

INFORMACJA
O DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY KOMORNIKI
między sesjami Rady Gminy Komorniki
w okresie od 10 stycznia 2025 roku do 14 lutego 2025 roku

Wójt wydał 23 zarządzenia w sprawie:

- Powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania podopiecznych w Gminie Komorniki w 2025r.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Świadczenie usługi asystenta osobistego osoby z niepełnosprawnością w Gminie Komorniki w 2025r.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Kompleksowa dostawa energii elektrycznej, obejmująca sprzedaż oraz świadczenie usługi dystrybucji, energii elektrycznej dostarczanej do punktów poboru należących do Gminy Komorniki, które wchodzi w skład Spółdzielni Energetycznej Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Utrzymanie terenów zielonych (wycinka drzew, pielęgnacja terenów zielonych) na terenie Gminy Komorniki w 2025 roku.
- Ustalenia terminów przeprowadzenia postępowania rekrutacyjnego i postępowania uzupełniającego do przedszkoli publicznych w gminie Komorniki na rok szkolny 2025/2026.
- Ustalenia terminów przeprowadzenia postępowania rekrutacyjnego i postępowania uzupełniającego do oddziałów przedszkolnych w gminie Komorniki na rok szkolny 2025/2026.
- Ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komorniki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.
- Ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Komorniki, przeznaczonego do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.
- Zmiany zarządzenia 158/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r.
- Powołania Zespołu do przyjmowania zgłoszeń zewnętrznych i podejmowania działań następczych w Urzędzie Gminy Komorniki.
- Powołania Kolegium Redakcyjnego czasopisma samorządowego „Nowiny Komornickie”.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Remont częściowy nawierzchni bitumicznych, oraz naprawa podłużnych i poprzecznych spękań nawierzchni bitumicznych na drogach będących w zarządzie Gminy Komorniki w 2025 r.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa i zadaszenie boisk w Szreniawie.

- Zmiany Zarządzenia nr 268/2013 z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie wdrożenia procedury okresowej oceny kwalifikacyjnej pracowników samorządowych zatrudnionych w Urzędzie Gminy Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Odbudowa trzech mostków na Nadwarciańskim Szlaku Rowerowym na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego.
- Powołania komisji ds. opiniowania wniosków o przyznanie stypendiów sportowych za osiągnięcia w dziedzinie kultury fizycznej i sportu oraz nagród pieniężnych zawodnikom osiągającym wysokie wyniki sportowe i trenerom wyróżniającym się osiągnięciami w działalności sportowej.
- Powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i ustalenia regulaminu określającego jej organizację i tryb działania.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Utrzymanie terenów zielonych (wycinka/przycinka drzew w pasach drogowych, pielęgnacja terenów zielonych - ronda) na terenie Gminy Komorniki w 2025 roku.
- Zmiany zarządzenia nr 153/2025 Wójta Gminy Komorniki z dnia 2 stycznia 2025 r. w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych przez organizacje pozarządowe i inne podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie na terenie Gminy Komorniki w 2025 r.
- Zmiany zarządzenia nr 27/2024 Wójta Gminy Komorniki z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie powołania i ustalenia regulaminu Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Komornikach.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa górki saneczkowej z elementami małej architektury w Komornikach przy ul. Pasieki.
- Powołania Komisji Konkursowej do rozpatrzenia ofert na realizację zadań publicznych w 2025 r.

Wydział Inwestycji i Remontów:

1. Gminne kąpieliska

Przygotowany został projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Komorniki oraz sezonu kąpielowego w 2025r. Projekt uchwały został wysłany celem uzgodnienia do Wód Polskich, GIOŚ w Poznaniu, PSSE w Poznaniu oraz WPN.

2. Tereny rekreacyjne

Zakończyły się prace związane z remontem placu zabaw w Głuchowie, które obejmowały swoim zakresem demontaż i utylizację części istniejących na placu zabaw urządzeń i ogrodzenia, remont i nowa lokalizacja ławek oraz montaż nowych urządzeń zabawowych. Inwestycję realizowała spółka GOCiN z Leżajska za kwotę 199022,61 zł. Plac zabaw przeszedł pozytywnie odbiór przez tut. Urząd oraz kontrolę po montażową przeprowadzoną przez jednostkę zewnętrzną.

Realizowana jest umowa budowy ścieżki rekreacyjnej przy boisku w Rosnówku przez Firmę Usługowo-Handlową "ANNA" Anna Białobrzycka z Gniezna za kwotę 195.958,02 zł. Nadzór inwestorski sprawuje Budodendrog Kompleksowa Obsługa Inwestycji Tomasz Juszcuk za kwotę 3.321,00 zł. Termin realizacji 13.04.2025r.

Realizowana jest umowa budowy placu zabaw w Komornikach przy ul. Malinowej przez firmę Muller Jelcz Laskowice Sp. z o.o. za kwotę 239.027,52 zł. Nadzór inwestorski pełni Jarosław Komorowski za kwotę 7.380,00 zł. Termin realizacji 04.04.2025r.

Podpisano umowę na opracowanie koncepcji, na podstawie wcześniej uzyskanych analiz, dla zagospodarowania w Szreniawie działek 11/4, 11/5, 11/7, 2/3 (obręb Rosnówko-Walerianowo oraz dz. 10, w obręb Rosnowo -Szreniawa). Opracowanie przygotowuje 7SGROUP Sp. z o.o. S.k. z Wrocławia za kwotę 15.500,00 zł.

We wszczętym po raz 3 postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie wielofunkcyjnej hali o lekkiej konstrukcji w Szreniawie przy ul. Poznańskiej 2 wraz z budową 2 kortów, boiska do futsalu oraz badmintona wpłynęło 6 ofert, trwa ich weryfikacja.

Budżet obywatelski

Trwają prace przy zadaniu pn. Rekreacyjny park rodzinny "Nad Wirynką" z Zakładem Kształtowania Zieleni GARDENS Grzegorz Sobolewski z Promnic za kwotę 229.116,00 zł.

Termin realizacji 29.04.2025r. Nadzór inwestorski sprawuje Sodex Sp z o.o. za kwotę 6.900,00 zł.

Wszczęto postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonanie na „Budowę górki saneczkowej w Komornikach”. Termin składania ofert 28.02.2025r.

Projekt na zadania pn. „Tor dla rowerzystów i rolkarzy - pumptruck w Łęczycy” po uzyskaniu z Ministerstwa Środowiska i Klimatu decyzji zezwalającej na odstępstwo od zakazu budowy obiektów budowlanych w parku narodowym i ponownym złożeniu w Starostwie Powiatowym wnioskiem uzyskał decyzję pozwolenia na budowę.

Podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej rekreacyjnego zagospodarowania terenu przy ul. Mieszka I i Dobrawy (była plaża Komorniki). Opracowanie przygotowuje Archizon Pracownia Projektowa Roma Barczak-Suszczewicz, za kwotę 16.500,00 zł.

W kolejnej edycji budżetu obywatelskiego na rok 2025, głosami mieszkańców do realizacji zostały wybrane:

1. Tężnie w Rosnówku – podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej.
2. Strefa Relaksu Przy Wirence – Zagospodarowanie Terenu – Strefa Chilloutu (Komorniki) - podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej.
3. Park linowy przy boisku na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach - podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej.
4. Pumptrack w Chomęcicach w okolicy Szkoły Podstawowej im. A. Fiedlera – w ogłoszonym na platformie Open Nexus zapytaniu ofertowym na wykonanie dokumentacji projektowej wpłynęło 7 ofert.
5. Rowerowy Plac Zabaw PUMPTRACK w Wirach przy Orliku, w ogłoszonym na platformie Open Nexus zapytaniu ofertowym na wykonanie dokumentacji projektowej wpłynęło 7 ofert.

3. Budynki komunalne w Plewiskach (16 lokali mieszkalnych)

Trwają prace wykończeniowe. Zakończono prace brukarskie. Trwają rozruchy instalacji ogrzewania.

Wykonawca- Izbruk Maciej Rybicki Zakład Ogólnobudowlany z Ciężenia.

Wartość umowy 4.281.030,20 zł, termin realizacji 14 m-cy tj. do dnia 24.03.2025r.

4. Organistówka

Wykonano badanie dendrochrynologiczne (ostatnia data 1788r.–zakończenie budowy). Rozpoczęto segregację elementów z rozebranego dachu. Laboratorium potwierdziło, że budynek (szkielet drewniany) wykonany został z drewna: sosna pospolita (pinus silvestris). Zakończono prace drenarskie pod tarasem, przy elewacji wschodniej i pod piwnicą. Zasypano i umocniono teren od strony wschodniej i uporządkowano teren budowy.

Wykonawca: firma Renton Leszek Dzierzkiewicz (ul. Małachowskiego 8/28, 61-129 Poznań), kwota 5.089.000 zł brutto.

Nadzór inwestorski: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek, kwota 79.950,00 zł brutto.

Nadzór autorski: M PLUS R REALIZACJE Małgorzata Rybacka, kwota 49.200,00 zł brutto.

Termin realizacji: 24 miesiące.

5. Budynek kontenerowy szkoły w Chomęcicach

W wyniku postępowania na platformie zakupowej wyłoniono wykonawcę i w dniu 11.02.2025r. podpisano umowę na rozbiórkę kontenerowego budynku szkolnego przy Szkole Podstawowej w Chomęcicach.

Wykonawca: Specjalistyczna Firma Wyburzeniowa "FOREST" Wojciech Foryś; ul. Alabastrowa 12; 55-095 Kamień, kwota: 67.650,00 zł brutto.

6. Szkoła Podstawowa w Wirach przy ul. Zespołowej 23

W dniu 29.01.2025r. Zamawiający odebrał decyzję pozwolenia na użytkowanie nr PINBdpp-WIK.415.15.2025.464.AP z dnia 23.01.2025r. wydaną przez PINB dla powiatu poznańskiego. W dniu 31.01.2025r. podpisano protokół odbioru końcowego robót.

Wykonawca: SODEX Sp. z o.o., ul. Dworcowa 22, Złotniki, 62-002 Suchy Las. Wartość 1.555.017,94 zł brutto.

Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy nr Edycja8/2023/1942/PolskiŁad w wysokości 1.003.297,57 zł.

7. Budynek Green Hotel

W dniu 23.01.2025r. zlecono wykonanie montażu podlicznika gazu dla restauracji w budynku „Green Hotel” w Komornikach. Wykonawca Id Instal Sp. z o.o. z Lubonia. Wartość 3.419,40 zł brutto, termin wykonania do 31.03.2025r.

8. Budynek nowej siedziby OSP, Policji i Pogotowia w Plewiskach

Wykonawca WWJA Spółka z o.o. spółka komandytowa ul. Krysiewicza 5/9, 61-825 opracował koncepcję zagospodarowania części działki w Plewiskach z przeznaczeniem na nową siedzibę służb ratowniczych – OSP, Policji i Pogotowia Ratunkowego oraz PFU dla OSP.

9. Spółdzielnia energetyczna

Zakończono postępowanie przetargowe dla pięciu punktów poboru energii elektrycznej, należących do spółdzielni energetycznej. Ofertę na kompleksową dostawę energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji złożyła Enea S.A na kwotę 724.790,14 zł netto, która mieści się w założonym budżecie.

W najbliższym czasie zostanie podpisana umowa i będzie mogło rozpocząć się bilansowanie w ramach spółdzielni.

Wydział Planowania Przestrzennego:

1) Wydane/przygotowane/udostępnione/analizy:

- wydane zaświadczenia o przeznaczeniu terenu – **41**
- wydane zaświadczenie o rewitalizacji – **47**
- wydane zaświadczenia inne – **3**
- wydane postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia – **4**
- wydane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **6**
- inne opinie i pisma – **9**
- pisma informacyjno-przewodnie z zakresu prac prowadzonych przez wydział, wezwania do uzupełnienia/wyjaśnień – **4**
- wydane informacje publicznej – **2**
- opiniowanie robót geologicznych - **1**
- sprawozdania/ankiety – **1**
- przygotowanie innych umów, związanych z funkcjonowaniem wydziału - **2**
- analiza zgodności z mpzp oraz wydanymi decyzjami otrzymanych pozwoleń na budowę wydanych przez Starostę Poznańskiego i decyzji wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – **15**.

2) Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy – **30**
- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – **2**
- wezwania o uzupełnienie wniosku – **12**
- zawiadomienia o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania - **8**
- wszczęcia postępowania – **7**
- sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – **6**
- opracowanie projektów decyzji – **5**
- uzgadnianie projektu decyzji – **2**
- opiniowanie lokalizacji inwestycji – **2**
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – **2**
- wydanie decyzji o warunkach zabudowy – **4**
- wydanie potwierdzenia ostateczności decyzji – **2**
- przekazanie kopii decyzji Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego – **1**
- wydanie obwieszczeń w prowadzonych postępowaniach – **1**.

3) Postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej:

- prowadzone postępowania zmierzające do wydania decyzji w sprawie ustalenia opłaty planistycznej – **9**.

4) Postępowania związane z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)/Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania (studium):

- odpowiedzi na wnioski o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - **2**
- przygotowanie umów/aneksów do umów, związanych z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **3**
- przygotowanie wniosków w sprawie zamówień materiałów geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (dot. również materiałów w zakresie odrolnienia) - **5**

- przygotowanie ogłoszeń i obwieszczeń dot. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – **6**
- przygotowanie zawiadomień w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (liczba procedur) - **4**
- przygotowanie pism w sprawie opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych planów /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (liczba procedur) – **1**
- zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznych/spotkań otwartych w sprawie wyłożeń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - **3**
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania- **1**
- przygotowanie i przekazanie do Wojewody Wielkopolskiego dokumentacji planistycznej mpzp w celu oceny zgodności z prawem – **1**
- udzielenie Wojewódzkie Wielkopolskiemu wyjaśnień dot. przekazanej dokumentacji planistycznej - **1**

6) Plan Ogólny Gminy

- przygotowanie i złożenie wniosków/pism w sprawie pozyskania materiałów niezbędnych do opracowania POG (w tym materiałów z PODGiK) - **1**

7) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w trakcie procedowania:

1. Mpzp części wsi Rosnowo w rejonie ul. Czereśniowej
2. Mpzp części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 2
3. Mpzp części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo wzdłuż drogi ekspresowej S5 – etap 3
4. Mpzp części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego – etap 1
5. Mpzp części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Księdza Malinowskiego – etap 2
6. Mpzp w rejonie drogi krajowej nr 5 w Komornikach i Szreniawie oraz ulicy Jarzębinowej w Rosnowie
7. Mpzp części wsi Komorniki w rejonie ulicy Kaczmarka i Malinowskiego
8. Mpzp części wsi Rosnowo w rejonie ulic: Jarzębinowej i Czereśniowej
9. Mpzp części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej
10. Mpzp części wsi Wiry w rejonie ulicy Szreniawskiej – etap II
11. Mpzp części wsi Plewiska w rejonie ulic Promykowej
12. Mpzp części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Szkolną i Kolejową
13. Mpzp części wsi Rosnówko w rejonie ulicy: Poznańskiej, Krętej i Mostowej
14. Mpzp części wsi Łęczyca w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej
15. Mpzp części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej
16. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 1
17. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 2
18. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej
19. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacyjowej i Jarzębinowej
20. Mpzp części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej
21. Mpzp części wsi części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jeziornej
22. Mpzp części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej
23. Mpzp części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej
24. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej i Wąskiej
25. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej
26. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha

27. Mpszp Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem:

I. Wydano / Przygotowano:

- informacja publiczna – 0
- postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości - 7
- decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – 5
- wniosek do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o nieodpłatne przekazanie nieruchomości – 1
- podpisanie protokołów z rokowań i uzgodnień – 5
- wnioski o do PODGiK – 16
- umowy i zlecenia związane z obsługą budynków - 19
- umowy i zlecenia na operaty szacunkowe – 2
- umowy i aneksy dot. dzierżawy – 3
- przygotowanie i wywieszenie wykazów dot. nieruchomości - 2
- umowa najmu lokalu użytkowego w Ośrodku Zdrowia w Komornikach - 1
- przygotowanie zarządzeń – 2
- przygotowanie wniosków do sądu – 5
- przygotowanie uchwał Rady Gminy - 6
- wniosek o zaświadczenie przeznaczenia nieruchomości w mpzp - 4
- wypłata odszkodowania z art. 98 ust. o gospodarce nieruchomościami – 3
- wypłata odszkodowania na podstawie ustawy ZRID - 2
- wpis na listę osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego – 3
- umowy i zlecenia z geodetami – 1
- przygotowanie porozumienia dot. wykupu nieruchomości - 1
- wypowiedziano umowy z ENEA S.A. – 2 – lokal mieszkalny ul. Szkolna 155/4 i 149/4
- wypowiedziano umowy z PUK – 2 - lokal mieszkalny ul. Szkolna 155/4 i 149/4
- wysłano druki aktualizacyjne dot. osób oczekujących na mieszkania komunalne
- sporządzono sprawozdanie do GUS SG-01gospdarka mieszkaniowa i komunalna 2024r.

II. W toku:

- służebności przesyłu ustanawiane przez Gminę Komorniki na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – 1
- wypowiedzenia wysokości stawki za użytkowanie wieczyste – odwołanie w toku w SKO
- postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku – w toku 3 postępowania
- uregulowanie stanu prawa własności do nieruchomości Wiry, ul. Laskowska 100 po osobie fizycznej
- postępowania dot. komunalizacji gruntu - 6
- sprawy u komornika dotyczące sporządzenia spisu inwentarza po zmarłych, których spadkobiorcą jest Gmina Komorniki – 2
- wniosek do ZDP o nieodpłatne przekazanie części działki 205 obręb Komorniki – sprawa w toku
- postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej – 32
- wniosek o wymeldowanie z lokalu gminnego – w toku 1
- czynności dotyczące wniesienia aportu na rzecz planowanej spółki gminnej (działka 1313/44 i 1222 obręb Plewiska).
- czynności dotyczące wniesienia aportu na rzecz PUK

- w przygotowaniu umowy dzierżawy – nieruchomości z zasobu gminnego –.3
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zbycia:
 - Plewiska, ul. Szkolna 47/2.
 - Plewiska, dz. 618/119 i dz.1953/11 na rzecz PUK.- w dniu 18.02.2025r.wydano zarządzenie i wywieszono wykaz .
 - Walerianowo, dz. 274/1.
 - Wiry, dz. 8/2.
 - Rosnówko, dz. 123/1, 123/2, 123/3, 117/3, 117/6, 117/7, 117/8 – sprawy wstrzymane.
 - Rosnówko, dz. 117/3 – zarządzenie o wykazie z dnia 07.01.2025r.
 - Plewiska, dz.733/17 – rozstrzygnięcie przetargu w dniu 03.02.2025 r. z wynikiem negatywnym.
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zamiany:
 - Komorniki, dz. 731/4, 731/5, 731/6, 730/3 i 995/7 na grunty pozostające w zasobach kościoła.
 - Rosnówko, dz. 30 w trakcie – wysłano wypis i wyrys do Lasów Państwowych.
- akt notarialny – ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Enea Operator. – 17.01.2025r.
- pozyskiwanie terenów od KOWR-u pod planowane inwestycje gminne
- pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. dróg publicznych
- czynności wstrzymujące egzekucję komorniczą, w związku z faktem dziedziczenia przez Gminę po zmarłym, który na dzień otwarcia spadku posiadał zadłużenie – w toku 1
- wniosek do sądu o wydanie odpisów postanowień – 2
- wyrok zaoczny z dnia 28.01.2025r. dot. lokalu mieszkalnego w Szreniawie.
- wniosek do Urzędu Dozoru Technicznego w sprawie przerejestrowania urządzeń – 2 zbiorniki ciśnieniowe oraz przygotowanie i wykonanie badania odbiorczego dla kotła gazowego – dot. Green Hotel ul. Jeziorna 1 Komorniki.

Wydział Infrastruktury Drogowej:

1. **Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Kolejowej w Plewiskach od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką”**
Trwa realizacja prac od strony wiaduktu kolejowego – budowa ścieżki rowerowej, oraz układanie kanału technologicznego od strony ul. Grunwaldzkiej. Układane są również warstwy konstrukcyjne pod dalszy odcinek ścieżki rowerowej. Ułożono też chodniki i zjazdy na posesje na pierwszym odcinku prac tj. od ul. Grunwaldzkiej do zjazdu do Lidla. Wymienione zostały również przez Wielkopolską Spółkę Gazowniczą odcinki sieci gazowej wraz z przyłączami do posesji.
2. **Budowa ul. Polnej w Chomęcicach – etap II**
Zakończono wszystkie prace budowlane na ul. Polnej. Trwa proces odbiorów technicznych oraz rozliczenia zadania i przygotowania dokumentacji powykonawczej.
3. **Budowa ul. Lubońskiej w Komornikach**
Rozpoczęto prace związane z usuwaniem kolizji teletechnicznych na ul. Lubońskiej. Obecnie uzgadniane są z PUK Komorniki szczegóły techniczne dotyczące budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczną ścieków.

4. Budowa ul. Zimowej w Plewiskach

Zakończono wszystkie podstawowe prace drogowo-brukarskie zawarte w dokumentacji projektowej. Trwa realizacja robót dodatkowych oraz budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Fabianowską, wraz podłączeniem wybudowanej sieci oświetlenia ulicznego.

5. Budowa ul. Wrzosowej w Plewiskach

Zakończono budowę kanalizacji deszczowej dla odwodnienia w/w ulicy. Zakończono budowę większości chodników i zjazdów na posesje. Trwają prace przy układaniu warstw konstrukcyjnych pod jezdnię oraz prace brukarskie – układanie nowych odcinków jezdni.

6. Budowa odcinków ul. Kminkowej i ul. Szałwiowej w Plewiskach

Trwa kontynuacja prac budowlanych na ul. Szałwiowej. Rozebrano istniejące opłotowania, usunięto elementy kolidujące z nowym układem drogowym. Trwa budowa konstrukcji pod przyszłe chodniki i jezdnię.

7. Budowa ul. Wiosennej i ul. Pogodnej w Komornikach

Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych – koniec marca 2025r.

8. Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I

Po wyborze najkorzystniejszej oferty przetargowej, przygotowywana jest umowa z Wykonawcą robót – spółka BUD-AN z Kalisza, która uzyskała największą ilość punktów w procedurze przetargowej i spełniała wszystkie kryteria. Spółka wyceniła realizację prac na kwotę 1.988.000,00 zł brutto.

9. Budowa ul. Żabikowskiej w Wirach – etap I – Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gminy

Wybrano najkorzystniejszą ofertę przetargową złożoną przez firmę KOST-BUD Piotr Druchliński z Jaroszyńskich Kolonii, z najniższą ceną ofertową – 1.931.804,61 zł brutto. Obecnie trwa przygotowanie umowy i proces jej podpisania z Wykonawcą.

10. Odbudowa trzech mostków na Nadwarciańskim Szlaku Rowerowym na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego

Wszczęto procedurę przetargową dla wyłonienia Wykonawcy robót dla przedmiotowego zadania. Otwarcie ofert zaplanowano na dzień 18.02.2025r.

11. W trakcie opracowania są następujące dokumentacje drogowe:

- 1) dokumentacja projektowa ul. Podleśnej w Wirach,
- 2) dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki-Łęczyca w m.Wiry, poprzez wykonanie drogi dla pieszych jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
- 3) dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2459P ul. Jeziorna w Komornikach, poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerzystów jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń,
- 4) dokumentacja projektowa ul. Wiosennej w Plewiskach,
- 5) dokumentacja projektowa ul. Miodowej w Plewiskach,

- 6) dokumentacja projektowa budowy monitoringu wizyjnego w Komornikach, Plewiskach i Chomęcicach,
 - 7) dokumentacja projektowa ul. Szkolnej w Chomęcicach,
 - 8) dokumentacja projektowa ul. Tęczowej i ul. Promykowej w Plewiskach,
 - 9) dokumentacja projektowa ul. Fryderyka Chopina, Stanisława Moniuszki (od ul. Henryka Wieniawskiego do Fryderyka Chopina) i ul. Rubinowej z połączeniem z ul. Henryka Wieniawskiego w Szreniawie,
 - 10) dokumentacja projektowa – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla parkingu wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi przy budynku PKP oraz podłączenie go od strony wschodniej do drogi dojazdowej w Szreniawie,
 - 11) dokumentacja projektowa przebudowy ul. Dworcowej (od ul. Łęczyckiej do ul. Podleśnej) wraz z włączeniem w ul. Łęczycką i przebudową skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Podleśnej,
 - 12) dokumentacja projektowa – aktualizacja programu funkcjonalno-użytkowego pn. „Wspieranie strategii niskoemisyjnej na terenie Gminy Komorniki poprzez budowę węzła przesiadkowego w Szreniawie wraz z infrastrukturą”,
 - 13) dokumentacja projektowa odcinka ul. Głuchowskiej w Chomęcicach,
 - 14) dokumentacja projektowa odcinka ul. Wąskiej w Komornikach – etap I – kontynuacja.
12. PUK Komorniki wykonywało prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych, prace porządkowe, oraz zimowe utrzymanie dróg.
13. Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.
14. Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:
- 1) uzgodnienie lokalizacji urządzenia w pasie drogowym – 1 decyzja, 5 uzgodnień,
 - 2) zajęcie pasa drogowego – 16 decyzji, 13 umów,
 - 3) umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – 12 decyzji, 11 umów,
 - 4) uzgodnienia zjazdów – 5 decyzji, 1 uzgodnienie.

Wydział Ochrony Środowiska:

1. Trwają kontrole posiadaczy zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni zgodnie z planem kontroli na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Komorniki nr 662/2023 z 18.05.2023r.
2. Podpisano umowę na Wykonanie „Sprawozdania z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki za lata 2018-2024”, i „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki na lata 2025--(skrajna data zgodna z przepisami)” oraz „Prognozy oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki”. Obecnie ww. umowa jest realizowana przez pozyskiwanie danych z urzędu oraz innych jednostek np. z gazowni, PUK Komorniki.
3. Podpisano umowę na wykonanie tablic informacyjnych o przekazaniu działki 2/2 obręb Rosnowo-Szreniawa przez KOWR na rzecz Gminy Komorniki w celu realizacji zbiornika retencyjnego, zadanie zostanie zamknięte do 28.02.2025r.
4. Realizowana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego na działce o nr ewidencyjnym 2/2 obręb Rosnowo -Szreniawa.

5. Realizowana jest umowa na wykonanie projektu zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu, w ramach budżetu obywatelskiego wsi Chomęcice.
6. Wprowadzono 58 złożonych przez właścicieli wyrobów azbestowych- corocznych aktualizacji zawierających informacje o wyrobach azbestowych, do Bazy Azbestowej.
7. Wykonano i wysłano raport z danych dotyczących wyrobów azbestowych za 2024r.
8. wykonano i wysłano sprawozdanie z planów gospodarowania wodami, planu zarządzania ryzykiem powodziowym oraz programu ochrony wód morskich.
9. Podpisano umowy na czipowanie psów i kotów z 3 gabinetami weterynaryjnymi: Gabinet Weterynarii Mascotes ul. Młyńska 38/3 62 -052 Komorniki , Lecznica dla Zwierząt HOMEOPATIA, ul. Staszica 41, 62-052 Komorniki , Gabinet Weterynarii ANIMAL SERVICE ul. Skryta 9 62-064 Plewiska.

Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- 1) zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew – 23
- 2) zaświadczenia o braku podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru usunięcia drzew - 0
- 3) wnioski na usunięcie drzew – 2
- 4) decyzje wydane w sprawie usunięcia drzew - 3
- 5) nadanie nowych numerów porządkowych nieruchomości 3- zawiadomień numerów 3
- 6) zaświadczenia o oznaczeniu nieruchomości – 2
- 7) zmiany numerów porządkowych nieruchomości - 2
- 8) wnioski o nadanie nazwy ulicy – 1
- 9) wnioski w sprawie wydania decyzji środowiskowych – 5 w realizacji
- 10) decyzje wydane w sprawie decyzji środowiskowych – 1
- 11) decyzja umorzenie/odmowa w sprawie decyzji środowiskowych – 0
- 12) decyzja przeniesienie decyzji środowiskowej na inny podmiot – 0
- 13) wnioski na dofinansowanie wymiany źródła ciepła – 0 nowych wniosków,
- 14) deklaracja dot. źródeł ciepła CEEB – 29 (w systemie 13 638 deklaracji)
- 15) deklaracja o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonych na obszarze Związku Międzygminnego „SELEKT” (przekazane do związku) – 40
- 16) zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – 0
- 17) postępowania w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 6
- 18) decyzje w sprawie nakazu usunięcia odpadów – 0
- 19) zezwolenia na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną – 0
- 20) postępowania w sprawie zmiany stosunków wodnych – 5
- 21) postępowania w sprawie uzyskania zgody na usunięcie drzew/krzewów w Starostwie Powiatowym – 2
- 22) udzielone informacje o środowisku – 1
- 23) udzielone informacje publiczne – 3
- 24) sprawozdania i ankiety - 4

- 25) oświadczenia w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji - 2
- 26) wystawione informacje w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji – 2
- 27) wnioski/rozliczenia z programu „Czyste Powietrze” w ramach działalności punktu konsultacyjnego działającego w budynku urzędu – 2
- 28) wezwanie do wykonania obowiązku podłączenia zabudowanej nieruchomości do systemu kanalizacji sanitarnej- 0.

