podleśnej w Wirach,

- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki-Łęczyca w m.Wiry, poprzez wykonanie drogi dla pieszych jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
 - dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2459P ul. Jeziorna w Komornikach, poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerzystów jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
 - dokumentacja projektowa ul. Wiosennej w Plewiskach,
 - dokumentacja projektowa ul. Miodowej w Plewiskach,
 - dokumentacja projektowa budowy monitoringu wizyjnego w Komornikach, Plewiskach i Chomęcicach,
 - dokumentacja projektowa ul. Szkolnej w Chomęcicach,
 - dokumentacja projektowa ul. Tęczowej i ul. Promykowej w Plewiskach,
 - dokumentacja projektowa ul. Fryderyka Chopina, Stanisława Moniuszki (od ul. Henryka Wieniawskiego do Fryderyka Chopina) i ul. Rubinowej z połączeniem z ul. Henryka Wieniawskiego w Szreniawie,
 - dokumentacja projektowa – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla parkingu wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi przy budynku PKP oraz podłączenie go od strony wschodniej do drogi dojazdowej w Szreniawie,
 - dokumentacja projektowa przebudowy ul. Dworcowej (od ul. Łęczyckiej do ul. Podleśnej) wraz z włączeniem w ul. Łęczycką i przebudową skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Podleśnej,
 - dokumentacja projektowa odcinka ul. Głuchowskiej w Chomęcicach,
 - dokumentacja projektowa odcinka ul. Wąskiej w Komornikach – etap I – kontynuacja.
13. PUK Komorniki wykonywał prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych oraz prace porządkowe.
14. Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.
15. Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:
- uzgodnienie lokalizacji urządzenia w pasie drogowym – 3 decyzje, 7 uzgodnień,
 - zajęcie pasa drogowego – 14 decyzji, 11 umów,
 - umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – 12 decyzji, 10 umów,
 - uzgodnienia zjazdów – 7 decyzji, 2 uzgodnienia.

Wydział Ochrony Środowiska:

1. Trwają kontrole posiadaczy zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z planem kontroli na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Komorniki nr 662/2023 z 18.05.2023r.
2. Trwają prace związane z realizacją umowy na wykonanie „Sprawozdania z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki za lata 2018-2024”, i „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki na lata 2025 (skrajna data zgodna z przepisami)” oraz „Prognozy oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki”. Obecnie ww. umowa jest realizowana przez pozyskiwanie danych z urzędu oraz innych jednostek np. z gazowni, PUK Komorniki.
3. Odebrano prace związane z realizacją umowy na wykonanie tablic informacyjnych o przekazaniu działki 2/2 obręb Rosnowo - Szreniawa przez KOWR na rzecz Gminy Komorniki w celu realizacji zbiornika retencyjnego.

4. Realizowana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego na działce o nr ewidencyjnym 2/2 obręb Rosnowo -Szreniawa.
5. Realizowana jest umowa na wykonanie projektu zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu, w ramach budżetu obywatelskiego wsi Chomęcice.
6. Trwa nabór wniosków do Gminnego Programu Wymiany Pieca - dofinansowanie na likwidację starych pieców węglowych i wymianę ich na proekologiczne źródła ciepła – 8 wniosków.
7. Trwa nabór wniosków do Dofinansowania do Deszczówki - dotacje na inwestycje w systemy pozwalające na retencjonowanie wód opadowych do wykorzystania w gospodarstwach domowych – 34 wnioski.

Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

b) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew – 15
- zaświadczenia o braku podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru usunięcia drzew -1
- wnioski na usunięcie drzew – 3
- decyzje wydane w sprawie usunięcia drzew - 1
- nadanie nowych numerów porządkowych nieruchomości 3 - zawiadomień numerów 3
- zaświadczenia o oznaczeniu nieruchomości – 2
- zmiany numerów porządkowych nieruchomości - 2
- wnioski o nadanie nazwy ulicy – 1
- wnioski w sprawie wydania decyzji środowiskowych – 5 w realizacji
- decyzje wydane w sprawie decyzji środowiskowych – 1
- decyzja umorzenie/odmowa w sprawie decyzji środowiskowych – 0
- decyzja przeniesienie decyzji środowiskowej na inny podmiot – 0
- wnioski na dofinansowanie wymiany źródła ciepła – 8 nowych wniosków
- deklaracja dot. źródeł ciepła CEEB – 31 (w systemie 13 661 deklaracji)
- deklaracja o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonych na obszarze Związku Międzygminnego „SELEKT” (przekazane do związku) – 40
- zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – 0
- postępowania w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 6
- decyzje w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 0
- zezwolenia na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną – 0
- postępowania w sprawie zmiany stosunków wodnych – 5
- postępowania w sprawie uzyskania zgody na usunięcie drzew/krzewów w Starostwie Powiatowym – 2
- udzielone informacje o środowisku – 1
- udzielone informacje publiczne – 4
- sprawozdania i ankiety - 4
- oświadczenia w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji - 0

- wystawione informacje w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji – 0
- wnioski/rozliczenia z programu „Czyste Powietrze” w ramach działalności punktu konsultacyjnego działającego w budynku urzędu – 2
- wezwanie do wykonania obowiązku podłączenia zabudowanej nieruchomości do systemu kanalizacji sanitarnej- 0

Wydział Oświaty i Spraw Społecznych:

1. Dokonano rozliczenia merytorycznego w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa za 2024 r.
2. Przeliczono podstawową kwotę dotacji dla przedszkoli publicznych i niepublicznych obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2025r.
3. Dokonano przeliczenia i wyrównania od stycznia 2025r. dotacji dla wszystkich dzieci niepełnosprawnych w przedszkolach publicznych i niepublicznych tj. 20 placówek.
4. Dokonano przeliczenia i wyrównania dotacji od stycznia 2025r. dla wszystkich dzieci uczęszczających do 2 szkół niepublicznych na terenie Gminy Komorniki.
5. Przeprowadzono pierwszy etap rekrutacji podstawowej do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych na terenie Gminy Komorniki, łącznie 31 placówek.
6. Zorganizowano szkolenie wyjazdowe z profilaktyki uzależnień dla Radnych i Sołtysów, które odbędzie się 28.03-29.03.2025 r.
7. Doposażono świetlice środowiskowe w materiały kreatywne, plastyczne.
8. Trwają prace nad wprowadzeniem regulaminu działalności świetlic środowiskowych.
9. Przystąpiono do projektu *Wsparcie edukacji matematycznej z użyciem narzędzia AI zeszyt online* realizowanego w szkołach podstawowych.
10. Przystąpiono do programu- Laptopy dla nauczycieli.
11. Sporządzono 28 umów na realizację zadań w ramach pożytku publicznego.
12. Przekazano do wypłaty dotacje z pożytku publicznego dla 22 umów.
13. Rozliczono dotacje z pożytku publicznego za 2024 r.
14. Zawarto 7 umów z rodzicami na zwrot kosztów dowozu dzieci z niepełnosprawnościami.
15. Wydano 23 decyzje przyznające stypendia sportowe, 9 decyzji przyznających nagrody za osiągnięcia sportowe oraz 17 decyzji odmownych.
16. Przekazano rozliczenie środków z Funduszu Pomocy Ukrainie wg stanu na 31.12.2024r.

Wydział Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej:

1. Zameldowano 120 osoby na pobyt stały, 50 osób na pobyt czasowy.
2. Wymeldowano 80 osób.
3. Przyjęto 382 wnioski o wydanie dowodu osobistego - wydano 386 dowodów osobistych.
4. Wprowadzono 38 wniosków do CEIDG.
5. Wydano 100 zaświadczeń o zameldowaniu.
6. Nadano 73 nr PESEL w tym 19 o statusie UKR.

Urząd Stanu Cywilnego:

1. Zarejestrowano:
 - 5 aktów urodzenia,
 - 10 aktów małżeństwa,

- 7 aktów zgonu.
- 2. Wydane odpisy 274.
- 3. Liczba zapewnień i zaświadczeń 11.
- 4. Uznanie ojcostwa 3.
- 5. Liczba urodzeń w gminie 20.
- 6. Liczba zgonów w gminie 16.
- 7. Migracja aktu stanu cywilnego 72.
- 8. Liczba wzmianek i przypisków 141.
- 9. Liczba ślubów udzielonych w USC Komorniki 4.

Wydział Administracyjny:

1. Porządkowano teren wokół obiektu Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia, Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Utrzymywano porządek w budynku U.G. (ul. Stawna i ul. Młyńska).
3. Prowadzono bieżące prace naprawcze w pomieszczeniach U.G.
4. Na bieżąco wydawano materiały biurowe oraz środki czystości.
5. Wykonywano świadczenia osobiste i rzeczowe dot. spraw obronnych.
6. Prowadzono sprawy i obsługiwano logistyczne OSP Plewiska.
7. Prowadzono stały nadzór informatyczny Urzędu Gminy, oraz wideokonferencji na potrzeby UG.
8. Prowadzono nadzór nad pojazdem służbowym.
9. Pracownicy wydziału uczestniczą w pracach konserwacyjnych wokół budynku Ośrodka Zdrowia ul. Stawna 7 oraz budynku ul. Młyńska 15.
10. Na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego otwierano budynek urzędu w soboty (śluby).
11. Koordynowano działania z zakresu prewencji społecznej przez OSP Plewiska.
12. Dopasowywanie infrastruktury budynku Urzędu Gminy do osób niepełnosprawnych, dostępności.
13. Wykonywanie różnych prac i zadań na rzecz innych wydziałów i referatów.
14. Prowadzono dokumentację w zakresie spraw obronnych, zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk