

UCHWAŁA NR XVI/.../2025
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 20 lutego 2025 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr XV/140/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki w latach 2025 – 2029

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/140/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki w latach 2025 – 2029, załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kubiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/...../2025
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 20 lutego 2025 r.

Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki na lata 2025 – 2029 wynika z obowiązku, który nakłada art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725).

Z uwagi na fakt, że dotychczasowy wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki, przyjęty uchwałą nr XVIII/163/2019 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2019 r. obejmował lata od 2020 do 2024 i przestaje obowiązywać z końcem grudnia 2024 r. konieczne jest opracowanie programu na kolejny okres pięcioletni.

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Komorniki, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest jednym z zadań gminy i stanowi jeden z celów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki. Dążenie do w/w celu gmina zamierza realizować poprzez powiększanie, w miarę możliwości zasobu mieszkaniowego oraz wskutek racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym efektywnie wspierać mieszkańców gminy w rozwiązywaniu ich problemów mieszkaniowych. Ponadto program porusza kwestie prowadzonej polityki czynszowej, zapewniającej utrzymanie zasobu mieszkaniowego w należytym stanie technicznym.

Przedmiotowy program będzie stanowił podstawę do dalszego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz do obrania odpowiedniej strategii rozwoju gminnego mieszkalnictwa, z uwzględnieniem możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania. Podjęcie uchwały zmieniającej uzasadnione jest dostosowaniem programu do aktualnej linii orzeczniczej sądów administracyjnych oraz organów nadzoru w zakresie wypełnienia przez radę gminy delegacji ustawowej, dotyczącej uregulowania warunków obniżania czynszu z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne i konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk