

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIV/...../2024
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki na lata 2025 – 2029 wynika z obowiązku, który nakłada art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725).

Z uwagi na fakt, że dotychczasowy wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki, przyjęty uchwałą nr XVIII/163/2019 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 grudnia 2019 r. obejmował lata od 2020 do 2024 i przestaje obowiązywać z końcem grudnia 2024 r. konieczne jest opracowanie programu na kolejny okres pięcioletni.

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Komorniki, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego jest jednym z zadań gminy i stanowi jeden z celów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Komorniki. W/w cele gmina zamierza realizować w szczególności poprzez powiększanie, w miarę możliwości zasobu mieszkaniowego, wspierając mieszkańców gminy w rozwiązywaniu ich problemów mieszkaniowych.

Ponadto program porusza kwestie prowadzonej polityki czynszowej, zapewniającej utrzymanie zasobu mieszkaniowego w należytych stanie technicznym.

Program stanowić będzie podstawę dalszego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, wyznaczając strategię rozwoju gminnego mieszkalnictwa na kolejne lata.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne i konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.