

UCHWAŁA NR XVI/.../2025
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 20 lutego 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem, w drodze bezprzetargowej nieruchomości znajdującej się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Stawnej 7-11 w Komornikach, na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem, w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 122,72 m², znajdującego się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Komornikach przy ul. Stawnej 7-11, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/...../2025
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 20 lutego 2025 r.

Dotychczasowy najemca złożył wniosek dot. przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia położonego w Komornikach przy ul. Stawnej 7-11, stanowiącego własność Gminy Komorniki, na kolejny okres.

Zawarcie wnioskowanej umowy następuje bezpośrednio po wcześniejszych umowach obowiązujących przez okres do 3 lat, na co wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

Dotychczasowy najemca użytkuje oddany w najem lokal zgodnie z jego przeznaczeniem oraz ma uregulowane opłaty czynszowe. Realizowany zakres usług medycznych przez najemcę zapewnia dostęp do opieki medycznej dla mieszkańców gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.