Wydział Oświaty i Spraw Społecznych:

1. Zweryfikowano i rozliczono sprawozdania z rozliczenia dotacji na dzieci pełnosprawne i niepełnosprawne w przedszkolach publicznych i niepublicznych, niepublicznym punkcie przedszkolnym oraz szkołach niepublicznych za okres od 01.01.2024r.- 31.12.2024 r. (łącznie 22 jednostki).
2. Zweryfikowano i rozliczono należności gminy Komorniki za rok 2024r. za dzieci w przedszkolach obciążane przez inne gminy (łącznie 9 gmin).
3. Rozliczono i zweryfikowano zobowiązania innych gmin wobec gminy Komorniki za dzieci uczęszczające do przedszkoli na terenie gminy Komorniki za rok 2024 (łącznie 11 gmin).
4. Dokonano rozliczenia finansowego w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa za 2024 r.
5. Przygotowano dokumentację oraz system PCSS „Nabór” do rekrutacji, na rok szkolny 2025/2026 do przedszkoli publicznych oraz oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych na terenie gminy Komorniki.
6. Przeprowadzono warsztaty profilaktyczne współprowadzone przez OSP Plewiska, Policję, Straż Gminną w Szkole Podstawowej w Chomęcicach.
7. Zorganizowano wyjazd kolonijny dla 30 dzieci ze świetlic środowiskowych w dniach 18-25 stycznia 2025r.
8. Zorganizowano szkolenie dla 64 nauczycieli z SP2 w Komornikach. Temat: Dobrostan psychiczny nauczyciela – jak zadbać o zdrowie psychiczne w wymagającej pracy zawodowej.
9. Zorganizowano szkolenie dla 30 rodziców z podnoszenia kompetencji wychowawczych z zakresu radzenia sobie z emocjami u nastolatków.
10. Wydano 21 decyzji przyznających stypendium sportowe oraz 9 decyzji przyznających nagrody pieniężne w dziedzinie sportu.
11. Sporządzono 57 umów z rodzicami dot. zwrotu kosztów dowozu dzieci niepełnosprawnych do placówek edukacyjnych.
12. Zweryfikowano i rozliczono sprawozdania z rozliczenia dotacji na dzieci w żłobkach i klubach dziecięcych za okres od 01.01.2024r.- 31.12.2024 r. (łącznie 16 jednostek).
13. Przeprowadzono ocenę 56 ofert na Pożytek Publiczny. 36 ofert otrzymało pozytywną ocenę; 14 ofert odrzucono; 6 ofert skierowano do GKRPA. łączna kwota planowanych wydatków na realizację zadań publicznych w 2025r. to 716 tys. zł.

Wydział Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej:

1. Zameldowano 104 osoby na pobyt stały, 52 osoby na pobyt czasowy.
2. Wymeldowano 23 osoby.
3. Przyjęto 481 wniosków o wydanie dowodu osobistego - wydano 459 dowodów osobistych.
4. Wprowadzono 40 wniosków do CEIDG.

5. Wydano 101 zaświadczeń o zameldowaniu.
6. Nadano 111 nr PESEL w tym 34 o statusie UKR.

Urząd Stanu Cywilnego:

1. Zarejestrowano:
 - 6 aktów urodzenia,
 - 11 aktów małżeństwa,
 - 15 aktów zgonu.
2. Wydane odpisy 305.
3. Liczba zapewnień i zaświadczeń 17.
4. Uznanie ojcostwa 11.
5. Liczba urodzeń w gminie 18.
6. Liczba zgonów w gminie 26.
7. Migracja aktu stanu cywilnego 39.
8. Liczba wzmianek i przypisków 136.
9. Liczba ślubów udzielonych w USC Komorniki 6.

Wydział Administracyjny:

1. Porządkowano teren wokół obiektu Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia, Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Utrzymywano porządek w budynku U.G. (ul. Stawna i ul. Młyńska).
3. Prowadzono bieżące prace naprawcze w pomieszczeniach U.G.
4. Na bieżąco wydawano materiały biurowe oraz środki czystości.
5. Wykonywano świadczenia osobiste i rzeczowe dot. spraw obronnych.
6. Prowadzono sprawy i obsługiwano logistyczne OSP Plewiska.
7. Prowadzono stały nadzór informatyczny Urzędu Gminy, oraz wideokonferencji na potrzeby UG.
8. Prowadzono nadzór nad pojazdem służbowym.
9. Pracownicy wydziału uczestniczą w pracach konserwacyjnych wokół budynku Ośrodka Zdrowia ul. Stawna 7 oraz budynku ul. Młyńska 15.
10. Na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego otwierano budynek urzędu w soboty (śluby).
11. Koordynowano działania z zakresu prewencji społecznej przez OSP Plewiska.
12. Dopasowywanie infrastruktury budynku Urzędu Gminy do osób niepełnosprawnych, dostępności.
13. Wykonywanie różnych prac i zadań na rzecz innych wydziałów i referatów.
14. Prowadzono dokumentację w zakresie spraw obronnych, zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk